



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE PEIXE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS
RUA ZULEIDE LIRA PEREIRA S/N - PEIXE - TO. Fone: (63) 3356-1167
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins de direito, que sob n.º **Matrícula nº 8600** do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato (1º) de Notas desta comarca de Peixe, Estado do Tocantins, em data de 14 de setembro de 2017, encontra-se registrado o seguinte **IMÓVEL**: UMA GLEBA DE TERRAS RURAIS, Lote nº 5-A, Loteamento Manoel Pinto Fazenda Santo Antonio, com a área de 434,8174ha (quatrocentos e trinta e quatro hectares, oitenta e um ares e setenta e quatro centiares), situado no município de Peixe-TO. Cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob o Código do Imóvel nº 000.043.123.455-6.

PROPRIETÁRIOS: EDUARDO NEVES DA SILVA, zootecnista, portador da carteira de Identidade n.º 3437356-6394590 SEJSP-GO, inscrito no CPF n.º 642.700.331-34, casado com SARAH DE ALMEIDA FERREIRA NEVES, advogada, portadora da carteira de Identidade n.º 2586221 SSP-DF, inscrita no CPF n.º 033.145.801-26 sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Comercial, n. 1123, na cidade de Pontalina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: R.7-6373 às fls. 253 do livro 2-R Protocolizado sob o nº 23876 livro 1, em 16/08/2017. EMOLUMENTOS: R\$ 122,60 (sendo, destes, R\$ 14,17 de TFJ; e R\$ 11,81 de FUNCIVIL e R\$12,60 de Prenotação e R\$ 4,60 de ISSQN). Selo de fiscalização n.º 127712AAA014327-SKU. Peixe, 14/09/2017. Maria Magna Pinto Amérioca - Tabeliã.

FAZENDA SANTO ANTONIO, situada no Loteamento Manoel Pinto, parte do lote 5-A, com a área de 434.8174 hectares, perímetro 9.516,43m, situado no município de Peixe, Estado do Tocantins. Cadastrado no INCRA sob n.º 000.043.123.455-6. Matrícula anterior R.7-6373 fls. . 253 do livro 2-R. Cartório (CNS):12.771-2, Certificação n.º **2a9d3b8d-f605-4ad3-3789-ce96f24141af**; Identificada pelas coordenadas geográficas e demais dados extraídos do memorial descritivo obtido junto ao INCRA, a saber: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **BEP-M-0410** de longitude – 48º 27'13,573" de latitude 11º 50'17,447 e de altura 273,742m; deste segue confrontando com CNS: 12.771-2 Mat. 8548 FAZENDA VISTA ALEGRE com azimute de 167º 19' e distância de 1050,45m até o vértice **BEP-M-6214** de longitude – 48º 27'05,955 de latitude -11º 50'50,797" e de altura 264,701m; deste segue confrontando com CNS: 12.771-2 Mat. 7971 FAZENDA CAMAPUÃ com azimute de 167º 17' e distância de 265,29m até o vértice **BEP-M-6265** de longitude – 48º 27'04,028" de latitude -11º 50'59,219" e de altura 260,32m; deste segue confrontando com CNS: 12.771-2

Mat. 7809 FAZENDA ZEUS com azimute de 224° 09' e distância de 3056,78m até o vértice **ERA-M-1209** de longitude – 48° 28'14,378' de latitude -11° 52'10,589" e de altura 257,31m; deste segue confrontando com CNS: 12.771-2 Mat. 3656 LOTE 1 - FAZENDA PEDREIRAS com azimute de 317° 33' e distância de 1437,53m até o vértice **FBM-M-0476** de longitude -48° 28'46,432" de latitude 11° 51'36,069 e de altura 255,46m; deste segue confrontando com CNS: 12.771-2 Mat. 6994 FAZENDA BOA SORTE com azimute de 49° 19' e distância de 351,87m até o vértice **FBM-M-0475** de longitude – 48° 28'37,615 de latitude -11° 51'28,606" e de altura 259,45m; deste segue confrontando com CNS: 12.771-2 Mat. 6946 FAZENDA RECANTO com azimute de 49° 16' e distância de 1445,85m até o vértice **BEP-M-0411** de longitude – 48° 28'01,417" de latitude -11° 50'57,905" e de altura 272,76m; deste segue confrontando com CNS: 12.771-2 Mat. 7670 FAZENDA BURITI com azimute de 49° 21' e distância de 1908,66m até o vértice inicial desta descrição". As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. Responsável Técnico – Lázaro Elias da Silva – Técnico de Grau Médio em Agrimensura CREA 203568-TO. Código Credenciamento FBM. ART: 20170093963-TO.

Proprietário: EDUARDO NEVES DA SILVA, brasileiro, portador da CI RG N.º 3437356-6394590-SESP-GO, e inscrito no CPF N.º 642.700.331/34, zootecnista, casado sob o regime de comunhão Parcial de bens com **SARAH DE ALMEIDA FERREIRA NEVES**, 2.586.221-SSP-DF, inscrita no CPF N.º 033.145.801-26, ambos brasileiros, residentes e domiciliados Av. Comercial n.º 1123 Setor Central – Pontalina – GO, CEP 75.620-00.

R.1- 8600. Peixe, 14/09/2017, procede-se a abertura da presente matrícula sendo um ato retificadorio, previsto nos Arts. 213 e 235 da Lei n.º 6.015/73, alterado pela Lei n.º 10.931/2004, aberta a requerimento do proprietário de 06/04/2017, nos termos do Memorial descritivo e mapa do assinado pelo Responsável Técnico – Lázaro Elias da Silva – Técnico de Grau Médio em Agrimensura CREA 203568-TO. Código Credenciamento FBM. ART: 20170093963-TO. Georreferenciado e certificado pelo INCRA Certificação n.º **2a9d3b8d-f605-4ad3-3789-ce96f24141af**, instruído com CCIR N.º 000.043.123.455-6, e ITR N. 4.933.663-0. Declarações assinada pelo responsável técnico, com declaração sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que não houve alterações das divisas do imóvel desta matrícula e que foram respeitados os direitos dos confrontantes. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 1.076.000,00 (um milhão, setenta e seis mil reais), apurado nos termos do art. 4º, da Lei Estadual nº 2.828/2014; Tabela II, 3.3.1 - Retificação de matrícula que implique alteração das coordenadas ou da área de imóvel rural ou decorrente da inserção de coordenadas geodésicas, incluindo abertura e encerramento de matrículas, averbações e transcrição de memoriais (redução de 80% - Lei Estadual nº 2.863/2014), (R\$ 1000000,00 - R\$ 1999999,99)[Emolumentos: R\$1.047,40 (sendo, destes R\$155,02 de TFJ, R\$10,11 de FUNCIVIL , R\$12,00 de Prenotação e R\$44,11 de ISS. Total R\$1.091,51)]. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 127712AAA014327-SKU. Peixe, 14 de setembro de 2017. Maria Magna Pinto América - Tabeliã.

AV.2-M.8.600 - Peixe, 14/09/2017. **HIPOTECA:** Face ao encerramento da M.6373 e a consequente abertura da presente matrícula em razão da retificação administrativa para inserção e ou alteração de medida perimetral do imóvel em decorrência de certificação geodésica (art. 9º, § 5º, do Decreto Federal 4.449/2002), transporta-se daquela matrícula a averbação com o seguinte teor: “ **Credor:** Banco da Amazônia S/A – Agência de Natividade – TO. **Devedor:** Eduardo Neves da Silva – CPF N.º 642.700.331-34. **Forma todo Título:** Cédula de Crédito Bancário n.º FIR-ME-037-11/0002-0, emitida em 12/04/2011, vencimento em 10/07/2022, registrada sob n.º 74043 às fls. 286 do livro 3-Q,R.8-6373 às fls. 253 do livro 2-R, no CRI de Peixe – TO. Valor do Contrato: **R\$125.971,67** (cento e vinte e cinco mil novecentos e setenta e um reais e sessenta e sete centavos). Peixe, 13/04/2011. Kamilla Rodrigues de Oliveira – Suboficiala.”

AV.3-M.8.600 - Peixe, 19/12/2017.Procede-se esta averbação nos termos da autorização firmada pelo credor: Banco da Amazônia S.A., apresentada a este serviço Registral pelo devedor: Eduardo Neves da Silva, para que o registro n.º R.8-6373 mencionado no **AV.2-8600**, fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. EMOLUMENTOS: R\$ 122,60 (sendo, destes, R\$ 17,71 de TFJ; e R\$ 8,26 de FUNCIVIL e R\$ XXX de Prenotação e R\$ 4,60 de ISSQN) . Peixe, 19/12/2017. Maria Magna Pinto América – Tabeliã.

R.4-M.8.600 - Peixe, 25/06/2018. **HIPOTECA** - Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob o nº **40/00024-9**, emitida em 15/06/2018, com vencimento em 20/08/2019, **o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **EDUARDO NEVES DA SILVA** e sua esposa **SARAH DE ALMEIDA FERREIRA NEVES**, tendo como emitente: **ALUÍSIO FERREIRA NEVES**, CPF n.º 016.740.721-04, fica hipotecado em **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros em favor de **BANCO DO BRASIL S.A**, em garantia do Crédito no valor de R\$ 617.644,00 (seiscentos e dezessete mil, seiscentos e quarenta e quatro reais). As demais condições constam na referida cédula, e no registro efetuado sob nº **75.983**, do Livro 3-A-Aux. Protocolizado sob o nº **24566**, em 25/06/2018. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 617.644,00 (seiscentos e dezessete mil, seiscentos e quarenta e quatro reais), apurado nos termos do art. 4º, da Lei Estadual nº 2.828/2014; EMOLUMENTOS: R\$2.770,21 (sendo R\$261,30 de TFJ, R\$26,52 de FUNCIVIL e R\$118,21 de ISS)]. Selo de fiscalização: **127712AAA022130-GVY**. Peixe, 25/06/2018. Regina Mariano Paiva de Jesus - Suboficial.

AV.5-M.8.600 - Peixe, 08/12/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Mediante instrumento de quitação emitido pelo Banco do Brasil S/A – Agencia de Goiânia-GO, datada de 07/12/2021, assinado por Murilo Cunha Jaime, para constar que fica cancelada a HIPOTECA do “**R.4-M.8600**”, em virtude de liquidação do contrato nº 40/00024-9. Protocolizado sob o nº 2748/, do Livro 1, em 08/12/2021. PRENOTAÇÃO: R\$ 10,89 (sendo, destes, R\$ 2,11 de TFJ, R\$ 2,11 de FUNCIVIL e R\$ 0,32 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA066451** - **Código de validação: RJE**. EMOLUMENTOS: R\$ 45,00 (sendo, destes, R\$

8,89 de TFJ, R\$ 11,54 de FUNCIVIL e R\$ 1,07 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA066452 - SUQ**. Peixe, 08/12/2021. Maria Magna Pinto América-Tabeliã.

R.6-M.8.600 - Peixe, 22/12/2021. **HIPOTECA** - Por Cédula Rural Hipotecária sob o nº 156400300054, emitida em 17/12/2021, com vencimento em 21/11/2026, o imóvel Fazenda Santo Antônio, com a área de 434,8174 hectares, situado no município de Peixe-TO, avaliado em R\$12.089.360,40 (doze milhões oitenta e nove mil trezentos e sessenta reais e quarenta centavos) objeto desta matrícula, de propriedade de EDUARDO NEVES DA SILVA e sua esposa SARAH DE ALMEIDA FERREIRA NEVES, **fica hipotecado em primeiro grau** e sem concorrência de terceiros em favor de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, CNPJ/MF N.º 90.400.888/0001-42, em garantia do Crédito no valor de 2.000.000,00 (dois milhões de reais). EMITENTES: **EDUARDO NEVES DA SILVA**, brasileiro, casado, agropecuarista, CPF N.º 642.700.331-34, residente e domiciliado na Fazenda São Patrício, 02 LTM p N s/n CEP 77.570-000- Pium – TO; **Avalistas:** ALUÍSIO FERREIRA NEVES, CPF N.º 016.740.721/04; MARIA APARECIDA DA SILVA NEVES, CPF N.º 364.402.301-82, brasileiros, casados, agropecuarista, residente e domiciliado na Fazenda São Patrício, 02 LTM P N S/N CEP 77.570-000- Pium – TO; **GARANTIDORES:** SARAH DE ALMEIDA FERREIRA NEVES, CPF N.º 033.145.801-26; EDUARDO NEVES DA SILVA, CPF N.º 642.700.331-34, brasileiros, agropecuarista, residentes e domiciliados na Fazenda São Patrício, 02 LTM P N s/n CEP 77.570-000- Pium – TO; As demais condições constam na referida cédula arquivada em Cartório. Protocolizado sob o nº 27520, do livro 1, em 22/12/2021. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), apurado nos termos da lei Estadual Nº 3.408 de 28 de dezembro de 2018; PRENOTAÇÃO: R\$ 10,89 (sendo, destes, R\$ 2,11 de TFJ, R\$ 2,11 de FUNCIVIL e R\$ 0,32 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA067054 - Código de validação: HZY**. EMOLUMENTOS: R\$ 2.454,69 (sendo, destes, R\$ 429,50 de TFJ, R\$ 212,18 de FUNCIVIL e R\$ 86,23 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA067055 - SBS**. Peixe, 22/12/2021. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

R.7-M.8.600 - Peixe, 23/12/2021. **HIPOTECA** - Por Cédula de Produto Rural Financeira sob o nº 156400300046, emitida em 17/12/2021, com vencimento em 28/11/2022, **o imóvel Fazenda Santo Antônio, com a área de 434,8174 hectares, situada no município de Peixe-TO, objeto desta matrícula**, de propriedade de EDUARDO NEVES DA SILVA e sua esposa SARAH DE ALMEIDA FERREIRA NEVES, **fica hipotecado em segundo grau** e sem concorrência de terceiros em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ/MF N.º 90.400.888/0001-42; emitente: **ALUISIO FERREIRA NEVES**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei n.º 6515/77, CPF N.º 016.740.721-04, residente e domiciliado na Fazenda São Patrício 02 LTM Pium Rio Coco s/n, CEP 77.570-000 Pium-TO; em garantia do Crédito no valor de 1.999.999,68 (um milhão, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e sessenta e oito centavos).AVALISTAS: EDUARDO NEVES DA SILVA, CPF N.º 642.700.331-34 nome da cônjugue (avalista) Sarah de Almeida Ferreira Neves, CPF N.º 033.145.801-26; **GARANTIDORES:** EDUARDO NEVES DA SILVA, CPF N.º 642.700.331-34

nome da cônjuge (garantidor) Sarah de Almeida Ferreira Neves, CPF N.  033.145.801-26; Sarah de Almeida Ferreira Neves, CPF N.  033.145.801-26, nome do cônjuge (garantidor) Eduardo Neves da Silva, CPF N.  642.700.331-34; As demais condições constam na referida cédula, arquivada em Cartório. Protocolizado sob o n  27522, do livro 1, em 22/12/2021. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 1.999.999,68 (um milhão, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e sessenta e oito centavos), apurado nos termos da lei Estadual N  3.408 de 28 de dezembro de 2018; PRENOTAÇÃO: R\$ 10,89 (sendo, destes, R\$ 2,11 de TFJ, R\$ 2,11 de FUNCIVIL e R\$ 0,32 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA067058 - Código de validação: YTG**. EMOLUMENTOS: R\$ 615,26 (sendo, destes, R\$ 107,38 de TFJ, R\$ 53,05 de FUNCIVIL e R\$ 21,56 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA067061 - KPA**. Peixe, 23/12/2021.Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.8-M.8.600 - Peixe, 29/08/2022. **EXISTENCIA DE REGISTRO DE PENHOR: AVERBA-SE** a existência de registro de penhor, realizado em 29/08/2022, objeto do registro n.  77346, do livro 3, desta Serventia, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. (Processo n.  004518/2022). Protocolizado sob o n  28.003, do Livro 1, em 26/08/2022. PRENOTAÇÃO: R\$ 12,04 (sendo, destes, R\$ 2,33 de TFJ, R\$ 2,33 de FUNCIVIL e R\$ 0,35 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA076170 - Código de validação: ULR**. EMOLUMENTOS: R\$ 49,80 (sendo, destes, R\$ 9,84 de TFJ, R\$ 12,77 de FUNCIVIL e R\$ 1,18 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA076317 - QYU**. Peixe, 29/08/2022.Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

R.9-M.8.600 - Peixe, 29/08/2022. **HIPOTECA** - Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob o n  156400300161, emitida em 12/08/2022, com vencimento em 01/08/2024, o imóvel Fazenda Santo Ant nio, com a área de 434,8174 hectares, situada no município de Peixe-TO, avaliado em R\$12.129.655,40 (doze milhões cento e vinte e nove mil seiscientos e cinquenta e cinco reais e quarente centavos), objeto desta matrícula, de propriedade de EDUARDO NEVES DA SILVA e sua esposa SARAH DE ALMEIDA FERREIRA NEVES, fica hipotecado em **terceiro grau** e sem concorrência de terceiros em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, em garantia do Crédito no valor de 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). As demais condições constam na referida cédula, arquivada em Cartório. Protocolizado sob o n  28003, do livro 1, em 26/08/2022. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), apurado nos termos da lei Estadual N  3.408 de 28 de dezembro de 2018; EMOLUMENTOS: R\$ 492,76 (sendo, destes, R\$ 82,34 de TFJ, R\$ 22,17 de FUNCIVIL e R\$ 18,38 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA076318 - SBV**. Peixe, 29/08/2022.Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

R.10-M.8.600 - Peixe, 30/08/2022. **HIPOTECA** - Por Cédula Rural Hipotecária sob o n  156400300178, emitida em 22/08/2022, com vencimento em 27/07/2027, **o imóvel Fazenda Santo Ant nio, com a área de 434,8174 hectares, avaliado em R\$12.129.655,40 (doze milhões cento e vinte e nove mil seiscientos e cinquenta e cinco reais e quarenta centavos),** objeto desta

matrícula, de propriedade de EDUARDO NEVES DA SILVA e sua esposa SARAH DE ALMEIDA FERREIRA NEVES, acima qualificados, fica hipotecado em **quarto grau** e sem concorrência de terceiros em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, em garantia do Crédito no valor de 2.100.000,00 (dois milhões, cem mil reais). As demais condições constam na referida cédula, arquivada em Cartório. Protocolizado sob o nº 28004, do livro 1, em 26/08/2022. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 2.100.000,00 (dois milhões, cem mil reais), apurado nos termos da lei Estadual Nº 3.408 de 28 de dezembro de 2018; PRENOTAÇÃO: R\$ 12,04 (sendo, destes, R\$ 2,33 de TFJ, R\$ 2,33 de FUNCIVIL e R\$ 0,35 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA076348 - Código de validação: UED**. EMOLUMENTOS: R\$ 2.777,82 (sendo, destes, R\$ 487,03 de TFJ, R\$ 246,37 de FUNCIVIL e R\$ 97,24 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA076349 - ZZJ**. Peixe, 30/08/2022. Maria Magna Pinto América-Tabelião.

AV.11-M.8.600 - Peixe, 29/09/2022. **EXISTENCIA DE REGISTRO DE PENHOR: AVERBA-SE** a existência de registro de penhor, realizado em 29/09/2022, objeto do registro n.º 77375, do livro 3, desta Serventia, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. (Processo n.º 004606/2022). Protocolizado sob o nº 28091, do Livro 1, em 29/09/2022. PRENOTAÇÃO: R\$ 12,04 (sendo, destes, R\$ 2,33 de TFJ, R\$ 2,33 de FUNCIVIL e R\$ 0,35 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA077574 - Código de validação: HNF**. EMOLUMENTOS: R\$ 49,80 (sendo, destes, R\$ 9,84 de TFJ, R\$ 12,77 de FUNCIVIL e R\$ 1,18 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA077746 - BPQ**. Peixe, 29/09/2022. Maria Magna Pinto América-Tabelião.

R.12 - M 8600. Peixe, 06/12/2022. **HIPOTECA**. Por Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira sob o nº **156400300356**, emitida em 23 de novembro de 2022, com vencimento em 12/11/2024, o imóvel: Fazenda Santo Antônio, situado no Loteamento Manoel Pinto, parte do lote 5-A, com a área de 434.8174 hectares, situado no município de Peixe, objeto desta matrícula, avaliada em R\$12.089.360,40, de propriedade de **EDUARDO NEVES DA SILVA**, inscrito no CPF nº **642.700.331-34**, e sua esposa **SARAH DE ALMEIDA FERREIRA NEVES**, inscrita no CPF nº **033.145.801-26**, fica hipotecado em (5º) quinto grau e sem concorrência de terceiros em favor de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, inscrito no CNPJ sob nº **90.400.888/0001-42**, em garantia do Crédito no valor de R\$2.700.000,00 (dois milhões, setecentos mil reais). **Avalistas: Aluísio Ferreira Neves**, inscrito no CPF nº 016.740.721-04, casado com Maria Aparecida da Silva Neves, inscrita no CPF nº 364.402.301-82. As demais condições constam na referida cédula. Protocolizado sob o nº **28229** do livro 1, em 30/11/2022. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 2.700.000,00 (dois milhões, setecentos mil reais), apurado nos termos da lei Estadual Nº 3.408 de 28 de dezembro de 2018; PRENOTAÇÃO: R\$ 12,04 (sendo, destes, R\$ 2,33 de TFJ, R\$ 2,33 de FUNCIVIL e R\$ 0,35 de ISSQN) **Selo digital: 127712AAA080132 - Código de validação: XOU**. EMOLUMENTOS: R\$ 3.139,49 (sendo, destes, R\$ 557,11 de TFJ, R\$ 316,45 de FUNCIVIL e R\$ 107,79 de ISSQN). **Selo digital: 127712AAA080287 - OTG**. Peixe, 06/12/2022. Jéssica Lorrana Ferreira Nunes - Escrevente Notarial.

AV.13 - M 8600. Peixe, 06/12/2022. **MENÇÃO DA EXISTÊNCIA DE PENHOR NO IMÓVEL.** Averba-se a existência de Penhor Pecuário sob nº 77.426 do livro 03 desta Serventia, realizado em 06/12/2022, visto que o bem dado em garantia constante da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 156400300356, está localizado no imóvel da presente matrícula. Protocolizado sob o nº **28229**, do Livro 1, em 30/11/2022. PRENOTAÇÃO: R\$ 12,04 (sendo, destes, R\$ 2,33 de TFJ, R\$ 2,33 de FUNCIVIL e R\$ 0,35 de ISSQN) **Selo digital: 127712AAA080132 - Código de validação: XOU.** EMOLUMENTOS: R\$ 49,80 (sendo, destes, R\$ 9,84 de TFJ, R\$ 12,77 de FUNCIVIL e R\$ 1,18 de ISSQN). **Selo digital: 127712AAA080292 - NQP.** Peixe, 06/12/2022. Jéssica Lorrana Ferreira Nunes Escrevente Notarial.

AV.14-M.8.600 - Peixe, 14/02/2023. **EXISTENCIA DE REGISTRO DE PENHOR: AVERBA-SE** a existência de registro de penhor, realizado em 14/02/2023, objeto do registro n.º **77477**, do livro 3, desta Serventia, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. (Processo n.º 004882/2023). Protocolizado sob o nº 28374, do Livro 1, em 13/02/2023. PRENOTAÇÃO: R\$ 12,73 (sendo, destes, R\$ 2,46 de TFJ, R\$ 2,46 de FUNCIVIL e R\$ 0,37 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA082642 - Código de validação: JNN.** EMOLUMENTOS: R\$ 52,72 (sendo, destes, R\$ 10,42 de TFJ, R\$ 13,52 de FUNCIVIL e R\$ 1,25 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA082678 - AAN.** Peixe, 14/02/2023. Maria Magna Pinto América-Tabeliã.

R.15-M.8.600 - Peixe, 14/02/2023. **HIPOTECA -** Por Cédula de Produto Rural com liquidação Financeira sob o nº 156400300488, emitida em 08 de fevereiro de 2023, com vencimento em 16/01/2024, **o imóvel Fazenda Santo Antônio, com a área de 434,8174 hectares, situada no município de Peixe-TO, objeto desta matrícula**, de propriedade de EDUARDO NEVES DA SILVA e sua esposa SARAH DE ALMEIDA FERREIRA NEVES, fica hipotecado em sexto grau e sem concorrência de terceiros em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede em São Paulo- SP, na Av. Presidente Juscelino Kubistchek n.º 2041 e 2235 CEP 04.543.011; avalistas: Aluísio Ferreira Neves, CPF N.º 016.740.721-04, CI RG N. 120717-DGPC/GO e MARIA APARECIDA DA SILVA NEVES, CPF N.º 364.402.301-82, CI RG N.º 2209403-SSP-GO, GARANTIDOR: Eduardo Neves da Silva, CPF N.º 642.700.331-34; Sarah de Almeida Ferreira Neves, CPF N.º 033.145.801-26, CI RG N.º 2586221-SPDS-DF, garantidor: SARAH DE ALMEIDA FERREIRA NEVES, CPF N.º 033.1454-801-26, CI RG N.º 2586221/SPDS/DF; Eduardo Neves da Silva, CPF N.º 642.700.331-34; CNH N.º 01112044072-DETRAN-GO. Depositário: Eduardo Neves da Silva, CPF N.º 642.700.331-34; em garantia do Crédito no valor de 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais). As demais condições constam na referida cédula arquivada em Cartório. Protocolizado sob o nº 28374, do livro 1, em 13/02/2023. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais), apurado nos termos da lei Estadual Nº 3.408 de 28 de dezembro de 2018; EMOLUMENTOS: R\$ 489,87 (sendo, destes, R\$ 81,00 de TFJ, R\$ 17,29 de FUNCIVIL e R\$ 18,53 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA082679 - RCG.**

Peixe, 14/02/2023.Maria Magna Pinto América- Tabelaã.

AV.16-M.8.600 - Peixe, 15/02/2023. **EXISTENCIA DE REGISTRO DE PENHOR: AVERBA-SE** a existência de registro de penhor, realizado em 15/02/2023, objeto do registro n.º **77478**, do livro 3, desta Serventia, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. (Processo n.º 004885/2023). Protocolizado sob o nº 28377, do Livro 1, em 14/02/2023. PRENOTAÇÃO: R\$ 12,73 (sendo, destes, R\$ 2,46 de TFJ, R\$ 2,46 de FUNCIVIL e R\$ 0,37 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA082682 - Código de validação: MCB**. EMOLUMENTOS: R\$ 52,72 (sendo, destes, R\$ 10,42 de TFJ, R\$ 13,52 de FUNCIVIL e R\$ 1,25 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA082704 - VIA**. Peixe, 15/02/2023.Maria Magna Pinto América-Tabelaã.

AV.17-M.8.600 - Peixe, 03/01/2024. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Mediante instrumento de quitação emitido pelo Banco Santander – S/A - Agencia de São Paulo-SP, datado de 26/12/2023, assinado digitalmente por Fernando dos Santos Lucas - 31450102808 para constar que fica cancelada a HIPOTECA do **“R.7-M8600”**, em virtude de liquidação do contrato nº 156400300046, no valor de R\$1.999.999,68. Protocolizado sob o nº 29146 livro 1, em 03/01/2024. Processo n.º 16215831. PRENOTAÇÃO: R\$ 13,31 (sendo, destes, R\$ 2,57 de TFJ, R\$ 2,57 de FUNCIVIL e R\$ 0,39 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA096026 - Código de validação: PIK**. EMOLUMENTOS: R\$ 55,17 (sendo, destes, R\$ 10,90 de TFJ, R\$ 14,15 de FUNCIVIL e R\$ 1,31 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA096027 - QBI**. Peixe, 03/01/2024.Maria Magna Pinto América- Tabelaã.

AV.18-M.8.600 - Peixe, 03/01/2024. **EXISTENCIA DE REGISTRO DE PENHOR: AVERBA-SE** a existência de registro de penhor, realizado em 03/01/2024, objeto do registro n.º 77699, do livro 3, desta Serventia, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. Protocolizado sob o nº 29148, do Livro 1, em 03/01/2024. Processo n.º 16215788. EMOLUMENTOS: R\$ 55,17 (sendo, destes, R\$ 10,90 de TFJ, R\$ 14,15 de FUNCIVIL e R\$ 1,31 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA096035 - RCX**. Peixe, 03/01/2024.Maria Magna Pinto América- Tabelaã.

R.19-M.8.600 - Peixe, 03/01/2024. **HIPOTECA** - Por Cédula de Produto Rural Financeira sob o nº 156400300941, emitida em 18/12/2023, com vencimento em 09/12/2024, **o imóvel Fazenda Santo Antonio, com a área de 434,8174 hectares objeto desta matrícula**, de propriedade de EDUARDO NEVES DA SILVA e sua esposa SARAH DE ALMEIDA FERREIRA NEVES, **fica hipotecado em sexto grau** e sem concorrência de terceiros em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ N.º 90.400.888/0001-42, em garantia do Crédito no valor de 790.000,00 (setecentos e noventa mil reais). As demais condições constam na referida cédula, devidamente digitalizada e arquivada em Cartório. Protocolizado sob o nº 29148 do livro 1, em 03/01/2024. Processo n.º 16215833. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$

790.000,00 (setecentos e noventa mil reais), apurado nos termos da lei Estadual Nº 3.408 de 28 de dezembro de 2018; EMOLUMENTOS: R\$ 554,46 (sendo, destes, R\$ 92,85 de TFJ, R\$ 26,15 de FUNCIVIL e R\$ 20,61 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA096036 - QFZ**. Peixe, 03/01/2024. Maria Magna Pinto América- Tabela.

R.20-M.8.600 - Peixe, 05/02/2024. **HIPOTECA** - Por Cédula de Produto Rural Financeira sob o nº 156400300976, emitida em 02/02/2024, com vencimento em 17/01/2025, **o imóvel Fazenda Santo Antonio, com a área de 434,81 hectares, situada no município de Peixe-TO, objeto desta matrícula**, de propriedade de EDUARDO NEVES DA SILVA e sua esposa SARAH DE ALMEIDA FERREIRA NEVES, fica hipotecado em sétimo grau e sem concorrência de terceiros em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, em garantia do Crédito no valor de 512.000,00 (quinhentos e doze mil reais). As demais condições constam na referida cédula, devidamente digitalizada. Protocolizado sob o nº 29201, do livro 1, em 05/02/2024. Processo n.º 16215885. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 512.000,00 (quinhentos e doze mil reais), apurado nos termos da lei Estadual Nº 3.408 de 28 de dezembro de 2018; EMOLUMENTOS: R\$ 512,75 (sendo, destes, R\$ 84,77 de TFJ, R\$ 18,07 de FUNCIVIL e R\$ 19,40 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA097201 - TTK**. Peixe, 05/02/2024. Maria Magna Pinto América- Tabela.

AV.21-M.8.600 - Peixe, 05/02/2024. **EXISTENCIA DE REGISTRO DE PENHOR: AVERBA-SE** a existência de registro de penhor, realizado em 05/02/2024, objeto do registro n.º 77716, do livro 3, desta Serventia, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. Protocolizado sob o nº 29201, do Livro 1, em 05/02/2024. Processo n.º 16215885. EMOLUMENTOS: R\$ 55,17 (sendo, destes, R\$ 10,90 de TFJ, R\$ 14,15 de FUNCIVIL e R\$ 1,31 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA097203 - EMM**. Peixe, 05/02/2024. Maria Magna Pinto América- Tabela.

AV.22-M.8.600 - Peixe, 09/02/2024. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Mediante instrumento de quitação emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A – São Paulo, datado de 07/02/2024, assinado digitalmente por Fernando dos Santos Lucas, para constar que fica cancelada a HIPOTECA do **R.15-M-8600**, em virtude de liquidação do contrato nº 156400300488, no valor de R\$530.000,00. Protocolizado sob o nº 29217 do Livro 1, em 08/02/2024. Processo n.º 16215901. PRENOTAÇÃO: R\$ 13,31 (sendo, destes, R\$ 2,57 de TFJ, R\$ 2,57 de FUNCIVIL e R\$ 0,39 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA097360 - Código de validação: QXH**. EMOLUMENTOS: R\$ 55,17 (sendo, destes, R\$ 10,90 de TFJ, R\$ 14,15 de FUNCIVIL e R\$ 1,31 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA097532 - JLA**. Peixe, 09/02/2024. Maria Magna Pinto América- Tabela.

AV.23-M.8.600 - Peixe, 30/07/2024. **EXISTENCIA DE REGISTRO DE PENHOR: AVERBA-SE** a existência de registro de penhor, realizado em 30/07/2024, objeto do **registro n.º 77854**, do livro 3, desta Serventia, consoante

consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. Protocolizado sob o nº 29616, livro 1 em 30/07/2024. Processo n.º 16216325. EMOLUMENTOS: R\$ 55,17 (sendo, destes, R\$ 10,90 de TFJ, R\$ 14,15 de FUNCIVIL e R\$ 1,31 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA105624 - VEB**. Peixe, 30/07/2024. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.24-M.8.600 - Peixe, 30/07/2024. **EXISTENCIA DE REGISTRO DE PENHOR: AVERBA-SE** a existência de registro de penhor, realizado em 30/07/2024, objeto do **registro n.º 77855**, do livro 3, desta Serventia, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. Protocolizado sob o nº 29616, livro 1 em 30/07/2024. Processo n.º 16216325. EMOLUMENTOS: R\$ 55,17 (sendo, destes, R\$ 10,90 de TFJ, R\$ 14,15 de FUNCIVIL e R\$ 1,31 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA105625 - CHD**. Peixe, 30/07/2024. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.25-M.8.600 - Peixe, 09/09/2024. **EXISTENCIA DE REGISTRO DE PENHOR: AVERBA-SE** a existência de registro de penhor, realizado em 09/09/2024, objeto do **registro n.º 77900**, do livro 3, desta Serventia, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. Protocolizado sob o nº 29723, livro 1 em 06/09/2024. Processo n.º 16216429. EMOLUMENTOS: R\$ 55,17 (sendo, destes, R\$ 10,90 de TFJ, R\$ 14,15 de FUNCIVIL e R\$ 1,31 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA107310 - RKV**. Peixe, 09/09/2024. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

R.26-M.8.600 - Peixe, 09/09/2024. **HIPOTECA** - Por Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira sob o nº 156400301255, emitida em 04/09/2024, com vencimento em 24/08/2026, **o imóvel Fazenda Santo Antonio, com a área de 80,00 hectares, situada no município de Peixe-TO, objeto desta matrícula**, de propriedade de EDUARDO NEVES DA SILVA e sua esposa SARAH DE ALMEIDA FERREIRA NEVES, fica hipotecado em oitavo grau e sem concorrência de terceiros em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, em garantia do Crédito no valor de 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). As demais condições constam na referida cédula. Protocolizado sob o nº 29723 livro 1, em 06/09/2024. Processo n.º 16216429. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), apurado nos termos da lei Estadual Nº 3.408 de 28 de dezembro de 2018; EMOLUMENTOS: R\$ 546,12 (sendo, destes, R\$ 91,23 de TFJ, R\$ 24,53 de FUNCIVIL e R\$ 20,37 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA107311 - WJD**. Peixe, 09/09/2024. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.27-M.8.600 - Peixe, 27/11/2024. **EXISTENCIA DE REGISTRO DE PENHOR: AVERBA-SE** a existência de registro de penhor, realizado em 27/11/2024, objeto do **registro n.º 77984**, do livro 3, desta Serventia, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. Protocolizado sob o nº 29941, livro 1 em 25/11/2024. Processo n.º 16216672. EMOLUMENTOS: R\$ 55,17 (sendo, destes, R\$ 10,90 de TFJ, R\$ 14,15 de FUNCIVIL e R\$ 1,31 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA110574 - INE**. Peixe,

27/11/2024. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

R.28-M.8.600 - Peixe, 27/11/2024. **HIPOTECA** - Por Cédula de Produto Rural com liquidação Financeira sob o nº 156400301298, emitida em 14/11/2024, com vencimento em 04/11/2026, **o imóvel Fazenda Santo Antonio, com a área de 434,81 hectares, situada no município de Peixe-TO, objeto desta matrícula**, de propriedade de EDUARDO NEVES DA SILVA e sua esposa SARAH DE ALMEIDA FERREIRA NEVES, fica hipotecado em 9º grau e sem concorrência de terceiros em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, em garantia do Crédito no valor de 2.140.000,00 (dois milhões, cento e quarenta mil reais). As demais condições constam na referida cédula. Protocolizado sob o nº 29941, do livro 1, em 25/11/2024. Processo n.º 16216672. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 2.140.000,00 (dois milhões, cento e quarenta mil reais), apurado nos termos da lei Estadual Nº 3.408 de 28 de dezembro de 2018; EMOLUMENTOS: R\$ 779,74 (sendo, destes, R\$ 136,45 de TFJ, R\$ 69,75 de FUNCIVIL e R\$ 27,19 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA110575 - MBL**. Peixe, 27/11/2024. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.29-M.8.600 - Peixe, 29/11/2024. **EXISTENCIA DE REGISTRO DE PENHOR: AVERBA-SE** a existência de registro de penhor, realizado em 29/11/2024, objeto do **registro n.º 77986**, do livro 3, desta Serventia, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. Protocolizado sob o nº 29952, livro 1 em 28/11/2024. Processo n.º 16216681. EMOLUMENTOS: R\$ 55,17 (sendo, destes, R\$ 10,90 de TFJ, R\$ 14,15 de FUNCIVIL e R\$ 1,31 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA110752 - LRX**. Peixe, 29/11/2024. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

R.30-M.8.600 - Peixe, 21/01/2025. – **ÔNUS REAIS – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Registra-se alienação fiduciária constante do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem imóvel com efeitos de Escritura Pública, emitida em 06/01/2025, da qual se extrai os seguintes dados: EMITENTE(S) FIDUCIANTE(S): **EDUARDO NEVES DA SILVA**, brasileiro, agriecuarista, casado sob o regime de de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, portador da carteira de Nacionalde Habilitação 01112044072-DETRAN-GO, inscrito no CPF n.º **642.700.331-34**, **SARAH DE ALMEIDA FERREIRA NEVES**, brasileira, autônoma, portadora da carteira de Identidade n.º **2586221 SSP-DF**, inscrita no CPF n.º **033.145.801-26**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na R T 37 3256 Apt 201 Cond Renoir 10 Setor Buweno CEP 74.230-025 Goiânia-GO. Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash: indisponível; CREDOR(ES)-FIDUCIÁRIO(S): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob n.º **90.400.888/0001-42**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek - 2041 e 2235 - Bloco A, , Vila Olimpia, na cidade de São Paulo-SP; VALOR DO CRÉDITO: R\$ 7.850.000,00 (sete milhões, oitocentos e cinquenta mil reais); TIPO DE GARANTIA: Alienação fiduciária, renegociação da cédula de credito bancário n.º 14981407; OBJETO DA GARANTIA: A integralidade do imóvel Fazenda Santo Antonio, com a área de 434,8174

hectares, situada no município de Peixe-TO, objeto da presente matrícula que, nos termos e para os efeitos do art. 22 e segs. da Lei 9.514/97 que, para os fins do art. 24, VI, da Lei Federal nº 9.514/97, valor da avaliação e venda para efeito de público leilão: R\$ 9.562.883,99 (nove milhões, quinhentos e sessenta e dois mil, oitocentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos; PRAZO DE PAGAMENTO: 30/10/2029. DEMAIS CONDIÇÕES: Vide condições no próprio instrumento arquivado nesta Serventia. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 7.850.000,00 (sete milhões, oitocentos e cinquenta mil reais), apurado nos termos da lei Estadual Nº 3.408 de 28 de dezembro de 2018; PRENOTAÇÃO: R\$ 13,94 (sendo, destes, R\$ 2,69 de TFJ, R\$ 2,69 de FUNCIVIL e R\$ 0,41 de ISSQN) Selo digital: **127712AAA112341 - Código de validação: KNV**. EMOLUMENTOS: R\$ 22.983,08 (sendo, destes, R\$ 4.175,25 de TFJ, R\$ 2.789,94 de FUNCIVIL e R\$ 762,63 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA112513 - NXE**. Peixe, 21/01/2025.Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.31-M.8.600 - Peixe, 09/04/2025. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Mediante instrumento de quitação emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ N.º 90.400.888/0001-42, datado de 27/03/2025, assinado por Fernando dos Santos Lucas, para constar que fica cancelada a hipoteca do **R.10-M-8600**, em virtude de liquidação do contrato nº 156400300178. Protocolizado sob o nº 30278, livro 1, em 09/04/2025. Processo n.º 16216991. EMOLUMENTOS: R\$ 57,84 (sendo, destes, R\$ 11,43 de TFJ, R\$ 14,83 de FUNCIVIL e R\$ 1,38 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA115812 - DAY**. Peixe, 09/04/2025.Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.32-M.8.600 - Peixe, 09/04/2025. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Mediante instrumento de quitação emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ N.º 90.400.888/0001-42, datado de 27/03/2025, assinado eletronicamente por Fernando dos Santos Lucas, para constar que fica cancelada a hipoteca do **R.12-M-8600**, em virtude de liquidação do contrato nº 156400300356. Protocolizado sob o nº 30278, livro 1, em 09/04/2025. Processo n.º 16216991. EMOLUMENTOS: R\$ 57,84 (sendo, destes, R\$ 11,43 de TFJ, R\$ 14,83 de FUNCIVIL e R\$ 1,38 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA115814 - ZDL**. Peixe, 09/04/2025.Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.33-M.8.600 - Peixe, 09/04/2025. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Mediante instrumento de quitação emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ N.º 90.400.888/0001-42, datado de 27/03/2025, assinado eletronicamente por Fernando dos Santos Lucas, para constar que fica cancelada a hipoteca do **R.19-M-8600**, em virtude de liquidação do contrato nº 156400300941. Protocolizado sob o nº 30278, livro 1, em 09/04/2025. Processo n.º 16216991. EMOLUMENTOS: R\$ 57,84 (sendo, destes, R\$ 11,43 de TFJ, R\$ 14,83 de FUNCIVIL e R\$ 1,38 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA115815 - WIL**. Peixe, 09/04/2025.Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.34-M.8.600 - Peixe, 09/04/2025. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Mediante instrumento de quitação emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A,

CNPJ N.º 90.400.888/0001-42, datado de 27/03/2025, assinado eletronicamente por Fernando dos Santos Lucas, para constar que fica cancelada a hipoteca do **R.20-M-8600**, em virtude de liquidação do contrato nº 156400300976. Protocolizado sob o nº 30278, livro 1, em 09/04/2025. Processo n.º 16216991. EMOLUMENTOS: R\$ 57,84 (sendo, destes, R\$ 11,43 de TFJ, R\$ 14,83 de FUNCIVIL e R\$ 1,38 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA115816 - GYP**. Peixe, 09/04/2025. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.35-M.8.600 - Peixe, 09/04/2025. **CANCELAMENTO DE ATO** - Mediante instrumento de quitação emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ N.º 90.400.888/0001-42, datado de 27/03/2025, assinado por Fernando dos Santos Lucas, para constar que fica cancelada a **AV.13-M.8600**, em virtude de liquidação do contrato nº 156400300356. Protocolizado sob o nº 30278, livro 1, em 09/04/2025. Processo n. 16216991. EMOLUMENTOS: R\$ 57,84 (sendo, destes, R\$ 11,43 de TFJ, R\$ 14,83 de FUNCIVIL e R\$ 1,38 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA115817 - HHT**. Peixe, 09/04/2025. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.36-M.8.600 - Peixe, 09/04/2025. **CANCELAMENTO DE ATO** - Mediante instrumento de quitação emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ N.º 90.400.888/0001-42, datado de 27/03/2025, assinado eletronicamente por Fernando dos Santos Lucas, para constar que fica cancelada a **AV.18-M.8600**, em virtude de liquidação do contrato nº 156400300941. Protocolizado sob o nº 30278, livro 1, em 09/04/2025. Processo n. 16216991. EMOLUMENTOS: R\$ 57,84 (sendo, destes, R\$ 11,43 de TFJ, R\$ 14,83 de FUNCIVIL e R\$ 1,38 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA115818 - JBK**. Peixe, 09/04/2025. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.37-M.8.600 - Peixe, 09/04/2025. **CANCELAMENTO DE ATO** - Mediante instrumento de quitação emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ N.º 90.400.888/0001-42, datado de 27/03/2025, assinado eletronicamente por Fernando dos Santos Lucas, para constar que fica cancelada a **AV.21-M.8600**, em virtude de liquidação do contrato nº 156400300976. Protocolizado sob o nº 30278, livro 1, em 09/04/2025. Processo n. 16216991. EMOLUMENTOS: R\$ 57,84 (sendo, destes, R\$ 11,43 de TFJ, R\$ 14,83 de FUNCIVIL e R\$ 1,38 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA115819 - KSR**. Peixe, 09/04/2025. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

AV.38-M.8.600 - Peixe, 26/08/2025. **EXISTENCIA DE REGISTRO DE PENHOR: AVERBA-SE** a existência de Penhor Bovino, realizado em 26/08/2025, objeto do registro n.º **78.176**, do livro 3, desta Serventia, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. Protocolizado sob o nº **30614** do livro 1, em data de 30/07/2025. PRENOTAÇÃO: R\$ 13,94 (sendo, destes, R\$ 2,69 de TFJ, R\$ 2,69 de FUNCIVIL e R\$ 0,41 de ISSQN) **Selo digital: 127712AAA121142 - Código de validação: LCI**. EMOLUMENTOS: R\$ 57,84 (sendo, destes, R\$ 11,43 de TFJ, R\$ 14,83 de FUNCIVIL e R\$ 1,38 de ISSQN). Selo digital: **127712AAA121870 - JRL**. Peixe, 26/08/2025. Italo Valério Americo

- Escrevente Notarial e Registrador Substituto.

AV.39-M.8.600 - Peixe, 26/08/2025. **EXISTENCIA DE REGISTRO DE PENHOR: AVERBA-SE** a existência de Penhor Bovino, realizado em 26/08/2025, objeto do registro n.º **78.178**, do livro 3, desta Serventia, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. Protocolizado sob o nº **30614** do livro 1, em data de 30/07/2025. PRENOTAÇÃO: R\$ 13,94 (sendo, destes, R\$ 2,69 de TFJ, R\$ 2,69 de FUNCIVIL e R\$ 0,41 de ISSQN) **Selo digital: 127712AAA121142 - Código de validação: LCI.** EMOLUMENTOS: R\$ 57,84 (sendo, destes, R\$ 11,43 de TFJ, R\$ 14,83 de FUNCIVIL e R\$ 1,38 de ISSQN). Selo digital: **127712AAA121871 - YWD.** Peixe, 26/08/2025. Italo Valério Americo - Escrevente Notarial e Registrador Substituto.

AV.40-M.8.600 - Peixe, 26/08/2025. **EXISTENCIA DE REGISTRO DE PENHOR: AVERBA-SE** a existência de Penhor Bovino, realizado em 26/08/2025, objeto do registro n.º **78.179**, do livro 3, desta Serventia, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. Protocolizado sob o nº **30614** do livro 1, em data de 30/07/2025. PRENOTAÇÃO: R\$ 13,94 (sendo, destes, R\$ 2,69 de TFJ, R\$ 2,69 de FUNCIVIL e R\$ 0,41 de ISSQN) **Selo digital: 127712AAA121142 - Código de validação: LCI.** EMOLUMENTOS: R\$ 57,84 (sendo, destes, R\$ 11,43 de TFJ, R\$ 14,83 de FUNCIVIL e R\$ 1,38 de ISSQN). **Selo digital: 127712AAA121872 - LVN.** Peixe, 26/08/2025. Italo Valério Americo - Escrevente Notarial e Registrador Substituto.

AV.41-M.8.600 - Peixe, 07/11/2025. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Mediante instrumento de quitação emitido pelo **Banco Santander (Brasil) S/A** – inscrita no CNPJ nº **90.400.888/0001-42**, datado de 29/10/2025, assinado por David Sombra Peixoto – Advogado OAB/TO nº 9.777-A, para constar que fica cancelada a Hipoteca do “**R.6-M.8600**”, em virtude de liquidação do contrato nº sob o nº 156400300054, valor de 2.000.000,00. Protocolizado sob o nº **30928**, do livro 01, em data 30/10/2025. PRENOTAÇÃO: R\$ 13,94 (sendo, destes, R\$ 2,69 de TFJ, R\$ 2,69 de FUNCIVIL e R\$ 0,41 de ISSQN) **Selo digital: 127712AAA125599 - Código de validação: LQG.** EMOLUMENTOS: R\$ 57,84 (sendo, destes, R\$ 11,43 de TFJ, R\$ 14,83 de FUNCIVIL e R\$ 1,38 de ISSQN). **Selo digital: 127712AAA125600 - MWG.** Peixe, 07/11/2025. Marcos Vinicius Ferreira da Silva – Escrevente Notarial Registral.

AV.42-M.8.600 - Peixe, 07/11/2025. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Mediante instrumento de quitação emitido pelo **Banco Santander (Brasil) S/A** – inscrita no CNPJ nº **90.400.888/0001-42**, datado de 29/10/2025, assinado por David Sombra Peixoto – Advogado OAB/TO nº 9.777-A, para constar que fica cancelada a Hipoteca do “**R.9-M.8600**”, em virtude de liquidação do contrato nº sob o nº 156400300161, valor de 750.000,00. Protocolizado sob o nº **30928**, do livro 01, em data 30/10/2025. PRENOTAÇÃO: R\$ 13,94 (sendo, destes, R\$ 2,69 de TFJ, R\$ 2,69 de FUNCIVIL e R\$ 0,41 de ISSQN) **Selo digital: 127712AAA125599 - Código de validação: LQG.** EMOLUMENTOS: R\$ 57,84 (sendo, destes, R\$ 11,43 de TFJ, R\$ 14,83 de FUNCIVIL e R\$ 1,38 de ISSQN).

Selo digital: 127712AAA125601 - ZFL. Peixe, 07/11/2025. Marcos Vinicius Ferreira da Silva – Escrevente Notarial Registral.

AV.43-M.8.600 - Peixe, 07/11/2025. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Mediante instrumento de quitação emitido pelo **Banco Santander (Brasil) S/A** – inscrita no CNPJ nº **90.400.888/0001-42**, datado de 29/10/2025, assinado por David Sombra Peixoto – Advogado OAB/TO nº 9.777-A, para constar que fica cancelada a Hipoteca do **“R.26-M.8600”**, em virtude de liquidação do contrato nº sob o nº 156400301255, valor de 750.000,00. Protocolizado sob o nº **30928**, do livro 01, em data 30/10/2025. PRENOTAÇÃO: R\$ 13,94 (sendo, destes, R\$ 2,69 de TFJ, R\$ 2,69 de FUNCIVIL e R\$ 0,41 de ISSQN) **Selo digital: 127712AAA125599 - Código de validação: LQG.** EMOLUMENTOS: R\$ 57,84 (sendo, destes, R\$ 11,43 de TFJ, R\$ 14,83 de FUNCIVIL e R\$ 1,38 de ISSQN). **Selo digital: 127712AAA125602 - HRM.** Peixe, 07/11/2025. Marcos Vinicius Ferreira da Silva – Escrevente Notarial Registral.

AV.44-M.8.600 - Peixe, 07/11/2025. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Mediante instrumento de quitação emitido pelo **Banco Santander (Brasil) S/A** – inscrita no CNPJ nº **90.400.888/0001-42**, datado de 29/10/2025, assinado por David Sombra Peixoto – Advogado OAB/TO nº 9.777-A, para constar que fica cancelada a Hipoteca do **“R.28-M.8600”**, em virtude de liquidação do contrato nº sob o nº 156400301298, valor de 2.140.000,00. Protocolizado sob o nº **30928**, do livro 01, em data 30/10/2025. PRENOTAÇÃO: R\$ 13,94 (sendo, destes, R\$ 2,69 de TFJ, R\$ 2,69 de FUNCIVIL e R\$ 0,41 de ISSQN) **Selo digital: 127712AAA125599 - Código de validação: LQG.** EMOLUMENTOS: R\$ 57,84 (sendo, destes, R\$ 11,43 de TFJ, R\$ 14,83 de FUNCIVIL e R\$ 1,38 de ISSQN). **Selo digital: 127712AAA125603 - YPN.** Peixe, 07/11/2025. Marcos Vinicius Ferreira da Silva – Escrevente Notarial Registral.

AV.45-M.8.600 - Peixe, 21/01/2026. **PREMONITÓRIA.** Faz-se a presente averbação para constar os autos de execução de Título Extrajudicial, constante no processo nº **5385427-45.2025.8.09.0051**, em tramite perante a 19ª Vara Cível e Ambiental da comarca de Goiânia/GO, sendo o valor da causa de R\$ 158.994,16 (Cento e cinquenta e oito mil, novecentos e noventa e quatro reais e dezesseis centavos). Requerente: Banco Bradesco S/A; Requerido: Eduardo Neves da Silva. Protocolizado sob o nº **31090** do livro 1, em data de 24/12/2025. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 158.994,16 (cento e cinquenta e oito mil, novecentos e noventa e quatro reais e dezesseis centavos), apurado nos termos da lei Estadual Nº 3.408 de 28 de dezembro de 2018; PRENOTAÇÃO: R\$ 13,94 (sendo, destes, R\$ 2,69 de TFJ, R\$ 2,69 de FUNCIVIL e R\$ 0,41 de ISSQN) **Selo digital: 127712AAA128380 - Código de validação: ATI.** EMOLUMENTOS: R\$ 843,29 (sendo, destes, R\$ 137,75 de TFJ, R\$ 18,52 de FUNCIVIL e R\$ 32,59 de ISSQN). **Selo digital: 127712AAA128381 - XDS.** Peixe, 21/01/2026. Italo Valério Americo - Escrevente Notarial e Registrador Substituto.

AV.46-M.8.600 - Peixe, 15/05/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

Mediante requerimento da credora datado de 20/04/2026, assinado digitalmente por David Sombra Peixoto, nos termos do substabelecimento de procuração lavrada às 155/156vº do livro 11.881 do 9º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo-SP, e nos termos do Art.º 26, § 7º da Lei 9.514/97, a **CREDORA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob n.º **90.400.888/0001-42**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek - 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, consolida a propriedade do imóvel da presente matrícula avaliada no valor de R\$ 9.562.883,99 (Nove milhões, quinhentos e sessenta e dois mil, oitocentos e oitenta e três mil e noventa e nove centavos) **DEVEDOR FIDUCIANTE: EDUARDO NEVES DA SILVA**, brasileiro, agriecuarista, casado sob o regime de de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, portador da carteira de Nacionalde Habilitação 01112044072-DETRAN-GO, inscrito no CPF n.º **642.700.331-34**, **SARAH DE ALMEIDA FERREIRA NEVES**, brasileira, autônoma, portadora da carteira de Identidade n.º 2586221 SSP-DF, inscrita no CPF n.º **033.145.801-26**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na R T 37 3256 Apt 201 Cond Renoir 10 Setor Buweno, CEP 74.230-025 Goiânia-GO. **OBJETO:** Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel matriculado em favor do adquirente, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. OBS: Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI nº DUAM 500063323 no valor de 286.886,52 sobre o valor tributável de R\$ 9.562.883,99, e a certidão de não purgação da mora. Protocolizado sob o nº **31319** do livro 1, em data de 22/04/2026. Processo nº 16217988. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 9.562.883,99 (nove milhões, quinhentos e sessenta e dois mil, oitocentos e oitenta e três reais e noventa e nove centavos), apurado nos termos da lei Estadual Nº 3.408 de 28 de dezembro de 2018; PRENOTAÇÃO: R\$ 14,54 (sendo, destes, R\$ 2,80 de TFJ, R\$ 2,80 de FUNCIVIL e R\$ 0,43 de ISSQN) **Selo digital: 127712AAA132605 - Código de validação: LWS.** EMOLUMENTOS: R\$ 12.005,04 (sendo, destes, R\$ 2.180,37 de TFJ, R\$ 1.457,14 de FUNCIVIL e R\$ 398,32 de ISSQN). **Selo digital: 127712AAA132654 - AEN.** Peixe, 15/05/2026. Italo Valério Americo - Escrevente Notarial e Registrador Substituto.

AV.47-M.8.600 - Peixe, 15/05/2026. **CANCELAMENTO DE ATO.** Faz-se a presente averbação a requerimento de David Sombra Peixoto, procurador do Banco Santander S/A, nos termos do substabelecimento de procuração lavrada às 155/156vº do livro 11.881 do 9º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo-SP, para constar a baixa das averbações **“AV.8, AV.11, AV.14, AV.16, AV.23, AV.24, AV.25, AV.27, AV.29, AV.38, AV.39 e AV.40”** nos termos da Lei nº 9.514/97. Protocolizado sob o nº **31329** do livro 1, em data de 24/04/2026. PRENOTAÇÃO: R\$ 14,54 (sendo, destes, R\$ 2,80 de TFJ, R\$ 2,80 de FUNCIVIL e R\$ 0,43 de ISSQN) **Selo digital: 127712AAA132712 - Código de validação: MLG.** EMOLUMENTOS: R\$ 60,39 (sendo, destes, R\$ 11,93 de TFJ, R\$ 15,49 de FUNCIVIL e R\$ 1,44 de ISSQN). **Selo digital: 127712AAA132715 - IZG.** Peixe, 15/05/2026. Italo Valério Americo - Escrevente Notarial e Registrador Substituto.

AV.48-M.8.600 - Peixe, 15/05/2026. **CANCELAMENTO DE PREMONITÓRIA.**

Faz-se a presente averbação a requerimento de David Sombra Peixoto, procurador do Banco Santander S/A, nos termos do substabelecimento de procuração lavrada às 155/156vº do livro 11.881 do 9º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo-SP, para constar a baixa da averbação premonitória constante no “**AV.45**” mediante autorização assinada em 06/05/2026 por Alessandra Gontijo do Amaral – Juíza de Direito da 19ª Vara cível e ambiental da comarca de Goiânia-GO. Protocolizado sob o nº **31362** do livro 1, em data de 11/05/2026. PRENOTAÇÃO: R\$ 14,54 (sendo, destes, R\$ 2,80 de TFJ, R\$ 2,80 de FUNCIVIL e R\$ 0,43 de ISSQN) **Selo digital: 127712AAA132719 - Código de validação: PUJ**. EMOLUMENTOS: R\$ 60,39 (sendo, destes, R\$ 11,93 de TFJ, R\$ 15,49 de FUNCIVIL e R\$ 1,44 de ISSQN). **Selo digital: 127712AAA132721 - JWU**. Peixe, 15/05/2026. Italo Valério Americo - Escrevente Notarial e Registrador Substituto.

CONSULTA A CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

De acordo com o artigo 14 do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, houve consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (**CNIB**), no site www.indisponibilidade.org.br, acerca da Decretação de Indisponibilidade de bens do proprietário do imóvel constante desta matrícula, é até a presente data **NADA CONSTA**, código **HASH** newcvxw3ez. Resultado: **NEGATIVO**.

Composição do Valor: Ao Oficial: Emolumentos R\$ 28,73; Taxas: TFJ R\$ 11,93, T Funcivil R\$ 15,49; Imposto: ISS R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; **Valor total R\$ 60,39.**

Selo digital: 127712AAA132725 - Código de Validação WVH

Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

O Referido é verdade e dou fé.
Peixe-TO, 15 de maio de 2026.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PW4CV-XK6M4-6U83H-KEL2W

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Italo Valerio Americo (CPF ***.815.211-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PW4CV-XK6M4-6U83H-KEL2W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>