



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JQWU-F4F9D-GGZTP-MZH7B>

SERVENTIA REGISTRAL - CAMARAGIBE/PE
Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos
Oficial Registrador Matheus Gama Correia
Rua das Margaridas, 61, Bairro Novo do Carmelo, Camaragibe/PE – CEP
54.759-360
Fone (81) 3458-1202/ WhatsApp (81) 98361-8740
rgitdpjcamaragibe@gmail.com

CERTIDÃO

Certifico, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo 46.457 que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor na matrícula nº 15.927, CNM: 076323.2.0015927-78.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL – Lote n.º 16 (dezesseis), da quadra única, do LOTEAMENTO DE PARTE DA PROPRIEDADE PAU FERRO, resultante do reloteamento das antigas granjas de n.ºs 26 (vinte e seis) e 27 (vinte e sete), da mesma quadra e loteamento, situado em Aldeia dos Camarás, Camaragibe-PE, CEP 54792-000, com as seguintes características e confrontações: FRENTE – 15,00m (quinze metros), limitando-se com a Estrada de Aldeia; FUNDOS – 15,00m (quinze metros), limitando-se com o lote nº 17 (dezesete), da mesma quadra e loteamento; LADO DIREITO – 35,00m (trinta e cinco metros), limitando-se com o lote nº 15 (quinze), da mesma quadra e loteamento; LADO ESQUERDO – 35,00m (trinta e cinco metros), limitando-se com a granja 28 (vinte e oito), do Loteamento de Parte da Propriedade Pau Ferro. Perfazendo uma área total de 525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados). Distanto da esquina mais próxima 30,00m (trinta metros). Estando o imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Camaragibe sob o n.º 5.2210.003.21.9063.0001.1 e sequencial nº 1.067793.3.

PROPRIETÁRIO – LEONARDO JORGE ARAÚJO, brasileiro, comerciante, portador da C.I. nº 754.069-SSP/PE e CPF/MF nº 018.856.344-04 e sua esposa REGINA MARIA DA ROCHA CAVALCANTI ARAÚJO, brasileira, comerciante, portadora da C.I. nº 868.147-SSP/PE e CPF/MF nº 104.286.404-78, casados, residentes e domiciliados à Rua dos Navegantes, nº 401, Boa Viagem, Recife-PE.

TÍTULO DE DOMÍNIO – Livro 2-A/K, REGISTRO GERAL, às fls. 86, sob o nº de ordem de matrícula 14.342 e R-3-14.342, em 09.03.1992, conforme Certidão fornecida pelo C.R.I. de São Lourenço da Mata-PE, que ora se arquiva. O referido é verdade; dou fé. Camaragibe, 08/09/2022. Registrador Interino, Bel. Paulo de Siqueira Campos.

AV-1-15.927 CAMARAGIBE, 08/09/2022 INSCRIÇÃO CADASTRAL

Protocolo n.º 37.474, pela Ficha do Imóvel, fornecida pela Prefeitura Municipal de Camaragibe, procedo nesta data a Averbação da Inscrição Imobiliária Cadastral na Prefeitura Municipal de Camaragibe, do imóvel constante da matrícula supra de acordo como já se encontra descrito e caracterizado na abertura da mesma. Emolumentos R\$ 71,24, TSNR R\$ 15,83, FERC R\$ 7,92, FERM R\$ 0,79, FUNSEG R\$ 1,58 e ISS R\$ 3,96. O referido é verdade; dou fé. Registrador



rino, Bel. Paulo de Siqueira Campos.

Valide aqui
este documento

R-2-15.927 CAMARAGIBE, 03/11/2023 ADJUDICAÇÃO

Protocolo nº 40.655, a requerimento e pela Ata Notarial de Adjudicação Compulsória Extrajudicial, lavrada no Cartório 2º Ofício de Paudalho-PE, no Livro 172-E, às fls. 104/108, em 09.06.2023, referente ao pedido de Adjudicação Compulsória Extrajudicial, contra LEONARDO JORGE ARAÚJO e REGINA MARIA DA ROCHA CAVALCANTI ARAÚJO, supra qualificados, cujo processamento transitou nesta Serventia, tendo sido aceito o pedido de Adjudicação Compulsória Extrajudicial, estabelecido pelo artigo 216-B da Lei Federal nº 6.015/1973, alterado pela Lei 14.382/2022, no que se verifica que foi **ADJUDICADO COMPULSORIAMENTE**, a MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA CABRAL, brasileira, solteira, maior, que declara não convive em união estável, corretora de imóveis, CRECI nº 7686, RG nº 1.675.848-SSP/PE, CPF nº 244.922.564-15, nascida em 17/03/1959, residente e domiciliada na Rua Marília, nº 82, Privê Quintas Nobre, Estrada de Aldeia, KM 12, Camaragibe/PE, CEP: 54.783-630. O imóvel constante desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), com avaliação feita pela Prefeitura Municipal de Camaragibe, processo nº 100418.10.4, no valor de R\$ 34.176,98 (trinta e quatro mil, cento e setenta e seis reais e noventa e oito centavos), sobre o qual foi recolhido o ITBI. Emolumentos R\$ 598,95, TSNR R\$ 60,00, FERC R\$ 66,55, FERM R\$ 6,66, FUNSEG R\$ 13,31 e ISS R\$ 33,28. O referido é verdade; dou fé. Substituta, Maurenice Lima Lopes.

R-3-15.927 CAMARAGIBE, 07/08/2024 COMPRA E VENDA

Protocolo nº 42.450, pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório 2º Ofício de Paudalho-PE, no Livro 178-E, às fls. 163/165, em 29.07.2024, na qual verifica que MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA CABRAL, brasileira, solteira, declarando não conviver em união estável, corretora, portadora da C.I. nº 1.675.848-SSP/PE e CPF/MF nº 244.922.564-15, residente e domiciliada na cidade de Paudalho-PE, com endereço no Prive Country de Aldeia, Casa L-06, Aldeia, CEP: 55.825-000. **VENDEU** a CAVALCANTI E MAGNABOSCO ARQUITETURA LTDA, CNPJ/MF nº 34.281.365/0001-53, com sede na Rua Uruguaiana, nº 606, Aldeia dos Camarás, Camaragibe-PE, CEP: 54.789-520, neste ato representada por suas sócias, Fabiana Bezerra Cavalcanti, brasileira, solteira, arquiteta, portadora da C.I. nº 6107785-SDS/PE e CPF/MF nº 043.537.774-40, residente e domiciliada na cidade de Camaragibe-PE, com endereço à Rua Albertina Albert, km 13, Aldeia dos Camarás, CEP: 54.783-310 e Andrelise Magnabosco, brasileira, divorciada, arquiteta, portadora da C.I. nº 5013373369-SDS/PE e CPF/MF nº 591.592.600-25, residente e domiciliada na cidade de Camaragibe-PE, com endereço à Rua Domerinda da Silva, nº 350, Aldeia dos Camarás, CEP: 54.783-150. O imóvel constante desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), com avaliação feita pela Prefeitura Municipal de Camaragibe, processo nº 100305.24.5, no valor de R\$ 575.629,74 (quinhentos e setenta e cinco mil, seiscentos e vinte e nove reais e setenta e quatro centavos), sobre o qual foi recolhido o ITBI. Emolumentos R\$ 3.880,30, TSNR R\$ 60,00, FERC R\$ 431,14, FERM R\$ 43,11, FUNSEG R\$ 86,23 e ISS R\$ 215,57. O referido é verdade; dou fé. Substituta, Maurenice Lima Lopes.

AV-4-15.927 CAMARAGIBE, 04/09/2024 RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

De acordo com o artigo 213, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e o artigo 1.101 do Código de Normas do Estado de Pernambuco, por erro na digitação de elementos do título, procedo nesta data a presente averbação para corrigir a identificação jurídica do imóvel constante da matrícula supra, que é o seguinte: **Lote n.º 16 (dezesseis), da quadra única, resultante do reloteamento das antigas granjas de n.ºs 26 (vinte e seis) e 27 (vinte e sete), do LOTEAMENTO DE PARTE DA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JQWU-F4F9D-GGZTP-MZH7B>



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL - CAMARAGIBE/PE
Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos
Oficial Registrador Matheus Gama Correia

Rua das Margaridas, 61, Bairro Novo do Carmelo, Camaragibe/PE – CEP
54.759-360

Fone (81) 3458-1202/ WhatsApp (81) 98361-8740

rgitdpjcamaragibe@gmail.com

PROPRIEDADE PAU FERRO. O referido é verdade; dou fé. Substituta, Maurenice Lima Lopes.

AV-5-15.927 CAMARAGIBE, 12/09/2024 EDIFICAÇÃO

Protocolo nº 42.793, a requerimento, procedo nesta data a Averbação da EDIFICAÇÃO do USO COMERCIAL, situado em Camaragibe-PE, constituída com os seguintes cômodos: **PAVIMENTO TÉRREO**: 02 (duas) circulações, 02 (duas) salas de reunião, 03 (três) salas, 01 (um) depósito, 01 (um) lavabo, 01 (uma) varanda e 01 (uma) escada, com uma área construída de 90,26m² (noventa metros e vinte e seis centímetros quadrados). **PAVIMENTO SUPERIOR**: 03 (três) salas, 02 (duas) circulações e 01 (um) depósito, com uma área construída de 60,62m² (sessenta metros e sessenta e dois centímetros quadrados). Totalizando uma área construída de 150,88m² (cento e cinquenta metros e oitenta e oito centímetros quadrados), conforme Certificado de Aceite-se, processo nº 2024.003445-1, datado de 03.06.2024, fornecido pela Prefeitura Municipal de Camaragibe-PE. Emolumentos R\$ 430,32, TSNR R\$ 165,71, FERC R\$ 47,81, FERM R\$ 4,78, FUNSEG R\$ 9,56 e ISS R\$ 23,91. O referido é verdade; dou fé. Substituta, Maurenice Lima Lopes.

AV-6-15.927 CAMARAGIBE, 12/09/2024 ENDEREÇO OFICIAL

Protocolo nº 42.793, a requerimento e pela Certidão de Endereço nº 008.822, processo nº 20240034451, datado de 29.08.2024, fornecida pela Prefeitura Municipal de Camaragibe/PE, procedo nesta data a averbação do Endereço Oficial do imóvel constante da presente matrícula, está situado à Estrada de Aldeia, nº 3576, no bairro Aldeia dos Camarás, em Camaragibe/PE, CEP: 54792-000. Emolumentos R\$ 78,98, TSNR R\$ 17,55, FERC R\$ 8,78, FERM R\$ 0,88, FUNSEG R\$ 1,76 e ISS R\$ 4,39. O referido é verdade; dou fé. Substituta, Maurenice Lima Lopes.

AV-7-15.927 CAMARAGIBE, 01/11/2024 ALTERAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Protocolo nº 43.393, a requerimento, procedo nesta data a Averbação da ALTERAÇÃO DA EDIFICAÇÃO da CASA UNIFAMILAR, que passa a ter os seguintes cômodos: **PAVIMENTO TÉRREO**: 02 (duas) circulações, 02 (duas) salas de reunião, 03 (três) salas, 01 (um) depósito, 01 (um) lavabo, 01 (uma) varanda e 01 (uma) escada, com uma área construída de 90,26m² (noventa metros e vinte e seis centímetros quadrados). **PAVIMENTO SUPERIOR**: 03 (três) salas, 02 (duas) circulações e 01 (um) depósito, com uma área construída de 60,62m² (sessenta metros e sessenta e dois centímetros quadrados). **TERRAÇO**: 01 (um) terraço e 01 (um) WC, com uma área de 16,22m² (dezesseis metros e vinte e dois centímetros quadrados). **DEPÓSITO**: 01 (um) depósito, com uma área construída de 46,95m² (quarenta e seis metros e noventa e cinco centímetros quadrados). Totalizando uma área construída de 214,05m² (duzentos e quatorze metros e cinco centímetros quadrados), conforme Certificado de Aceite-se, processo nº 2024.0058520, datado de 01.10.2024, fornecido pela Prefeitura Municipal de Camaragibe-PE. Emolumentos R\$ 563,11, TSNR R\$ 280,60, FERC R\$ 62,57, FERM R\$ 6,26, FUNSEG R\$ 12,51 e ISS R\$ 31,28. O

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JQWU-F4F9D-GGZTP-MZH7B>



rido é verdade; dou fé. Substituta, Maurenice Lima Lopes.

Valide aqui
este documento

R-8-15.927 CAMARAGIBE, 12/03/2025 COMPRA E VENDA

Protocolo nº 44.610, pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, contrato nº 10194406105, celebrado entre as partes em 12.02.2025, verifica-se que CAVALCANTI E MAGNABOSCO ARQUITETURA LTDA, com sede na cidade de Camaragibe-PE, com endereço à Rua Uruguaiana, nº 606, Aldeia dos Camarás, inscrita no CNPJ/MF nº 34.281.365/0001-53, neste ato representada por: Fabiana Bezerra Cavalcanti, brasileira, solteira, arquiteta, portadora da C.I. nº 6107785-SSP/PE e CPF/MF nº 043.537.774-40 e Andreise Magnabosco, brasileira, divorciada, arquiteta, portadora da C.I. nº 5013373369-SSP/RS e CPF/MF nº 591.592.600-25.

VENDEU a ANA MANUELLA COUTO DE LIMA, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, empresária, portadora da C.I. nº 5926157-SDS/PE e CPF/MF nº 033.593.944-96, residente e domiciliada na cidade de Paudalho/PE, com endereço à Et Aldeia, nº 131, Aldeia Cha de Cruz, com **INTERVENIÊNCIA** do Credor ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 – Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, representada por Karoline da Conceição, brasileira, solteira, analista, portadora da C.I. nº 38.545.8848-SSP/PE e CPF/MF nº 424.651.278-88 e Diana Pereira de Oliveira, brasileira, solteira, consultora, portadora da C.I. nº 32.924.947-2 e CPF/MF nº 314.521.238-96. O imóvel constante desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), pago da seguinte forma: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) recursos próprios e R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) de financiamento concedido pelo credor.

Documentos apresentados: ITBI, sequencial 1067793.3, com avaliação nº 100178.25.1, no valor de R\$ 883.826,82 (oitocentos e oitenta e três mil, oitocentos e vinte e seis reais e oitenta e dois centavos), sobre o qual foi recolhido o valor de R\$ 11.680,75 (onze mil, seiscentos e oitenta reais e setenta e cinco centavos); Certidão de Quitação de ITBI, datada de 26.02.2025, Certidão Negativa de IPTU, datada de 20.02.2025, fornecidas pela Prefeitura Municipal de Camaragibe. Emolumentos R\$ 2.034,70, TSNR R\$ 2.260,78, FERC R\$ 226,08, FERM R\$ 22,61, FUNSEG R\$ 45,22 e ISS R\$ 113,04. O referido é verdade; dou fé. Substituta, Maurenice Lima Lopes.

R-9-15.927CAMARAGIBE, 12/03/2025 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Protocolo nº 44.610, pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, contrato nº 10194406105, celebrado entre as partes em 12.02.2025, que deu origem ao R-8, verifica-se que ANA MANUELLA COUTO DE LIMA, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, empresária, portadora da C.I. nº 5926157-SDS/PE e CPF/MF nº 033.593.944-96, residente e domiciliada na cidade de Paudalho/PE, com endereço à Et Aldeia, nº 131, Aldeia Cha de Cruz, na qualidade de devedora fiduciante, pelo valor R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), **ALIENA(M) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao Credor ITAÚ UNIBANCO S.A, supra qualificado. Em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago em 416 (quatrocentos e dezesseis) prestações mensais no valor de R\$ 6.955,15 (seis mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e quinze centavos) cada uma, com juros: Taxa efetiva anual de juros 12,59%; taxa nominal anual de juros 11.9171%; Taxa efetiva anual de juros com benefícios 10.8900%; taxa nominal anual de juros com benefícios 10.3815%; Taxa efetiva mensal de juros 0.9931%; taxa nominal mensal de juros 0.9426%; Taxa efetiva mensal de juros com benefícios 0.8651%; taxa nominal mensal de juros com benefícios 0.8651%; sistema de amortização SAC – Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização da prestação – Mensal; Data de vencimento da primeira prestação 12.03.2025; Data de vencimento da última prestação 12.10.2059; Modo de pagamento das prestações mensais: debito em conta; Custo efetivo total (CET) anual – taxa de juros 12.7600%; Custo efetivo total (CET) anual – taxa de juros com benefícios 11.9800%; Custo efetivo total (CET) mensal – taxa de juros 1.0100%; Custo efetivo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JQWU-F4F9D-GGZTP-MZH7B>



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL - CAMARAGIBE/PE
Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos
Oficial Registrador Matheus Gama Correia

Rua das Margaridas, 61, Bairro Novo do Carmelo, Camaragibe/PE – CEP
54.759-360

Fone (81) 3458-1202/ WhatsApp (81) 98361-8740

rgitdpjcamaragibe@gmail.com

total (CET) mensal – taxa de juros com benefícios 0.9500%; Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R\$ 1.261,25 e demais cláusulas constantes do referido contrato. Consta do contrato o prazo de carência de 30 (trinta) dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal, vencido e não pago, para efeito de intimação da devedora fiduciante e que para efeito de leilão (art. 27, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor da garantia fiduciária de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Emolumentos R\$ 2.034,70, TSNR R\$ 1.800,00, FERC R\$ 226,08, FERM R\$ 22,61, FUNSEG R\$ 45,22 e ISS R\$ 113,04. O referido é verdade; dou fé. Substituta, Maurenice Lima Lopes.

AV-10-15.927 CAMARAGIBE, 10/09/2025 ABERTURA DE PROCEDIMENTO

Protocolo nº 46.457, pelo Ofício nº 620658/2025, datado de 22.08.2025, emitido pela credor ITAÚ UNIBANCO S.A, supra qualificado, com base no § 1º do Art. 26, da Lei 9.514/87 e Art. 1.347, parágrafo 3º, do Provimento nº 11/2023, da Corregedoria Geral de Justiça/PE, faço constar o início do procedimento de consolidação da propriedade fiduciária em favor da credora, em virtude do não pagamento de parcelas do financiamento do imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos R\$ 82,84, TSNR R\$ 18,41, FERC R\$ 9,20, FERM R\$ 0,92, FUNSEG R\$ 1,84 e ISS R\$ 4,60. O referido é verdade; dou fé. Substituta, Maurenice Lima Lopes.

Av-11-15.927 CAMARAGIBE, 18/06/2026 - NATUREZA JURÍDICA DO TERRENO, Protocolo nº 46.457, datado de 10/09/2025. Procede-se através de requerimento, datado de 25 maio de 2026, à averbação da Natureza Jurídica do Terreno do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: TERRENO PRÓPRIO, conforme Ofício SEI nº 47080/2026/MGI, emitido em 17.04.2026, pela Superintendência do Patrimônio da União no Estado de Pernambuco. Emolumentos R\$ 86,54, TSNR R\$ 19,23, FERC R\$ 9,61, FERM R\$ 0,96, FUNSEG R\$ 1,92 e ISS R\$ 4,81. Documentos arquivados eletronicamente. O referido é verdade, dou fé. Assinado digitalmente por MATHEUS GAMA CORREIA, Oficial Registrador.

Av-12-15.927 CAMARAGIBE, 18/06/2026 - DECURSO DE PRAZO, Protocolo nº 46.457, datado de 10/09/2025. Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV-10 da presente matrícula, após a devida intimação da devedora, ocorreu o DECURSO DE PRAZO de que trata o §1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora perante esta Serventia. Emolumentos R\$ 82,84, TSNR R\$ 18,41, FERC R\$ 9,20, FERM R\$ 0,92, FUNSEG R\$ 1,84 e ISS R\$ 4,60. Documentos arquivados eletronicamente. O referido é verdade, dou fé. Assinado digitalmente por MATHEUS GAMA CORREIA, Oficial Registrador.

Av-13-15.927 CAMARAGIBE, 18/06/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE, Protocolo nº 46.457, datado de 10/09/2025. De acordo com o procedimento iniciado pelo requerimento da credora fiduciária, datado de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JQWU-F4F9D-GGZTP-MZH7B>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JQWU-F4F9D-GGZTP-MZH7B>

16/2026, acompanhado da certidão negativa decorrente da notificação/intimação realizada
Serventia Registral de Camaragibe/PE, sob o nº 12.577, em 21/10/2025, e conforme
certidão negativa realizada pelo 1º Ofício do Registro de Imóveis, RTD/PJ de Paudalho-PE,
o nº 8062 em 30/10/2025, bem como das publicações por edital em 19/02/2026, 20/02/2026
e 23/02/2026, sem que houvesse purgação da mora. Procede-se a esta averbação para constar que
fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor e
proprietário fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, nos termos do art. 26
da Lei n.º 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 900.077,18, em 05/05/2026, conforme o
comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 100289.26.6. Sobre a
propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27
da Lei n.º 9.514/97, devendo assim o proprietário fiduciário promover os leilões públicos para que
possa proceder com a alienação do imóvel diretamente a terceiro. Emolumentos R\$ 1.417,00,
TSNR R\$ 1.574,44, FERC R\$ 157,44, FERM R\$ 15,74, FUNSEG R\$ 31,49 e ISS R\$ 78,72.
Documentos arquivados eletronicamente. O referido é verdade, dou fé. Assinado digitalmente por
MATHEUS GAMA CORREIA, Oficial Registrador.

CERTIFICO, que foram realizadas buscas nos livros competentes deste ofício de registro de
Imóvel de Camaragibe desde a sua instalação, em 10 de abril de 1992, até a presente data, valem
como Certidão de Inteiro teor e Negativa de Ônus Reais, encontrando-se livre e desembaraçado de
todo e qualquer ônus, hipotecas, cláusulas restritivas, citações de ações reais, pessoais e
reipersecutórias, devidamente matriculado e registrado no Livro 2, Registro Geral. O referido é
verdade; dou fé. Indisponibilidade Negativa código HASH: 3o6hnhefg6.

Para efeito e Alienação a presente certidão é valida por 30 dias. Conforme Decreto nº 93.240/86. O
referido é verdade e dou fé. Selo 0076323.ICM06202603.00675. Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital | Emolumentos: R\$ 57,82; TSNR: R\$ 12,85; FERC: R\$ 6,42; ISS: R\$
3,21; FUNSEG: R\$ 1,28; FERM R\$0,64; Total R\$ 82,22. SICASE: 25388084. Camaragibe/PE,
Emitida em 19 de junho de 2026 às 10:13:42. A presente certidão foi extraída sob a forma de
documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil,
nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinado digitalmente por
Matheus Gama Correia - Oficial Registrador

