



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

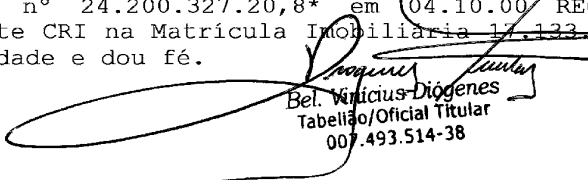
MATRÍCULA Nº: 19.626

EM 09/06/2005

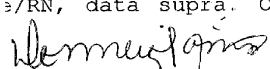
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Bel. Vinctus Diógenes
Oficial Titular
007.493.514-38

UM TERRENO URBANO, localizado no Loteamento denominado "CIDADE DAS FLORES", neste município e comarca de São Gonçalo do Amarante, na Quadra Q-24, lote nº 05 - situado à VL-15, medindo 200,00m² de superfície, de formato regular, limitando-se a Norte com lote 04, com 10,00m; a Leste com lote 07, com 20,00m; a Sul com VL-15, com 10,00m; e a Oeste com lote 03, com 20,00m. PROPRIETÁRIA: a Empresa MB EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de Direito Privado, de responsabilidade limitada, com sede na Av. Lima e Silva, 1611, sl. 501, Ed. Blue Tower Center, Lagoa Nova, em Natal-RN, e foro Jurídico na respectiva cidade, inscrita no C.N.P.J/MF sob nº 04.078.668/0001-02, com seus atos constitutivos registrados e arquivados na JUCERN - Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, sob nº 24.200.327.20,8* em 04.10.00. REGISTRO ANTERIOR: neste CRI na Matrícula Imobiliária 17.123. Todo referido é verdade e dou fé.


Bel. Vinctus Diógenes
Tabelião/Oficial Titular
007.493.514-38

R.01-19.626 - em 1 de novembro de 2010 - Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício de Notas, no Livro 113, fls. 145/146, em data de 08/11/2010, a empresa proprietária MB EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, supra nominada e qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula em favor do(a) COMPRADOR(A): **RACKEL NINIVE MACHADO REGO NASCIMENTO** (RG 1.886.855-ITEP/RN e CPF/MF 049.369.944-99) brasileira, arquiteta, casada sob regime da comunhão parcial de bens com o Sr. THYAGO PAULO SANTOS DO NASCIMENTO (RG 1.907.623-ITEP/RN e CPF/MF 047.195.234-63) brasileiro, bancário, residentes e domiciliados na rua Pinheiro, nº 188, Jardim Floresta, Redinha, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000000695907.


Denise Macêdo
Substituta
034.509.714-92

AV.02-19.626 - em 23 de novembro de 2010 - Procedo a presente averbação à vista do requerimento a mim dirigido pela proprietária: RACKEL NINIVE MACHADO REGO NASCIMENTO, requerendo a Averbação de Construção, com Projeto aprovado; para que no objeto desta matrícula passe a constar uma área de **89,25mts²**, sendo a referida construção feita em: Fundação em alvenaria de pedras marruadas; coluna e cintas em concreto armado; alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471;
Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/06/2025 16:31:0
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregrn.org.br/RAN1W-997QN-XBYH0-KIU93> ou, pelo QRCode

Confirmação no verso

CECERN



Valide aqui
este documento

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471;
Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/06/2025 16:31:0
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregrn.org.br/RAN1W-997QN-XBYH0-KIU93> ou, pelo QRCode

CECRN

cerâmico com rocapé; bancada soleira em granito; instalações elétricas, hidrosanitárias completas e embutidas; esquadrias de madeira pintadas com verniz; paredes rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas e externas com tinta lavável; textura na fachada principal; revestimento cerâmico no banheiro, na cozinha e área de serviço na altura do pé direito; cobertura aparente tipo ripão baiano na varanda; laje plana revestida com gesso e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; calçada executada; constituída de: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala de estar/jantar; 01 (uma) cozinha; 03 (três) dormitórios sendo um suíte; 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço. Cujo imóvel localiza-se na RUA DAS HORTENSIAS, S/Nº LOTE 05, QUADRA 24, LOTEAMENTO "CIDADE DAS FLORES", São Gonçalo do Amarante/RN, conforme Certidão de Característica nº 2486/2010, datada de 12 de novembro de 2010. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000719183.

Denise Máximo
Substituta
2007.4-01

AV.03-19.626 - em 23 de novembro de 2010 - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN sob nº 00021051819705009120, com Registro efetuado em 09 de setembro de 2010, (ass) ilegível - Edgar Cabral da Silva - Assistente Administrativo - CREA-RN, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.02-19.626, referente ao levantamento residencial da construção supra. Todo referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000719185.

Denise Máximo
Substituta
2007.4-01

AV.04-19.626 - em 23 de novembro de 2010 - Procedo a presente averbação do Alvará de Licença para construção nº 00535/2010, datada de 10 de setembro de 2010 e Certidão de Habite-se nº 00486/2010, datada de 12 de novembro de 2010, expedidas pela Prefeitura Municipal local. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000719185.

Denise Máximo
Substituta
2007.4-01

AV.05-19.626 - em 23 de novembro de 2010 - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 057152010-18001030, datada de 17 de novembro de 2010, com CEI sob nº 35.530.7841/63, a qual acompanhava o requerimento da averbação sob nº AV.02-19.626, referente a área residencial de 89,25m². Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000719185.

Denise Máximo
Substituta
2007.4-01

Bel. Vinícius Diogenes
Oficial Titular
007.493.514-38

REGISTRO DE MOVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

R.06-19.626 - em 14 de dezembro de 2010 - Através do Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGT do(s) Comprador(ES) e Devedor(ES)/Fiduciante, datado de 10 de dezembro de 2010, com caráter de escritura pública; os proprietários **THYAGO PAULO SANTOS DO NASCIMENTO** e esposa **RACKEL NUNO MACHADO REGO NASCIMENTO**, já qualificados; **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES) - SANDRO SIDERLEY LEITÃO COSTA**, (RG. CNH 01874631734 COM/RN e CPF/MF 037.128.094-09) brasileiro, proprietário microempresa, casado no regime de comunhão parcial de bens com a Sra. **LARISSA SUELLEN MARTINS DE LIMA**, (RG. 2.275.681-SSP/RN e CPF/MF. 051.30.194-82), brasileira, do lar, residentes e domiciliados em RUA CRICIUMA, 2401, C S CARARIN, POTENGI, em NATAL/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000734817.

R.07-19.626 - em 14 de dezembro de 2010 - Por força do mesmo Instrumento de Aquisição citado no registro supra, os Outorgados Compradores **SANDRO SIDERLEY LEITÃO COSTA** e esposa **LARISSA SUELLEN MARTINS DE LIMA**, supra qualificados, na qualidade de Devedores Fiduciante, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000734817.

AV.08/M.19.626 - CORREÇÃO DE NOME - Prenotação nº 77.219 (24.07.2023).
Procede-se a presente averbação conforme requerimento devidamente preenchido pelo apresentante, para fazer constar que conforme Certidão de Casamento, emitida em 28 de julho de 2023, casamento celebrado em 02/05/2009, o nome correto da PROPRIETÁRIA do imóvel da presente matrícula é **LARISSA SUELLEN MARTINS DE LIMA VARELA LEITÃO COSTA**, já devidamente qualificada. Emolumentos: R\$117,76; FDJ: R\$37,44; FRMP: R\$4,68, Guia nº 0000002502336; FCRCPN: R\$12,48; IBS: R\$5,89; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$179,07. Selo nº **RN202300953230628/5317B**. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de agosto de 2023. O Oficial.

AV.09/M.19.626 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nº 77.219 (24.07.2023).
Procede-se a presente averbação conforme requerimento devidamente preenchido pelo apresentante, instruído com Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública (Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017), sob o nº **0010379186**, datado de 30

Continua no verso.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471;
Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/06/2025 16:31:0
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregrn.org.br/RAN1W-997QN-XBYH0-KIU93> ou, pelo QRCode

CECRN



Valide aqui
este documento

de junho de 2023, para fazer constar que conforme item 9-A do Quadro Resumo, na forma indicada no item 9-B, a quantia de **R\$ 41.420,17**, destina-se à liquidação da dívida mencionada no R.07 da presente matrícula. Emolumentos: R\$194,07; FDJ: R\$54,30; FRMP: R\$7,74, Guia nº 0000002502336; FCRCPN: R\$18,10; ISS: R\$9,71; FUNAF: R\$0,41. Total: R\$284,33. Selo nº **RN202300953230023754BME**. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de agosto de 2023. O Oficial

Josefa Naysa Barbosa da Silva
Escriturante Autorizado
nº 764-33

AV.10/M.19.626 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 77.219 (24.07.2023) - Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço nº 010.360, imóvel de Sequencial **10387803**, Inscrição Imobiliária **6.0004.037.03.0340.0001.5**, emitida em 31 de Julho de 2023, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA DAS FRESIAS, 152, LOT CIDADE DAS FLORES, QUADRA 0024, LOTE 0005, JARDINS, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59.293-621**. Emolumentos: R\$117,76; FDJ: R\$37,44; FRMP: R\$4,68, Guia nº 0000002502336; FCRCPN: R\$12,48; ISS: R\$5,89; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$179,07. Selo nº **RN202300953230023754JNT**. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de agosto de 2023. O Oficial

Josefa Naysa Barbosa da Silva
Escriturante Autorizado
nº 764-33

R.11/M.19.626 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 77.219 de 24.07.2023). Título: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública (Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017), sob o nº **0010379186**, datado de 30 de junho de 2023. Os **TRANSMITENTES: SANDRO SIDERLEY LEITÃO COSTA e sua esposa LARISSA SUELLEN MARTINS DE LIMA VARELA LEITÃO COSTA**, já qualificados. **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, aos **ADQUIRENTES: KEILA VANESSA SILVA**, nacionalidade brasileira, autônoma, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, filha de Geralda do Carmo Silva e de Arlindo Porfírio da Silva, portadora do documento de identificação RG nº 002.398.201 - SESPDS/RN, inscrita no CPF nº **067.923.544-22**, com endereço eletrônico: keilavanessasilva@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Alfredo Miranda, nº 32, Centro em Taipu/RN; e, **ANTONIO MARCOS LOPES DA SILVA**, nacionalidade brasileira, segurança, divorciado, que declara não conviver em união estável, filha de Dalvanice Lopes da Silva e de João Nunes da Silva, portador do documento de identificação RG nº 3.282.338 - SESP/DF, inscrito no CPF nº **847.613.001-59**, com endereço eletrônico: amarcoslopes146@gmail.com, residente e domiciliado na Quadra Rua Araguaia 45 Conjunto B, nº 0, Lt 36/38, Parque da Barragem Setor 08, Aguas Lindas em Goiás/GO. Pelo preço certo e ajustado de **R\$ 250.000,00**. Processo ITIV nº 101061.23.4, Valor da avaliação: R\$ 231.000,00, financiado pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com via aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações. Emolumentos: R\$1.166,08; FDJ: R\$784,30; FRMP: R\$207,95, Guia nº 0000002502336; FCRCPN: R\$261,43; ISS: R\$116,61; FUNAF: R\$34,92. Total: R\$2.571,29. Selo nº **RN202300953230023754OKVO**. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de agosto de 2023. O Oficial

Josefa Naysa Barbosa da Silva
Escriturante Autorizado
nº 764-33

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471;
Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/06/2025 16:31:0
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregrn.org.br/RAN1W-997QN-XBYH0-KIU93> ou, pelo QRCode

CECRN



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
19.626	3 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.12/M.19.626 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 77.219 de 24.07.2023). Por força do mesmo Instrumento de aquisição citado no registro anterior, os outorgados compradores, **KEILA VANESSA SILVA e ANTONIO MARCOS LOPES DA SILVA**, acima qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **BANCO SANTANDER BRASIL S.A.** Sendo o Valor da Garantia: **R\$ 231.000,00**. Valor da Dívida **R\$ 184.800,00**, com prazo de 413 meses, à taxa anual nominal de juros de 11,8273% e efetiva de 12,4900%, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia arquivada. Emolumentos: R\$1.114,16; FDJ: R\$745,83; FRMP: R\$205,89, Guia nº 0000002502336; FCHSPN: R\$248,61; ISS: R\$111,42; FUNAF: R\$34,92. Total: R\$2.460,83. Selo nº **RN202300953230023751XRE**. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de agosto de 2023. O Oficial

Josefa Naysa Barbosa da Silva
Escritor Autorizado
CPF: 715 411 711-33

AV.13 - 19.626 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 23/06/2025

Atendendo ao requerimento do credor **BANCO SANTANDER S/A**, datado de 28/04/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 084.436, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 16/06/2025, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 231.000,00** (duzentos e trinta e um mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor do credor fiduciário - **BANCO SANTANDER S/A**, anteriormente qualificado, considerando que os fiduciários **KEILA VANESSA SILVA** (C.I. - RG nº 002.398.201 - SESP/RS/RN e CPF/MF nº 067.923.544-22) e **ANTONIO MARCOS LOPES DA SILVA** (C.I. - RG nº 3.282.338 - SESP/DF e CPF/MF nº 847.613.001-59), após terem sido regularmente intimados, conforme certidão positiva, emitida no dia 17 de fevereiro de 2025 nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 0010379186 de 30/06/2023, junto ao credor, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$184.800,00** (cento e oitenta e quatro mil e oitocentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 890,73; FDJ: R\$ 244,08; FRMP: R\$ 58,08 (guia nº 2918057); FCRCPN: R\$ 81,36; ISS: R\$ 44,54; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 1.319,61. Pedido CEC nº 234291. Protocolo Intimação nº 86.058. Protocolo nº 90.172 - datado de 16/06/2025.

Selo Digital: RN202500953230032999OVH.

AVERBADO POR:

FABIANY DA SILVA FERNANDES

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471;
Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/06/2025 16:31:0
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregrn.org.br/RAN1W-997QN-XBYH0-KIU93> ou, pelo QRCode

CECRN



Valide aqui
este documento

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0019626-45**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 25/06/2025.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500953230032526DRF

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,81
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,23

Protocolo: **43471**

Data da expedição: 25/06/2025

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471;
Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 25/06/2025 16:31:0
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregrn.org.br/RAN1W-997QN-XBYH0-KIU93> ou, pelo QRCode

CECRN