

matrícula
173.230

ficha
01

São Paulo, 19 de julho de 2002

IMÓVEL:- APARTAMENTO DUPLEX nº 81, localizado no 8º andar (cobertura) do "**EDIFÍCIO VILLAGGIO DI BARI**", situado à Rua Serra de Botucatú, número 1.477, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área privativa de 169,12m², área de garagem de 30,00m². (relativa a três (03) vagas localizadas no subsolo), área comum de 103,0771m²., perfazendo a área total de 302,1971m². e uma fração ideal no terreno de 4,130%.

PROPRIETÁRIAS:- 1) **L.L. SANTOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, à Avenida Direitos Humanos, número 1.438, 3º piso, Conjunto 02, CNPJ/MF número 74.311.143/0001-50; 2) **F.D.C. EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E TELEFONIA LTDA**, com sede nesta Capital, à Avenida Direitos Humanos, número 1.438, 3º piso, Conjunto 01, CNPJ/MF número 73.192.973/0001-43; e, 3) **D. MACHADO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, à Avenida Direitos Humanos, número 1.438, 3º piso, Conjunto 03, CNPJ/MF número 73.192.874/0001-61.

REGISTROS ANTERIORES:- R.06, 07 e 08, feitos em 01/03/1.994, na Matrícula número 113.649 (**Especificação condominial registrada sob número 11, em 17/01/1.997, na Matrícula número 113.649**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 054.047.0141-2.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.1/173.230 Em 19 de julho de 2002
Pela escritura datada de 04 de Julho de 2.002, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 863, fls. 339, as proprietárias, já qualificadas, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$72.000,00, a HAMILTON ERNANDES SEGURA, brasileiro, empresário, RG número 17.430.633-SSP/SP, CPF/MF número 022.062.878-54, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com

continua no verso

matrícula

173.230

ficha

01

verso

SANDRA CRISTINA BETTONE SEGURA, brasileira, médica, RG número 25.139.191-7-SSP/SP, CPF/MF número 253.751.358-41, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Serra de Botucatu, nº 1.477, apto. 62, Tatuapé. As vendedoras declararam no título que apresentaram as Certidões Negativas de Débitos - CND's do INSS, sob números 052922002-21002040, 058122002-21002040 e 062842002-21002040, expedidas respectivamente, em 19/06/2.002, 07/06/2.002 e 18/06/2.002, bem como as Certidões de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob números 3960.1EA9.BEE9.AD35, 154F.DFA5.E9CD.61F3 e 4E32.6488.3655.9439, expedidas respectivamente em 28/06/2.002, 28/06/2.002 e 28/06/2.002, que ficaram arquivadas no mencionado Tabelião de Notas.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takatsi Chicuta - Escrevente

R.02/173.230

Em 23 de julho de 2018

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 73809230012848), datado de 29 de junho de 2018, **HAMILTON ERNANDES SEGURA** e sua mulher **SANDRA CRISTINA BETTONE SEGURA**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cândido Lacerda, nº 321, Aptº 181, Vila Regente Feijó, **VENDERAM** a **FÁBIO VILHEGAS PESSÔA**, brasileiro, médico, RG nº 28.491.624-SSP/SP, CPF/MF nº 218.938.948-86, e sua mulher **LUCIANA PAULA DOMINGOS VILHEGAS**, brasileira, estudante, RG nº 33.542.970-SSP/SP, CPF/MF nº 223.403.168-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ivai, nº 277, Tatuapé, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$700.000,00, do qual a importância de R\$89.535,17 foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S. **PROTOCOLO Nº 589.043 de 13/07/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

173.230

ficha

02

São Paulo, 23 de julho de 2018

R.03/173.230

Em 23 de julho de 2018

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.02, **FÁBIO VILHEGAS PESSÔA** e sua mulher **LUCIANA PAULA DOMINGOS VILHEGAS**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2041, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$591.100,00, pagável no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$810.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr