

AV/0002-0001300 - PROTOCOLO Nº 3120 - EM 13.11.2023 - CONSTRUÇÃO
- Procede a esta averbação conforme requerido pelo proprietário,
para fazer constar que no terreno objeto da presente matrícula, foi
edificado um imóvel COMERCIAL e RESIDENCIAL com dois pavimentos, com
uma área construída total de 1.136,00m², localizado na RUA CEL
RAIMUNDO DE PINHO, 89, esquina com a AV. PAULINO FELIX e RUA CEL
MANOEL ALVES conforme Alvará de Construção nº 105, datado de 13 de
abril de 2017 e Habite-se nº 054, datado de 14 de abril de 2017,
acompanhada de Certidão da P.M.A., planta do imóvel e ART, para
fazer constar construção civil. Averbação feita nos termos do
Artigo. 1306 - Parágrafo Unico do Prov. 004/2023 da CGJ/CE.
Acopiara-CE, 13 de novembro de 2023. OFICIAL
INTERINO:PROV.06/010.: EMOL:R\$ 57,60; FERMOJU: R\$ 5,14; SELO R\$
19,81; FAADep/FRMP R\$ 5,76 SELO ATENDIMENTO - 20231113000012 SELO
DIGITAL - AAY401643-I8L9 //

MATRÍCULA: 1300

R. 03/1300 - REGISTRO - Prenotado em **25/01/2024** sob o nº **3175**. CÉDULA DE PRODUTOR RURAL - Nos termos da CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA Nº 192500300087 emitida em 17/01/2024, com vencimento para 28/12/2026, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pela fiduciante T.VALERIANO SOARES DINIZ NETO, inscrita no CNPJ sob o nº 04.418.468/0001-51, com endereço no sítio Tigre 1, Acopiara-CE, como garantidor TIBURCIO VALERIANO SOARES DINIZ NETO, CPF: 762.326.893-72, CNH 02713927652, solteiro, autônomo, residente no sítio Tigre, s/nº, Acopiara-CE, CEP: 63560-000, ao fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Vila Olímpia - CEP 04543-011, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor de R\$850.000,00 (OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), a ser paga em 36 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 09/02/2024, sujeitando-se as prestações à correção monetária pela Taxa Prefixada de 19,56% ao ano, equivalente a 1,50% ao mês e demais condições constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. DOU FÉ. Em, 25/01/2009. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240125000005 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.074,46 - FERMOJU: R\$ 115,22 - Selos: R\$ 35,93 - FAADep: R\$ 103,73 - FRMMP: R\$ 103,73 - Selos Aplicados: ABB068413-I8H9 - Tipo 4; ABA528758-B9Z9 - Tipo 13. ACOPIARA, 25 de janeiro de 2024. Eu, FÁBIO HENRIQUE MENDES MACHADO, TABELIÃO/REGISTRADOR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

Av. 04/1300 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **25/01/2024** sob o nº **3175**. AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, para ficar consignado que foi apresentado juntamente com CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA Nº 192500300087 emitida em 17/01/2024, com vencimento para 28/12/2026, um INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL emitido em 17/01/2024 tendo como fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Vila Olímpia - CEP 04543-011, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, fiduciante T.VALERIANO SOARES DINIZ NETO, inscrita no CNPJ sob o nº 04.418.468/0001-51; como garantidor TIBURCIO VALERIANO SOARES DINIZ NETO, todos já devidamente qualificados no R.03.1300, referente ao crédito no valor de R\$ R\$850.000,00 (OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), com as demais condições constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. DOU FÉ. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240125000005 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 136,45 - FERMOJU: R\$ 11,48 - Selos: R\$ 41,78 - FAADep: R\$ 6,83 - FRMMP: R\$ 6,83 - Selos Aplicados: ABB068415-I8H9, ABB068416-A9H9 - Tipo 4; ABA528749-F4Z9 - Tipo 12; ABA890425-D9E9 - Tipo 1. ACOPIARA, 25 de janeiro de 2024. Eu, FÁBIO HENRIQUE MENDES MACHADO, TABELIÃO/REGISTRADOR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

Av. 05/1300 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **25/11/2025** sob o nº

3787. REALIZAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme Registros nºs 013352 folhas 103 a 107, e 013353 folhas 108 a 112, ambos do Livro 045 de Registro de Títulos e Documentos - RTD, deste Cartório do 3º Ofício, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, Prenotado em 24 de setembro de 2025, em conformidade com §1º do Artigo 822G do Provimento 06/2016-CGJ-CE, para constar que foram realizadas em data de 02 de outubro de 2025, as intimações de T. VALERIANO SOARES DINIZ NETO - CNPJ 04.418.468/0001-51 e TIBURCIO VALERIANO SOARES DINIZ NETO - 762.326.893-72, devedores fiduciários do imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§1º e 3º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, sendo atestado no referido registro que os devedores foram encontrados. Todos os documentos aqui mencionados encontram-se arquivados neste Cartório de Imóveis. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20251125000003 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 108,88 - FERMOJU: R\$ 10,34 - Selos: R\$ 32,23 - FAADEP: R\$ 5,45 - FRMMP: R\$ 5,45 - Selos Aplicados: ABV731827-P8P9 - Tipo 4; ABU115557-M4Q9 - Tipo 12. ACOPIARA, 25 de novembro de 2025. Eu, MARCIA RAQUEL DA SILVA, OFICIALA INTERINA, digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / / / /

Av. 06/1300 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 25/11/2025 sob o nº **3787. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel da presente matrícula, avaliado por R\$ 1.553.000,00 (Um Milhão Quinhentos e Cinquenta e Três Mil Reais), foi consolidada em favor do BANCO SANTANDER BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 90.400.888/0001-42, com a Av. Presidente J. Kubitscher, nº2041 e 2235 - Bloco A, CEP: 04.543-01, bairro Vila Olimpia São Paulo-SP, nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. Este ato foi praticado conforme requerimento datado de 13 de novembro de 2025. Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20251125000003 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 175,74 - FERMOJU: R\$ 18,63 - Selos: R\$ 33,34 - FAADEP: R\$ 8,79 - FRMMP: R\$ 8,79 - Selos Aplicados: ABV731828-O7P9 - Tipo 4; ABU115558-M4Q9 - Tipo 12; ABV560298-P5M9 - Tipo 1. ACOPIARA, 25 de novembro de 2025. Eu, MARCIA RAQUEL DA SILVA, OFICIALA INTERINA, digitei, conferi, assinei e dou fé. / / /

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20251125000003
Total de Emolumentos: R\$ 175,74
Total FERMOJU: R\$ 18,63
Total FRMMP: R\$ 8,79
Total FAADEP: R\$ 8,79
Total Selos: R\$ 33,34
Valor Total: R\$ 245,29

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007020 / (2) 007013 / (1) 007018 / (1) 007025
(1) 005023

ACOPIARA/CE, 25 de novembro de 2025

MARCIA RAQUEL DA SILVA
OFICIALA INTERINA

