



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02^{SNM: 046128.2.0035000-06}

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA: R01

35.000

OFICIAL

Feita em 1º de Agosto de 2.013. Constante do imóvel seguinte: Um lote de terreno de nº 12 da Quadra 09, medindo 10,00 metros de frente para a Rua E; 10,00 metros de fundos, confrontando com o lote 13; 20,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com lote nº 10 e 20,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 14, ou sejam, (200,00m²), onde foi edificada uma casa de nº 76, com área construída de (48,06m²), THAB-MG-11-I-4-48, sito na referida via pública, no Conjunto Habitacional Carmo, nesta cidade. OBS: O observador foi considerado postado dentro do lote voltado para a Rua E. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB-MG. Reg. Antº R-03 da Mat. 9.943 livro 02.

R-01-35.000. Feito em 1º de Agosto de 2.013. OUTORGANTE VENDEDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB-MG, sociedade anônima e de economia mista estadual, criada pela Lei nº 3.403, de 02/07/65, sediada na cidade de Belo Horizonte, inscrita no CGC/MF nº 17.161.837/0001-15, neste ato, representada por seu presidente no final indicado e assinado (Ronaldo Perim). OUTORGADO COMPRADORES: LUCAS RIBEIRO, comerciante, CPF nº 212.706.866-15 e CI nº M-546.666 SSP/MG, casado no regime de comunhão de bens com Terezinha Justina Ribeiro, do lar, CPF nº 026.857.716-11 e CI M-3.905.909 SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO DE DOMÍNIO: Contrato Particular de Compra e Venda com Força de Escritura Pública, (Lei Federal nº 4.380/64), datado de 15/01/2002. Valor do Contrato: R\$ 1.992,95 (um mil novecentos e noventa e dois reais e noventa e cinco centavos). Venda Total. Foi recolhido ITBI em data de 31/07/2013, juntamente com as quitações municipais e foi avaliado por R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 5.764, tudo conforme uma via do contrato que fica arquivado em cartório. Emol: R\$ 628,71 TFI: R\$ 240,26 Total: R\$ 868,97. Dou fé. A Oficial: *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

AV-02-35.000. Feita em 1º de Agosto de 2.013. Certifico que à margem do R-01 da Mat. 35.000 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação da data de casamento de Lucas Ribeiro, juntamente com Certidão de Casamento extraída sob o nº 3453, Livro 22-B, às fls. 72, pelo CRC desta cidade, casamento realizado em 23/02/1974, entre: Lucas Ribeiro e Terezinha Justina Sobrinho, que adotaram o regime de comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77 e, que após o casamento passou a assinar: TEREZINHA JUSTINA RIBEIRO, tudo conforme documentos que ficam arquivados em Cartório. Emol: R\$20,74 TFI: R\$6,53 Total: R\$27,27. Dou fé. A Oficial: *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

AV-03-35.000. Feita em 07 de Outubro de 2.021. Procedo esta averbação à margem do R-01 e AV-02 da matrícula 35.000 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação do óbito de Lucas Ribeiro, juntamente com cópia autenticada de sua Certidão de Óbito, extraída em 13/08/2015, pelo

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PCEN-2VPYK-H3C2M-Q4253>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0035000-06

MATRÍCULA

VERSO

35.000

CRC da cidade de Uberlândia-MG, sob a matrícula 0591960155 2015 4 00104 017 0096486 74, **na qual consta que o mesmo faleceu em 09/08/2015**, Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Quant: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$44,02; Recompe: R\$2,62; TFJ: R\$14,63; ISSQN: R\$1,33; Total: R\$62,60. Número Selo Digital: EYE26892. Código de Segurança: 4864.6862.9704.3922. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes. *Assinatura*

R-04-35.000. Feito em 07 de Outubro de 2.021. TRANSMITENTE: LUCAS RIBEIRO, que era brasileiro, comerciante, portador do RG 546.656 e do CPF nº212.706.866-15, falecido em 09/08/2015 às 16:20 horas, residia e domiciliava na Rua E, nº76, Bairro do Carmo, nesta cidade, julgado por sentença deste juízo em data de 31/03/2017, o qual transitou em julgado. ADQUIRENTE/VIÚVA-MEEIRA: **TEREZINHA JUSTINA RIBEIRO**, brasileira, viúva, portadora do CPF nº026.857.716-11, residente e domiciliada nesta cidade. HERDEIRAS/FILHAS: **FABIANA JUSTINA RIBEIRO**, brasileira, professora, solteira, CI nº1.569.122-SSP/DF e do CPF nº883.470.876-87 e **FERNANDA JUSTINA RIBEIRO**, brasileira, CPF nº039.510.516-12, residentes e domiciliadas nesta cidade. TÍTULO DE DOMÍNIO: Formal de Partilha, extraído do Processo: 0046982-81.2015.8.13.0431 0431 15 004698-2. Distribuição: 29/09/2015, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara - João Marcos Luchesi. Foi avaliado pela SEF/MG em 30/11/2015, pelo valor de R\$90.279,20 (noventa mil duzentos e setenta e nove reais e vinte centavos), equivalentes a 33.155,53 Ufemgs, que correspondem em data de hoje ao valor de R\$130.765,41 (cento e trinta mil setecentos e sessenta e cinco reais e quarenta e um centavos). Foi recolhido ITCD em data de 02/02/2016. **Haverá para seu pagamento a totalidade do imóvel objeto do R-01 da Mat. 35.000 livro 02, na seguinte proporção: 50% (cinquenta por cento) para a viúva-meeira e 25% (vinte e cinco por cento) para cada herdeira filha acima citada.** Inscrição Municipal: 5764. Quant: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Emolumento: R\$1.632,86; Recompe: R\$97,96; TFJ: R\$804,24; ISSQN: R\$48,99; Total: R\$2.584,05. Número Selo Digital: EYE26892. Código de Segurança: 4864.6862.9704.3922. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes. *Assinatura*

AV-05-35.000. Feita em 07 de Outubro de 2.021. Procedo esta averbação à margem do R-04 da matrícula 35.000 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para **alteração do estado civil de Fabiana Justina Ribeiro**, juntamente com 2ª via de sua certidão de casamento, extraída em 25/08/2021, sob a matrícula 0592610155 1997 2 00034 116 0004010 71, pelo CRC desta cidade, casamento realizado em 15/03/1997, entre: Geisson Alves dos Santos e Fabiana Justina Ribeiro, que adotaram o regime de **comunhão parcial de bens**, posterior à Lei 6.515/77, e que após o casamento, o cônjuge virago passou a assinar: **FABIANA JUSTINA RIBEIRO SANTOS**, e conforme consta na coluna de averbações/anotações: 1º **Averbação:** Em cumprimento ao mandado expedido pelo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PCEN-2VPYK-H3C2M-Q4253>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02 CNM: 046128.2.0035000-06

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA: 02

35.000

OFICIAL

Juízo de direito desta Comarca de Monte Carmelo-MG, extraído dos Autos nº1219/98, procedeu-se a averbação de **separação judicial** dos contraentes Geisson Alves dos Santos e Fabiana Justina Ribeiro Santos, **sentença lavrada em 07/12/1998**, na qual a contraente voltará assinar o nome de solteira, ou seja, **FABIANA JUSTINA RIBEIRO**, ficando assim o estado civil da mesma **"separada judicialmente"**, tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumento: R\$17,74; Recompe: R\$1,06; TFJ: R\$5,91; ISSQN: R\$0,53; Total: R\$25,24. Número Selo Digital: EYE26892. Código de Segurança: 4864.6862.9704.3922. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-06-35.000. Feita em 07 de Outubro de 2.021. Procedo esta averbação à margem do R-04 da matrícula 35.000 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação do **estado civil de Fernanda Justina Ribeiro**, juntamente com 2º via de sua certidão de casamento, extraída em 25/08/2021, sob a matrícula 0592610155 2013 2 00045 067 0007317 15, pelo CRC desta cidade, casamento realizado em **20/06/2013**, entre: **Fernanda Justina Ribeiro e Leonardo Ribeiro de Sousa**, que adotaram o regime de **comunhão parcial de bens**, posterior à **Lei 6.515/77**, e que após o casamento continuaram a assinar: **FERNANDA JUSTINA RIBEIRO E LEONARDO RIBEIRO DE SOUSA**, e conforme consta na coluna de averbações/anotações: Em 25/08/2021 **averbou-se o CPF de Leonardo Ribeiro de Sousa, sob o nº033.638.366-51**, nos termos do artigo 6º Provimento nº63/2017/CNJ c/c Artigo 106 do Provimento nº260/2013/CGJMG (averbação gratuita). Quant.: 2, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumento: R\$35,48; Recompe: R\$2,12; TFJ: R\$11,82; ISSQN: R\$1,06; Total: R\$50,48. Número Selo Digital: EYE26892. Código de Segurança: 4864.6862.9704.3922. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-07-35.000. Feita em 29 de Dezembro de 2.022. Procedo esta averbação à margem do R-04 da matrícula 35.000 livro 02, **nos termos do Artigo 866 do Provimento nº93/CGJ/2020**, mediante Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 08/12/2022, Livro 181-N, fls. 030/031, pelo Escrevente Substituto do Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, para **alteração do nº da Cédula de Identidade de Fabiana Justina Ribeiro**, sendo portadora da **CI MG-23.707.627-PC/MG**, tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumento: R\$21,45; Recompe: R\$1,29; TFJ: R\$7,15; ISSQN: R\$0,64; Total: R\$30,53. Número Selo Digital: GFL07013. Código de Segurança: 3608.1145.5539.7207. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-08-35.000 Feito em 29 de Dezembro de 2.022. TRANSMITENTES: **TEREZINHA JUSTINA RIBEIRO**, brasileira, viúva de **Lucas Ribeiro** falecido em 09/08/2015, que declara que não convive em união estável, aposentada, maior, nascida aos 25/02/1947, CPF nº026.857.716-11, CI MG-3.905.909-PC/MG, residente e

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PCEN-2VPYK-H3C2M-Q4253>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0035000-06

MATRÍCULA

VERSO

35.000

domiciliada Av. João Pinheiro, nº53-F, Centro, Monte Carmelo-MG; FABIANA JUSTINA RIBEIRO, brasileira, separada judicialmente conforme sentença datada de 07/12/1998, que declara que não convive em união estável, professora, maior, nascida aos 08/11/1975, CPF nº883.470.876-87, CI MG-23.707.627-PC/MG, residente e domiciliada Av. João Pinheiro, nº53-F, Centro, Monte Carmelo-MG; FERNANDA JUSTINA RIBEIRO, brasileira, professora, maior, nascida aos 15/11/1977, CPF nº039.510.516-12, CI RG-1.569.329-SSP/DF, e seu marido LEONARDO RIBEIRO DE SOUSA, brasileiro, agente funerário, maior, nascido aos 21/04/1978, CPF nº033.638.366-51, CI MG-13.009.142/SSP-MG, casamento realizado sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, em 20/06/2013, no CRCPN desta cidade, matrícula 0592610155 200045 067 0007317 15, residentes e domiciliados na Rua L, nº590, Bairro Catulina, Monte Carmelo-MG. ADQUIRENTE: **HELDER SOARES**, brasileiro, separado judicialmente, conforme sentença datada de 26/11/1992, que declara que não convive em união estável, radialista, maior, nascido aos 19/10/1960, CPF nº365.947.256-53, CI M-1.722.525-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua E, nº76, Bairro do Carmo, Monte Carmelo-MG. TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 08/12/2022, Livro 181-N, às fls. 030/031, pelo Escrevente Substituto do Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade. Valor Fiscal: R\$100.000,00 (cem mil reais). Valor declarado: R\$90.000,00 (noventa mil reais), já pagos a vista através de dinheiro, dando aos compradores plena e geral quitação. **Venda total do imóvel objeto da matrícula 35.000 livro 02, havido conforme R-04, AV-05 e 06.** Terezinha Justina Ribeiro vende 50% do imóvel e as demais vendem 25% do imóvel cada uma. Inscrição Municipal: 5764. Quant.: 1, Cod. Tabela: 4517-9, Emolumento: R\$1.642,87; Recomepe: R\$98,57; TEFJ: R\$671,00; ISSQN: R\$49,29; Total: R\$2.461,73. Número Selo Digital: GFL07013. Código de Segurança: 3608.1145.5539.7207. Dou fé. A Oficial. Ada Luzia Rodrigues de Moraes *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

R-09-35.000. Feito em 15 de Fevereiro de 2.024. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº0010417840 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL**, datada de 31/01/2024. Emitente: **HELDER SOARES**, filho de Maria Leles Soares e de Edwardes Soares, brasileiro, coordenador, separado judicialmente, maior, que declara não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG nº M-1722525-SSP/MG, inscrito no CPF/ME sob o nº365.947.256-53, com endereço eletrônico: contatominascred@gmail.com, residente e domiciliado na Rua E, nº76, casa, do Carmo, Monte Carmelo/MG. designado(s) apenas **EMITENTE**. **GARANTIDOR:** O mesmo qualificado acima, no campo "Emitente". Credor: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo/SP, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 16/01/2023, às fls. 011 do livro nº11.428, perante o 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legais no final assinados e identificados, designado **Santander**, ou a sua ordem, a quantia líquida,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PCEN-2VPYK-H3C2M-Q4253>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02 CNM: 046128.2.0035000-06

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA: 03

35.000

OFICIAL

certa e exigível, correspondente ao valor emprestado e creditado em minha conta corrente, acrescido dos juros a taxa indicada, capitalizados na periodicidade estabelecida, do Imposto Sobre Operações Financeiras - IOF e demais encargos devidos, nas condições do quadro abaixo, mediante débito em minha conta corrente na data e periodicidade indicadas, que desde já autorizo a efetuar. I - **Do Empréstimo:** A - **Data de Emissão:** 31/01/2024. B - **Local de Emissão e Pagamento:** São Paulo. UF: SP. C - **Valor do Empréstimo:** R\$100.065,58 (cem mil sessenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos). D - **Valor do IOF:** R\$3.546,59 (três mil quinhentos e quarenta e seis reais e cinquenta e nove centavos). E - **Tarifa de Avaliação de Garantia:** R\$1.784,43 (um mil setecentos e oitenta e quatro reais e quarenta e três centavos). F - **Valor Total do Empréstimo:** R\$105.396,60 (cento e cinco mil trezentos e noventa e seis reais e sessenta centavos). G - **Valor Estimado da Parcela:** R\$2.283,48 (dois mil duzentos e oitenta e três reais e quarenta e oito centavos). **Condições do Empréstimo:** A - Juros Remuneratórios Efetivos: 1,6900% ao mês 22,2754% ao ano. B - Capitalização de Juros: Mensal. C - Quantidade de Parcelas: 206. D - Periodicidade das Parcelas: Mensais. E - Vencimento da 1ª Parcela: 31/03/2024. F - Vencimento da Última Parcela: 31/03/2041. G - Encargos Moratórios: 1% ao mês. Multa: 2%. H - Custo Efetivo Total (CET): 28,07% ao ano. **Da Garantia do Empréstimo:** Garantia: **Alienação Fiduciária de Bem imóvel:** Objeto da matrícula 35.000 livro 02 do CRI local. **Título Aquisitivo:** O referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Monte Carmelo/MG, sob o nº17.900.1200.00, e foi havido pelo Emitente/Garantidor conforme consta no R-08 da matrícula nº35.000 livro 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Monte Carmelo/MG. Valor de Avaliação para Venda em Público Leilão: R\$364.000,00 (trezentos e sessenta e quatro mil reais). Prazo de Carência para Intimação: 30 dias. Demais cláusulas e condições constam de uma via da cédula, que fica arquivada em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4301-8, Quant: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Quant: 10, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$2.281,09; Recome: R\$136,88; TFI: R\$1.108,23; ISSQN: R\$68,39; Total: R\$3.594,59. Número Selo Digital: HKL14336. Código de Segurança: 3861.7464.5426.0538. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-10-35.000. Protocolo 228.915 de 29/01/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - De acordo com Artigo 26, §7º da Lei nº9.514/97, o devedor/fiduciante da Cédula de Crédito Bancário e alienação fiduciária registrado acima sob R-09 da matrícula 35.000 livro 02, foi intimado no dia 19/11/2025, que ficou ciente de seu inteiro teor e se recusou a assinar, ficando com cópia da mesma, após decorrido o prazo previsto em lei, não quitou o débito, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome do Credor Fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, estabelecimento bancário, inscrito no CNPJ sob o nº90.400.888/0001-42, com sede estabelecida à Av. Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A - Brooklin Novo - São

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PCEN-2VPYK-H3C2M-Q4253>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0035000-06

MATRÍCULA

VERSO

35.000

Paulo/SP, que passa a ser titular da propriedade plena do imóvel objeto da matrícula 35.000 livro 02. Tudo conforme requerimento de consolidação de propriedade, datado de 26/12/2025, Certidão de Intimação, datada de 15/12/2025 e quitação do ITBI em 14/01/2026, pela GA 4152548 e avaliado pelo Fisco Municipal de Monte Carmelo-MG no valor de R\$364.000,00 (trezentos e sessenta e quatro mil reais), juntamente com as quitações municipais, documentos que ficam arquivados em cartório. Foi encaminhado a esta Serventia através da ONR - nº da solicitação central: 641530. Quant: 1, Cód. Tabela: 4245-7, Quant: 18, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$3.184,39; Recome: R\$239,77; TFJ: R\$1.853,17; ISSQN: R\$95,44; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$5.372,77. Número Selo Digital: JQH61431. Código de Segurança: 0688.8182.1951.8255. Monte Carmelo/MG, 21 de Janeiro de 2026. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes



REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG

Rua Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000. Telefone: (34)3842-4406. Email: cartorioregistro@cartimoveis.com.br
Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

Verifique autenticidade do documento

no site registradores.onr.org.br com o código de validação:

Certidão do original arquivado neste ofício.
A presente certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente e eletronicamente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09

Dou fé, Monte Carmelo, 21 de janeiro de 2026

Assinado Digitalmente por:
Ada Luzia Rodrigues de Moraes

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO CONSULTA Nº: JSG62024 CÓDIGO DE SEG.: 0948042848614459

Quantidade de atos praticados: 1

Emolumentos:	R\$28,23	Total:	R\$41,08
Recome:	R\$2,13	ISSQN:	R\$0,85
Taxa de Fiscalização:	R\$10,72	Total com ISSQN:	R\$41,93



VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE [TJMG.JUS.BR](https://tjmg.jus.br)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO/MG

CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO NESTE OFÍCIO.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reproduzida autenticada da matrícula livro 02 RG (ficha), e foi extraída por meio reprográfica nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 1973 e está conforme original.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PCEN-2VPYK-H3C2M-Q4253>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital