

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **25.541**, **CNM nº: 027987.2.0025541-60**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original - Um lote de terreno com área de 250,00 metros quadrados, situado a Rua Jerônimo Barbosa, Quadra 06, Lote 10, Bairro Talismã, nesta cidade, com as seguintes divisas: 10,00 metros de frente para a Rua Jerônimo Barbosa; à direita 25,00 metros confrontando com o Lote 11; à esquerda 25,00 metros confrontando com o Lote 09; ao fundo 10,00 metros confrontando com o Lote 18. **Registro Anterior:** R-3-21.644, Lº 2. **Proprietária:** Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50 representado por força do parágrafo 8º, do art 2º e inciso VI da Lei 10.188/2001, com redação da Lei 10.859/2004, alterada pela Lei 11.474/2007 pela Caixa Econômica Federal, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 13/11/2014.

AV-1-25.541- A requerimento da Concreta Construtora e Incorporadora Ltda, como parte interessada de 21/11/2014, averba-se uma construção residencial, feita em parede de concreto, piso de cerâmica, coberta de telhas de cerâmica, com a área construída de 45,03m², composta por 02 quartos, sala de estar/cozinha, hall, 01 banheiro e área de serviço. Apresentou CND nº 267082014-88888863, CEI n. 51.216.118638/74 emitida em 29/10/2014; e Termo de Habite-se nº 90/2014 emitido em 23/07/2014 pela Prefeitura Municipal de Quirinópolis. Valor da construção: R\$ 35.806,15. Dou fé. Em 22/12/2014.

R-2-25.541 - Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, dos Art 2º e 8º da Lei nº 10.188/01 e da Lei 11.977/09, assinado em 15/12/2014, a Sra. **Monalisa Maria Ribeiro de Oliveira**, brasileira, cabelereira, portadora da CIRG nº 4353712 SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 007.739.111-03 e **Lucas Silva de Oliveira**, brasileiro, desempregado, portador da CIRG 4739166 SSP/GO e do CPF/MF n.014.253.971-66, residentes e domiciliados à Rua Domingos Jacintho da Luz n.135, nesta cidade, adquiriu do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50 representado por força do parágrafo 8º, do art 2º e inciso VI da Lei 10.188/2001, com redação da Lei 10.859/2004, alterada pela Lei 11.474/2007 pela Caixa Econômica Federal, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por Elyel Assis Carvalho, economiário, portador do RG nº 4904128-DGPC-GO, CPF nº 034.757.731-80, o imóvel constante da Matrícula M-25.541 em sua totalidade, pelo valor de R\$ 44.724,75. ITBI nº26293/2016, Isento conforme Lei Complementar nº005/2005 de 28/09/2005 em 26/12/2016, valor da avaliação R\$ 44.724,25. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 17/05/2017.

R-3-25.541 - Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, dos Art 2º e 8º da Lei nº 10.188/01 e da Lei 11.977/09, assinado em 15/12/2014, a Sra. **Monalisa Maria Ribeiro de Oliveira e Lucas Silva de Oliveira**, acima qualificados, da à Caixa

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador representada por Elyel Assis Carvalho, economiário, portador do RG nº 4904128-DGPC-GO, CPF nº 034.757.731-80, em alienação fiduciária o imóvel constante do R-2-25.541 em garantia de um crédito no valor de R\$ 44.724,75, destinados para o pagamento da compra e venda do imóvel residencial urbano, que serão pagos em prazos em meses: de amortização e de liberação de subvenção: 120; Origem dos Recursos: PMCMV; Encargo Mensal inicial: R\$372,70; Subvenção FAR: R\$326,05; Encargo Subvencionado - 5% da renda familiar: R\$46,65; Vencimento do Primeiro Encargos Mensal: 15/01/2015; Forma de Pagamento na data da contratação: Boleto Bancário. Fica eleito o Foro correspondente ao da Sede da Seção da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver o imóvel. As demais condições são do conhecimento das partes. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 17/05/2017.

Av-04-25.541 - Procede-se a presente averbação, mediante requerimento datado de 19/04/2024, devidamente assinado e com firma reconhecida por Monalisa Maria Ribeiro, inscrita no CPF/MF sob o nº 007.739.111-03 e Cleiton Malta Ribeiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 038.592.721-52, instruído com Declaração de Quitação, datado de 05/03/2024, da praça de Brasília – DF, código de controle 01HR7X8TJNW5PJHQ86ETCFE2Q, protocolada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas em 22/04/2024, sob o nº 183.778, em uma via arquivada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas; para constar que, **fica cancelada a Alienação Fiduciária constante no R-03.** Foi realizada consulta no Repositório Confiável de Documento Eletrônico, apresentada Autorização de Baixa de Garantia de Contratos Enquadrados Pela Portaria MCID nº 1.248/2023, emitida em 28/09/2023, mediante protocolo 36958894 assinado digitalmente por Helena Maria Antunes Barata. No ato da averbação foi apresentado: Guia de Informação ITBI nº IU-267/2024, no valor tributável de R\$ 44.724,75 (quarenta e quatro mil, setecentos e vinte e quatro reais e setenta e cinco centavos), isento conforme Lei complementar 005/2005. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis – GO, 15 de maio de 2024. a) Adriana Silva Cabral Nunes, Tabeliã e Oficiala Registradora Interina. Emol. R\$: 16,67; Tx. Jud. R\$ 18,87; ISSQN (5%) R\$: 0,83; FUNDESP (10%) R\$: 1,67; FUNEMP (3%) R\$: 0,51; FUNCOMP (3%) R\$: 0,51; FEPADSAJ (2%) R\$: 0,33; FUNPROGE (2%) R\$: 0,33; FUNDEPEG (1,25%) R\$: 0,21. Selo digital: 01102405112286828150001. Consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>.

Av.05/M-25.541. Protocolo n.º 192.850, em 23.07.2025. **AVERBAÇÃO DE LOGRADOURO PÚBLICO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** De acordo com o art. 213, I, c, da Lei Federal nº 6.015/1973, e art. 853, § 2º, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de Goiás, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Municipalidade com o seguinte endereço: **Rua Jerônimo Barbosa, Quadra 06, Lote 10, nº 62, Bairro Talismã**, nesta cidade, e possui a inscrição cadastral na Prefeitura Municipal de nº 01.01.00239.00206.01, a requerimento do interessado, que se fez acompanhar da Certidão de Débitos nº 42006/2025, expedida em 21/07/2025 pela Prefeitura Municipal de Quirinópolis-GO. (FRF). Selo: 01102507213901929700092 . Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS:R\$0,00 Fundos Estaduais:R\$ 0,00; Total:R\$ 0,00. Quirinópolis-GO, 23 de julho de 2025. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Suboficiala .

Av.06/M-25.541. Protocolo n.º 192.851, em 23.07.2025. **AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO.** De acordo com o disposto no art. 167, II, 05 da Lei Federal n.º 6.015/1973, procede se à presente averbação

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

para constar que conforme sentença proferida em 06 de março de 2025, pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Família e de Sucessões da Comarca de Quirinópolis-GO, Dr. Lucas Caetano Marques de Almeida, nos autos nº 0288715-72.2015.8.09.0134, Monalisa Maria Ribeiro e Lucas Silva de Oliveira, **divorciaram-se**, a mulher voltará a assinar o nome de solteira, ou seja, Monalisa Maria Ribeiro, **havendo bens a serem partilhados**, a requerimento do interessado, que se faz acompanhar dos devidos documentos Certidão de Casamento Original, emitida em 04 de julho de 2025, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e 3º Tabelionato de Notas de Quirinópolis-GO, sob a matrícula nº 027243 01 55 2011 2 00044 086 0004251 91. (FRF). Selo: 01102507213901929700093 . Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS:R\$0,00 Fundos Estaduais:R\$ 0,00; Total:R\$ 0,00. Quirinópolis-GO, 23 de julho de 2025. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Suboficiala .

R.07/M-25.541. Protocolo n.º 192.085, em 30.06.2025. **PARTILHA** . Foi realizada a partilha dos bens do casal em razão do divórcio acima averbado (Av-06), o qual a totalidade do imóvel desta matrícula, passou a pertencer a **MONALISA MARIA RIBEIRO**, brasileira, divorciada, cabeleireira, maior e capaz, natural de Gouvelândia/GO, nascida aos 25/09/1983, filha de Leila Maria Ribeiro, portadora da CI/RG nº 4353712/SSP-GO, emitida em 11/10/2012, inscrita no CPF/MF sob o nº 007.739.111-03, residente e domiciliada à Rua dos Buritis, nº 15, Portal do Lago, Quirinópolis/GO. **TRANSMITENTE:** LUCAS SILVA DE OLIVEIRA, (acima qualificado). **IMÓVEL:** Ficando ela com a totalidade equivalente, a proporção de 100% do imóvel descrito na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Sentença, expedida em 06 de março de 2025, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Quirinópolis-GO, assinada digitalmente pelo M.M. de Direito Lucas Caetano Marques de Almeida. **VALOR:** R\$ 483.381,20 (quatrocentos e oitenta e três mil trezentos e oitenta e um reais e vinte centavos). **ITCD:** Fica arquivado nesta serventia Demonstrativo de Cálculo do ITCD "Excedente de Meação" nº 17941-2025 SPL, com no total de R\$ 133.381,20 (cento e trinta e três mil trezentos e oitenta e um reais e vinte centavos), valor tributável de R\$ 133.381,20 (cento e trinta e três mil trezentos e oitenta e um reais e vinte centavos), devidamente quitada, no valor de R\$ 2.167,62 (dois mil cento e sessenta e sete reais e sessenta e dois centavos), conforme Termo de Regularidade da Declaração do ITCD, emitido em 18 de julho de 2025, pela AGENFA/GO, documentos arquivados nesta serventia.(FRF). Selo: 01102507213901929700090 . Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS:R\$0,00 Fundos Estaduais:R\$ 0,00; Total:R\$ 0,00. Quirinópolis-GO, 23 de julho de 2025. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Suboficiala .

Av.08/M-25.541. Protocolo n.º 192.852, em 23.07.2025. **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.** Nos termos do art.167, inciso II, item 5 c/c o art. 246 da Lei Federal 6.015/1973, procede-se à presente averbação para constar que, **MONALISA MARIA RIBEIRO**, casou-se em 04 de junho de 2025, sob o regime da **Comunhão Parcial de Bens** com **CLEITON MALTA RIBEIRO**, não houve alteração no nome, a requerimento do interessado, que se faz acompanhar da Cópia Autenticada da Certidão de Casamento, expedida em 01/07/2025 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Quirinópolis-GO, Matrícula nº 027243 01 55 2022 2 00055 162 0006723 03, documentos arquivados nesta serventia. (FRF). Selo: 01102507213901929700094 . Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS:R\$0,00 Fundos Estaduais:R\$ 0,00; Total:R\$ 0,00. Quirinópolis-GO, 23 de julho de 2025. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Suboficiala .

Av.09/M-25.541. Protocolo n.º 192.853, em 23.07.2025. **AVERBAÇÃO DE DADOS PESSOAIS:**

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

Nos termos do art. 176, § 1º, inciso III, item 2, alínea "a", da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para constar que, **CLEITON MALTA RIBEIRO**, brasileiro, refrigerista, maior e capaz, natural de Quirinópolis/GO, nascido aos 08/04/1991, filho de Ubirajara Paula Ribeiro e de Elza Malta de Lima, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº. 04845903038/DETRAN-GO, emitida em 06/05/2022, na qual consta a CI/RG de nº 5559257/SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 038.592.721-52, casado com MONALISA MARIA RIBEIRO, (acima qualificada), residentes e domiciliados à Rua dos Buritis, nº 15, Portal do Lago, Quirinópolis/GO, a requerimento do interessado, que se fez acompanhar dos devidos documentos, Cópia Autenticada Certidão de Casamento sob a matrícula 027243 01 55 2022 2 00055 162 0006723 03, emitida em 01 de julho de 2025, no Cartório de Registro Civil, das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Quirinópolis-GO, Cópia da CNH digital, cujos documentos ficam arquivados nesta serventia. (FRF).Selo: 01102507213901929700095 . Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS:R\$0,00 Fundos Estaduais:R\$ 0,00; Total:R\$ 0,00. Quirinópolis-GO, 23 de julho de 2025. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Suboficiala .

Av.10/M-25.541. Protocolo n.º 192.717, em 22.07.2025. **AMPLIAÇÃO DA EDIFICAÇÃO.** Nos termos do art. 167, inciso II, item 04 da Lei Federal nº 6.015/1973, procede-se à presente averbação para constar que foi **AMPLIADO** em 132,87 (cento e trinta e dois metros e oitenta e sete centímetros) a edificação referida no Av-01 desta matrícula, totalizando **177,90m² de área construída**. Valor da Obra: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), a requerimento firmado pelo interessado, que se fez acompanhar da Certidão de Área Construída datada em 22 de julho de 2025, emitida pela Prefeitura Municipal e o Habite-se nº 152/2025. **NOTA:** Valor de Averbação para fins de emolumentos, realizado conforme Declaração de Valor de Mercado para a Construção, constando o valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Documentos arquivados na serventia. (FRF).Selo: 01102507237088225780000 . Emolumentos: R\$1.016,67; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS:R\$50,83 Fundos Estaduais:R\$ 246,53; Total:R\$ 1.087,28. Quirinópolis-GO, 23 de julho de 2025. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Suboficiala .

R.11/M-25.541. Protocolo n.º 193.270, em 05.08.2025. **COMPRA E VENDA. COMPRADOR: JOSIAS FELIPE MENDES SOUZA**, brasileiro, solteiro, autônomo, maior e capaz, filho de Romes Gonçalves de Souza e de Wanessa Mendes Freitas Souza, portador da CI/RG nº 5772176/SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 041.852.801-22, residente e domiciliado à Avenida Machado de Assis, nº 105, Centro, Quirinópolis/GO. **VENDEDORES: MONALISA MARIA RIBEIRO**, brasileira, cabeleireira, maior e capaz, natural de Quirinópolis/GO, nascida aos 25/09/1983, filho de Leila Maria Ribeiro, portadora da CI/RG nº 4353712/SSP-GO, emitida em 11/10/2012, inscrita no CPF/MF sob o nº 007.739.111-03, e seu cônjuge **CLEITON MALTA RIBEIRO**, brasileira, refrigerista, maior e capaz, natural de Quirinópolis/GO, nascido aos 08/04/1991, filho de Ubirajara Paula Ribeiro e de Elza Malta de Lima, portador da CI/RG de nº 5559257/SSP-GO, inscritos no CPF/MF sob o nº 038.592.721-52, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei Federal 6.515/77 desde 01/04/2022, residentes e domiciliados à Rua dos Buritis, nº 15, Portal do Lago, Quirinópolis/GO. **IMÓVEL:** 100% descrito nesta matrícula. **TÍTULO:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei 9.514/1997, nº 0010530065, emitido em 01/08/2025. **PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). **ITBI: Declaração de Primeira Aquisição Imobiliária, em nome dos compradores;** Guia de informação nº IU-431/25, sobre o valor tributável de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), com alíquota de 1,5%, Identificação do Débito/DUAM nº 1247491583, valor recolhido de R\$ 11.261,95 (onze mil duzentos e sessenta e um reais e noventa e cinco centavos), em 05/08/2025.

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

(FSM). Selo: 01102508115140329090001 . Emolumentos: R\$2.343,67; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS:R\$117,18 Fundos Estaduais:R\$ 568,36; Total:R\$ 2.480,63. Quirinópolis-GO, 11 de agosto de 2025. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Suboficiala .

R.12/M-25.541. Protocolo n.º 193.270, em 05.08.2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** JOSIAS FELIPE MENDES SOUZA, brasileiro, solteiro, autônomo, maior e capaz, filho de Romes Gonçalves de Souza e de Wanessa Mendes Freitas Souza, portador da CI/RG nº 5772176/SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 041.852.801-22, residente e domiciliado à Avenida Machado de Assis, nº 105, Centro, Quirinópolis/GO. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** BANCO SANTANDER S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo/SP. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei 9.514/1997, nº 0010530065, emitido em 01/08/2025. **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** O devedor fiduciante, pelo instrumento ora registrado, transfere neste ato à credora fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei Federal n.º 9.514/1997, mediante as condições seguintes: **COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** Financiamento: R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais); Recursos Próprios: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$ 597.500,00 (quinhentos e noventa e sete mil e quinhentos reais). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **PRAZO EM MESES:** 420. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Taxa Efetiva de juros anual: 13,7900%, Taxa Nominal de juros anual: 12,9882%; Taxa Efetiva de juros mensal: 1,1492%, Taxa nominal de juros mensal: 1,0824%. **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 01/09/2025. **CUSTO EFETIVO TOTAL - CET (anual):** 14,26%. **VALOR DOS COMPONENTES DO ENCARGO MENSAL NA DATA DESTES CONTRATO:** Valor da Cota de Amortização: R\$ 1.422,62 (um mil quatrocentos e vinte e dois reais e sessenta e dois centavos); Juros: R\$ 6.467,06 (seis mil quatrocentos e sessenta e sete reais e seis centavos); Total: R\$ 7.889,68 (sete mil oitocentos e oitenta e nove reais e sessenta e oito centavos); Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 101,33 (cento e um reais e trinta e três centavos); Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 37,50 (trinta e sete reais e cinquenta centavos); Tarifas de Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais); Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 8.053,51 (oito mil cinquenta e três reais e cinquenta e um centavos). **VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. (FSM). Selo: 01102508115140329090000 . Emolumentos: R\$2.329,46; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS:R\$116,47 Fundos Estaduais:R\$ 564,90; Total:R\$ 2.445,93. Quirinópolis-GO, 11 de agosto de 2025. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Suboficiala .

O transcrito acima é o conteúdo integral e fiel do que consta em meus registros/arquivos. O referido é verdade e dou fé. Certidão válida por 30 dias.

CPF/CNPJ:041.852.801-22 Nome/Razão Social: JOSIAS FELIPE MENDES SOUZA Data: 11/02/2026 às 11:08 Resultado Negativo HASH: c1ojon4ffq.

Quirinópolis-GO, 11 de fevereiro de 2026 .

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

Nathália da Mota Santos Dias

Tabeliã e Registradora

ASSINADO DIGITALMENTE

Emolumentos.....: R\$ 92,79

Taxa Judiciária.....: R\$ 19,99

Fundos.....: R\$ 22,51

ISS.....: R\$ 4,64

Valor Total.....: R\$ 139,93

SELO DIGITAL:01102602112942134420022

Consulte esse selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - Para a instrumentalização de ato relativo a imóvel, a presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

NATHALIA DA MOTA SANTOS DIAS:08678163682

Documento assinado no Assinador do 1ª Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis de Quirinópolis/GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo





Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[01102602112942134420022](https://verificador.itl.gov.br/)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>