

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
**GUARATUBA — PARANÁ**  
**Alceste Ribas de Macedo Filho**  
 TITULAR  
 CPF N.º 017 165 789/04

**Registro Geral**

FICHA

-1-

RUBRICA

Matrícula N.º 1.410

*[Assinatura]*

**"I M Ó V E I L":-**

Lote de terreno sob nr. 1.050 (hum mil e cincoenta).., da quadra nr. 54 (cincoenta e quatro), da planta BALNEARIO RIVIERA.., situado no Município de Matinhos.., desta comarca.., medindo 12,00 metros de frente para uma rua projetada.., da mencionada planta.., confrontando pelo lado direito de quem da mencionada rua olha o imóvel com o lote nr. 1048, onde mede 25,00 metros.., pelo lado esquerdo confronta com o lote 1052.., onde mede 25,00 metros, tendo de largura na linha de fundos 12,00m.., onde confronta com o lotenr. 1051.., todos da mesma quadra e planta.., de forma retangular.., com area de 300,00 ms2.., sem benfeitorias.-/

**PROPRIETARIO:-**

ESPOLIO DE JOSE CAMPOS HIDALGO, inscrito no CPF nr. 000.103.919/91.., representado por sua viuva e inventariante- APARECIBA AMORIM SANTINHO HIDALGO, brasileira, viuva, do lar, C.I. 91256-Pr, conforme alvará de autorização expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Curitiba, em 05/10/1967.., SYLVESTRE FERREIRA DE SOUZA e sua mulher CORDELIA FARIA PIMENTEL DE SOUZA, brasileiros, ele engenheiro civil, ela do lar, C.I. nrs. 588-D-crea-7ª região e 70.985-M. Guerra, inscritos no CPF nr. 002.925.569/15.., STELLA FERREIRA PORTO e seu marido CARLOS PORTO DE ANDRADE, brasileiros, ela do lar, ele do comercio.., C.I. nrs. 9.566.130-SF e 325.831-PA, inscritos no CPF nr. 001.735.508/78, EUGENIO HAUER KWASINSKI e sua mulher ESMERALDA MAGNO KWA SINSKI.., brasileiros, ele do comercio, ela do lar, C.I. nrs. 9.791-Pr, e 2.552.677-modelo 19, inscritos no CPF nr. 512.399.578/15.., ADONIS BUFREN e sua mulher MARIA LEONY BUFREN, brasileiros, ele engenheiro civil, ela do lar, C.I. nrs. 78.237-Pr, e 3.671-Pr, inscritos no CPF nr. 000.162.179/34, LUIZ DIAS FERREIRA E sua mulher SUZANA WHITAKER DIAS FERREIRA, brasileiros, ele do comercio, ela do lar.., C.I. nrs. 166.333-SF, CPF 825.365-SF, inscritos no CPF nr. 005.350.448/87, TREVY MOREIRA DA CRUZ e sua mulher ALECLE GEMMA MICHELOTTO DA CRUZ, brasileiros, ele do comercio, ela do lar, C.I. nrs. 3.762-M.G. e 213.645-Pr, inscritos no CPF nr. 000.280.109/49, PEDRO LUIZ DE SOUZA e sua mulher AURORA ROCHA DE SOUZA, brasileiros, ele do comercio, ela do lar, C.I. nrs. 55.759-Pr, e 223.706-Pr.., inscritos no CPF nr. 111.605.789/15.., CYBELLE MARIA KWASINSKI, brasileira, solteira, maior, do lar, C.I. 477.549-Pr, CPF 031.705.277/20.., residentes em Curitiba- neste Estado.-

**TITULO DE AQUISIÇÃO:-**

Registro 20.709, livro 3-S, do Reg. de Imoveis de Paranaquá- Pr.- Guaratuba, 13/10/1986. *José Moisés*, Oficial.-

**R/1/ 1410:-**

Conforme escritura publica lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas da cidade de Curitiba, neste Estado.., aos 14 de agosto de 1986.., fls. 143, do livro 512, Espolio de José Campos Hidalgo e outros.., acima qualificados e identificados.., representados por sua procuradora:

Coimpa- Comercial Imobiliaria Paranaense Ltda., Venderam o imóvel constante da presente matrícula.., em favor de firma LAJESUL- INDUSTRIA E COMERCIO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.., com sede em Curitiba- Pr,

SEQUE NO VERSO

1410

1410

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

a rua Nunes Machado nr. 3400., inscrita no CGC/MF nr. 75.009.472/0001-04., pelo valor de cz\$516,00, sem condições. OBS- Comparecem - na escritura como anuentes:- Roberto Macedo Guimarães e s/m. Suzana Maria Munhoz da Rocha Guimarães, e Flora Camargo Munhoz da Rocha., - viuva. GR-4-ITBI NR;= 1246/86, pago sobre cz\$15.000,00. (arquivo nr. 881/86). Dist.- 937/86. Guaratuba., em 13 de outubro de 1.986. - - -  
Yvonne Mozuel, Oficial.-  
Custas-cz\$271,50. FPCrz\$54,30.

R-2/1.410 - Prot. 8.145, de 21-07-88 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de Curitiba-PR, às fls. 42/43, do Livro 537, em 23 de junho de 1988, a proprietária LAJESUL - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., pessoa jurídica já mencionada, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula em favor de CONSTRUTORA COLMEIA LTDA. - CGC 80.209.349/0001-77 pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Jaime Rodrigues, 755, em Curitiba-PR; pelo preço de Cz\$-180.000,00 (cento e oitenta mil cruzados). Condições:- as da escritura. Dist. 478/88. ITBI nº 1072/88. CND-IAPAS nº 881040. Custas: ... Cz\$-3.336,10 (Serventia) + Cz\$-667,22 (fp) = Cz\$-4.003,32. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 16 de agosto de 1988. (a) Yvonne Mozuel Oficial. ....AM

AV-3/1.410 - Prot. 11.704 de 12-04-89 - A requerimento da proprietária, firmado/ em 10-04-89 e consoante Certidão de Vistoria Técnica nº 041/89, expedida pela Prefeitura Municipal de Matinhos-PR (Departamento de Urbanismo), em 27-02-89, procede-se a esta averbação para fazer constar que no imóvel constante da presente matrícula foram edificadas 4 (quatro) residências geminadas em alvenaria, cada uma com dois pavimentos, com 320,00 m² de área construída. Apresentou: CND-IAPAS nº 157.558, expedida em 12-04-89 e ART (CREA) nºs 446094-2 e 708395-3. Todos os documentos mencionados, ficam arquivados neste Ofício. Dist./ nº 625/89. Custas: NCz\$-1,08. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 12 de maio de 1989. (a) Yvonne Mozuel Oficial. ....AM

R-4/1.410 - Prot. 11.704, de 12-04-89 - Conforme Instrumento Particular de Instituição de Condomínio por Unidades Autônomas, firmado em 10 de abril/ de 1989, procede-se a este registro para fazer constar que a proprietária Construtora Colmeia Ltda., pessoa jurídica já mencionada, instituiu em condomínio o imóvel constante da presente matrícula, com a denominação de "CONJUNTO RESIDENCIAL RIVIERA I", composto de 4 (quatro) residências geminadas, em alvenaria, cada uma com dois pavimentos e na conformidade com o disposto na Lei nº 4.591, de 16-12-64 e demais legislação posterior aplicáveis à espécie, objetivando a alienação das unidades, procedeu a identificação das mesmas como unidades autônomas, vinculando à cada uma delas uma fração ideal do solo, com a seguinte discriminação: RESIDÊNCIA "A" - é a primeira para quem adentrar no terreno; RESIDÊNCIA "B" - é a segunda para quem adentrar no terreno; RESIDÊNCIA "C" - é a terceira para quem adentrar no terreno; RESIDÊNCIA "D" - é a quarta para quem adentrar no terreno. Todas as residências são idênticas e cada uma tem a área construída útil / de 67,86 m², área construída total de 80,00 m², ocupando no solo uma área de 38,6375 m², área não construída de uso exclusivo de 7,20 m², área não construída de uso comum de 29,1625 m², correspondendo, à cada uma delas, uma quota do terreno de 75,00 m² e a fração ideal do solo de 0,2500. O condomínio instituído fica - segue à ficha 02 -

SEGUIR

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
**GUARATUBA — PARANÁ**  
**Alceste Ribas de Macedo Filho**  
**TITULAR**  
 CPF Nº. 017165739/04

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Registro Geral</b>    | FICHA<br>-02-        |
| Matricula N. <b>1410</b> | RUBRICA<br><i>af</i> |

...sequência da ficha 01. ....

submetido ao regime instituído pela lei mencionada, dividindo-se, para efeito de alienações, em propriedades autônomas e singulares, pela forma anteriormente expressa e em partes comuns indissolivelmente ligadas àquelas, de propriedade dos condôminos e como tal insuscetíveis de divisão ou alienação destacada da respectiva unidade autônoma. Acompanha o instrumento em princípio mencionado a minuta da Convenção pela qual se regerá o Condomínio do "CONJUNTO RESIDENCIAL RIVIERA I". / Demais condições: as constantes do Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, arquivado neste Ofício. Para efeito de anotações de futuras alienações das unidades autônomas, passa-se a enumerá-las:

- RESIDÊNCIA "A" - Matrícula nº 13.795
- RESIDÊNCIA "B" - Matrícula nº 13.796.-
- RESIDÊNCIA "C" - Matrícula nº 13.797,-
- RESIDÊNCIA "D" - Matrícula nº 18.99 7.

Dist. nº 625/89. Custas: NCz\$-4,32. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 12 de maio de 1989. (a) *Jaime Mazank* Oficial. ....AM

**PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº. **1410**

SEGUIE NO VERSO