

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

16.008

01

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

18 de janeiro de 1977.

IMÓVEL: Rua do Orfanato, lote 266 da planta 1.020 (parcial), lado par, a --- 111,40m antes do meio da curva de concordância da Rua Comendador Siqueira, lado ímpar. FREGUESIA de Jacarepaguã. INSCRIÇÃO FRE 784.996 C.L. 5341. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 20,00m de frente e fundos por 26,00m de extensão por ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 267, do esquerdo com o lote 265 e nos fundos com o lado esquerdo do lote 268 da Servidão que liga a rua Comendador Siqueira à Rua do Orfanato, sendo todos os confrontantes da Companhia de Expansão Territorial. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE EXPANSÃO TERRITORIAL, com sede nesta cidade e CGC. 33.389.834/0001-90. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-X nº 19.701 fls. 34 do 3º Ofício, Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 1977.

Esc. Juramentado
Oficial

R-1 COMPRA E VENDA - Por Escritura de 07.01.77 do 2º Ofício, livro 2811 fls. 81, a proprietária vendeu o imóvel à ALFREDO BOSSER, brasileiro casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA AMELIA BOSSER, mecânico, residentes e domiciliados nesta cidade, identidade do Estado de Minas Gerais, 854.813 e CPF 044.936.806, por CR\$2.500,00 com Imposto de Transmissão pago através da guia nº 2.490.306 em 02.01.68 e - 2.491.104 em 18.05.72. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 1977.

Esc. Juramentado
Oficial

R.02 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 25.05.2000 do 21º Ofício, LQ 2336 fls. 145 prenotada em 12.06.2000 com o nº 785.763 às fls. 138v do - livro 1-EE, ALFREDO BOSSER e sua mulher MARIA AMELIA BOSSER, ele aposentado, identidade da SSP/MG nº M-2.721.369, ela do lar, identidade da SSP/MG nº M-1.144.122, brasileira, inscritos no CPF com nº 044.936.806/87, casados pelo regime da comunhão de bens antes da -

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.008

FICHA

01

VERSO

lei 6515/77, antes qualificados, venderam o imóvel a CARLOS ROBERTO BOTELHO VASCONCELOS, brasileiro, solteiro, maior, advogado, identidade da OAB/RJ nº 84767/82737, CPF nº 004.437.297/35, residente nesta cidade, pelo valor de R\$22.000,00, o imposto de transmissão foi pago pela guia nº 650.962 em 24.05.2000. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2000.

O OFICIAL

Av.03 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no LQ 6-BB nº 40861 fls. 112. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2000.

O OFICIAL

R - 4 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA.** Pela escritura de 23/07/03 da 11ª Circunscrição, livro SED-242, fl. 129, prenotada em 13/12/10 com o nº 1336137 à fl. 176V do livro 1-HB, rerratificada pela escritura de 01/12/10 do 15º Ofício, livro SB-329, fl. 41, prenotada em 13/12/10 com o nº 1336138 à fl. 176v do livro 1-HB, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por CARLOS ROBERTO BOTELHO VASCONCELOS em favor de MF2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 05.764.561/0001-80, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$36.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$70.534,40, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.

O Oficial

(R).1 ato
RQU60011 TIS

R - 5 **CESSÃO:** Pela escritura de 01/12/10 do 15º Ofício, livro SB-329, fl. 41, prenotada em 13/12/10 com o nº 1336138 à fl. 176v do livro 1-HB, fica averbada a **CESSÃO DE DIREITOS** à compra do imóvel feita por MF2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de TIAGO CASTRO PAURA, brasileiro, solteiro, administrador, identidade IFP

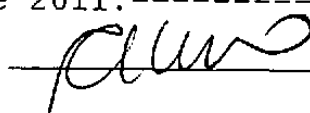
Segue na ficha 2

(R).1 ato
RQU60012 MPU

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

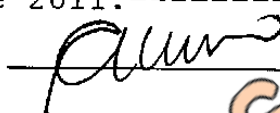
continuação da ficha 1

129070181, CPF 091.182.537-17, residente nesta cidade, pelo preço de R\$118.750,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1520490 em 18/11/10. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----

O Oficial 

R - 6

COMPRA E VENDA: Pela escritura que serviu para o registro 5, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CARLOS ROBERTO BOTELHO VASCONCELOS em favor de TIAGO CASTRO PAURA, pelo preço de R\$36.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$70.534,40. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1517271 em 27/10/10. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----

O Oficial 

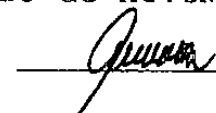
AV - 7

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 5, fica averbado o número 0784996-1, CL 05341-3 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.

O Oficial 

AV - 8

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 31/10/2012, prenotado em 05/11/2012 com o nº 1473879 à fl. 29 do livro 1-HT, instruído pela certidão nº 07/0476/2012 de 04/10/2012 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 121 apartamentos 101, 102, 103, 104, 105 pela Rua Orfanato, tendo sido o 'habite-se' concedido em 04/10/2012. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000862012-17070942 de 29/10/2012. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2012.-----

O Oficial 

Segue no verso

16008

2

· VERSO-

[illegible]

Segue na ficha 3

(R)-1 at
RTU32788 CSY

16008

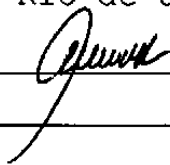
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

terreno mais 0,30m estreitando o terreno mais 2,45m
alargando o terreno mais 0,30m aprofundando o terreno
mais 1,82m estreitando o terreno, 12,65m à direita e
12,35m à esquerda e a **segunda** localizada nos fundos das
edificações medindo 20,00m de frente e fundos por 2,65m
dos lados. Hoje matriculados com os números 381462 a
381466 . Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2012.-----

O Oficial



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Sistema de Registro

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

