

MATRÍCULA Nº

28.997

Data

05 de Agosto de 1987

FLS
1

Oficial

IMÓVEL

Uma área de terreno para construção, com 200,00mts², sob nº 22 da quadra nº 34, situada no loteamento denominado "JARDIM ATLÂNTICO", zona urbana desta cidade, medindo 10,00 metros de frente por igual aos fundos, por 20,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua BH-2; pelo lado direito com o lote nº 23; pelo lado esquerdo com o lote nº 21; e aos fundos com o lote nº 09. PROPRIETÁRIA: ARCO - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, firma com sede na cidade de Cuiabá-MT, à Av. Fernando Correa nº 1546, registrada na Junta Comercial deste Estado sob nº 512-000200-9, inscrição Estadual nº 13.060.041-5 e inscrita no CGC sob nº 03.474.780/0001-08, representada pelo seu sócio proprietário JOÃO BARBUINO CURVO NETO, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente em Cuiabá-MT, à Av. Ramiro de Noronha nº 510 Bairro Jardim Cuiabá, portador do RG nº 014.230-MT e CIC nº 001.814.181-53. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Matrícula nº 8.737, livro 02, no RGI local. A Escrevente Juramentada Maria Célia MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.1/28.997, em 05 de agosto de 1987.

TÍTULO:- Compra e venda. TRANSMITENTE:- ARCO - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, acima qualificada. ADQUIRENTE:- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, firma com sede na cidade de Cuiabá-MT, à Av. Presidente Marques nº 93-A, inscrita no CGC sob nº 15.346.141/0001-38, e inscrição Estadual nº 13.003.924-1, representada pelo seu sócio EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, advogado, residente em Cuiabá-MT, à Rua "C" s/nº Bairro Shangri-la, portador do RG nº 036.894-MT e CIC nº 064.779.331-87. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 23 de julho de 1987, às fls. 51/52vº do livro nº 64, das notas deste cartório, pela Tab Substª Rosângela Auxiliadora Garcia Peres. Protoc. sob nº 61.311, no RGI nesta data. VALOR:- Cz\$ 2.622.501,70, computado nas matrículas nºs 28.878 a 28.996 e 28.998 a 29.129. CONDIÇÕES:- As legais. A Escrevente juramentada Maria Célia MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.2/28.997, em 26 de janeiro de 1.988.

TÍTULO:- Compra e venda. TRANSMITENTE:- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, com sede na cidade de Cuiabá-MT, à Av. Presidente Marques nº 93-A, inscrita no CGC/MF nº 15.346.141/0001-38, inscrição estadual nº 13.003.924-1, neste ato representada pela Empresa TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade Ltda, inscrita no CGC/MF nº 03.827.987/0001-00 e documentos arquivados na JUCEMAT nº 131.503 em 02/04/84, representada por seu sócio EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, advogado, residente em Cuiabá-MT, à Rua C, s/nº, Bairro Shangrilá, portador do RG nº 036.891-MT e do CPF nº 064.779.331-87. ADQUIRENTE:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO - COHAB-MT, empresa de economia mista estadual, criada pela Lei nº 2408 de 28/06/65, inscrita no CGC/MF sob nº 03.470.515/0001-43 com sede no Centro Político Administrativo em Cuiabá-MT, representada por seus diretores AMARILIO CALHÃO NETO, portador do RG nº 207.252-MT e do CPF nº 314.140.011-34, advogado e MARCO AURELIO MARTINIANO DE ARAUJO, funcionário público, divorciado, portador do RG nº 045.717-MT e do CPF nº 078.489.351-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Cuiabá-MT. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, com pacto Adjetivo de Hipoteca de 22 de janeiro de 1.988, às fls. 13/15 do livro nº 2-A, das notas deste Cartório, pela Tab.Substª Rosângela A. Garcia Peres, Protoc.sob nº 64.950 no RGI nesta data. VALOR:- 29.232,00 OTNs cor-

MATRÍCULA Nº

28.997

Data

05 de Agosto de 1987

FLS

1

Oficial

IMÓVEL

respondente nesta data a Cz\$ 17.449.750,08 Computado das matrículas nºs 28.878 a 28.996 e 28.998 a 28.129. CONDIÇÕES:- As Legais. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.3/28.997, em 26 de janeiro de 1.988. Cancelado

ONUS:- Hipoteca de 1º Grau. DEVEDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO - COHAB-MT, já qualificada. CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TITULO:- Escritura de 22 de janeiro de 1.988, às fls.13/15 do livro nº 2-A, das Notas deste Cartório, pela Tab.Substª Rosângela Garcia Peres. Protoc.sob nº 64.950 no RGI nesta data. VALOR:- 29.232,00 OTNs correspondente nesta data a Cz\$ 17.449.750,08. CONDIÇÕES:- As legais. A Escrevente juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.4/28.997, em 26 de janeiro de 1.988. Cancelamento

ÔNUS:- Hipoteca de 2º grau. DEVEDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO - COHAB-MT, já qualificada. CREDORA:- CAIXA ECONOMICA CEF, com CGC/MF nº 00.360.305/0016-90, com sede em Brasília-DF e Filial neste Estado. INTERVENIENTE:- O ESTADO DE MATO GROSSO-MT. FORMA DO TITULO:- Contrato de Empréstimo para produção e comercialização das habitações e ou/ lotes urbanos com garantia hipotecária de 26/01/88, com força de escritura pública, ex-vi do disposto no Art. 1º da Lei 5.049 de 29/06/66. Protoc.sob nº 64.952 no RGI nesta data. VALOR:- Cz\$ 134.881.440-40, correspondente a 225.954,77000 OTN. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses; Prazo de Carência 12 meses, contados a partir do mês previsto no cronograma a que se refere a clausula anterior para o 1º desembolso e a terminar no dia 18 de janeiro de 1.989, podendo ser prorrogado mediante concordância da CEF, manifestada por escrito à Mutuária. JUROS:- durante o período de carência, incidirão juros à taxa nominal de 3,5000% a.a. e efetiva de 3,5567% a.a. taxas anuais de juros efetivas e nominal, calculada de conformidade com o subitem 8.7.2. do OC DIRHA 33/87. Vencimento da 1ª prestação, no dia 18 do mês seguinte ao término do prazo de carência, calculo e reajustamento das prestações de conformidade com subitem 8.7.6 do OC DIRHA 33/87. CONDIÇÕES:- Destina-se o presente financiamento a produção e comercialização das unidades intergrantes do conjunto JARDIM ATLÂNTICO II, constante de 280 unidades habitacionais. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.5/28.997, em 12/03/2003. Prenotação nº 139.277 em 28/02/2003.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Ficam canceladas as inscrições hipotecárias nºs 3 e 4, desta matrícula, conforme autorização da Credora Caixa Econômica Federal-CEF, contida no Ofício nº 148/GIFUG-CB 5, datado de 17/12/2002. A Escrevente Juramentada Melina MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.6/28.997, em 11/07/2007. Prenotação sob nº 179.552, em 29/06/2007.

EDIFICAÇÃO: Pelo requerimento datado de 30/05/2007, a proprietária solicitou a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma casa de alvenaria tipo MT.32.I.1.32 com 38,00m², com frente para a rua BH-2, contendo: sala, 1(um) quarto, cozinha e banheiro, conforme 2ª via expedida em 29/06/2007 do Habite-se nº 1988000273 passado pelo Setor de Análise e Aprovação de Projeto da Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura Municipal desta cidade; estando a mesma em situação regular com o Instituto Nacional do Seguro

MATRÍCULA Nº

28997

Data 05 de agosto de 1987

FLS
1-A

Oficial

Social - INSS, consoante faz prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às Terceiros n. 027102007-10001070 - CEI n. 32.820.07316/74, emitida em 24/05/2007 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 3, de 02/05/2007, com validade até 20/11/2007, verificada a autenticidade da certidão em 10/07/2007. Emolumentos Isento. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.7/28.997, em 15/08/2007. Prenotação sob n. 180.139, em 20/07/2007. COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 20 de julho de 2007, às fls. 13/14vº do livro sequencial n. 8-E, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis, pelo preço de R\$ 2.000,00, a proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO - COHAB-MT, Empresa de Economia Mista Estadual, com sede no Centro Político e Administrativo - CPA, em Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob n. 03.470.515/0001-43, representada por seu sucessor, O ESTADO DE MATO GROSSO, CGC/MF sob n. 03.507.415/0001-44, nos termos do art. 11 da Lei n. 6.763 de 02 de abril de 1996, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula com inscrição municipal sob n. 475653, para **NEUSA GOMES DOS SANTOS**, brasileira, declarou ser solteira, maior, do lar, portadora da CI/RG n. 244.328-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 138.150.081-15, residente e domiciliada na rua Alagoas, s/n., Vila São Francisco, nesta cidade; sem condição suspensiva ou resolutiva. Apresentou na escritura: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, n. 003742007-10001050, emitida em 04/07/2007, pelo INSS, via internet, com vencimento em 31/12/2007, confirmada autenticidade da certidão, via Internet, em 09/07/2007; e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida da União, Ministério da Fazenda, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal, código de controle da certidão n. 44F6.CAD2.6FE6.3BD6, emitida às 17:50:55, do dia 28/06/2007, com vencimento em 25/12/2007, confirmada autenticidade da certidão, via Internet, em 09/07/2007. Emolumentos R\$ 56,20. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.8/28.997, em 09/10/2007. Prenotação n. 182.682, em 20/09/2007. COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 18 de setembro de 2007, às fls. 123/124 do livro sequencial n. 8-H, neste 1º Tabelionato e Registro de Imóveis, pelo preço de R\$ 2.000,00, a proprietária NEUSA GOMES DOS SANTOS, brasileira, declarou ser solteira, maior, do lar, portadora da CI/RG n. 244.328-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 138.150.081-15, residente e domiciliada na rua Alagoas, s/n., Vila São Francisco, nesta cidade, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, com inscrição municipal sob n. 475653, para **GERALDA DE SOUZA**, brasileira, declarou ser solteira, maior, do lar, portadora da CI/RG n. 2.2509.809-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob n. 024.710.641-08, residente e domiciliada na rua Aroldo de Campo, quadra 34, lote 22, Jardim Atlântico, nesta cidade; sem condição suspensiva ou resolutiva. Emolumentos: R\$ 56,20. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.9/28.997, em 13/09/2017. Prenotação sob n. 323.381, em 24/08/2017. ADJUDICAÇÃO: Na Carta de Adjudicação passada aos 24 de julho de 2017, pela Drª Cláudia Beatriz Schmidt, MMª Juíza de Direito da Segunda Vara Especializada de Família e Sucessões desta Comarca, extraída do processo n. 11684-13.2012.811.0003 CI 716314 de Arrolamento, julgado por sentença aos 24/04/2017, pela mesma juíza, transitada em julgado aos 13/07/2017, dos bens deixados pelo falecimento de GERALDA DE SOUZA, ocorrido aos 13/07/2012, no estado civil de solteira, inscrita no

MATRÍCULA Nº

28997

Data 05 de agosto de 1987

FLS
1

Oficial

CPF/MF sob n. 024.710.641-08, consta o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 475653, pelo valor de R\$ 22.368,00, foi adjudicado na sua totalidade em favor de **RAIMUNDO JOAQUIM DE JESUS**, brasileiro, viúvo, aposentado, filho de Agostinho Valerio e Maria Joaquina de Jesus, portador da cédula de identidade RG n. 2.344.812-1-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 023.028.531-72, residente e domiciliado na rua Haroldo de Campos, Qd. 34, lote 22, Jardim Atlântico, Rondonópolis-MT. Foi pago o ITBI por ocasião da Cessão de Direitos Hereditários na importância de R\$ 1.000,00, calculado 2% sobre o valor de R\$ 50.000,00, preço por quanto a Prefeitura avaliou o imóvel, conforme Guia n. 849/2014/PMR. Beneficiado pela Consulta n. 9/2006 (ID. 103558), passada pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso, datada 15/05/2006, em Cuiabá-MT. Justiça Gratuita - Emolumentos: Isento. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero

Av.10/28.997 - ÓBITO - Protocolo n. 426.227, em 10/04/2023. Nos termos da Escritura Pública de Inventário, Cessão de Direitos e Adjudicação, lavrada aos 06 de abril de 2023, às fls. 189/192v, do livro n. 0007-M, do 4º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Rondonópolis-MT, procedo à presente averbação para constar o **falecimento de RAIMUNDO JOAQUIM DE JESUS, ocorrido aos 04/09/2017**, conforme Certidão de Óbito lavrada sob matrícula 063925 01 55 2017 4 00016 039 0004828 80, do Cartório Distrital de Vila Operária, Município e Comarca de Rondonópolis-MT. Emolumentos R\$ 17,50. Selo Digital **ENC 30549**. Rondonópolis-MT, 05/05/2023. A Oficial Substituta Luana de Souza Ferreira

R.11/28.997 - INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO - Protocolo n. 426.227, em 10/04/2023. Nos termos **DO TÍTULO**: Escritura Pública de Inventário, Cessão de Direitos e Adjudicação, lavrada aos 06 de abril de 2023, às fls. 189/192v, do livro n. 0007-M, do 4º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Rondonópolis-MT, relativo ao espólio de **RAIMUNDO JOAQUIM DE JESUS**, conforme óbito noticiado no Av.10; **DA ADJUDICAÇÃO**: fica o imóvel desta matrícula adjudicado em favor de: **LAURO HENRIQUE DE ARAÚJO PEREIRA**, brasileiro, corretor de imóveis, portador da CNH registro n. 01456952850-DETRAN/MT, onde consta o Doc. Identidade n. 13604120-SSP/MT, inscrito no CPF sob n. 707.095.301-10, nascido aos 28/08/1981, natural de Rondonópolis-MT, filho de José Pereira Sobrinho e Eleni Aparecida de Araújo Pereira, com endereço eletrônico: rondonopolitano@hotmail.com, casado aos 28/08/2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento extraída do Assento n. 3336, lavrada às fls. 69, do Livro B n. 71, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, com **GRAZIELLE NOEMY NIERI PEREIRA**, brasileira, analista administrativo, portadora da CNH registro n. 03039037991-DETRAN/MT, onde consta o Doc. Identidade n. 1516288-5-SSP/MT, inscrita no CPF sob n. 000.727.891-82, natural de Piraju-SP, nascida aos 29/06/1981, filha de Valdirson Aparecido Nieri e Sonia Elizabete Rodrigues Nieri, com endereço eletrônico: granews@hotmail.com, residentes e domiciliados à rua A, n. 1119, Bairro Jardim Mato Grosso, nesta Cidade de Rondonópolis-MT. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS**: GIA DE ITCD n. 201228, protocolada sob n. 51027284, em 29/04/2022, declarado ISENTO pela SEFAZ-MT, conforme Declaração de Isenção n. 49588. **VALOR DA TRANSAÇÃO**: R\$ 60.000,00. **VALOR FISCAL**: R\$ 130.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER VIVOS**: Por ocasião da Cessão de Direitos Hereditários foi pago o ITBI no valor de R\$ 2.600,00, 2% calculado sobre o valor avaliado pela Prefeitura de Rondonópolis-MT, R\$ 130.000,00, conforme Guia de ITBI n. 536/2023, em

MATRÍCULA Nº 28997

Data 05 de agosto de 1987

Oficial

FLS

1-B

22/02/2023. Emolumentos R\$ 2.912,10. Selo Digital BWC 30550. Rondonópolis/MT, 05/05/2023. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

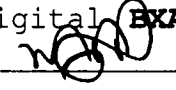
Av.12/28.997 - ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA - Protocolo n. 426.861, em 24/04/2023. Nos termos do Requerimento datado de 24/04/2023, procedo à presente averbação para constar que de acordo com a Lei 2.560 de 22/04/1997 a rua BH-2 passou a denominar-se **RUA HAROLDO DE CAMPOS**. Emolumentos R\$ 17,50. Selo Digital BWC 30551. Rondonópolis-MT, 05/05/2023. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

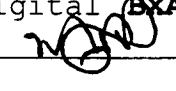
Av.13/28.997 - ACRÉSCIMO DE ÁREA CONSTRUÍDA - Protocolo n. 426.861, em 24/04/2023. Nos termos do requerimento datado de 24/04/2023, acompanhado da Carta de Alvará de Aceite n. 72/2023, expedida em 20/04/2023; Certidão Negativa de Débitos da Obra aferição n. 90.014.32718/64-001, código de controle: B71B.3595.168F.6020, expedida em 19/04/2023, pela Receita Federal; Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) n. 1220230057913, de 27/03/2023, Responsável Técnico: Ivan de Sousa - engenheiro civil, CREA/MT 1209759497; foi acrescido uma área de **64,59m²**, sobre a construção existente no imóvel objeto desta matrícula, totalizando **102,59m²**, de área construída. Selo Digital BWC 30552. Emolumentos R\$ 183,70. Rondonópolis-MT, 05/05/2023. A Oficial Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.14/28.997 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0028997-70**. Isento de emolumentos. Selo Digital BXA 67140. Rondonópolis-MT, 07/06/2023. A Escrevente Autorizada MÔNICA DE PAULA PAGLIONI.

R.15/28.997 - COMPRA E VENDA - Protocolo n. 428.486, em 29/05/2023. Nos termos do **TÍTULO**: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Contrato n. 0010374699, firmado aos 23 de maio de 2023, em São Paulo-SP, o **TRANSMITENTE**: LAURO HENRIQUE DE ARAÚJO PEREIRA, com anuência de sua esposa GRAZIELLE NOEMY NIERI PEREIRA, já qualificados, vendeu o imóvel ao **ADQUIRENTE**: CLARINDO TIAGO BATISTA DE QUEIROZ, filho de Elda Onofra Batista e de Clarindo Gonçalves de Queiroz, brasileiro, gerente, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG n. 7.988.351.005-0-MTE/MT, inscrito no CPF sob o n. 014.619.241-97, endereço eletrônico clarindotiagol2batista@hotmail.com, residente e domiciliado à rua Stefano Antonio Stratis, n. 2188, em frente a escola, Jardim Tropical, Rondonópolis-MT. **VALOR DA TRANSAÇÃO**: R\$ 380.000,00, sendo que R\$ 100.000,00 correspondem a recursos próprios e R\$ 280.000,00 são oriundos de financiamento concedido pela instituição financeira Banco Santander (Brasil) S.A. As demais condições e termos constam do referido instrumento. **VALOR FISCAL**: R\$ 380.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**: Guia do ITBI sob n. 1902/2023 - DAM 28035351727323735, paga no valor de R\$ 3.408,64 em 26/05/2023, calculado 0,50% sobre R\$ 280.000,00 e 2,00% sobre R\$ 100.000,00. Certidão Negativa de Débitos do Imóvel - CND n. 404451/2023, em 29/05/2023, pela Prefeitura Municipal

MATRICULA Nº	DATA	CNM 063297.2.0028997-70	FLS
28997	05 de agosto de 1987	O Oficial	1-Bvº

de Rondonópolis-MT. **Beneficiados pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos** R\$ 2.767,55. Selo Digital BXA 67153. Rondonópolis-MT, 07/06/2023. A Escrevente Autorizada  MÔNICA DE PAULA PAGLIONI.

R.16/28.997 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo n. 428.486, em 29/05/2023. Nos termos do instrumento referido no **R.15**, o **ADQUIRENTE/DEVEDOR/ FIDUCIANTE: CLARINDO TIAGO BATISTA DE QUEIROZ**, já qualificado, transfere a propriedade resolúvel do imóvel, em Alienação Fiduciária, nos termos da Lei n. 9.514/97, em favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede à avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2.235 e 2.041, CEP: 04543-011, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob o n. 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, mediante as seguintes **CLÁUSULAS**: VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 280.000,00; Valor do preço da venda: R\$ 280.000,00; Despesa acessória com o financiamento - Avaliação de Garantia: R\$ 0,00; Custos Cartorários e Imposto de Transferência de Bens Imóveis - ITBI: R\$ 19.000,00; Valor Total do Financiamento: R\$ 299.000,00; Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$ 380.000,00; CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva de juros anual 11,8900% - Taxa nominal de juros anual 11,2874% - Taxa efetiva de juros mensal 0,9406% - Taxa nominal de juros mensal 0,9406%; Taxa de Juros Bonificada: Taxa efetiva de juros anual 10,5867% - Taxa nominal de juros anual 10,1053% - Taxa efetiva de juros mensal 0,8421% - Taxa nominal de juros mensal 0,8421% - Prazo de amortização: 420 meses; Atualização: Mensal; Data de vencimento da Primeira Prestação: 23/06/2023; Custo Efetivo Total-CET(anual): 11,27%; Sistema de Amortização: SAC; Data de Vencimento do financiamento: 23/05/2058; Imposto de Operações Financeiras-IOF: R\$ 0,00; VALOR DOS COMPONENTES DO ENCARGOS MENSAL NA DATA DESTE CONTRATO: Valor da Cota de Amortização: R\$ 711,90 - Juros: R\$ 2.517,91 - R\$ 3.229,81; Prêmio Mensal Obrigatório de Seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 77,55; Prêmio Mensal Obrigatório de Seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 19,00 Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00; Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 3.351,36; Conta Corrente: Conta: 01002175-0, Agência: 2440, Banco n. 033, Titularidade CPF: 014.619.241-97, Finalidade: Pagamento Encargos Mensais e, se for o caso, liberação de valores; Valor líquido a liberar (financiamento Despesas - item 4-B e/ou 4-C do QR): R\$ 19.000,00; Prazo: [indeterminado - até a liquidação da dívida do financiamento]; Autorização de Débito em Conta Corrente completa; Encargo mensal vencido: sim; Uso de limite da Conta(chegue especial): sim; VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO AO VENDEDOR E CONTA CORRENTE: Nome: Lauro Henrique de Araujo Pereira - CPF: 707.095.301-10, Banco: 033, Agência: 2440, Conta Corrente/Poupança n. 01003829-9, Valor: R\$ 280.000,00; ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Artigo 12 da Resolução 4676 do Conselho Monetário Nacional - CMN. As demais condições e termos constam do referido instrumento. **Beneficiados pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos** R\$ 2.767,55. Selo Digital BXA 67153. Rondonópolis-MT, 07/06/2023. A Escrevente Autorizada  MÔNICA DE PAULA PAGLIONI.

AV-17/28.997, em 19/03/2026. **SANEAMENTO DO Nº DAS FICHAS**: Procede-se a presente averbação ex-officio, a fim de retificar a sequência do número atribuído às fichas, **fazendo constar o número correto desta**

MATRÍCULA Nº	DATA	CNM 063297.2.0028997-70	FICHA
28.997	5 de Agosto de 1987	O Oficial	4

ficha, qual seja: ficha nº 3, visando resguardar os princípios que norteiam os atos de registro, quais sejam: Segurança, Eficácia e Continuidade, tudo conforme autoriza o Art. 213, inciso I, "a" da Lei 6.015/73. **Emolumentos: Isento.** Conferido e digitado por Estefany Camila da Silva Santos. Eu, LUANA DE SOUZA FERREIRA, Registradora Substituta, que fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CKL 73442.**

PROTOCOLO N. 483.285 do livro n. 1, às 16hs44min do dia 03/03/2026. **AV-18/28.997**, em 19/03/2026. **IMÓVEL:** O mesmo anteriormente descrito e caracterizado, localizado no **CEP: 78.735-731. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Nos termos do Requerimento datado de 26/02/2026, procede-se à presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel em nome do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2235 e 2041, Cond. Wtorre JK, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-011, São Paulo-SP, com seu Estatuto Social Consolidado na Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 26/04/2024, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) aos 26/06/2024 sob o n. 254.501/24-2, ora representado por seu procurador **FÁBIO FRASATO CAIRES**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob n. 124.809, com inscrições suplementares na OAB/AC n. 5697, OAB/AL n. 14063A, OAB/AM n. A1424, OAB/AP n. 4740-A, OAB/BA n. 28478, OAB/CE n. 29282A, OAB/DF n. 65704, OAB/ES n. 23672, OAB/GO n. 60310A, OAB/MA n. 15185-A, OAB/MG n. 195344, OAB/MS n. 25789-A, OAB/MT n. 28782/A, OAB/PA n. 30941-A, OAB/PB n. 20461-A, OAB/PE n. 1105, OAB/PI n. 13278, OAB/PR n. 90714, OAB/RJ n. 176090, OAB/RN n. 1123-A, OAB/RO n. 11287, OAB/RR n. 600-A, OAB/RS n. 110.801A, OAB/SC n. 50996, OAB/SE n. 970A e OAB/TO n. 9839-A; portador da cédula de identidade RG n. 16.335.820 e inscrito no CPF sob nº 075.435.078-97, nos termos do Substabelecimento de Procuração, lavrado aos 23/06/2025, Livro 11.821, Fls. 035 a 038, pelo 9º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, tendo em vista que a seu requerimento fiz intimar o devedor fiduciante **CLARINDO TIAGO BATISTA DE QUEIROZ**, já qualificado, para satisfazer no prazo de quinze dias as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. **De acordo com o Art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/97, este imóvel deverá ser objeto de público leilão. VALOR DA TRANSACÇÃO:** R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). **VALOR FISCAL:** R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia n. 3253/2026, pago no valor de R\$ 7.600,00 (sete mil e seiscentos reais), em 25/02/2026, conforme comprovante emitido pelo Banco do Brasil, DAM 14000000000279860-9. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) Certidão Negativa de Débitos Municipais, Relativo aos Tributos e à Dívida Ativa do Imóvel sob n. 6023/2026, emitida as 21/01/2026, pela Prefeitura Municipal de Rondonópolis-MT, válida até 22/03/2026; b) Certidão de Matrícula n. 28.997, emitida em 19/03/2026 por este RGI, válida por 30 (trinta) dias. Feita a consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos das partes em 19/03/2026 - CNPJ n. 90.400.888/0001-42 - hash n. 7hyqj66klt e CPF n. 014.619.241-97 - hash n. y2heom3wim. A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades decretadas anteriormente à 14/08/2014, na forma do Provimento CNJ n. 188/2024, de 04/12/2024. **Emitida DOI.**

Emolumentos: R\$ 6.948,45(seis mil, novecentos e quarenta e oito reais e quarenta e cinco centavos). Conferido e digitado por Estefany Camila da Silva Santos. Eu, LUANA DE SOUZA FERREIRA, Registradora Substituta, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CKL 73446.**



Válido até: domingo, 17 de janeiro de 2027 09:36:01