



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0000713-67

713

MATRÍCULA N.º

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

MATRÍCULA N.º

= 713 =

Oficial

FLS.

1

1- IMÓVEL =

Lote nº 3, da quadra 18, do loteamento denominado "Alto da Boa-Vista", com a área de 1.380,00 ms., faz frente para a rua I, onde mede 20,00 ms., do lado direito confronta com o lote 2, onde mede 50,50 ms., do lado esquerdo confronta com o lote 4, onde mede 57,00 ms., e nos fundos confina com o lote 20, onde mede 32,50 ms. **PROPRIETÁRIO:**-CARLOS CHIARONI, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado à Rua Candido Espinheira, 350, na Capital de São Paulo. **TÍTULO AQUISITIVO:**-transcrito sob nº 8.865, a fls.36, do livro 3-H, deste Registro.-Campos do Jordão, 28 de abril de 1.976.-

O Oficial:-

R.1-713:-Campos do Jordão, 28 de abril de 1.976.-**TRANSMITENTE:**-CARLOS CHIARONI e sua mulher Da.OLGA DE NICOLA CHIARONI, brasileiros, digo, brasileiros, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs.375.027 e 1.507.609 respectivamente e do CIC nº 039.243.358, residentes e domiciliados à Avenida Pacaembu, nº 1.839, na Capital de São Paulo.-**ADQUIRENTE:**-BRUNO PALMA, casado com d.CLAUDIA MARISA PALMA, brasileiros, do comércio, portador da cédula de identidade R.G. nº 1.560.084 SP. e CIC. nº 002.761.548, residente e domiciliado à Rua Cardoso de Melo Junior, nº 167, na Capital de São Paulo.-**TÍTULO:**-Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO:**-Escritura de 25 de Fevereiro de 1.976, lavrada a fls.121, do livro 1.784, das notas do 9º Cartório de Notas da Capital de São Paulo.-**VALOR:**-Cr\$.34.370,00 (trinta e quatro mil, trezentos e setenta cruzeiros).-(adquirido juntamente com o imóvel da matrícula 712).-

Registrado por:-

AV-2/713: Protocolo nº 48.998 de 11/08/2006.

INCLUSÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme a escritura adiante mencionada e à vista do carnê de IPTU, expedido pela Municipalidade, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula, acha-se inscrito no cadastro municipal sob o nº "05.157.003" Campos do Jordão, 17 de agosto de 2006. O Escrevente: (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial Designado:

Genato Sérgio Barbosa Freitas

AV-3/713: Protocolo nº 48.998 de 11/08/2006.

CORREÇÃO DE NOME. Conforme requerido na escritura, e à vista da cópia autenticada da certidão de casamento adiante mencionadas, procedo a presente averbação para constar que o nome correto da co-proprietária do imóvel objeto da matrícula, qualificada no "R.1", é "CLAUDIA MARIZA PALMA", e não como ali constou. Campos do Jordão, 17 de agosto de 2006. O Escrevente: (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial Designado:

Continua na Ficha nº 01V



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0000713-67

MATRÍCULA N.º

713

Oficial

FLS.

01V

Renato Sérgio Barbosa Freitas
Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV-4/713: Protocolo nº 48.998 de 11/08/2006.

REGIME DE BENS. Conforme requerido na escritura, e à vista da cópia autenticada da certidão de casamento adiante mencionadas, procedo a presente averbação para constar que os proprietários **BRUNO PALMA** e sua mulher **CLAUDIA MARIZA PALMA**, casaram-se pelo regime da comunhão de bens. Campos do Jordão, 17 de agosto de 2006. O Escrevente: *(Pedro Rodrigues Pronckunas)*. O Oficial Designado: *(Pedro Rodrigues Pronckunas)*

Renato Sérgio Barbosa Freitas
Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV-5/713: Protocolo nº 48.998 de 11/08/2006.

SEPARAÇÃO JUDICIAL. Conforme requerido na escritura adiante mencionada e à vista da cópia autenticada da certidão extraída do termo de casamento nº 5.968 (livro B-020, fls. 133), em 02/08/2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º (trigésimo sétimo) Subdistrito - Aclimação, comarca de São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar a **SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL** dos proprietários "**BRUNO PALMA**" e "**CLÁUDIA MARIZA PALMA**", nos termos da sentença proferida em 06/06/2001, pelo MMº Juiz de Direito da 1ª (primeira) Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, comarca de São Paulo-SP, Dr. João Batista Morato Rebouças de Carvalho, transitada em julgado, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja: "**CLÁUDIA MARIZA PRESTI**". Campos do Jordão, 17 de agosto de 2006. O Escrevente: *(Pedro Rodrigues Pronckunas)*. O Oficial Designado: *(Pedro Rodrigues Pronckunas)*

Renato Sérgio Barbosa Freitas
Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV-6/713: Protocolo nº 48.998 de 11/08/2006.

ACRÉSCIMO DE DÍGITO DE CPF. Conforme requerido na escritura adiante mencionada e à vista da consulta pública feita no site da Receita Federal, procedo a presente averbação para ficar constando que o nº do CPF do co-proprietário do imóvel matriculado, Sr. **BRUNO PALMA**, é "**002.761.548-00**". Campos do Jordão, 17 de agosto de 2006. O Escrevente: *(Pedro Rodrigues Pronckunas)*. O Oficial Designado: *(Pedro Rodrigues Pronckunas)*

Renato Sérgio Barbosa Freitas
Renato Sérgio Barbosa Freitas

Continua na Ficha nº 02F

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Lício Roberto de Almeida Duarte
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXB2Z-VX9QB-8LLXF-A8VYW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0000713-67

MATRÍCULA Nº **713**

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.

Ficha

- 02F -

713

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

AV-7/713: Protocolo nº 48.998 de 11/08/2006.

INCLUSÃO DO RG E CPF. Conforme requerido na escritura adiante mencionada e à vista da cópia autenticada da cédula de identidade e, da consulta pública feita no site da Receita Federal, procedo a presente averbação para constar que a co-proprietária "**CLÁUDIA MARIZA PRESTI**", é portadora da cédula de identidade com RG nº "**2.874.285-0-SSP/SP**" e inscrita no CPF/MF sob o nº "**274.467.548-26**". Campos do Jordão, 17 de agosto de 2006. O Escrevente: 
(Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial Designado:


Renato Sérgio Barbosa Freitas

R-8/713: Protocolo nº 48.998 de 11/08/2006.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 03 de agosto de 2006, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP (livro 262, fls. 181/188), os proprietários 1) - **CLÁUDIA MARIZA PRESTI**, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora do RG nº 2.874.285-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 274.467.548-26, residente e domiciliada na Rua Fernando Pessoa, 70, Azeitão, em Portugal. e, 2) - **BRUNO PALMA**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador do RG nº 1.560.084-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 002.761.548-00, residente e domiciliado na Rua Jupuí, 57, São Paulo-SP., venderam a 1) - **SAMUEL JAPEQUINO GUTIERREZ GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG nº 25.160.160-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 300.567.268-99, residente e domiciliado na Rua Padre Antonio de Sá, 264, apto. 71, Tatuapé, São Paulo-SP. 2) - **ANTONIO LUIZ DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 12.543.603-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 050.685.548-12, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ANA CRISTINA DE SOUZA**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 13.265.545-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 056.366.428-22, residentes e domiciliados na Rua Ubatuba, 48, conjunto 14, Vila Guilomar, Santo André-SP, 3) - **MARCO ANTONIO GOMES MURATORI**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 13.925.116-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 109.853.678-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MARIA SONIA LIMA MURATORI**, brasileira, turismóloga, portadora do RG nº 18.363.510-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 184.778.738-01, residentes e domiciliados na Rua Januário Pereira, 501, Manancial, Campos do Jordão-SP, 4) - **JOSÉ DELFINO CARDIA GALRÃO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 2.991.694-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 095.657.448-34, residente e domiciliado na Rua Campos, 56, Morumbi, São Paulo-SP., 5) - **JUAREZ MARTINS BARBOSA**, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, portador do

Continua na Ficha nº 02V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXB2Z-VX9QB-8LLXF-A8VYW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0000713-67

MATRÍCULA Nº

713

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S.P.

Ficha

- 02V -

Verso

Livro Nº 2 - Imóvel

RG nº 13.613.431-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.460.678-30, residente e domiciliado na Avenida Tancredo de Almeida Neves, 416, Vista Alegre, Campos do Jordão-SP. e, 6) - **EDSON DALLA ROSA**, brasileiro, engenheiro industrial, portador do RG nº 5.985.912-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 767.249.058-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **DIVONETE RODRIGUES DALLA ROSA**, brasileira, terapeuta, portadora do RG nº 5.588.630-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 699.643.358-49, residentes e domiciliados na Rua Porto Seguro, 280, Santa Terezinha, Santo André-SP., o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo valor de R\$ 11.000,00 (onze mil reais). Campos do Jordão, 17 de agosto de 2006. O Escrevente: *[Assinatura]* (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial Designado: *[Assinatura]*

[Assinatura]
Renato Sérgio Barbosa Freitas

R-9/713: Protocolo nº 62.236 de 14/12/2010.

VENDA E COMPRA. Pela escritura de venda e compra de 10/12/2010, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP, (liv. 302, fls. 386/394), os proprietários: 1) **SAMUEL JAPEQUINO GUTIERREZ GONÇALVES**; 2) **ANTONIO LUIZ DA SILVA** e sua mulher **ANA CRISTINA DE SOUZA**; 3) **MARCO ANTONIO GOMES MURATORI** e sua mulher **MARIA SONIA LIMA MURATORI**; 4) **JOSÉ DELFINO CARDIA GALRÃO**; 5) **JUAREZ MARTINS BARBOSA**; e 6) **EDSON DALLA ROSA** e sua mulher **DIVONETE RODRIGUES DALLA ROSA**, todos já qualificados, **venderam o IMÓVEL MATRICULADO** a **LUIZ ANTONIO GIMENEZ**, brasileiro, industriário, portador do RG nº 7.617.923-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 759.227.468-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **IARA FÁTIMA GIMENEZ**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 7.259.699-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 690.742.838-53, residentes e domiciliados na Estrada do Itapeti, 100, Quadra 80, Lote 5, Aruã, Mogi das Cruzes-SP, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Campos do Jordão, 28 de dezembro de 2010. O Oficial Substituto:

[Assinatura]
Milton Fernando Lamanauskas

R-10/713: Protocolo nº 71.366 de 18/06/2013.

VENDA E COMPRA. Pela escritura de venda e compra de 14/06/2013, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP (liv. 329, fls. 040/045), os proprietários **LUIZ ANTÔNIO GIMENEZ** e **IARA FÁTIMA GIMENEZ**, residentes e domiciliados na Rua Armando Maritan, 111, Apto. 84, Bloco 2, Vila Oliveira, Mogi Das Cruzes-SP, Continua na Ficha nº 03F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0000713-67

MATRÍCULA Nº **713**

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.

Ficha
-03F-

713

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

já qualificados, **venderam o IMÓVEL MATRICULADO** a **OXSANA CRISTINA ANTUNES MARRAR**, brasileira, estilista, portadora do RG nº 2.593.064-8-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 670.874.260-87, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, em virtude de decisão judicial, com **FABIO MARRAR**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 16902762-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 150.904.408-67, residentes e domiciliados na Rua Estela, 515, Bloco D, 8º Andar, Vila Mariana, São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais). Campos do Jordão, 05 de julho de 2013. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

R-11/713: Protocolo nº 74.972 de 22/10/2014.

VENDA E COMPRA. Pela escritura de venda e compra de 15/10/2014, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP (liv. 347, fls. 227/232), a proprietária **OXSANA CRISTINA ANTUNES MARRAR**, já qualificada, **vendeu o IMÓVEL MATRICULADO** a **BRUNO MORETE IGLESIAS**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 42416125-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 329.772.408-02, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **KARINE ALBUQUERQUE DE CAMPOS IGLESIAS**, brasileira, professora, portadora do RG nº 45923677-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 346.258.418-95, residentes e domiciliados na Avenida Carlos Alberto Bueno Neto, 471, Alto do Capivari, Campos do Jordão-SP, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Campos do Jordão, 04 de novembro de 2014. A Escrevente:

(Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

R-12/713: Protocolo nº 99.552 de 28/03/2023.

VENDA E COMPRA. Pela escritura de venda e compra e cessão de 03/03/2023, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP (liv. 471, fls. 371/378), os proprietários **BRUNO MORETE IGLESIAS** e **KARINE ALBUQUERQUE DE CAMPOS IGLESIAS**, já qualificados, **venderam o IMÓVEL MATRICULADO** a **FERNANDO SCARPELLI BERTI**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 29.584.147-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 309.593.628-19, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, por força de escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 13.927, no Livro 3 - Registro Auxiliar do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com **ANDREA CORSO PRIMON BERTI**, brasileira, jornalista, portadora do RG nº 18.936.620-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº

Continua na Ficha nº 03V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXB2Z-VX9QB-8LLXF-A8VYW>

Livro Nº 2 - Imóvel

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0000713-67

MATRÍCULA Nº 713

Ficha
-03V-
Verso

266.463.048-23, residentes e domiciliados na Rua Dom João V, 610, Apto. 46, Lapa, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), em cumprimento a instrumento particular de compromisso de venda e compra de 10/10/2022, não registrado, cedido na oportunidade. Campos do Jordão, 19 de abril de 2023. A Escrevente: G. Cavallieri (Gabriela Correa Cavallieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843210000000105332236

R-13/713: Protocolo nº 104.845 de 04/10/2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0010455186, de 26/08/2024, o proprietário **FERNANDO SCARPELLI BERTI**, residente e domiciliado na Rua Tabapuã, nº 133, apto. 71, Itaim Bibi, São Paulo-SP, já qualificado, na qualidade de devedor-fiduciante, transferiu por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a propriedade do imóvel matriculado ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo-SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de credor-fiduciário, para garantir a dívida de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), decorrente de empréstimo. A dívida deverá ser amortizada por meio 240 prestações mensais e sucessivas, à taxa anual de juros remuneratórios efetivos de 18,8561%, correspondendo a primeira prestação a R\$ 2.020,92 (dois mil e vinte reais e noventa e dois centavos), com vencimento para 26/10/2024. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor total de R\$ 366.000,00 (trezentos e sessenta e seis mil reais). As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no título. Campos do Jordão, 22 de outubro de 2024. A Escrevente (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584321000000011136824R

AV-14/713: Protocolo nº 105.712 de 17/12/2024.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA. Nos termos da cédula de crédito bancário adiante mencionada, faço constar que por força da Lei Municipal nº 2.715/03, de 20/03/2003, a rua para qual o imóvel objeto da matrícula faz frente, Rua I, passou a denominar-se **Rua Anita Damas Salgado**. Campos do Jordão, 26 de dezembro de 2024. A Escrevente: Denise Izabel Pereira da Silva (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

continua na ficha 4F

Livro Nº 2 - Imóvel

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXB2Z-VX9QB-8LLXF-A8VYW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0000713-67

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

MATRÍCULA Nº

713

Oficial:

Ficha

04F

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000011638924G

R-15/713: Protocolo nº 105.712 de 17/12/2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SUPERVENIENTE. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0010483118 de 02/12/2024, o devedor-fiduciante **FERNANDO SCARPELLI BERTI**, diretor administrativo, residente e domiciliado na Rua Brasília, Nº 99, Apto. 61, Itaim Bibi, São Paulo-SP, já qualificado, transferiu por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a propriedade superveniente do imóvel matriculado ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, na qualidade de credor-fiduciário, para garantir a dívida de R\$ 89.242,67 (oitenta e nove mil, duzentos e quarenta e dois reais e sessenta e sete centavos), decorrente de empréstimo. A dívida deverá ser amortizada por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, à taxa anual de juros remuneratórios efetivos de 18,8561%, com vencimento da primeira parcela para 02/02/2025. Há previsão no título de que o inadimplemento de quaisquer das obrigações garantidas pela propriedade fiduciária faculta ao credor fiduciário declarar vencidas as demais obrigações de que for titular, garantidas pelo mesmo imóvel. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor total de R\$ 366.000,00 (trezentos e sessenta e seis mil reais). As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no título. Campos do Jordão, 26 de dezembro de 2024. A Escrevente: *Denise Izabel Pereira da Silva* (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584321000000011639024Z

AV-16/713: Protocolo nº 108.977 de 05/11/2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do requerimento de 19 de março de 2026, do credor-fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, e tendo transcorrido o prazo para purga da mora pelo devedor **FERNANDO SCARPELLI BERTI**, todos já qualificado, após regular notificação, **CONSOLIDO A PROPRIEDADE DO IMÓVEL MATRICULADO**, em nome do requerente e credor fiduciário acima referido, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. A consolidação operou-se para ambas as alienações fiduciárias registradas na matrícula, sob o nºs 13 e 15 supra, por força do art. 22, §6º, da mesma lei. Campos do Jordão, 27 de março de 2026. A Escrevente: *Paula Roberta de Andrade* (Paula Roberta de Andrade). O Oficial:

Continua na ficha 04V



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0000713-67

MATRÍCULA Nº

713

Oficial:

**Ficha
04V
Verso**

CNJ 12058-4

Livro Nº 2 - Imóvel

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000014952426F

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da **matrícula Nº 713**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. **Campos do Jordão-SP - 27/03/2026. Paula Roberta de Andrade - Escrevente. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade.**



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb	ISS	Total
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$ 2,12	R\$ 2,33	R\$ 75,17
44,20	12,56	8,60	2,33	3,03			

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1205843C3000000014955226W

Protocolo: 108977 - sexta-feira, 27 de março de 2026

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXB2Z-VX9QB-8LLXF-A8VYW>