



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. JULIO CESAR WESCHENFELDER

Página 1 de 7

CNM: 097246.2.0016599-65



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

V. Aires, 08 de Maio de 1989

01

16.599

IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de 308,00m2 (trezentos e oito metros quadrados), medindo onze (11) metros de frente por vinte e oito (28) metros da frente aos fundos, sem benfeitorias, distante quarenta e quatro (44) metros da esquina da rua José Duarte de Macedo, sem quarteirão aberto, situado no lado direito, no sentido Leste Oeste, de uma Servidão, nesta cidade, e confrontando-se, pela frente ao Sul, com uma Servidão; pelos fundos, ao Norte, com o lote nº 39; pelo lado Leste, com o lote nº 48, e, pelo lado Oeste, com o lote nº 50.- Correspondendo dito imóvel ao lote administrativo nº 49, da quadra nº 07, quadrante 3, quadrícula 1.2, Setor 1.-

PROPRIETÁRIOS: HILARIO ALBINO HERMES e sua mulher MARLENE DIVA UHL--MANN HERMES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele orientador agrícola e ela do lar, C.P.F. nº 341.288.830/34, residentes e domiciliados na cidade de Santa Maria, neste Estado REG. ANTERIOR: Sob nº 6.135, Livro 02 - RG, em data de 28.01.1980.-

OFICIAL: *Quid: Maria Telmann*

2,11

R - 01 - 16.599 - Prot. 32.169 - DATA: 08.05.1989 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: HILARIO ALBINO HERMES e sua mulher MARLENE DIVA UHL--MANN HERMES, já acima qualificados.- ADQUIRENTE: VERA LUCIA SCHMIDT, brasileira, solteira, maior, professora, C.P.F. nº 312.998.730/49, residente e domiciliada na Linha 17 de Junho, neste município.- TÍTULO: EP/ COMPRA E VENDA nº 2.142, datada de 25.04.1989, feita no Ofício Distrital de Vila Mato Leitão, neste município.- PREÇO: NCz\$ --- 900,00.- VALOR FISCAL: NCz\$ 1.000,00.- Dou fé.-

OFICIAL: *Quid: Maria Telmann*

13,53

Av. 02 - 16.599 - Prot.: 60.428, fls.111, Lº 1-F, em 18.06.1999 - CASAMENTO - Conforme certidão de casamento nº 4733, fls.09, Lº B-11, - no Ofício Civil desta cidade, certifico que VERA LUCIA SCHMIDT casou-se no dia 20.05.1989 com NEURI JOSÉ SCHNEID, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se VERA LUCIA SCHMIDT - SCHNEID.- Dou fé.- Enol.: R\$ 9,40.-

Venâncio Aires(RS), 22 de Junho de 1999/rip.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

R - 03 - 16.599 - Prot.: 60.428, fls.111, Lº 1-F, em 18.06.1999.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

.....Continua no verso desta folha.....

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

Página 2 de 7

CNM: 097246.2.0016599-65



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

V. Aires, 18 de Junho de 1999

FLS.

01
VERSO

MATRÍCULA

16.599

TRANSMITENTES: VERA LUCIA SCHMIDT SCHNEID, brasileira, casada com -- Neuri José Schneid pelo regime da comunhão parcial de bens, o qual -- comparece dando a sua anuência, professora e cabeleireiro, CIC sob -- nºs 312.998.730-49 e 505.314.250-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Herval Mirim, 2058.-

ADQUIRENTES: VOLMIR SEBASTIÃO FERREIRA e sua mulher JUSSARA BEATRIS-DA ROSA FERREIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão uni--versal de bens após a Lei nº 6.515/77, industriários, CIC sob nºs -- 578.472.660-91 e 686.736.390-34, residentes e domiciliados a Rua --- Três, 3051, Bairro Allgayer, nesta cidade.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 308,00m2, sem ben--feitorias.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Ven--da de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de -- Crédito Individual - FGTS, datado de 17.06.1999, com caráter de es--critura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº -- 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, ar--quivado neste Ofício.-

VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO: O valor da compra e -- venda é de R\$ 7.000,00, sendo R\$ 1.000,00 já pagos em moeda corrente --recursos próprios-, R\$ 531,22 de desconto concedido pelo FGTS, e -- R\$ 5.468,78 mediante financiamento concedido pela CEF.- **AVALIAÇÃO** --

FISCAL: R\$ 7.000,00, conforme Guia do ITBI sob nº 946, de 16.06.1999 -- paga em 16.06.1999.-

CONDIÇÕES: Foram apresentadas todas as negativas necessárias para a--lavratura do contrato e consta no título que os transmitentes não se equiparam à empresa para os efeitos legais da Lei nº 8.212/91.-

Dou fé.- Emol.: R\$ 57,90.-

Venâncio Aires(RS), 22 de Junho de 1999/rip.

O OFICIAL:

R - 04 - 16.599 - Prot.: 60.428, fls. 111, Lº 1-F, em 18.06.1999.-

TÍTULO: HIPOTECA.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob -- a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário -- Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001 --04, representada por João Anilson Kolzer, do Escritório de Negócios conforme procuração e substabelecimento lavrados, respectivamente, -- no 2º Ofício de Notas da cidade de Brasília-DF, no Lº 1905, fls.099, e Ofício de Notas de Novo Hamburgo-RS, no Lº 313-A, fls.111.-

DEVEDORES: VOLMIR SEBASTIÃO FERREIRA e sua mulher JUSSARA BEATRIS -- DA ROSA FERREIRA, já qualificados no R-03 acima.-

.....Continua na folha nº 02.....

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBS3V-UVUFP-Y6YG2-BNEU8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

Página 3 de 7

CNM: 097246.2.0016599-65



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 18 de Junho de 1999

FLS.

02

MATRÍCULA

16.599

ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS; **NORMA REGULAMENTADORA:** HH 11.12.03 e CI - GEAFI 751/98; **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 6.000,00; **VALOR DO DESCONTO:** R\$ 531,22; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 5.468,78; **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 7.084,00; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SACRE; **PRAZOS, em meses de amortização:** 060; **TAXA ANUAL DE JUROS (%):** nominal: 8,000, e efetiva: 8,2999; **ENCARGO INICIAL - prestação (a+j):** R\$ 127,60; **SEGUROS:** R\$ 3,47; **VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL:** 17/07/1999; **EPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS:** de acordo com a cláusula décima primeira.-

GARANTIA HIPOTECÁRIA: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel descrito nesta matrícula.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 17.06.1999, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, arquivado neste Ofício.-

CONDIÇÕES: As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições estabelecidas no título que deu origem a este registro.- Dou fé.- Emol.: R\$ 5,50.- ARQº. 717.-

Venâncio Aires(RS), 22 de Junho de 1999/rip.

O OFICIAL:

Av. 05 - 16.599 - Prot.: 60.428, fls.111, Lº 1-F, em 18.06.1999 -
- PACTO ANTENUPCIAL - Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada sob nº 4.440, no Tabelionato desta cidade, e registrada neste Ofício sob nº 5.067 do Lº 03 Auxiliar, em 18.06.1999, e certidão de casamento nº 5456, fls.142, Lº B-12, no Ofício Civil desta cidade, certifico que os adquirentes do R-03 desta matrícula contrairam matrimônio no dia 29.05.1992.- Dou fé.- Emol.: R\$ 9,40.-

Venâncio Aires(RS), 22 de Junho de 1999/rip.

O OFICIAL:

AV. 06 - 16.599 - Prot.: 61.113, fls. 138, Lº 1-f, em data de 27.09.1999 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme termo de quitação datado 24.09.1999, emitido pela Caixa Econômica Federal-Caixa, arquivado neste Ofício, CERTIFICO que fica cancelada para todos efeitos legais a Hipoteca objeto no R-04, desta matrícula. Dou fé. Emol: R\$ 18,70. Arqº 717.

Venâncio Aires (RS), 28 de setembro de 1999/ssgc.

O OFICIAL:

Continua na Próxima Página

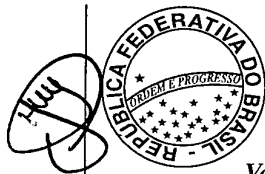


Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

Página 4 de 7

CNM: 097246.2.0016599-65



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 18 de Janeiro de 2002

FLS.

02

VERSO

MATRÍCULA

16.599

R-07-16.599- Prot.: 66.397, fls. 149, Lº 1-G- Data: 18.01.2002.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: VOLMIR SEBASTIÃO FERREIRA, industrial, CPF nº 578.472.660-91 e sua esposa JUSSARA BEATRIZ DA ROSA FERREIRA, do lar, - CPF nº 686.736.390-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da - Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515-77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Três Algaier, 3051.-

ADQUIRENTE: CLAUDETE DA ROSA WEBER, cozinheira, CPF nº 718.389.610-20 e seu marido MARIO WEBER, metalúrgico, CPF nº 000.485.619-83, am- bos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515-77, residentes e domiciliados nesta cida- de, na Rua, nº 3036, Vila Algaier, Coronel Brito.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 308,00m2, sem ben- feitorias.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada sob nº 36.794, fls. 176v, Lº 224, assinada em 03.01.2002, pela Tabeliã - Substituta Débora Cristine Lemos Veiga, nesta cidade.-

CONDIÇÕES: Foram apresentadas todas as negativas necessárias para a lavratura da escritura, que não se equiparam a empresa e DOI.-

VALOR: R\$ 6.000,00.- **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 7.000,00 conforme guia - de ITBI nº 1.738/01, paga em 03.01.2002.-

Emol.: R\$ 67,60.- Venâncio Aires(RS), 24 de Janeiro de 2002/lt.-

OFICIAL: Juliane H. W. Tom
Subst. e

Av.08-16.599- Prot.: 66.397, fls. 149, Lº 1-G- Data: 18.01.2002.-

PACTO ANTENUPCIAL- Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada nas fls. 116 do Lº 005, na Comarca de Capanema, PR, e Certi- dão de Casamento nº 2.089, fls. 232v, Lº B-13, registradas neste - Ofício sob nº 6.156 do Lº 3 Auxiliar em 18.01.2002, certificado que - MÁRIO WEBER e CLAUDETE DA ROSA WEBER, contraíram matrimônio no dia 18.06.1988, pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; Dou Fé.-

Emol.: R\$ 11,90.- Venâncio Aires(RS), 24 de Janeiro de 2002/lt.-

OFICIAL: Juliane H. W. Tom
Subst. e

Av. 09 - 16.599- Prot.: 132.793, Lº 1-X- Data: 03/06/2020- **ALTERAÇÃO CADASTRAL-**

Conforme Requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com a Certidão de Alteração nº 292/2020, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, alterou seu cadastro para: situado na RUA CIDIO JOSÉ FERREIRA, Bairro Coronel Brito, quarteirão formado pelas Ruas Cídio José Ferreira, Rua José Duarte de Macedo, Rua Waldemar Scheibler e Rua João Antonio Ferreira, no LOTE nº 49 da QUADRA nº 2047, permanecendo o restante inalterado; O referido é verdade e Dou Fé; Arq. 717; Emol.: R\$ 82,00.-

... continua na folha 03 ...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBS3V-UVUFP-Y6YG2-BNEU8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

Página 5 de 7

CNM: 097246.2.0016599-65



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 04 de junho de 2020

FLS.

03

MATRÍCULA

16.599

0723.04.2000002.01604 = R\$ 3,30.- Venâncio Aires(RS), 04 de junho de 2020/md.-

OFICIAL:

Av. 10 - 16.599- Prot.: 132.793, Lº 1-X- Data: 03/06/2020- CONSTRUÇÃO- Conforme requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com a Certidão de Construção nº 291/2020, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, e a CND do INSS sob nº 000922020-88888612, no imóvel objeto desta matrícula, foi construído um prédio residencial em alvenaria com área de 77,08m2, um quiosque em alvenaria com área de 53,90m2 e uma piscina de fibra com área de 18,00m2, sob nº 3.036, com Carta de Habite-se a partir de 22.05.2020, avaliado em R\$100.000,00; O referido é verdade e Dou Fé; Arq. 717; Emol.: R\$ 258,30.-

0723.07.1900008.01803 = R\$ 36,60.- Venâncio Aires(RS), 04 de junho de 2020/md.-

OFICIAL:

R - 11 - 16.599- Prot.: 132959, Lº 1-X- Data: 19/06/2020.-

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 0010078184, emitida em data de 18.07.2020.-

DEVEDOR: ARLAN JUNIOR WEBER, brasileiro, administrador, solteiro, maior, CI nº 9101402114-SJS/II/RS, inscrito no CPF sob nº 025.357.270-30, residente e domiciliado na Rua Rotary Brasil, nº 3007, Coronel Brito, Venâncio Aires/RS.-

INTERVENIENTES FIDUCIANTES: CLAUDETE DA ROSA WEBER, brasileira, cozinheira, CI nº 3094064627-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 718.389.610-20, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, e seu marido MÁRIO WEBER, brasileiro, metalúrgico, CI nº 54882521-SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 000.485.619-83, residentes e domiciliados na Rua 01, nº 3036, Vila Algayer, Venâncio Aires/RS.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, estabelecido na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo/SP; neste ato representado por Daiane Cristine Trentin e Joel Renato da Silva Boles.-

VALOR TOTAL DO EMPRÉSTIMO: R\$ 196.920,00 (Cento e noventa e seis mil, novecentos e vinte Reais); VENCIMENTO: 18 de Junho de 2040; QUANTIDADE DE PARCELAS: 240.-

ENCARGOS: Juros Remuneratórios Efetivos: 1,0000% ao mês e 12,6825% ao ano; Encargos Moratórios: I) Juros: 1% ao Mês, II) Multa: 2%; CET: 13,16% ano ano.-

PRACA DE PAGAMENTO: São Paulo/SP.-

CONDIÇÕES: Não se equiparam a empresa; Consta a cláusula Outorga de Mandato; As partes obrigam-se pelas demais cláusulas estabelecidas na Cédula arquivada neste Ofício e aqui não expressamente mencionadas.-

GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta Matrícula.-

VALOR DA GARANTIA: R\$ 328.200,00 (Trezentos e vinte e oito mil e duzentos Reais); O Referido é Verdade e Dou Fé.- Emol.: R\$ 887,10.-

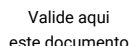
0723.08.2000001.00169 = R\$ 49,50.- Venâncio Aires (RS), 19 de junho de 2020/lh.-

OFICIAL:

Subst.

.....continua no verso...

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0016599-65

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097246.2.0016599-65

Venâncio Aires, 25 de agosto de 2023

FLS.
03

MATRÍCULA
16.599

VERSO

Av-12/16.599 (Av-doze/dezesseis mil e quinhentos e noventa e nove), em 25 de agosto de 2023.

RETIFICAÇÃO - EX-OFFICIO - Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para constar o equívoco mencionado no R-11, em relação as **CONDICÕES**, onde consta **A Cláusula Outorga de Mandato**, se refere somente ao **Devedor**.

Eu, **Julio Cesar Weschenfelder**, Registrador Interino, conferi e assino.(sm)

Registrador Interino -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.01.2300005.10638 - NIHIL -ERTR

Av-13/16.599 (Av-treze/dezesseis mil e quinhentos e noventa e nove), em 22 de abril de 2026.

Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no artigo 464-A da CNNR/RS.

Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino. (hr)

Registrador Substituto -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.04.2600001.03681 - NIHIL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 104

Continua na folha 4

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

16.599
- Matrícula -



Continuação da Página Anterior

Página 7 de 7

CNM: 097246.2.0016599-65

REGISTRO DE IMÓVEIS DE VENÂNCIO AIRES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097246.2.0016599-65

VENÂNCIO AIRES, 22 de abril de 2026

Fls. 04	Matrícula 16.599
------------	---------------------

Av-14/16.599 (Av-quatorze/dezesseis mil e quinhentos e noventa e nove), em 22 de abril de 2026.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – CNM - Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento 143, de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o código nacional de matrícula nº **097246.2.0016599-65**.
Averbação nato digital assinado pelo registrador interino **JULIO CESAR WESCHENFELDER:49722867091** em 22/04/2026 às 13:43:23. O hash SHA256 do documento é **C47CD8933A1C744206EC2127FF38309BE7A3AFE155774B1FADD7EF0BBE2C7501**. (hr)

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.01.2600003.06229 - NIHIL -AGNR

Av-15/16.599 (Av-quinze/dezesseis mil e quinhentos e noventa e nove), em 22 de abril de 2026.
RETIFICAÇÃO DE IMÓVEL - Procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui **inscrição municipal nº 22606**, Setor **08**, CEP **95800-000**, conforme Guia de ITBI nº 29525, expedida pela Prefeitura Municipal de Venâncio Aires-RS, que instrui o requerimento referido na Av-16.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 164524, Livro 1-AI, em 06/04/2026.

Averbação nato digital assinado pelo registrador interino **JULIO CESAR WESCHENFELDER:49722867091** em 22/04/2026 às 13:43:41. O hash SHA256 do documento é **B974750DF3E107D3530D9994EF33060D52C29C6B5D66093EDC93F20F2D641C55**. (hr)

Emolumentos: R\$ 180,60. Selo: 0723.04.2600001.03682 - R\$ 5,50

Av-16/16.599 (Av-dezesseis/dezesseis mil e quinhentos e noventa e nove), em 22 de abril de 2026.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento, instruído com prova da intimação, bem como a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de **ARLAN JUNIOR WEBER**, inscrito no CPF sob nº 025.357.270-30; **CLAUDETE DA ROSA WEBER**, inscrita no CPF sob nº 718.389.610-20 e seu marido **MÁRIO WEBER**, inscrito no CPF sob nº 000.485.619-83, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, neste ato representado, avaliado para efeitos fiscais em R\$328.200,00, conforme Guia de ITBI nº 29525. **OBSERVAÇÃO:** Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. DOI/RFB: Emissão nos termos de legislação.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 164524, Livro 1-AI, em 06/04/2026.

Averbação nato digital assinado pelo registrador interino **JULIO CESAR WESCHENFELDER:49722867091** em 22/04/2026 às 13:43:41. O hash SHA256 do documento é **B974750DF3E107D3530D9994EF33060D52C29C6B5D66093EDC93F20F2D641C55**. (hr)

Emol.: R\$ 756,20. 0723.09.2500003.00612 = R\$ 100,20.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBS3V-UVUFP-Y6YG2-BNEU8>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097246 53 2026 00014738 80

CERTIDÃO

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício Sob nº: 164548, em 07/04/2026, REQUERIMENTO AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL.
CERTIFICO que esta certidão emitida e assinada digitalmente, reproduz fielmente a ficha nº 16.599 deste Serviço Registral, com 7 página(s), do que dou fé.

Venâncio Aires(RS), 22 de abril de 2026.

Emitida: 22/04/2026 13:48:17
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 16.599: R\$ 47,60 (0723.04.2600001.03815 = R\$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0723.03.2600002.06486 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0723.01.2600003.06431 = R\$ 2,20)
Total: R\$ 81,00