

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 54392

IMÓVEL Rua Dom Bosco, nº86-Fundos
Aptº102

L.º 2-P

FLS. 42

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL: Aptº102 da Rua Dom Bosco, nº86-Fundos e correspondente fração ideal de 0,13 do terreno, na Freguesia do Engenho Novo, medindo o terreno 10,00m de frente, igual medida nos fundos por 35,00m de extensão por ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº88, à esquerda com o nº82 e nos fundos com o prédio nº107 da Rua Luiz Zancheta. **PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO JOSÉ DA SILVA, comerciante, e sua mulher IZABEL RODRIGUES DOS SANTOS, do lar, CPF nº019.376.267-68, casados sob o regime da comunhão de bens. **TÍTULO ANTERIOR:** Livro 3-BA, às fls.188, nº48388, registrado em 11.01.1962 C.L.06974-0 Inscrição nº059233-0.....

R.1/54392 - DOAÇÃO: Nos termos da escritura de 15.07.1986 da 10ª Circunscrição, Lª S-114, às fls.137, os proprietários acima qualificados doaram o imóvel matriculado a 1ª) CARLOS ALBERTO DOS SANTOS SILVA, português, corretor de imóveis, solteiro, maior, CPF nº126.795.507-49; 2ª) ELIZABETH DOS SANTOS SILVA FREITAS, brasileira advogada, CPF nº478.297.538-49 e seu marido CARLOS SAMUEL DE OLIVEIRA FREITAS, português, comerciante, CPF nº478.297.538-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, tendo sido dado para efeitos fiscais o valor de CZ\$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 08.07.1986, pela guia de nº464-148892-0. Rio de Janeiro, 22 de julho de 1986.....

R.2/54392 - COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 31.07.1986, do LªS-116, às fls.35 da 10ª Circunscrição, desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a ALIA DA CONCEIÇÃO LOPES, brasileira, solteira, maior, secretária executiva, CPF nº180.877.607-00, residente nesta cidade, pelo preço de CZ\$130.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia de nº4.64/153339-0 em 31.07.1986. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 1986.....

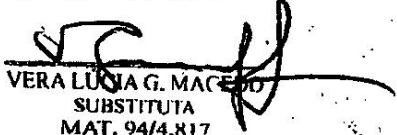
R-3-54392 - COMPRA E VENDA COM FGTS:- Nos termos do Instrumento Particular de 20/05/2022 e demais documentos hoje arquivados, ALIA DA CONCEIÇÃO LOPES, aposentada, que declara não viver em união estável, portadora da identidade RG nº.02.050.775-1-DETRAN/RJ, residente e domiciliada nesta cidade, acima qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a TÁSSIA DE CARVALHO SILVA ALBINO SIMÕES, brasileira, jornalista, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadora da identidade RG nº.20.382.812-4-DETRAN/RJ e do CPF nº.110.535.847-09 e seu marido BRUNO DOS SANTOS SIMÕES, brasileiro, vigilante, portador da identidade RG nº.117819383-DETRAN/RJ e do CPF nº.054.121.937-57, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de R\$320.000,00, sendo R\$74.732,09 com recursos próprios, e R\$5.267,91 recursos do FGTS (CPF nºs.054.121.937-57 e 110.535.847-09). O imposto de transmissão foi pago em 02/05/2022, através da guia nº.2474322, no valor de R\$7.050,00. Protocolo nº.444211, Lª.1-BY, fls.124, talão nº.546878. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2022.*****ALS

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

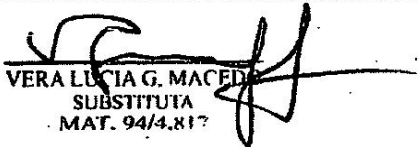
saec

O Oficial.


 VERA LÚCIA G. MACEDO
 SUBSTITUTA
 MAT. 94/4.817

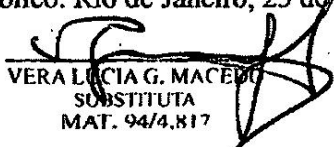
AV-4-54392 - **FGTS**:- Pelo mesmo Instrumento Particular que deu origem ao R-3, consta a utilização de recursos do FGTS, pago pelo Agente Financeiro, ficando os outorgados cientes de não poder negociar o imóvel pelo período de 03 anos a contar da data do instrumento, caso seja utilizado recursos do FGTS pelo novo adquirente. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2022. ***** ALS

O Oficial.


 VERA LÚCIA G. MACEDO
 SUBSTITUTA
 MAT. 94/4.817

R-5-54392 - **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**:- Ainda pelo mesmo Instrumento Particular que deu origem ao R-3, o/a(s) adquirente(s) na qualidade de fiduciante(s), deu/deram o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº. 90.400.888/0001-42, em garantia de uma dívida no valor de R\$256.000,00, regendo o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Na forma do art. 22 da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, inciso VI, da referida lei, o valor de R\$320.000,00 para leilão público. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2022. ***** ALS

O Oficial.


 VERA LÚCIA G. MACEDO
 SUBSTITUTA
 MAT. 94/4.817

AV-6-54392 - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S)**: Prenotação nº 461949, aos 26/04/2024. Por requerimento do **credor fiduciário**, já qualificado, no Ofício nº. 474291/2024 datado de 24/04/2024, e intimação(ões) via Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade com resultado positivo, foi/foram o/a/os devedor/a/es: **TÁSSIA DE CARVALHO SILVA ALBINIO SIMOES**, CPF sob o nº 110.535.847-09 e **BRUNO DOS SANTOS SIMOES**, CPF sob o nº 054.121.937-57, já qualificado/a/os, intimado/a/os a pagar/em os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária e não tendo o/a/os mesmo/a/os purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os devidos efeitos legais. Rio de Janeiro, RJ, 26/07/2024, averbado por ISB e conferido por ANK. Selo de fiscalização eletrônica nºEETU 30456 CZR. Dr. Lélío Gabriel Heliodoro dos Santos (06/1021), o Oficial. *****

AV-7-54392 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: Prenotação nº 464871, aos 12/08/2024. Nos termos do Requerimento de 02/08/2024 e demais documentos, fica averbada a consolidação de propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, já qualificado, com fulcro nos § 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, ficando obrigado o fiduciário a promover o **LEILÃO PÚBLICO** no prazo de 60 dias a partir da data desta averbação, conforme Art. 27 da Lei 9.514/97, obedecendo ao valor atribuído no registro da alienação fiduciária. Base de cálculo do imposto de transmissão **R\$320.000,00** que foi pago através da guia nº. 2720926, em 31/07/2024 no valor de **R\$9.600,00**. Rio de Janeiro, RJ, 19/09/2024, averbado por ASB e conferido por ARV. Selo de fiscalização eletrônica nºEEUE 43318 MAT. Dr. Lélío Gabriel Heliodoro dos Santos (06/1021), o Oficial. *****

AV-8-54392 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Prenotação nº 464871, aos 12/08/2024. Pelo mesmo Requerimento que deu origem a AV-7, fica cancelada a alienação fiduciária, objeto do R-5, conforme art. 1.488 do Código de Normas – Parte Extrajudicial – da

Continua na ficha 02

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec

FICHA Nº:

02

CNM:

MATRÍCULA:

54392

IMÓVEL: Rua Dom Bosco, nº86-Fundos, apt.º102.

L.º 2-P FLS. 42

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CIDADE DO RIO DE JANEIRO

CGJ/RJ. Rio de Janeiro, RJ, 19/09/2024, averbado por ASB e conferido por ARV. Selo de fiscalização eletrônica nºEEUE 43319 FRT. Dr. Lélío Gabriel Heliodoro dos Santos (06/1021), o Oficial. *****

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. 19/09/2024

Emolumentos.: R\$ 98,00
Ressag.....: R\$ 1,96
Lei3217.....: R\$ 19,60
Fundperj.....: R\$ 4,90
Funperj.....: R\$ 4,90
Funarpen.....: R\$ 5,88
ISS.....: R\$ 5,26
Total.....: R\$ 143,09



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUE 43320 COT
Vinculado ao protocolo 464871
Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

ADRIANA DA SILVA BARBOSA (Matrícula: 94/4819), Em 19/09/2024 - 12:13

..onr
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado