

MATRÍCULA

99.570

FICHA

001

CNM: 111427.2.0099570-93

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA nº 22, localizada no 2º pavimento do Bloco 07 do RESIDENCIAL RIO PRETO I, com entrada pela rua Gualter de Carvalho nº 4.351, situado nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto, contendo uma área útil privativa de 46,64 m2, área comum de 6,6405 m2 e área total construída de 53,2805 m2, competindo-lhe uma quota parte ideal de 63,41225 m2, equivalente a 1,25% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum do empreendimento. **PROPRIETÁRIOS:** ADAIR ALVES PEREIRA, portador do Rg. nº 12.956.241 e do CPF nº 002.634.578-18, brasileiro, enfermeiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA LÚCIA DE OLIVEIRA PEREIRA, portadora do Rg. nº 22.583.915-5 e do CPF nº 252.925.138-06, brasileira, vendedora, residentes nesta cidade, na rua Maria Alves da Conceição nº 215; ALAIDE PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, atendente de enfermagem, residente nesta cidade, na rua Coronel Neca Medeiros nº 928, portador do Rg. nº 33.958.743-X e do CPF nº 664.750.747-72; ALEXANDRE CAMARIN, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente nesta cidade, na rua Bernardino de Campos nº 1.948, portador do Rg. nº 24.697.950-1 e do CPF nº 260.845.688-07; FERNANDA LOGAROLTO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, na rua Bernardino de Campos, nº 1.948, portadora do Rg. nº 26.701.995-6 e do CPF nº 245.669.658-13; ALEXANDRE DE OLIVEIRA MARTINS, brasileiro, solteiro, emancipado, auxiliar administrativo, residente nesta cidade, na rua Maria Onofre Lopes dos Santos nº 1.555, portador do Rg. nº 26.398.858-2 e do CPF nº 159.331.918-50; SUZANA DE OLIVEIRA MARTINS, brasileira, solteira, maior, auxiliar de produção, residente nesta cidade, na rua Mario Onofre Lopes dos Santos nº 1.555, portadora do Rg. nº 24.695.219-2 e do CPF nº 121.772.308-02; ANTONIO MARCOS LIMA, portador do Rg. nº 24.312.013-8 e do CPF nº 136.653.388-75, brasileiro, policial militar, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.506, nesta unidade de serviço registrário, com CLEUMARA RINCÃO PIMENTEL LIMA, portadora do Rg. nº 21.725.579-6 e do CPF nº 184.447.958-79, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na Avenida Amazonas nº 1.326; APARECIDO ADEMIR TESSAI, portador do Rg. nº 22.349.179-2 e do CPF nº 169.802.368-57, brasileiro, conferente, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.508, nesta unidade de serviço registrário, com ELIANA GONÇALVES TESSAI, portadora do Rg. nº 26.134.736-6 e do CPF nº 258.567.458-41, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na Avenida México nº 593; ARISTE MARTINS FURTADO, portador do Rg. nº 6.124.875 e do CPF nº 496.425.618-91, brasileiro, vigia, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com DURVALINA LEONARDO FURTADO, portadora do Rg. nº 23.181.791-5 e do CPF nº 070.591.698-73, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Três Lagoas nº 2.964; ARLINDA ISABEL MACEDO PONTES, portadora do Rg. nº 4.862.307-6 e do CPF nº 058.279.238-00, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com ILTON JOSÉ PONTES, portador do Rg. nº 4.794.018-9 e do CPF nº 072.910.608-00, brasileiro, professor, residentes nesta cidade, na rua Major João Batista França nº 100; CARLOS ROBERTO DA SILVA FONSECA, portador do Rg. nº 17.404.116-0 e do CPF nº 070.647.548-86, brasileiro, auxiliar de escritório, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JULIANA CORREIA FONSECA, portadora do (.....SEGUE NO VERSO.....)

Rg. nº 15.629.553 e do CPF nº 056.783.508-11, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Carlos Medeiros Dória nº 143; CELSO ALVES JUNIOR, portador do Rg. nº 8.479.417 e do CPF nº 025.858.738-54, brasileiro, auxiliar de operações, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SILVANA APARECIDA DA SILVA ALVES, portadora do Rg. nº 12.710.101 e do CPF nº 076.512.068-27, brasileira, telefonista, residentes nesta cidade, na rua Major João Batista França nº 1.085; CLÁUDIA SIMÕES, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, na rua Valéria nº 570, portadora do Rg. nº 21.370.557-6 e do CPF nº 151.998.118-00; CLEUDE TEREZINHA LEZO DE SOUZA, portadora do Rg. nº 5.193.553 e do CPF nº 363.850.938-91, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ODAIR DE SOUZA, portador do Rg. nº 12.708.336 e do CPF nº 927.887.428-00, brasileiro, aposentado, residentes nesta cidade, na rua Antonio Francisco Coutinho nº 412; CRISTIANE CARVALHO FRANCO LINO, portadora do Rg. nº 18.556.901 e do CPF nº 109.394.358-02, brasileira, controladora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com HAMILTON ANTONIO LINO, portador do Rg. nº 17.624.579 e do CPF nº 080.685.488-07, brasileiro, técnico, residentes nesta cidade, na rua Alceu de Assis nº 541; CRISTINA VALDEZ PELICER, brasileira, solteira, maior, atendente, residente nesta cidade, na rua Padre Manuel da Nóbrega nº 625, portadora do Rg. nº 22.581.881-4 e do CPF nº 070.534.698-67; DEJANIR ELAINE DE JESUS CARPOBIANCO FERRO, portadora do Rg. nº 16.397.661 e do CPF nº 076.534.368-11, brasileira, secretária, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 10.680, nesta unidade de serviço registrário, com SEBASTIÃO MOREIRA FERRO, portador do Rg. nº 6.556.334 e do CPF nº 569.513.298-34, brasileiro, padeiro, residentes nesta cidade, na rua Major Joaquim Borges de Carvalho nº 706; ELAINE APARECIDA NALIO, brasileira, divorciada, atendente, residente nesta cidade, na rua Nelson Pelicer nº 140, portadora do Rg. nº 10.712.027 e do CPF nº 012.542.208-36; ELAINE FILIE, brasileira, solteira, maior, balconista, residente nesta cidade, na rua Professor Oscar Pires nº 1.158, portadora do Rg. nº 19.475.211 e do CPF nº 070.616.658-23; ELIANA APARECIDA GARBELINI, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente nesta cidade, na rua Caetano Elzo Rogério nº 1.888, portadora do Rg. nº 16.522.214 e do CPF nº 080.795.198-62; HILDEBRANDO GARBELINI, portador do Rg. nº 13.215.129 e do CPF nº 888.803.388-20, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com GERALDA VETUCI GARBELINI, portadora do Rg. nº 16.929.670 e do CPF nº 052.745.078-24, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Caetano Elzo Rogério nº 1.888; ELIANA MARIA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, residente nesta cidade, na rua Chede Scaff nº 85, apto. 22, portadora do Rg. nº 16.518.259 e do CPF nº 062.893.618-48; ELZA FRANCISCO RODELO, brasileira, separada, professora, residente nesta cidade, na Avenida Adolfo Lutz nº 941, portadora do Rg. nº 9.309.647 e do CPF nº 084.957.228-28; FABIANO GARCIA TRINCA, brasileiro, solteiro, maior, programador, residente nesta cidade, na rua Artur Nonato nº 5.439, portador do Rg. nº 21.860.752 e do CPF nº 118.254.498-30; FABIANO LUIS JULIANO, portador do Rg. nº 23.179.230-X e do CPF nº 205.464.468-41, brasileiro, vendedor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VIVIANE RENATA CAPFLINI JULIANO, (SEGUE FICHA 002..)

MATRÍCULA

99.570

FICHA

002

CNM: 111427.2.0099570-93

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

portadora do Rg. nº 27.443.296-1 e do CPF nº 210.924.998-65, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Floriano Peixoto nº 1.181; GERMANO CORREIA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar, residente nesta cidade, na rua Batalha do Guararapes nº 110, portador do Rg. nº 3.448.313 e do CPF nº 151.705.605-59; GILSON PEREIRA DOS REIS, portador do Rg. nº 18.890.524 e do CPF nº 128.279.308-03, brasileiro, inspetor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARISA MAMEDE NEVES, portadora do Rg. nº 17.647.475-4 e do CPF nº 095.390.548-93, brasileira, técnica em enfermagem, residentes nesta cidade, na rua Silva Jardim nº 1.738, apto. 304; GUERINO MARANGON NETO, portador do Rg. nº 7.689.989 do CPF nº 734.283.298-72, brasileiro, cobrador, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com ANA EDVIGES DA SILVA MARANGON, portadora do Rg. nº 16.807.593 e do CPF nº 284.343.698-26, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na Avenida Brasil nº 1.011; ANDERSON MARANGON, brasileiro, solteiro, maior, promotor de vendas, residente nesta cidade, na Avenida Brasil nº 1.011, portador do Rg. nº 26.762.388-4 e do CPF nº 181.474.388-00; CLEBERSON MARANGON, brasileiro, solteiro, emancipado, confeiteiro, residente nesta cidade, na Avenida Brasil nº 1.011, portador do Rg. nº 33.210.105-8 e do CPF nº 213.413.838-65; IONE MELO MACHADO, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, na rua Sabino Ribeiro Santos nº 341, portadora do Rg. nº 16.520.349 e do CPF nº 083.196.068-02; IRACILDA PEREIRA DE MELO GONZALES, portadora do Rg. nº 13.039.093-8 e do CPF nº 052.695.798-04, brasileira, auxiliar de enfermagem, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 239, no Oficial de Registro de Imóveis de Teodoro Sampaio-SP, com ANTONIO GONZALES NETO, portadora do Rg. nº 6.360.537-5 e do CPF nº 556.907.268-34, brasileiro, cont. manutenção, residentes nesta cidade, na rua São João nº 2.051; IRACY MARIA PAIXÃO MAGNANI, brasileira, viúva, auxiliar de enfermagem, residente nesta cidade, na rua São Simão nº 358, portadora do Rg. nº 7.121.058 e do CPF nº 786.915.678-72; JAMILE ANTONIO MACUL, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, na rua Anhanguera nº 268, portadora do Rg. nº 6.398.627 e do CPF nº 975.280.998-72; JEFFERSON GERALDO DINIZ JUNIOR, portador do Rg. nº 10.489.596 e do CPF nº 005.157.868-96, brasileiro, assistente de cadastro, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrada sob nº 10.902, registrado nesta unidade de serviço registrário, com LÚCIA BERNARDETE PILOTO DINIZ, portadora do Rg. nº 16.216.945 e do CPF nº 124.887.768-31, brasileira, professora, residentes nesta cidade, na rua Sonia Buissa nº 200; JORGE DOVAIR RODRIGUES VELHO, portador do Rg. nº 10.490.192 e do CPF nº 785.986.218-20, brasileiro, pintor, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com LUCINDA MARIA ALLONSO RODRIGUES, portadora do Rg. nº 20.964.268 e do CPF nº 070.716.098-70, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Capitão José Verdi nº 3.709; JULINDA MALHEIROS BRITO, brasileira, separada, auxiliar técnica, residente nesta cidade, na rua Progresso nº 235, portadora do Rg. nº 1.684.991 e do CPF nº 025.737.228-80; JULLES MARY CONDE LADEIA, portadora do Rg. nº 7.016.996-6 e do CPF nº 015.231.938-75, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ATHENÁGORAS ALOISIO LADEIA, portador do Rg. nº 17.867.260 e do CPF nº 077.738.588-02, brasileiro, vendedor, residentes (.....SEGUE NO VERSO.....)

nesta cidade, na rua Goiânia nº 2.807; LEILA CONTRO MENDES, brasileira, separada, funcionária pública, residente nessa cidade, na rua do Rosário nº 1.136, portadora do Rg. nº 13.442.522 e do CPF nº 087.432.598-63; LOURDES ELIENE LANDES, brasileira, divorciada, atendente de enfermagem, residente nesta cidade, na rua Saldanha Marinho nº 1.233, portadora do Rg. nº 21.257.096 e do CPF nº 181.426.928-21; LUCIMEIRE ALEGRE FERREIRA, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, na Avenida Brasilusa nº 1.050, apto. 22, portadora do Rg. nº 12.664.397 e do CPF nº 029.959.158-16; LUIZ ANTONIO FLAUZINO, brasileiro, solteiro, maior, soldado, residente nesta cidade, na rua José Bonifácio nº 440, portador do Rg. nº 16.519.816-3 e do CPF nº 109.371.478-69; LUPÉRCIO DE BIAGI, portador do Rg. nº 3.381.606-2 e do CPF nº 149.671.389-34, brasileiro, chefe de transporte, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VERA LÚCIA DOCUSSE DE BIAGI, portadora do Rg. nº 20.273.887 e do CPF nº 098.292.158-65, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Joaquim F Gonçalves nº 64; MARCELO AUGUSTO, brasileiro, solteiro, maior, operador de TV, residente nesta cidade, na Avenida Menezes nº 2.443, portador do Rg. nº 15.411.333-5 e do CPF nº 121.580.568-35; VIVIANE CARRILHO CARVALHO, brasileira, solteira, emancipada, do lar, residente nesta cidade, na Avenida Menezes nº 2.443, portadora do Rg. nº 29.837.658-1 e do CPF nº 265.307.818-03; MÁRCIA BRASIL, brasileira, solteira, maior auxiliara de enfermagem, residente nestda cidade, na rua Assis Brasil nº 426, portadora do Rg. nº 12.239.873-7 e do CPF nº 062.278.908-20; MÁRCIA DE SOUZA GOMES MARIN, portadora do Rg. nº 21.458.665 e do CPF nº 106.495.718-86, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.877, no Oficial de Registro de Imóveis de Nhandeara-SP, com ALOISIO ROBERTO MARIN, portador do Rg. nº 22.071.064 e do CPF nº 133.513.458-10, brasileiro, autônomo, residentes nesta cidade, na rua Coronel Spínola Castro nº 4.484; MÁRCIA MARIA GIOVINAZZO SILVA, portadora do Rg. nº 6.031.323 e do CPF nº 975.112.348-87, brasileira, professora, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUIZ SERGIO DA SILVA, portador do Rg. nº 9.038.751 e do CPF nº 787.279.368-72, brasileiro, autônomo, residentes nesta cidade, na rua João Bernardino de Seixas Ribeiro nº 949; MÁRCIO ROBERTO DA SILVA SANTOS, portador do Rg. nº 22.871.178-2 e do CPF nº 070.616.108-40, brasileiro, chefe de seção, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com FERNANDA RODRIGUES CORREA SANTOS, portadora do Rg. nº 25.475.044-8 e do CPF nº 169.820.908-84, brasileira, auxiliar de escritório, residentes nesta cidade, na rua Nelson Squirra nº 272; MARCOS TEMNYK, portador do Rg. nº 8.042.987-7 e do CPF nº 007.216.278-38, brasileiro, supervisor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANA MARIA DOS SANTOS TEMNYK, portadora do Rg. nº 13.452.097 e do CPF nº 108.229.118-84, brasileira, caixa, residentes nesta cidade, na rua Joaquim Manoel Pires nº 239; MARGARETH APARECIDA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, atendente, residente nesta cidade, na ruanChede Scaff nº 85, portadora do Rg. nº 13.423.224 e do CPF nº 077.463.488-07; MARIA DE FÁTIMA MACHADO DE MORAIS, portadora do Rg. nº 286.344.858-1 e do CPF nº 289.723.761-91, brasileira, telefonista, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ADEMILSON LEITE DE MORAIS, portador do Rg. nº 540.308 e do CPF nº 313.616.171-87, brasileiro, (.....SEGUE FICHA 003.....)

MATRÍCULA

99.570

FICHA

003

CNM: 111427.2.0099570-93

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

autônomo, residentes nesta cidade, na Avenida Constituição nº 1.583; MARIA DO CARMO RICCI, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, na rua Abrão Tomé nº 720, apto. 16, portadora do Rg. nº 5.536.989 e do CPF nº 808.837.458-87; MARIA REGINA DE SOUZA, brasileira, separada, secretária, residente nesta cidade, na rua Floriano Peixoto nº 456, portadora do Rg. nº 9.209.244-5 e do CPF nº 049.244.458-78; MARINA DA SILVA, brasileira, divorciada, auxiliara de enfermagem, residente nesta cidade, na Avenida Fortunato Ernesto Vetorazzo nº 251, apto. 33, portadora do Rg. nº 9.342.510-7 e do CPF nº 023.696.238-88; MARINALDO RIBEIRO, portador do Rg. nº 17.517.096 e do CPF nº 104.034.198-59, brasileiro, vendedor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARGARETH DE OLIVEIRA RIBEIRO, portadora do Rg. nº 18.097.394 e do CPF nº 101.805.438-30, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Luis Carlos Spinola Castro nº 442; MARTA ANTONIO MACUL JANNOTTI, portadora do Rg. nº 9.708.558-3 e do CPF nº 092.472.538-96, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ALOISIO ANGELO JANNOTTI, portador do Rg. nº 3.567.426 e do CPF nº 087.518.208-97, brasileiro, engenheiro mecânico, residentes nesta cidade, na rua Anhanguera nº 268; MARTA GARCIA DA FONSECA, brasileira, solteira, maior, recepcionista, residente nesta cidade, na Major Alvarino Silva nº 678, portadora do Rg. nº 22.301.491-6 e do CPF nº 070.458.228-71; RAQUEL GARCIA DA FONSECA, brasileira, solteira, maior, recepcionista, residente nesta cidade, na rua Major Alvarino Silva nº 678, portadora do Rg. nº 25.214.424-7 e do CPF nº 202.806.838-80; MAURO CEZAR FAJARDO, brasileiro, solteiro, maior, balconista, residente nesta cidade, na rua Jales nº 3.506, portador do Rg. nº 25.504.689-6 e do CPF nº 143.111.758-76; VALÉRIA CRISTIANE DE FREITAS, brasileira, solteira, maior, serviços gerais, residente nesta cidade, na rua Jales nº 3.506, portadora do Rg. nº 29.544.054-5 e do CPF nº 273.507.918-01; MÔNICA DADAMO RIBEIRO SILVA, portadora do Rg. nº 20.273.286 e do CPF nº 070.693.438-50, brasileira, secretária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CARLITO DE PAULA SILVA, portador do Rg. nº 16.394.440 e do CPF nº 025.807.928-21, brasileiro, representante comercial, residentes nesta cidade, na rua Pedro Amaral nº 1.355; MÔNICA MECIAS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, auxiliar, residente nesta cidade, na rua Saldanha Marinho nº 2.652, portadora do Rg. nº 19.244.729 e do CPF nº 118.109.138-10; NAZILDE SOCORRO GOMES AUGUSTO, portadora do Rg. nº 19.473.282 e do CPF nº 082.491.848-74, brasileira, escriturária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com AGENOR AUGUSTO FILHO, portador do Rg. nº 17.404.307 e do CPF nº 088.479.008-83, brasileiro, marceneiro, residentes nesta cidade, na rua Benddito Gomide nº 169; NEIDE TAVARES DA SILVA, brasileira, separada, atendente de enfermagem, residente nesta cidade, na rua Tocantins nº 268, portadora do Rg. nº 7.860.839-9 e do CPF nº 109.517.678-10; NEWTON NUNES DE MATOS, portador do Rg. nº 5.064.648 e do CPF nº 286.209.178-20, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LEONICE MORAES DE MATOS, portadora do Rg. nº 35.430.598-0 e do CPF nº 066.825.398-35, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua João de Biasi nº 230; NILTON JOSÉ LUIS FONTES, brasileiro, separado, carcereiro, residente nesta cidade, na rua Nhandeara nº 4.290, portador do Rg. nº 8.142.337 e do CPF nº 785.452.348-72; ONDINA DE LIMA, brasileira, (.....SEQUE NO VERSO.....)

solteira, maior, agente de telecomunicação, residente nesta cidade, na rua Chede Scaff nº 85, portadora do Rg. nº 5.233.791 e do CPF nº 841.787.958-72; OSNI ROGÉRIO SANDRINE, portador do Rg. nº 21.104.344 e do CPF nº 081.689.348-90, brasileiro, ferroviário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RITA DE CÁSSIA SANCHES SANDRINE, portadora do Rg. nº 20.226.819 e do CPF nº 062.726.958-37, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua D. Pedro I nº 2.495; PAULO CÉSAR PAIXÃO, brasileiro, solteiro, maior, assistente administrativo, residente nesta cidade, na Avenida Alberto Sulfredini nº 2.205, portador do Rg. nº 16.821.240 e do CPF nº 062.335.148-00; REGINA APARECIDA ROSA, brasileira, solteira, maior, promotora de vendas, residente nesta cidade, na rua Martinho Gonçalves nº 2.345, portadora do Rg. nº 18.141.828 e do CPF nº 065.640.798-00; RINALDO SOARES DA SILVA, portador do Rg. nº 13.661.683 e do CPF nº 110.592.221-91, brasileiro, encarregado de produção, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA DE SOUZA SOARES SILVA, portadora do Rg. nº 8.121.591 e do CPF nº 923.332.068-53, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Pedro Góes nº 3.061, apto. 21; ROMILDO FELICIANO PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de expedição, residente nesta cidade, na rua São Benedito nº 550, portador do Rg. nº 17.616.284 e do CPF nº 065.378.518-66; MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, residente nesta cidade, na rua São Benedito nº 550, portadora do Rg. nº 11.499.629-5 e do CPF nº 034.554.608-36; ROMUALDO SILVESTRE SANTANA, portador do Rg. nº 2.291.041 e do CPF nº 452.964.648-34, brasileiro, sargento, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA DE LOURDES PEREIRA SANTANA, portadora do Rg. nº 14.567.398 e do CPF nº 181.446.398-47, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Pedro Amaral nº 3.126; ROSANGELA QUATROCHIO, brasileira, solteira, maior, merchandiser, residente nesta cidade, na rua Martinho Gonçalves nº 2.345, portadora do Rg. nº 7.732.619-2 e do CPF nº 031.566.178-06; ROSELI TEREZINHA RIBEIRO DA COSTA, brasileira, separada, enfermeira, residente nesta cidade, na Avenida Fortunato Ernesto Vettorazzo nº 350, portador do Rg. nº 23.672.508-7 e do CPF nº 019.003.478-57; ROSEMARI APARECIDA FRUSHIO DE SOUZA, portador do Rg. nº 13.724.746 e do CPF nº 037.746.338-86, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ALEXANDRE JOSÉ DE SOUZA, portador do Rg. nº 14.139.875 e do CPF nº 081.335.238-00, brasileiro, professor, residentes nesta cidade, na Avenida Murchid Honsi nº 950; SANDRA REGINA BOGAS SEPERO, brasileira, solteira, maior, oficial de promotoria, residente nesta cidade, na rua José Caetano de Freitas nº 149, portadora do Rg. nº 17.867.042 e do CPF nº 070.562.158-82; SÉRGIO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de enfermagem, residente nesta cidade, na rua João Ramalho nº 285, portador do Rg. nº 14.685.606 e do CPF nº 073.492.298-10; SUELI CARMO DE OLIVEIRA, brasileira, separada, do lar, residente nesta cidade, na rua João Ramalho nº 285, portadora do Rg. nº 14.724.284 e do CPF nº 121.818.438-80; SIRLEI BORGES, brasileira, divorciada, escrevente, residente nesta cidade, na rua Danilo José Fernandes nº 146, portadora do Rg. nº 17.518.258-9 e do CPF nº 063.771.438-50; SONIA MARIA DE SOUZA COELHO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, residente nesta cidade, na rua Antonio Belini nº 222, portador do Rg. nº 4.679.058-5 e do CPF nº 760.030.668-49; SUELI KIOMI AKAHOSHI ZANEBOE, portadora do Rg. nº 16.519.650 e (...SEGUE FICHA 004....)

MATRÍCULA

99.570

FICHA

004

CNM: 111427.2.0099570-93

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

do CPF nº 047.335.898-08, brasileira, comerciante, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com AMAURI FERNANDO ZANEBOE, portador do Rg. nº 15.205.552 e do CPF nº 090.916.808-30, brasileiro, autônomo, residentes nesta cidade, na rua Celestino Tedeschi nº 480; TANIA MÁRCIA MACHADO, brasileira, solteira, maior, secretária, residente nesta cidade, na rua Pedro Amaral nº 1.365, portadora do Rg. nº 13.416.252 e do CPF nº 055.852.118-54; VALDECI ZACHARIAS DE LIMA, portador do Rg. nº 3.096.355 e do CPF nº 284.357.028-04, brasileiro, sargento, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com LUIZA NOGUEIRA DE LIMA, portadora do Rg. nº 14.177.951 e do CPF nº 121.639.428-80, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Chede Scaff nº 85, apto. 22; WAGNER ROBERTO TEIXEIRA, portador do Rg. nº 21.370.880 e do CPF nº 109.485.148-50, brasileiro, vigilante, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.507, nesta unidade de serviço registrário, com LÚCIA HELENA PRACONE TEIXEIRA, portadora do Rg. nº 18.879.429-3 e do CPF nº 088.191.318-97, brasileira, auxiliar administrativa, residentes nesta cidade, na rua D. Pedro I nº 541; WILSON MARTINS DE ANDRADE, portador do Rg. nº 21.540.316 e do CPF nº 107.134.368-83, brasileiro, auxiliar contábil, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VALÉRIA APARECIDA DE OLIVEIRA MARTINS DE ANDRADE, portadora do Rg. nº 23.175.790-6 e do CPF nº 070.384.508-08, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Álvares de Azevedo nº 61; ZÊNIA BERGAMIN SANT'ANNA MARTINS, portadora do Rg. nº 13.690.424-5 e do CPF nº 076.495.718-07, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com FLÁVIO EDUARDO MARTINS, portador do Rg. nº 19.241.637-6 e do CPF nº 133.403.168-13, brasileiro, contador, residentes nesta cidade, na Avenida Fernando Costa nº 1.184 e ZENILDA SIMÕES, brasileira, separada, professora, residente nesta cidade na rua Auriflana nº 2.930, portador do Rg. nº 4.793.292-2 e do CPF nº 718.207.107-00. DA AQUISIÇÃO: 18 de fevereiro de 1.999. REGISTRO ANTERIOR:- R-91/M-77.548 desta unidade de serviço registrário. - São José do Rio Preto, 11 de JANEIRO de 2.006.- O OFICIAL,

AV.001/99.570:- O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se gravado com hipoteca, favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, no valor de R\$17.069,00 (Dezessete Mil e Sessenta e Nove Reais). São José do Rio Preto, 11 de JANEIRO de 2.006.- O OFICIAL,

R.002/99.570:- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 13 de dezembro de 2005, consta que os co-proprietários resolveram dividir entre si as unidades autônomas que compõem o empreendimento, ficando atribuída com exclusividade à unidade objeto da presente matrícula, a MÁRCIA DE SOUZA GOMES MARIN e s/mº ALOISIO ROBERTO MARIN, (já qualificados), pelo valor de R\$42.450,22 (Quarenta e Dois Mil, Quatrocentos e Cinquenta Reais e Vinte e Dois Centavos). São José do Rio Preto, 11 de JANEIRO de 2.006.- O OFICIAL,

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

VERSO

99.570

004

AV.003/99.570:- Faz-se a presente para constar, que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob n° 001, nesta matrícula, nos termos do instrumento de quitação, datado de 19 de Novembro de 2010.- São José do Rio Preto, 02 de Dezembro de 2.010. O Oficial,

R.004/99.570:- Por escritura pública lavrada pelo 2° Tabelião de Notas local, aos 28 de Julho de 2011, no livro 0878, às páginas 029, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à LEONTINA SEGUNDO MARTINS, portador do RG n° 19.240.782-X-SSP.SP e inscrito no CPF. sob n° 213.321.768-10, brasileira, viúva, maior, aposentada, domiciliada na cidade de Cedral-SP e residente na Avenida Olavo Bilac n° 181, pelo valor de R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais).- São José do Rio Preto, 13 de Setembro de 2.011. O Oficial,

R.005/99.570:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Cedral, desta comarca, aos 26 de Abril de 2012, no livro 118, às páginas 395/398, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$42.500,00 (Quarenta e Dois Mil e Quinhentos Reais), foi partilhado na proporção de 50% a cada um dos herdeiros descendentes filhos:- a) VERA LÚCIA MARTINS COSTA, RG.5.426.411-X-SSP/SP e CPF/MF.541.256.348/15, brasileira, professora aposentada, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ZACARIAS ALVES COSTA, RG.5.959.834-SSP/SP e CPF/MF.612.536.698/72, brasileiro, advogado, residentes e domiciliados na cidade de Cedral/SP, na Avenida Olavo Bilac, n°. 181; e b) JOÃO MANOEL DAS GRAÇAS MARTINS, RG.7.244.759-SSP/SP e CPF/MF.736.113.798/91, brasileiro, aposentado, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA MARIA APPOLONI GARCIA MARTINS, RG.13.916.679-SSP.SP e CPF/MF.300.059.528/75, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Fernandópolis/SP, na Rua José Rondon Lopes, n° 193; face o inventário dos bens deixados pelo falecimento de LEONTINA SEGUNDO MARTINS (ESPÓLIO).- São José do Rio Preto, 15 de Maio de 2.012.- O OFICIAL,

AV.006/99.570:- Requereu-se em 20 de Junho de 2012, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob n° 211296090.- São José do Rio Preto, 05 de Julho de 2.012. O Oficial,

R.007/99.570:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Cedral, desta comarca, aos (.....CONTINUA NA FICHA 005.....)

MATRÍCULA

99.570

FICHA

005

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

20 de Junho de 2012, no livro 119, às fls.139/142, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à EVANDRO AUGUSTO MARTINS, RG.43.813.655-X-SSP-SP e CPF/MF.366.299.428/33, brasileiro, solteiro, maior, encarregado de máquinas, residente e domiciliado na cidade de Cedral/SP, na Avenida Olavo Bilac, nº 161, pelo valor de R\$100.000,00 (Cem Mil Reais).- São José do Rio Preto, 05 de Julho de 2.012. O Oficial, [assinatura]

R.008/99.570:- Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado em São Paulo/SP, datado de 21 de novembro de 2012, o proprietário VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à ZACARIAS ALVES COSTA, brasileiro, maior, advogado, portador da cédula de identidade RG. 5959834-SSP.SP e CPF/MF. 612.536.698-72, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VERA LUCIA MARTINS COSTA, brasileira, maior, do lar, portadora da cédula de identidade RG. 5.426.411-X-SSP.SP e CPF/MF. 541.256.348-15, residentes e domiciliados na cidade de Cedral/SP, na Avenida Olavo Bilac, nº 181, Centro, pelo valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).- São José do Rio Preto, 13 de Dezembro de 2.012.- O OFICIAL, [assinatura]

R.009/99.570:- Por Instrumento Particular referido no R.008, os proprietários ALIENARAM FIDUCIÁRIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, ao SANTANDER (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, com sede em São Paulo-Capital, na Rua XV de Novembro, nº 165, 2º andar, Centro, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 55.942.312/0001-06, pelo valor de R\$ 79.983,46 (setenta e nove mil, novecentos e oitenta e três reais e quarenta seis centavos), pelo prazo de 100 meses, vencendo-se a primeira em 10.12.2012, e a última em 10.03.2021, tendo por base a faixa inicial, reajustável anualmente conforme sistema previsto no Contrato de Participação em Consórcio, de acordo com o INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), divulgado pela FGV (Fundação Getúlio Vargas); para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 13 de Dezembro de 2.012. O Oficial, [assinatura]

AV.010/99.570 - Protocolo nº 432.346 de 23/06/2014:- Por certidão, expedida pelo Cartório do Distribuidor Cível do foro da comarca de Adamantina-SP, em 04 de Junho de 2014, consta que nos autos de Execução de título Extrajudicial (Processo nº 0002540-84.2014.8.26.0081), distribuída ao Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Adamantina-SP, tendo como exequente a COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA, inscrita no CNPJ sob nº 43.001.981/0001-02, com sede na rua Chujiro Matsuda nº 25, em Adamantina-SP, e como executados VERA LUCIA MARTINS COSTA e ZACARIAS ALVES COSTA, (já qualificados), (..CONTINUA NO VERSO.)

MATRÍCULA

99.570

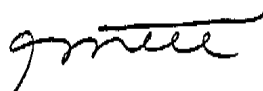
VERSO

005

consta que em 06 de Maio de 2014, foi ajuizada a presente execução, dando-se a causa o valor de R\$ 21.604,77 (Vinte e um mil, seiscentos e quatro reais e setenta e sete centavos). São José do Rio Preto, 23 de Julho de 2.014. O Oficial, 

AV.011/99.570 - Protocolo n° 432.346 de 23/06/2014:- Por certidão, expedida pelo Cartório do Distribuidor Cível do foro da comarca de Adamantina-SP, em 08 de Maio de 2014, consta que nos autos de Execução de título Extrajudicial (Processo n° 0002541-69.2014.8.26.0081), distribuída ao Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Adamantina-SP, tendo como exequente a COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA, inscrita no CNPJ sob n° 43.001.981/0001-02, com sede na rua Chufiro Matsuda n° 25, em Adamantina-SP, e como executado ZACARIAS ALVES COSTA, (já qualificado), consta que em 06 de Maio de 2014, foi ajuizada a presente execução, dando-se a causa o valor de R\$ 29.007,61 (Vinte e nove mil e sete reais e sessenta e um centavos). São José do Rio Preto, 23 de Julho de 2.014. O Oficial, 

AV.012/99.570-Protocolo n° 503.214 de 17/10/2017:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do foro de Adamantina/SP, em 31 de agosto de 2017, nos autos de Execução de Título Extrajudicial (Processo n° 0002541-69.2014.8.26.0081), cancela-se a averbação sob n° 011, objeto da presente matrícula, nos termos do inciso I do artigo 250 da Lei 6.015/73 dos Registros Públicos.- São José do Rio Preto, 25 de Outubro de 2.017.- O Oficial, 

AV.013/99.570 - Protocolo n° 514.624 de 24/04/2018:- Por instrumento particular, passado em Adamantina-SP., em 16 de março de 2018, requereu-se a presente, para constar que a execução de título extrajudicial (Proc. n° 0002540-84.2014.8.26.0081) do Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Adamantina-SP., foi extinta razão pela qual, fica cancelada a averbação n° 010, objeto da presente matrícula, nos termos do inciso III do artigo 250 da Lei dos Registros Públicos. São José do Rio Preto, 07 de Maio de 2.018.- O Oficial, 

AV.14/99570 - Protocolo n° 571.512 de 14/12/2020 (selo digital: 111427331000000051202021J):- A requerimento da credora fiduciária, aos 20 de agosto de 2020, instruído com a certidão da intimação dos fiduciantes ZACARIAS ALVES COSTA e sua mulher VERA LUCIA MARTINS COSTA (já qualificados) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, (.....CONTINUA NA FICHA 006.....)

São José do Rio Preto
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

99.570

FICHA

006

CNS

11.142-7

para a fiduciária SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA (já qualificado), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).- São José do Rio Preto, 08 de outubro de 2021.- O Oficial,

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR