

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FORMOSA DO OESTE – PARANÁ

Fone: (44)99850-0012

Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR**

Oficial Júlio Cesar Brito de Lima

PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR

E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

REGISTRO DE IMÓVEIS

JÚLIO CESAR BRITO DE LIMA

OFICIAL Decreto 432/2024

CPF 669.436.202-15

FORMOSA DO OESTE-PR

CNM: 083410.2.0016051-91

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE**Registro Geral****REGISTRADORA DESIGNADA**

Ana Paula R. Costa

CPF: 032.287.409-27

ESC. AUTORIZADOS

Inês Cesco: CPF 027.986.909-60

Eliza Heringer Rocha: CPF 072.787.169-26

Juliana Cherubim Fernandes: CPF 059.393.099-17

Ricardo Fernando Cesnik: CPF 067.881.729-43

MATRÍCULA Nº 16.051

Ficha 1

DATA: 19 de outubro de 2007.**PROTOCOLO:** nº 85.835.

IMÓVEL: Lote Urbano nº 01 da Quadra nº 04 da Planta do Loteamento denominado "JARDIM BITTENCOURT", situado nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, com a área de 242,00 m², sem benfeitorias e com as seguintes confrontações: **FRENTE**, com 11,00 metros, divisando com a rua **PROJETADA B**; **FUNDOS**, com 11,00 metros, divisando com o lote 07; **LADO DIREITO**, com 22,00 metros, divisando com a rua **PROJETADA C**; **LADO ESQUERDO**, com 22,00 metros, divisando com o lote 02. Registro anterior nº 09 da matrícula nº 791 do livro nº 2-B deste Ofício.

PROPRIETÁRIOS: CARLOS CESAR DE BITTENCOURT e sua esposa MARLIZABETH VERUSSA DE BITTENCOURT, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, empresário, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF nº 370.538.689-15 e 849.706.679-49, respectivamente. *Monusco.* **Inês Cesco**

R1-16.051: Protocolo nº 109.553, em 20 de Março de 2015.

TRANSMITENTES: CARLOS CESAR DE BITTENCOURT e sua esposa MARLIZABETH VERUSSA DE BITTENCOURT, já qualificados. **ADQUIRENTES:** HEDICARLOS COLLE e sua esposa SIMONE NASCIMENTO RESSIO COLLE, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, empresário e do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade, inscritos no CPF/MF sob nºs 042.706.459-70 e 058.618.689-13, respectivamente. Por Escritura Pública de **COMPRA E VENDA** lavrada em 19.03.2015 às fls. nº 063/064 do livro nº 090-N do Tabelionato desta Cidade, no valor de R\$ 20.000,00. Imposto de transmissão: R\$ 160,00, conforme guia nº 2694/2015 e Certidão Negativa nº 127/2015, expedidas em 12.03.2015, pela Prefeitura Municipal desta Cidade. Guia-FUNREJUS- nº 24000000000435616-4, no valor de R\$ 40,00 Pago, conforme comprovante de pagamento, expedido em 19.03.2015. Emitida a DOI conforme IN/SRF nº 163 de 23/12/1999. **CONDIÇÕES:** as da escritura. Emolumentos: 2835 VRC = R\$ 473,45. 26.03.2015. E.H.R. **DOU FÉ.** SELO DIGITAL Nº JARDO . D4Lmo . 4XAng, Controle: zvKL1 . 8Aup *Eliza Heringer Rocha*

R2-16.051: Protocolo nº 109.825, em 28 de Abril de 2015.

Eliza Heringer Rocha

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B50330670-1, no valor de R\$ 170.000,00, expedida em 24.04.2015, tendo como credor a **COOP. DE CRÉDITO E INVEST. DE LIVRE ADM. NOSSA TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR SP**, agência desta Cidade e como devedor o Sr. **HEDIRCALOS COLLE**, referente a Ato Cooperativo. Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O PRESENTE IMÓVEL. VALOR DA GARANTIA:** R\$ 400.000,00. Os juros serão devidos á taxa efetiva de 22,419735% a.a. **VENCIMENTO:** 25.04.2019. **INTERVENIENTE GARANTIDOR:** **SIMONE NASCIMENTO RESSIO COLLE. AVALISTA:** RUBENS COLLE e outra. Certidão Negativa nº 271/2015, expedida em 27.04.2014 pela Prefeitura Municipal desta Cidade. Guia Funrejus nº 24000000000527054-9, no valor de R\$ 340,00 pago conforme autenticação do Banco Sicredi S/A, em 28.08.2015. Via não negociável arquivada neste Cartório. Emolumentos 1.179,64 VRC = R\$ 197,00. 06.05.2015. E.H.R. **DOU FÉ.** SELO DIGITAL Nº A9c1O . D4jaj . 4c9ng, Controle: z5KL1 . 8XMb *Eliza Heringer Rocha*

AV-03-M-16.051 Protocolo n. 118.635 - Data: 12/07/2019.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Através de requerimento firmado pelo proprietário dirigido a este Ofício para que seja averbada uma Construção Unifamiliar Residencial de ALVENARIA, com a área total de 224,47m² (duzentos e vinte e quatro metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados), sendo 165,62m² (cento e sessenta e cinco metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados) do andar térreo e 58,85m² (cinquenta e oito metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados) no subsolo. Valor da Obra: R\$66.626,29. Concluída em 01/10/2015. Certidão Habite-se n. 22/2019. Alvará de Construção n. 21/2015 expedidas pela Prefeitura Municipal. Apresentada CND/INSS nº 001032019-88888890, emitida em 23/05/2019, válida até 19/11/2019, validada neste Ofício. Inscrição Municipal nº 010101500033001; RRT 0000003212403 e planta da referida construção, cujos documentos ficam arquivados digitalmente neste Ofício.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FORMOSA DO OESTE - PARANÁ

Fone: (44)99850-0012

Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR**

Oficial Júlio Cesar Brito de Lima

PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR

E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE**Registro Geral****ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO**

CPF 056.070.789-49

Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 16.051**Ficha**

lv

(Funrejus R\$133,25, conforme guia n. 14000000004868204-2 deste Ofício).
Custas: (Item II-d (XIII b)) 2.156,00 VRC. R\$416,11; Selo
R\$4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 23 de julho de 2019.

Oficial:

AV-04-M-16.051 - Protocolo n. 118.635 - Data: 12/07/2019.

AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Procede-se esta averbação, conforme
requerimento assinado pelo proprietário e demais documentos,
para constar que o endereço do imóvel desta matrícula é: Rua
Caetano Ribeiro Soares, nº 155, Inscrição Municipal nº
010101500033001, Bairro Jardim Bittencourt, município de Formosa
do Oeste-PR. Custas: (Item II-a) 60,00 VRC. R\$11,58; Selo
R\$4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 23 de julho de 2019.

Oficial:

AV-05-M-16.051 - Protocolo n. 118.754 - Data: 06/08/2019.

CANCELAMENTO DE ÔNUS: Através de Instrumento Particular de
Cancelamento, datado de 28/01/2019, com firma devidamente
reconhecida e que fica arquivado neste Serviço Registral de
Imóveis, a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOSSA
TERRA - SICREDI NOSSA TERRA PR/SP, representado por HANDREY
ARAUJO BALBINO e ELIO KAWKA JUNIOR na qualidade de Credor
autorizou o cancelamento do **R-2** desta matrícula. (Funrejus:
Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº
12.216/98). Custas: (Item XIII-a) 630,00 VRC. R\$121,59; Selo
R\$4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 19 de agosto de 2019.

Oficial:

AV-06-M-16.051 - Protocolo n. 126.297 - Data: 23/08/2023.

INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS: Nos termos da Escritura Pública de Compra
e Venda lavrada nas folhas 104/105 do Livro 115-N em 21/08/2023 pelo
Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Formosa do Oeste-PR,
procede-se esta averbação para incluir os dados dos proprietários:
HEDICARLOS COLLE, brasileiro, maior e capaz, agricultor, portador da
C.I.RG nº 8.991.499-0 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 042.706.459-
70, e sua esposa **SIMONE NASCIMENTO RESSIO COLLE** brasileira, maior e
capaz, do lar, portadora da C.I.RG nº 9.393.575-6 SSP-PR e inscrita
no CPF/MF sob nº 058.618.689-13, casados pelo regime de comunhão
parcial de bens, residentes e domiciliados na Estrada Goiás, Lote
142, zona rural, Formosa do Oeste-PR. Ratificam-se todos os demais
dizeres constantes da matrícula, não alterados por esta averbação.
Custas:- (Item II-d (XIII-a)). Emolumentos: R\$ 77,49 (315,00 VRC);
Funrejus: R\$ 19,37; Fundep: 3,87; ISSQN: R\$ 3,87; Selo R\$ 8,00. Selo
de Fiscalização: SFRI2.o5Zvv.RUZIM-vwPa8.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 01 de
setembro de 2023. Escrevente Substituto - José Ricardo da Silva:

R-07-M-16.051 - Protocolo n. 126.297 - Data: 23/08/2023.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FORMOSA DO OESTE - PARANÁ

Fone: (44)99850-0012

Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR**

Oficial Júlio Cesar Brito de Lima

PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR

E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE**Registro Geral**

MONALIZE RÉUS SERAFIM

CPF 056.868.979-80

Oficial

CNM: 083410.2.0016051-91

MATRÍCULA Nº 16.051

Ficha 2

COMPRA E VENDA: Pelo mesmo título descrito e caracterizado na AV-06, da presente matrícula, os proprietários **HEDICARLOS COLLE e sua esposa SIMONE NASCIMENTO RESSIO COLLE**, já qualificados, venderam a totalidade do imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) para o **ADQUIRENTE: AMARILDO ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, maior e capaz, agricultor, divorciado declara não conviver em união estável, portador da C.I.RG nº 37.385.174-1 SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 655.763.909-97, residente e domiciliado na Avenida Curitiba, nº 1062, Centro, Formosa do Oeste-PR. Guia de Imposto Inter-Vivos nº 4972 no valor de R\$ 6.000,00 recolhido em 21/08/2023 e Funrejus-Guia nº 14000000009566062-9 no valor de R\$ 600,00 recolhido em 21/08/2023 expedida pelo Serviço Notarial. Emitida a DOI. Custas:- (Item XIII-b). Emolumentos: R\$ 1.060,75 (4.311,99 VRC); Fundep: 53,04; ISSQN: R\$ 53,04; Selo R\$ 8,00. Selo de Fiscalização: SFR12.o5Fvv.RUZTM-4wha8.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 01 de setembro de 2023. Escrevente Substituto - José Ricardo da Silva:

R-08-M-16.051 - Protocolo n. 126.439 - Data: 18/09/2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Cédula de Crédito Bancário - nº 0010388822, expedida em São Paulo-SP, datado em 15/09/2023, e do qual uma via fica arquivada digitalmente neste Cartório, o proprietário na qualidade Emitente/Devedor: **AMARILDO ANTONIO DA SILVA**, já qualificado, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária em favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42. **VALOR: R\$ 480.321,40** (quatro centos e oitenta mil, trezentos e vinte e um reais e quarenta centavos). **DESTINAÇÃO:** Pagamento Encargos Mensais. **VENCIMENTO FINAL E FORMA DE PAGAMENTO:** Em 15/09/2043 na agência da emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 240 parcelas, vencendo-se a primeira em 15/11/2023 e a última em 15/09/2043. **JUROS:** incidirão a taxa de juros remuneratórios efetivos: 1,4897% ao mês, 19,4159% ao ano, reajuste monetários e demais encargos nos termos da cédula. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula, que tem uma de suas vias não negociáveis digitalizadas nesta serventia. **Garantia:** Em decorrência da alienação fiduciária ora registrada, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, fica constituída a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante o possuidor direto. Foi ajustado o prazo de carência de 30 dias. Valor do imóvel para fins de público leilão R\$ 820.000,00. (Funrejus Isento - Art. 3º, VII, "b" 11 da Lei 12.216/98). Custas:- (Nota 2). Emolumentos: R\$ 530,38 (2.156,02 VRC); Fundep: 26,52; ISSQN: R\$ 26,52; Selo R\$ 8,00. Selo de Fiscalização: SFR12.h5fMv.FTz2f-bqKad.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 04 de outubro de 2023.

Escrevente - Mayane Lopes Reati Assunção:

AV-09-M-16.051 - Protocolo n. 127.483 - Data: 13/03/2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:- Por requerimento firmado na cidade de Formosa do Oeste-PR, aos 12/03/2024, e mediante apresentação da cópia da decisão proferida aos 29/02/2024 pela Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA DO OESTE - PR

Oficial Júlio Cesar Brito de Lima

PR 317, nº 1369, Centro, Formosa do Oeste-PR

E-mail: contato@registroformosa.com.br - Telefone: (44) 99850-0012

MATRÍCULA

16.051

FOLHA

2v

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 083410.2.0016051-91

Direito Juliana Koga Guimarães da 39ª Vara Cível da Comarca de São Paulo Foro Central Cível, a fim de instruir os autos de Execução de Título Extrajudicial nº 1028099-17.2024.8.26.0100 em que a exequente: **BANCO SOFISA S.A.**, inscrita no CNPJ nº 60.889.128/0001-80, com sede na Alameda Santos, nº 1.496, São Paulo - SP, move contra os executados: **AMARILDO ANTONIO DA SILVA - CPF/MF: 655.763.909-97 e AMARILDO ANTONIO DA SILVA 65576390997 ME - CNPJ/MF: 17.696.633/0001-89; averbo para constar a existência dos autos de execução acima mencionado. Valor da Ação: R\$ 122.593,43. FUNREJUS: Guia nº. 14000000010288885-5, no valor de R\$ 245,19 paga aos 04/04/2024. Custas:- (Nota 1). Emolumentos: R\$ 358,33 (1.293,61 VRC); Fundep: R\$ 17,92; ISSQN: R\$ 17,92; Selo R\$ 8,00 Selo de Fiscalização:SFRI2.Z5fEv.jWvek-d63oN.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 11 de abril de 2024.**

Oficial Substituto - José Ricardo da Silva:

AV-10-M-16.051 - Protocolo n. 128.981 - Data: 17/09/2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Por requerimento firmado pelo representante do credor fiduciário contido no R:08, aos 10/09/2024 na cidade de Porto Alegre-RS, procedo a esta averbação para constar a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel da presente matrícula ao credor fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, tendo em vista a inadimplência dos Devedores Fiduciários constantes da Alienação Fiduciária devidamente registrada sob R:08 da presente matrícula, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei n. 9.514 de 20/11/1997. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 663.000,00. Guia de Imposto Inter-Vivos nº 5133/2024 no valor de R\$ 13.260,00 quitada em 06/09/2024. Funrejus-Guia nº 14000000010880860-8, no valor de R\$ 1.326,00, quitado em 25/09/2024. Custas:- (Item XIII-b (50%)). Emolumentos: R\$ 597,21 (2.155,99 VRC); Funrejus: R\$ 1.326,00; Fundep: R\$ 29,86; ISSQN: R\$ 29,86; Selo R\$ 8,00. Selo de Fiscalização:SFRI2.85DOv.3ezAN-GNj4M.F471q. Dou fé. Formosa do Oeste, 25 de setembro de 2024.

Escrevente Substituta - Janaina da Costa Sonsin:

FUNARPEN

SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR11.QJ6AP.mOb
mZ-5yXEt.F471q
<https://selo.funarpen.com.br>

Registro de Imóveis - CNS 08.341-0Rodovia PR-317, n. 1.369 - Formosa do Oeste-PR CEP 85.830-000
Telefone (44)99850-0012 - contato@registroformosa.com**CERTIDÃO**

Certifico que a presente certidão foi emitida na forma da Nota 1 da Tabela XIII do Anexo II do Decreto Judiciário 722/2021, servindo como comprovação da prática do ato de registro e/ou averbação, sendo o inteiro teor da matrícula/registro, a qual foi emitida durante o expediente.

Dou fé.

25 de setembro de 2024

Júlio Cesar Brito de Lima - Oficial - Decreto 432/2024
Mayane Lopes Reati Assunção - Oficial Substituta - Port. 13/2024
Janaina Costa Sonsin - Escrevente Substituta - Port. 26/2024
Vitória Carolina dos Santos Parrales - Escrevente Substituta - Port. 14/2024
Michelle Barros Nunes Lima - Escrevente Substituta - Port. 18/2024
Anderson Carlos Soares Nogueira - Escrevente - Port. 16/2024
Mateus Lazarin Lobo de Almeida - Escrevente - Port. 20/2024

Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73
alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76.
O documento pode estar assinado digitalmente nos termos da Medida
Provisória 2.200-2/2001.