



Valide aqui
este documento

TRÍCULA Nº

14051

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira
CPF. nº 615.734.858-53

FOLHA Nº

01

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 26 da quadra 45, da **CIDADE BALNEÁRIA NOVA PERUIBE**, no município de Peruipe, medindo 10,00ms de frente para a Rua Presidente Prudente, por 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 25, do lado esquerdo com o lote 27, e nos fundos com o lote 65.

Cadastro Municipal nº. 1.4.442.0290.001.184.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO MANOEL DOS SANTOS, brasileiro, segurança industrial, RG 9.153.502-SP e CPF 037.216.628-81, e sua mulher INES FARIAS DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG 6.900.043-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua Maria Cândida da Silva, nº. 03, Jardim Roberto, em Taboão da Serra-SP.

TÍTULO AQUISITIVO: R.3 (05/02/1992) - Matrícula nº. 12.703 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Peruipe, 08 de fevereiro de 2010.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 1 - Peruipe, 08 de fevereiro de 2010 (Protocolo nº. 17674).

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 01 de fevereiro de 2010, do 1º Tabelião de Notas de Peruipe, livro 490, págs. 335/336, para ficar constando que INES FARIAS DOS SANTOS encontra-se **inscrita** no CPF/MF nº. 169.343.498-90, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF da Receita Federal, emitido via internet.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

R. 2 - Peruipe, 08 de fevereiro de 2010.

Nos termos da Escritura referida na Av.1, os proprietários FRANCISCO MANOEL DOS SANTOS e sua mulher INES FARIAS DOS SANTOS, supra qualificados, **venderam** o imóvel a SINEZIO CLEMENTINO SOARES, brasileiro, aposentado, RG 39.243.532-9-SP e CPF 101.814.314-91, e sua mulher SELEMIAS SILVA SOARES, brasileira, do lar, RG 37.329.443-8-SP e CPF 104.072.004-87, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua Otavio de Palma, nº. 153, Jardim Ricardo, em São Paulo-SP, CEP 08340-070, pelo preço de R\$ 25.000,00.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 3 - Peruipe, 03 de agosto de 2022 (Protocolo nº. 72926).

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento da interessada, datado de 25 de julho de 2022, para ficar constando que no imóvel foi **construído um prédio residencial térreo** com 86,75m², com frente para a Rua Presidente Prudente, nº. 1448, conforme Alvará de Conservação nº. 37252, expedido em 25 de julho de 2022, pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Peruipe. A Certidão da Receita Federal (Aferição nº. 90.011.55181/63-001), relativa à construção, foi apresentada e arquivada neste Registro.

A Escrevente Autorizada _____ (Bel. Rafaela de Aguiar Castro).

Av. 4 - Peruipe, 11 de outubro de 2022 (Protocolo nº. 73942).

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária, Contrato nº. 0010332714, datado de 31 de agosto de 2022, para ficar constando que SINEZIO CLEMENTINO SOARES e sua mulher SELEMIAS SILVA SOARES, são casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme **Escritura de Pacto Antenupcial** registrada sob nº. 1528 no 1ª Registro de Imóveis de Belo Jardim-PE.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

R. 5 - Peruipe, 11 de outubro de 2022.

Nos termos do Instrumento Particular referido na Av.4, os proprietários SINEZIO CLEMENTINO SOARES, brasileiro, aposentado, RG 39.243.532-9-SSP/SP e CPF 101.814.314-91, e sua cônjuge SELE

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75UZ7-WAXQ3-FXFSC-7GA5M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

FOLHA Nº

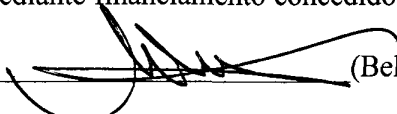
01vº.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

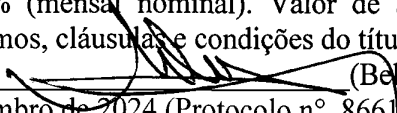
ri digital

MIAS SILVA SOARES, brasileira, do lar, RG 37.329.443-8-SSP/SP e CPF 104.072.004-87, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 12/02/1985, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº. 1528 no 1º Registro de Imóveis de Belo Jardim-PE, domiciliados na Rua Otavio de Palma, nº. 153, Jardim Ricardo, em São Paulo-SP, **venderam** o imóvel a WIDIANE GOMES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, coordenadora de publicidade, RG 10.632.218-SSP/SP e CPF 124.361.134-08, domiciliada na Avenida Brasil, nº. 346, Stella Maris, em Peruibe-SP, e ELIANA MEDINA DE SOUZA FALCÃO, brasileira, solteira, maior, gerente de publicidade, RG 53.607.774-5-SSP/SP e CPF 469.640.928-70, domiciliada na Rua Tancredo de Almeida Neves, nº. 2991, Bl A, aptº. 17, Jardim Caraguatá, em Peruibe-SP, pelo preço de R\$ 200.000,00, pago da seguinte forma: recursos próprios: R\$ 50.000,00, e mediante financiamento concedido pelo credor Banco Santander (Brasil) S.A.: R\$ 150.000,00.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

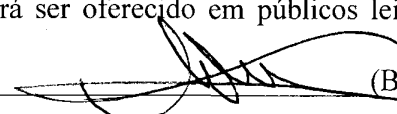
R. 6 - Peruibe, 11 de outubro de 2022.

Nos termos do Instrumento Particular referido na Av.4, as adquirentes WIDIANE GOMES DA SILVA, solteira, e ELIANA MEDINA DE SOUZA FALCÃO, solteira, supra qualificadas, **alienaram fiduciariamente** o imóvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, ao credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2235 e 2041, em São Paulo-SP, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ/MF nº. 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor de R\$ 160.000,00, a ser paga no prazo de 420 meses, em prestações mensais, vencendo-se a primeira prestação, no valor total de R\$ 1.656,51, em 30/09/2022, e as restantes em igual dia dos meses imediatamente subsequentes. Data de vencimento do financiamento: 31/08/2057. Sistema de Amortização: SAC. Taxa de juros: 11,4900% a.a. (efetiva), 10,9259% a.a. (nominal), 0,9105% (mensal efetiva) e 0,9105% (mensal nominal). Valor de avaliação e venda em público leilão: R\$ 200.000,00. E os demais termos, cláusulas e condições do título.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 7 - Peruibe, 17 de dezembro de 2024 (Protocolo nº. 86614).

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., datado de 04 de novembro de 2024, para ficar constando que após cumpridos os procedimentos previstos no artigo 26 e parágrafos da Lei nº. 9.514, de 20/11/1997, fica **consolidada a propriedade do imóvel** em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado. Foi apresentada a guia recolhida do ITBI devido à Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Peruibe. (Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões conforme artigo 27 da Lei 9.514, de 20/11/1997).

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75UZ7-WAXQ3-FXFSC-7GA5M>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº

14051

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira
CPF. nº 615.734.858-53

121111.2.0014051-93

FOLHA Nº

02

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula 121111.2.0014051-93, extraída nos termos do § 1º do Art.19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, que se acham nela referidos. O original da presente certidão poderá ser baixada através do QR Code acima. Nada mais. Dá fé. Peruipe, 17 de dezembro de 2024. Assinado digitalmente, MILTON DINIZ ALVES, ESCRIVENTE. Selo Digital: 1211113C3000000040313824T.

As custas e emolumentos estão em recibo anexo.

86614

Protocolo 86614
17/12/2024



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75UZ7-WAXQ3-FXFSC-7GA5M>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75UZ7-WAXQ3-FXFS-7GA5M>

EM BRANCO