



Prot.nº 621033

IN00877627C

Página: 1 / 12

**BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS**, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0067245-91

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

metricula

67.245

ficha

01

**12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de São Paulo

São Paulo, 08 de abril de 19 83

**IMÓVEL:-** UM TERRENO sito a Rua Elias Monteiro Cardoso, antiga Rua São Luiz, lote nº59 da quadra "E", da Vila Clara, no Distrito de São Miguel Paulista, com a área de -- 255,00ms2., medindo 10,00ms de frente, por 25,50ms de ambos os lados da frente aos fundos, onde mede 10,00ms confrontando do lado esquerdo de quem da rua Elias Antonio Cardoso olha o lote; com propriedade de José Teixeira Marcelino Junior., - (lote 60), do lado direito com propriedade de Cantidio José de Freitas (lote 58) e nos fundos com a de Nelson Cremonini, (lote 14); dista 130,00ms, fora o chanfro da esquina da Avenida Aeroporto e localiza-se na quadra completada pela Rua São Pedro Damiano, Rua Elias Monteiro Cardoso, Avenida Aeroporto e Avenida Marechal Tito.

**CONTRIBUINTE:-** 112.629.0052-1

**PROPRIETÁRIO:-** PREDIAL DE LUCCA S/A, com sede nesta Capital, a Avenida Europa nº310, CGC. sob o número, - 60.392.842/0001-68

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº16.698 deste Cartório

O Oficial

jbf

R.1/67.245- São Paulo, 08 de abril de 1.983

Por escritura datada de 4 de fevereiro de 1.983;

Livro 1.772 as folhas 39, do 4º Tabelião desta Capital, a proprietária, vendeu à LINDA KIYOKO OSHIKA, brasileira, separada judicialmente, professora, RG.nº3.818.574 e CIC., sob nº135.876.418-20, residente e domiciliada a Rua Mario Dallari nº228, nesta Capital, o imóvel pelo valor de R\$235.400,00;

O Escrevente Habilitado,

(Juarez Barbosa Filho).,

O Oficial

jbf

-continua no verso-

:onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Unificado

saes

Este documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 10/10/2024 09:28

CNM 111187.2.0067245-91

matrícula

67.245

ficha

01

verso

Av.2/67.245- São Paulo, 08 de abril de 1.983

Pela mesma escritura, SEBASTIÃO TEIXEIRA DE CARVALHO, brasileiro, motorista, sua mulher MARIA JOSÉ TEIXEIRA DE CARVALHO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, (universal), antes da lei 6.515/77, RG., sob-- nº17.026.403 e CIC.nº089.599.008-34, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Elias Monteiro Cardoso nº105, Vila Clara, por indicação dos segundos anuentes cedentes, RUI OGATA, comerciante, sua mulher IVONE KAMIMOTO OGATA, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens (universal), - antes da lei 6.515/77, RG.nº4.889.278-SP e filha de Vitorio-Tsutomi Kamimoto e de Satiko Kamimoto, CPF.nº213.641.178-00, residentes e domiciliados a Rua Mucuné nº47, indicaram a -- ora compradora a receber escritura definitiva do imóvel, O-Escrivente Habilitado, 1 4 (Juarez Barbosa Filho), O Oficial

jbr

Av.3/67.245 - São Paulo, 05 de dezembro de 1.985.

Por Escritura datada de 07 de novembro de 1985 livro 286, fls.79, das Notas do Tabelião de São Miguel Paulista, Linda Kyoko Oshika, autorizou esta averbação, para ficar constando que no terreno foi construido um prédio ainda-s/nº. da Rua Elias Monteiro Cardoso, como prova o Auto de - Conclusão expedido pela Prefeitura de São Paulo, em 19/09/85 sob nº.302/ME/85, com a área construida de 127,40m2.- (Apresentou a CND. nº.885.023, expedida aos 11/10/85, - série A, - pelo IAPAS, arquivada nas Notas do título).- O Esc. Habilitado, 2 (Roberto Ferreira). O Oficial

mm

-continua ficha 02-

JUNO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento ao Cidadão

3000

CNM 111187.2.0067245-91

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

fiche

67.245

02

São Paulo, 05 de dezembro de 19 85

R.4/67.245 - São Paulo, 05 de dezembro de 1.985.

Pela mesma Escritura, a proprietária LINDA KIYO KO OSHIKA, divorciada, já qualificada, vendeu à HEITOR PEREIRA FERRAZ, comerciante, RG.3.614.376-SP., casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARIA MANUELA FERRAZ, do lar, RG.3.298.552-SP., portugueses, CPF. do casal nº.197.513.038-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Capitão Manoel Guimarães, nº.100, o imóvel, pelo valor de R\$.30.000.000.- A Esc. Hab. (Roberto Ferreira), O Oficial,

mm

R.5/67.245 - São Paulo, 16 de outubro de 1987.

Por Escritura datada de 29 de setembro de 1987, livro nº.322, fls.197, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de São Miguel Paulista, Comarca da Capital, os proprietários, HEITOR PEREIRA FERRAZ e sua mulher, - MARIA MANUELA FERRAZ, residentes e domiciliados à rua Elias-Monteiro Cardoso, nº.99, nesta Capital, já qualificados, - venderam à HIDEO TANAKA, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com KAZUKO TANAKA, - comerciante, japoneses, RGs. nºs.1.179.994-SP. e 1.495.176-SP., inscritos em comum no CPF. sob nº.282.667.738-15, residentes e domiciliados à Avenida Marechal Tito, nº.1.662, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de Cz\$.250.000,00.- A Esc. Hab. Elda Noronha, (Elda Noronha), O Oficial,

mm

-continua no verso-

Jun.

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

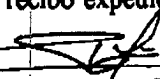
Serviço de Atendimento  
CPF. 1.749.000.000-00

3625

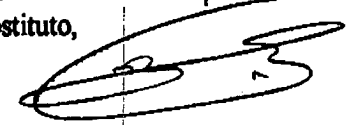
CNM 111187.2.0067245-91

|           |       |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 67.245    | 02    |
|           | verso |

Av.6/67.245 - São Paulo, 02 de fevereiro de 2001.

Por Escritura datada de 19 de janeiro de 2001, livro 471, folhas 99/101, do Tabelião de Notas do Distrito de São Miguel Paulista, desta Capital, é feita esta averbação, para ficar constando que, o **Prédio s/n.º da Rua Elias Monteiro Cardoso**, objeto desta matrícula, tem hoje o n.º 99 da mesma Rua, como prova recibo expedida pela PMSP, em 2000, sob n.º 057.055.- O Escrevente **Habilitado**,  (Ricardo Mazzucchelli Dias).- O Escrevente

Substituto,

Ar. 

R.7/67.245 - São Paulo, 02 de fevereiro de 2001.

Pela mesma Escritura, os proprietários, **HIDEO TANAKA** e sua mulher **KAZUKO TANAKA**, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Elias Monteiro Cardoso, n.º 99, já qualificados, doaram a **VITÓRIA SUZUE MAKIHARA**, brasileira, professora, RG. n.º 6.596.736-SSP/SP e CPF/MF. n.º 023.421.078-89, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Elias Monteiro Cardoso, n.º 99, Vila Clara, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com **TAKUJI MAKIHARA**, japonês, industrial, filho de Shogo Makihara e de Tomoe Makihara, residente e domiciliado em lugar incerto e não sabido há mais de 5 anos e **MARISA MITSUE TANAKA BURATTO**, gerente de crédito, casada com **WILSON BURATTO**, gerente comercial, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o n.º 6.808, no 15.º Registro de Imóveis desta Capital, , brasileiros, RG. n.ºs. 13.246.610-7-SSP/SP e 10.120.841-8-SSP/SP e CPF/MF. n.ºs. 047.715.308-90 e 012.054.428-80, residentes e

> domiciliados nesta Capital, à Rua Agenor de Lima Franco, n.º 116, apto. 84-C,

-continua na ficha 03-

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Estacionamento

SEAC

125

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL

matrícula

67.245

ficha

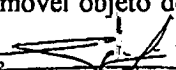
03

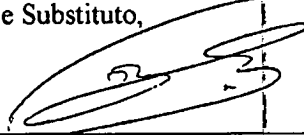
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

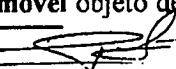
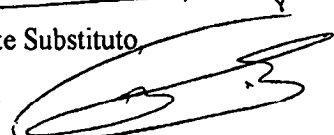
São Paulo, 02 de fevereiro de 2001

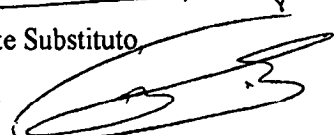
CNM 111187.2.0067245-91

Jardim Peri - Peri, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$.25.216,00.- O  
Escrevente ~~Habilitado~~,  (Ricardo Mazzucchelli Dias).- O  
Escrevente Substituto,

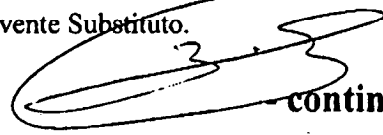
Ar. 

R.8/67.245 - São Paulo, 02 de fevereiro de 2001.

Pela mesma Escritura, **HIDEO TANAKA** e sua mulher **KAZUKO TANAKA**, reservaram para si o usufruto do imóvel objeto desta matrícula, pelo Valor de R\$.12.608,00.- O Escrevente ~~Habilitado~~,  (Ricardo Mazzucchelli Dias).- O Escrevente Substituto, 

Ar. 

Av.09/67.245 - São Paulo, 02 de outubro de 2009.

Por Requerimento datado de 31 de agosto de 2009, de **MARISA MITSUE TANAKA BURATTO**, RG n.º.13.246.610-7-SSP/SP, CPF/MF n.º.047.715.308-90, é feita esta averbação para constar que, **fica cancelado o USUFRUTO VITALÍCIO** registrado sob o **n.º.08** desta matrícula, em virtude do falecimento dos usufrutuários **HIDEO TANAKA**, ocorrido neste Estado, em 21/04/2001, conforme se verifica da certidão de óbito expedida em 24/08/2009, termo n.º.16498, folhas 127V, do Livro C-109, pelo Oficial de Registro Civil do 24º Subdistrito - Indianópolis, deste Estado, e de sua mulher **KAZUKO TANAKA**, ocorrido nesta Capital, em 14/06/2009, conforme se verifica da certidão de óbito expedida em 03/07/2009, termo n.º.57486, folhas 253, do Livro C-50, pelo Oficial de Registro e de Interdições e Tutelas da Sede e Comarca de Mogi das Cruzes, neste Estado. - O Escrevente ~~Habilitado~~,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, 

continua no verso -

..ONR

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Especializado

saec

CNM 111187.2.0067245-91

matrícula

67.245

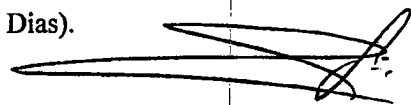
ficha

03

verso

Av.10/ 67.245, em 29 de março de 2019. - Prenotação nº 534.799 de 19/03/2019.

Por Carta de Sentença passada aos 21 de fevereiro de 2019, pelo 5º Ofício da 5ª Vara Cível da Comarca de Mogi das Cruzes, neste Estado, extraída dos Autos nº.1009758-19.2013.8.26.0361, da Ação de **Divórcio Litigioso - Dissolução**, é feita esta averbação para constar que, o adquirente no R07, nesta matrícula, **TAKUJI MAKIHARA**, é portador do RG nº.5.393.459-DOPS-SP, e está inscrito no CPF/MF sob nº.668.064.108-04, conforme se verificam das cópias autenticadas da Cédula de Identidade e do CPF. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).



Selo Digital: 1111873E1000000008012819T

jaqueline.

R.11/ 67.245, em 29 de março de 2019. - Prenotação nº 534.799 de 19/03/2019.

Por Carta de Sentença passada aos 21 de fevereiro de 2019, pelo 5º Ofício da 5ª Vara Cível da Comarca de Mogi das Cruzes, neste Estado, extraída dos Autos nº.1009758-19.2013.8.26.0361, da Ação de **Divórcio Litigioso - Dissolução**, requerida pelo casal:- **VITORIA SUZUE MAKIHARA**, brasileira, divorciada, professora, RG nº 6.596.736-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 023.421.078-89, residente e domiciliada na Rua João Caetano dos Santos, nº 140, Jardim das Bandeiras, em Mogi das Cruzes/SP, e **TAKUJI MAKIHARA**, japonês, industrial, divorciado, RG nº. 5.393.459-DOPS/SP, inscrito no CPF/MF nº. 668.064.108-04, filho de Shogo Makihara e de Tomoe Makihara, que se encontra em lugar incerto e não sabido, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja:- **VITORIA SUZUE TANAKA**, consta conforme Sentença proferida aos 15/07/2015, com trânsito em julgado aos 05/08/2015, foi homologada a **PARTILHA** no **Divórcio** dos requerentes e **atribuído** a **VITORIA SUZUE TANAKA**, já qualificada, **50% do** - continua na ficha 04 -

..ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento ao Cidadão

saes

126

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula  
67.245

ficha  
04

CNM 111187.2.0067245-91  
**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Capital**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 29 de março de 2019.

imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.37.824,00. - Oficial Substituto,  
(Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000008012919R  
jaqueline.

R.12/ 67.245, em 05 de junho de 2019. - Prenotação nº 538.446 de 29/05/2019.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 22 de maio de 2019, os proprietários **MARISA MITSUE TANAKA BURATTO**, brasileira, gerente de credito, RG nº 13.246.610-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 047.715.308-90, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 6.808, no 15º Registro de Imóveis, desta Capital, e seu marido **WILSON BURATTO**, brasileiro, gerente comercial, RG nº 10.120.841-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 012.054.428-80, residentes e domiciliados na Rua Agenor de Lima Franco, nº 116, Apto 84c, Jardim Peri Peri, nesta Capital, e **VITORIA SUZUE TANAKA**, brasileira, divorciada, professora, RG nº 6.596.736-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 023.421.078-89, residente e domiciliada na Rua João Caetano dos Santos, nº 140, Jardim das Bandeiras, em Mogi das Cruzes/SP, venderam a **FABIANE OLIVEIRA DA CUNHA**, brasileira, solteira, maior, gerente, RG nº 478094103-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 491.569.958-73, e **RONDINALDO OLIVEIRA DA CUNHA**, brasileiro, solteiro, maior, operador de maquina, RG nº 406628336-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 342.833.758-10, ambos residentes e domiciliados na Rua João Martins, nº 222, Casa, Parque Cruzeiro do Sul, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.450.000,00. **Forma de Pagamento:-** R\$.129.350,34 com recursos próprios, R\$.16.869,66 com recursos do FGTS, e R\$.307.200,00 mediante

- continua no verso -

www.onr.org.br

Caratula emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Escritório Comp. Unificado

SEAB

CNM 111187.2.0067245-91

matrícula

67.245

ficha

04

verso

financiamento, (incluindo despesas acessórias ao financiamento). - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000010971919A

BeatrizGamarra.

R.13/ 67.245, em 05 de junho de 2019. - Prenotação nº 538.446 de 29/05/2019.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **FABIANE OLIVEIRA DA CUNHA**, solteira, e **RONDINALDO OLIVEIRA DA CUNHA**, solteiro, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$307.200,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **22/06/2019**, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000010972019R

BeatrizGamarra.

Av.14/ 67.245, em 14 de dezembro de 2021. - Prenotação nº 592.131 de 11/11/2021.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 13 de outubro de 2021, é feita esta averbação para constar que, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, está registrado na JUCESP sob o NIRE nº. **35300023978**, nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000052504121A

- continua na ficha 05 -

www.onr.org.br

Certificado emitido pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Estuário Compartilhado

360



CNM 111187.2.0067245-91

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula  
67.245

ficha  
05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 14 de dezembro de 2021.

Av.15/67.245, em 14 de dezembro de 2021. - Prenotação nº 592.131 de 11/11/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, o nome correto da adquirente no R.12 e devedora fiduciante no R.13 desta matrícula, é **FABIANE OLIVEIRA DA CUNHA ARAUJO**, e não como constou nos referidos registros, conforme se verifica da cópia autenticada da Cédula de Identidade. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000525042218

aline.

Av.16/ 67.245, em 14 de dezembro de 2021. - Prenotação nº 592.131 de 11/11/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº. 35300023978 e inscrito no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setubal, desta Capital, na qualidade de credor fiduciário nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seus devedores **FABIANE OLIVEIRA DA CUNHA ARAUJO**, solteira, e **RONDINALDO OLIVEIRA DA CUNHA**, solteiro, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o R.13 nesta matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000525043216

BeatrizXavier.

R.17/ 67.245, em 14 de dezembro de 2021. - Prenotação nº 592.131 de 11/11/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **FABIANE OLIVEIRA DA CUNHA ARAUJO**, brasileira, gerente, solteira, RG nº. 47.809.410-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 491.569.958-73, residente e

- continua no verso -

127

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SAES

CNM 111187.2.0067245-91

matrícula  
67.245ficha  
05

verso

domiciliada na Rua Elias Monteiro Cardoso, nº. 99, Vila Clara, desta Capital, e **RONDINALDO OLIVEIRA DA CUNHA**, brasileiro, autônomo, solteiro, RG nº. 40.662.833-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 342.833.758-10, residente e domiciliado na Rua Elias Monteiro Cardoso, nº 99, Vila Clara, nesta Capital, venderam a **RICARDO OLIVEIRA DA CUNHA**, brasileiro, empresário, solteiro, RG nº 40663458-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 371.833.688-07, residente e domiciliado na Rua Elias Monteiro Cardoso, nº. 99, Vila Clara, desta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.820.000,00. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873210000000525044216

BeatrizXavier.

R.18/ 67.245, em 14 de dezembro de 2021. - Prenotação nº 592.131 de 11/11/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **RICARDO OLIVEIRA DA CUNHA**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº. 35300332067 e inscrito no CNPJ/MF nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2235, e 2041, desta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.442.391,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 13/11/2021, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873210000000525045214

BeatrizXavier.

- continua na ficha 06 -

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Exatidão Comprometida

saec

128

CNM 111187.2.0067245-91

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

67.245

ficha

06

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

08 de outubro de 2024

Av.19/67.245, em 08 de outubro de 2024. - Prenotação nº 621.033 de 13/12/2022.

Por Instrumento Particular Digital datado de 19 de setembro de 2024, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300332067 e inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Vila Olímpia nesta Capital, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **RICARDO OLIVEIRA DA CUNHA**, CPF/MF sob nº. 371.833.688-07, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.868.740,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),

Selo Digital: 1111873310000001137364240

kaiquesilva.

\*\*\*\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\*\*\*\*

..:onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 621033 GUIA Nº. 194/2024

**CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 08/10/2024.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Moraes Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br) informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



**Selo Digital:** 1111873C30000001137912241

**Valor cobrado pela Certidão**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Oficial               | R\$ 38,17        |
| Estado                | R\$ 10,85        |
| Secretaria da Fazenda | R\$ 7,43         |
| Tribunal de Justiça   | R\$ 2,62         |
| Registro Civil        | R\$ 2,01         |
| Ministério Público    | R\$ 1,83         |
| Município             | R\$ 0,78         |
| <b>TOTAL</b>          | <b>R\$ 63,69</b> |

Digitador : Kelly

**ATENÇÃO**

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: [www.12ri.com.br](http://www.12ri.com.br)

12.º ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saes