

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 223-8331

TITULAR: RENATO POSPISIL
C. P. F. 359.955.569/91

REGISTRO GERALFICHA
01

I. R.

Sim

MATRÍCULA Nº 41.839

RUBRICA

IMÓVEL - Unidade comercial denominada Loja I, cadastrada na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal nº **13-054-027.000-3**, com a área construída exclusiva de 608,1425m², área construída de uso comum de 6,098672m², área construída total de 614,241172m², localizada no térreo ou 3º pavimento do **EDIFÍCIO GREEN FIELDS**, sito à rua Padre Anchieta nº 1947, nesta Capital e a fração ideal de 0,064489 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse resultante da unificação dos lotes 340-A (trezentos e quarenta-a) e 342-A da planta Schimmelpfeng, resultante da subdivisão dos lotes nºs 340 e 342, constantes da carta D-1933, medindo em sua totalidade 22,00m (vinte e dois metros) de frente para a rua Padre Anchieta, por 40,00m (quarenta metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados e 22,00m (vinte e dois metros) de largura na linha de fundos, confrontando do lado direito de quem da citada rua olha o imóvel com o lote de indicação fis/al nº 13-054-017.000, do lado esquerdo com o lote 13-054-020.000 e na linha de fundos com os lotes 13-054-06.000 e 13-054-05.000, com a área de 880,00m². -.-.-

PROPRIETÁRIA - a firma **BERMAN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES** (CGC sob nº 77.799.195/0001-06), com sede nesta Capital, a rua Carlos de Carvalho nº 1652, Centro .-.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR - R-2 da matrícula nº 12.970 do Registro Geral deste cartório, datado de 28 de dezembro de 1.989.-.-.-.-.-

Curitiba, 22 de agosto de 2002. O Oficial:

Cristina Celinski
Escrevente

R-1-41.839 - (Prot. 117.580 de 24/07/2002 - COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 174/177 do livro 1329-N, aos 06 de junho de 1997, nas notas do 7º Tabelião desta Capital, extraída por certidão aos 22 de julho de 2002, a firma **BERMAN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES**, supra mencionada, vendeu o imóvel que consta desta matrícula a **FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL**, (CNPJ sob nº 76.629.252/0001-46), com sede à rua Marechal Deodoro nº 421, 3º andar, nesta cidade, pela importância de R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), pagos a partir de 30/09/94 até 31/07/1995 e devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) - declaração da vendedora, por seu representante, sob pena de responsabilidade civil e penal de inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula; e b) - que, a compradora, através de seus representantes, dispôs a apresentação das certidões de que trata a letra "a", inciso III, do artigo 1º do Decreto nº 93.240 de 09/09/86, assumindo as responsabilidades decorrentes. (ITBI nº (não tem - vide ofício arquivado nesta serventia sob nº 117.578/2002-D - Aval. R\$550.000,00 - custas: 4312 VRC = R\$323,40 - lsb/ntr-P). Curitiba, 22 de agosto de 2002. O Oficial do Registro:

Cristina Celinski
Escrevente

Av-2-41.839 - (Prot. 118.220 de 28/08/2002 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL) - Alterada para FUNBEP - FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO, a denominação social da firma FUNBEP - FUNDAÇÃO

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
41.839

CONTINUAÇÃO

BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, referida no R-1 retro, averbação essa que é feita à vista do contido na documentação que fica arquivada nesta serventia sob nº 118.220/2002-D. (Custas: 315 VRC = R\$23,62 - betty/jkn-Part.). Curitiba, 30 de agosto de 2002. O Oficial do Registro:

Cristina Celinski
Escrevente

SEGUIE