



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO

REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DA CAPITAL

25/005109

MSN

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº 16555/2-AI/176	Nº,0	Lº 4C FLS 100 Nº 13137

REPRODUÇÃO DA MATRICULA 16555, FLS 176 DO LIVRO 2-AI

IMÓVEL AVENIDA VICENTE DE CARVALHO, Nº 1549 LOJA "A", e a fração de 21,76%, com área de 550,87m², e com direito a (5) cinco vagas na garagem, com área de 101,80m², no subsolo, medindo o terreno de frente 29,60m, mais 12,40m em curva interna e subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Monsenhor Pizarro, por onde mede 41,20m em curva interna, 31,12m a direita, confrontando a direita com o prédio nº 1535 de Rogerio Pereira ou sucessores, a esquerda, com a Rua Monsenhor Pizarro, e nos fundos com esta mesma Rua, e a Rua da Begônia TÍTULO AQUISITIVO Lº 3 ED, fls 160, sob o nº 111 495 em 10/05/1974 PROPRIETARIO Afonso Dominguez Alonso, e sua mulher Maria de Los Angeles Perez Alonso, CPF nº 025 065 567, Modesto Dominguez Alonso e sua mulher Elda Dominguez Alonso, CPF nº 025 065 647, e Jose Castro Gonzalez e sua mulher Amalia Castro Gonzalez, CPF nº 025 065 487, todos espanhóis, residentes nesta cidade, m v v Rio de Janeiro RJ, 05 de janeiro de 1978 Assinado pelo Oficial substituto Arnaldo Colocci Neto Eu o Oficial dou autenticidade

R-1- TÍTULO Venda FORMA DO TÍTULO Por escritura de 16/12/1975, lavrada em notas do 18º Oficial desta cidade (Lº 2065, fls 422), os proprietários acima qualificados, venderam ao Banco do Estado da Guanabara S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 33 147 315, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo valor de CR\$ 2 000 000,00 ITBI guia nº 2481373, em 12/12/1975 m v v Rio de Janeiro, RJ, 05 de janeiro de 1978 Assinado pelo Oficial substituto Arnaldo Colocci Neto Eu o Oficial dou autenticidade

AV-2- TÍTULO Nova Denominação FORMA DO TÍTULO Da Folha do Diário Oficial de 07/10/1976 e da Certidão da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, de 23/11/1976, hoje arquivado, consta a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 21/09/1976, que aprovou a nova denominação do adquirente no R-1 acima, para Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, - BANERJ m v v Rio de Janeiro RJ, 20 de junho de 1978 Assinado pelo Oficial substituto Arnaldo Colocci Neto Eu o Oficial dou autenticidade

R-3-16555- TÍTULO INCORPORAÇÃO Requerimentos de 30/04/2001, 28/05/2001 e 04/06/2001, acompanhado da Ata da Assembleia Extraordinária de 30/10/1996, registrada na JUCERJA nºs 0856326, hoje arquivados VALOR R\$618 950,00 ITBI isento de acordo com o Certificado Declaratório nº 04/322067/1999 de 31/10/2000 Inscrito no FRE sob o nº 1320958-0, CL 04260-6 TRANSMITENTE BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, qualificado na matrícula ADQUIRENTE BANERJ CORRETORA DE SEGUROS E ADMINISTRADORA DE BENS S/A, CNPJ nº 42 421 776/0001 25, com sede n/cidade elsb Rio de Janeiro, RJ, 08 de junho de 2001 O OFICIAL

R-4-16555- TÍTULO CISÃO PARCIAL- Requerimentos de 30/04/2001, 28/05/2001 e 04/06/2001, acompanhado da Ata da Assembleia Extraordinária de 30/10/1996, registrada na JUCERJA nºs 0856326, hoje arquivados VALOR R\$618 950,00 ITBI Certificado Declaratório de não incidência nº 04/322540/1999, expedido em 31/10/2000 (Proc 04/322709/98) TRANSMITENTE BANERJ CORRETORA DE SEGUROS E ADMINISTRADORA DE BENS S/A, qualificado no ato R-1 ADQUIRENTE ITAU RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF Nº 02 180 133/0001-12 elsb Rio de Janeiro, RJ, 08 de junho de 2001 O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKNDL-LA297-P83HJ-6NK85>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKNDL-LA297-P8JHJ-6NK85>

AV-5 16555- RETIFICAÇÃO "EX-OFFICIO" AO ATO R-4 Com fulcro no Artigo 213, Paragrafo 1º da Lei 6015/73, e, de acordo com os documentos que deram origem ao ato R-4, arquivados e microfilmados em 08/06/2001, fica retificado o referido ato quanto ao VALOR para **R\$460 000,00**, e não como constou elsb Rio de Janeiro, RJ, 16 de agosto de 2001 O OFICIAL

AV-6-16555- CND DO INSS Nos termos do requerimento de 05/11/2001, formulado pela ITAU RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, hoje arquivado, fica averbada a Certidão Positiva de Débitos com efeitos de negativa emitida pela Previdência Social sob o nº 177722001-17001070 em 15/10/2001, em nome do Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, em liquidação extrajudicial, CNPJ nº 33 147 315-15, expedida conforme determinação judicial Mandado de Segurança 2000 51 01 030716/1/22 V F Para quaisquer das finalidades previstas nas Leis 8212 de 24/07/91 e suas alterações e 8870 de 15/04/94, exceto para Averbação de obra de construção civil em imóvel, baixa de firma individual, extinção de entidade ou sociedade comercial ou civil, certificando, em cumprimento a sentença exarada nos autos acima referidos, que em nome do contribuinte supra, consta a existência de débitos, cuja exigibilidade encontra-se suspensa, sendo válida para todos os estabelecimentos da empresa, matriz e filiais, válida por 60 dias da data da sua emissão dsu Rio de Janeiro, RJ, 14 de novembro de 2001 O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que no Lº AUX-4, às fls. 100, sob nº 80 consta registrada a Convenção de Condomínio em 10/11/1977.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 18/02/2025. Certidão expedida às 15:33h. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 19/02/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEWK 35620 BGN



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	102,61
Selo:	2,71
20% FETJ:	20,52
5% FUNDPERJ:	5,13
5% FUNPERJ:	5,13
4% FUNARPEN:	6,15
2% PMCMV:	2,05
5% I.S.S.:	5,50
TOTAL:	149,80

RECIBO da certidão nº 25/005109, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 149,80** de **BRUNNA MENDONCA DA SILVA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 19/02/2025. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr