



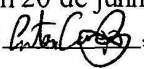
Valide aqui
a certidão.

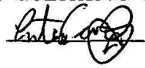
CERTIDÃO

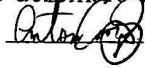
7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Matrícula - CNM
093385.2.0053659-86

Ficha
52250

IMÓVEL - Loja do Edifício na Rua México, número 45, e a correspondente fração de 0,071 do terreno, na freguesia de São José. Medindo na totalidade 4,00m de testada pelo futuro alinhamento da galeria da Rua Santa Luzia; 8,30m na curva de concordância ligando o futuro alinhamento da galeria da Rua Santa Luzia ao alinhamento da Rua México; 15,78m na linha dos fundos, confrontando com o imóvel número 47 da Rua México, antigo número 21/21-A, de propriedade de Maria Bailina de Abreu, 24,84m pelo lado direito, onde confronta com o imóvel número 760 da Rua Santa Luzia, de propriedade de Darcília Martins Ferreira; 17,72m pelo lado esquerdo, onde também faz frente com a Rua México e mais uma área em forma de quadrilátero regular medindo 0,60m pela rua Santa Luzia; 0,60m nos fundos; e 1,00m pelo lado direito onde também confronta com a Rua Santa Luzia. PROPRIETÁRIO: BANCO ITAÚ S.A, com sede em São Paulo. Adquirido do Banco Português do Brasil S.A, através de incorporação, conforme requerimento datado de 14 de junho de 1974, e Mandado do Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos do Estado da Guanabara, datado de 16 de maio de 1974, assinada pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Thiago Ribas Filho, e documentos complementares. Registrado no livro 3-BN, sob o número 37424, à fl. 86, em 20 de junho de 1974. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2023.

AV.01-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 221546) - Certifico que, BANCO ITAÚ S.A. teve sua denominação social alterada para ITAÚ UNIBANCO S.A. A averbação foi feita a requerimento datado de 11 de julho de 2023, instruído com a cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 19 de janeiro de 2010, sob o número 32.451/10-6, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 11 de julho de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2023.

AV.02- CNPJ (Protocolo: 221546) - Certifico que, ITAÚ UNIBANCO S.A se acha inscrito no CNPJ sob o número 60.701.190/0001-04. A averbação foi feita a requerimento datado de 11 de julho de 2023, instruído com a cópia do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ, emitido em 19 de julho de 2023, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 11 de julho de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2023.

AV.03-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 221546) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.523.959-5 - C.L. 6.169-7. A averbação foi feita a requerimento datado de 11 de julho

Continua no verso...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GD4LZ-8RM7D-M2PB3-2BZF6>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



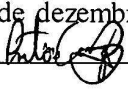
Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GD4LZ-8RM7D-M2PB3-2BZF6>

Matrícula - CNM
093385.2.0053659-86

Ficha
52250

de 2023, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2023, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 11 de julho de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2023.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Rio de Janeiro, 20/07/2023.

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: **R\$ 93,59**
Fundrat..... **R\$ 1,87**
Lei 3217..... **R\$ 18,71**
Fundperj..... **R\$ 4,67**
Funperj..... **R\$ 4,67**
Funarpen..... **R\$ 3,74**
ISS..... **R\$ 5,01**
Selo Fisc..... **R\$ 2,48**
Total..... **R\$ 134,74**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EENW 33952 JNM



Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado