



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes

Substitutos
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo
Gessi Antunes Gomes Júnior

CNM: 059444.2.0065174-20

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes
Substitutos
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo

LIVRO Nº 2-LD
MATRICULA Nº 65.174

FOLHA Nº 174
DATA: 24/07/2019

IMÓVEL: Aptº 401, no terceiro pavimento do "Edifício Sunset, nº 129", com área útil de 124,33 m², garagem de 15,00 m², área comum de 35,29 m², perfazendo a área total de 174,62 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0.090 do lote de terreno de nº 15, da quadra nº 01, zona 02, com a área de 526,80 m² (quinhentos e vinte e seis metros e oitenta centímetros quadrados), delimitado por um polígono irregular, situado na **Avenida Lenhita, no Bairro Padre Eustáquio**, nesta cidade de Itaúna, MG, tendo 17,50 metros de frente para referida avenida; pela lateral direita 17,50 metros, mais 01,00 metros confrontando com o lote 14 de propriedade de Meire Antunes Oliveira Miranda e seu marido Carleone Miranda Aranha, Mirian Antunes Gonçalves de Oliveira e seu marido José Maurílio Gonçalves, Mério Antunes de Oliveira e sua esposa Vanuza de Souza Macieira; Magno Antunes de Oliveira e sua esposa Joelma Macieira Cândida; Marcos Antunes de Oliveira, solteiro, Mônica Antunes de Oliveira Teixeira, viúva, Maclenia Antunes de Oliveira, separada judicialmente, mais 16,50 metros confrontando com o lote 13 de propriedade de Alvimar Gonçalves de Souza e sua esposa Maria Rosa Gonçalves Vilaça; pela lateral esquerda 14,70 metros, mais 13,65 metros confrontando com a rua Amado Amaral; pelos fundos 21,25 metros confrontando com o lote 05 de propriedade de Wagner Antunes Parreiras (Siderúrgica Itatiaia S/A representante legal) e Jader Antunes Parreiras (Siderúrgica Itatiaia S/A representante legal).

PROPRIETÁRIO: Cleimar Alves Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF. 041.016.076-80, Cart. Ident. MG-11.352.159, SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida São João, nº 4070, centro, nesta cidade de Itaúna, MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 16.328, fls. 128 do livro 2-BY.

Dou fé. (mvs). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4401-6.

Emolumentos: R\$40,64. Taxa de Fiscalização: R\$13,55. Recomeço:

R\$2,44. Valor Total: R\$56,63.

Selo Eletrônico: CYH91579. Cod. Seg. 2368.6706.6384.2526.

O Oficial Titular,

AV.1/65.174 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - PROTOCOLO 147005 de 08/07/2019. A Convenção do Condomínio dos imóveis acima, aprovada pelos condôminos e datada de 03/07/2019, do "Edifício Sunset", está devidamente registrada nesta Serventia, sob número **11.749, fls. 149 do livro 3-BA de Registro Auxiliar**, e obriga a todos os titulares de direito sobre as unidades e ainda os que sobre elas tenham posse ou detenção, e dela consta além de outras coisas, "Observações" do seguinte teor: "a) Área descoberta privativa apto 101 é 35,28m²; b) Área descoberta privativa do apto 401 é 250,53m²; c) Área de colocação das caixas d'água do hidrante do prédio - Corpo de Bombeiro 26,40 m²

continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC84N-T4DLS-GSCCS-SHS4D>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC84N-T4DLS-GSCCS-SHS4D>

CNM: 059444.2.0065174-20

- **Térreo. DAS VAGAS DE GARAGEM** - O prédio possui 08 vagas de garagem, cada uma com 15,00 m² destinadas a guarda de veículos automotores de porte médio e numeradas pelo número de cada apto. Todas as vagas de garagem são unidades autônomas.";- com as demais cláusulas e condições constantes da Instituição e Convenção do Condomínio e que deste registro ficam fazendo parte integrante. Dou fé. (mvs). Atos praticados: Código Fiscal: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$16,16. Taxa Fiscalização: R\$5,38. Recome: R\$0,97. Valor Total: R\$22,51. Selo Eletrônico: CYH97579. Cód. Seg. 2368.6706.6384.2526. Itaúna, 24 de julho de 2019. O Oficial Titular, _____

AV.2/65.174 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - PROTOCOLO n° 147005 de 08/07/2019 - O imóvel acima matriculado, encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Conforme a declaração da Prefeitura Municipal de Itaúna, datada de 16/07/2019, arquivada, o processo n° 02308/09 de licença de construção aprovado aos 24/01/2011; o processo n° 03239/14 de licença de construção aprovado aos 12/03/2014; processo n° 15804/16 de certidão de habite-se de 24/11/2016 e o processo 16.770/18 de Levantamento e Numeração aprovado em 27/11/2018, até o presente momento não houve alterações e o alvará está em vigor. Os demais documentos encontram-se arquivados nesta Serventia. O proprietário declara ainda ter ciência de que os imóveis da Instituição e Convenção do Condomínio não serão objetos de ofertas públicas até a requisição de seus "habite-se" junto à Prefeitura Municipal de Itaúna bem como a sua averbação nesta Serventia e que a venda, promessa ou cessão de direitos antes da conclusão da obra só poderá ser feita mediante arquivamento nesta Serventia dos documentos previstos no art. 32 da lei 4591/64 que trata da Incorporação Imobiliária e caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei, a matrícula poderá ser cancelada. O referido é verdade e dou fé. (mvs). - Ato praticado: Código Fiscal: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$16,16. Taxa de Fiscalização: R\$5,38. Recome: R\$0,97. Valor Total: R\$22,51. Selo Eletrônico: CYH97579. Cód. Seg. 2368.6706.6384.2526. Itaúna, 24 de julho de 2019. O Oficial Titular, _____

AV.3/65.174 - CONSTRUÇÃO BAIXA HABITE-SE - Protocolo n° 156289 de 18/01/2021 - Conforme requerimento, acompanhado de certidão emitida pelo Município de ITAUNA, datada de 24/12/2020, arquivados, promovo esta averbação para constar que foi edificado(a) neste imóvel, o (a) **APARTAMENTO 401, para fins residenciais, com frente para a Rua Amado Amaral, n° 129, esquina com a Avenida Lenhita**, com área útil de 124,33m², área de garagem de 15,00m², área comum de 35,29m², **perfazendo a área total construída de 174,62m²**, com instalações completas, conforme habite-se e baixa de construção, extraídos do processo n° 12.964/2020, aos 16/12/2020, com valor tributário atual de R\$90.423,00. **Inscrição imobiliária:** 02.04.001.0015.010.000. Dou fé. Ato praticado durante pandemia de Covid-19. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4152-5, 2 x 8101-8. Emolumentos: R\$ 692,29. Taxa de Fiscalização: R\$ 281,74. Recome: R\$41,53. Valor Total: R\$ 1.015,56. ISSQN: 13,85. Selo eletrônico EJE/40625. Cod.Seg. 5874-3025-4601-9409. Itaúna, 19 de janeiro de 2021. (GBF). O Oficial Titular, _____

continua na próxima pág. .



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes

Substitutos
Elaine Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo
Gessi Antunes Gomes Júnior

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CNM: 059444.2.0065174-20

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes
Substitutos
Elaine Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo

LIVRO Nº 2-LD
MATRICULA Nº 65174

FOLHA Nº 174-A
DATA: 24/07/2019

AV.4/65.174 - CND INSS - Protocolo nº 156289 de 18/01/2021 - Foi apresentada para ser arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000162021-88888164, referente a edificação averbada sob nº 3. Dou fé. Ato praticado durante pandemia de Covid-19. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Emolumentos: R\$ 24,31. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,09. Recome: R\$1,45. Valor Total: R\$ 33,85. ISSQN: 0,49. Selo eletrônico EJE/40625. Cod.Seg. 5874-3025-8601-9409. Itaúna, 19 de janeiro de 2021. (GBF). O Oficial Titular,

R.5/65.174 - COMPRA E VENDA - Protocolo nº 157.167 de 22/03/2021 - **TRANSMITENTE(S)**: CLEIMAR ALVES OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.I. MG-11.352.159 SSP/MG, inscrito no CPF sob o n. 041.016.076-80, residente e domiciliado na Avenida São João, n. 4.070, Centro, Itaúna. **ADQUIRENTE(S)**: GLÍCIA MARIA PEIXOTO, brasileira, divorciada desde 02/09/1993, conforme certidão do Registro Civil das Pessoas Naturais de Itaúna, MG, matrícula 0591390155 1973 3 00001 071 0000071 64, aposentada, portadora da C.I. MG-1.127.300 PC/MG, inscrita no CPF sob o n. 363.206.686-87, residente e domiciliada na Avenida Lenhita, n. 129, apto 401, Bairro Padre Eustáquio, Itaúna, MG. **Título**: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, datada de 04/03/2021, lavrada às fls. 008/009, livro 268-N, no Serviço Notarial do 2º Ofício desta Comarca. **Objeto**: O imóvel acima descrito e matriculado. **Valor**: R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). **Observações**: Da escritura consta mais o seguinte: 1) Para efeito fiscal o imóvel foi avaliado em R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais); e 2) Pela compradora foi dito que tem pleno conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio do imóvel acima, registrada nesta Serventia, obrigando-se a cumpri-la e respeitá-la; e pelo vendedor foi declarado estar em dia com as obrigações condominiais, nada devendo. **Inscrição Imobiliária**: 02.04.001.0015.010.000. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4545-0. Emolumentos: R\$2.082,26. Taxa de Fiscalização: R\$1.223,00. Recome: R\$124,93. Valor Total: R\$3.430,19. ISSQN: R\$41,65. Selo eletrônico ELZ/16827. Cod.Seg. 7847-4503-8957-6013. Itaúna, 24 de março de 2021. (LVL). A Oficial Substituta,

AV.6/65174 - PROV.143/2023 - CNJ - Em virtude das alterações introduzidas pelo Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula passa a ser considerada em sistema de fichas. Dou fé. Itaúna, 01 de novembro de 2023. (RGT). A Oficial Substituta,

continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC84N-T4DLS-GSCCS-SHS4D>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC84N-T4DLS-GSCCS-SHS4D>

CNM: 059444.2.0065174-20

R.7/65174 - COMPRA E VENDA - Protocolo nº 172773 de 26/10/2023 - **TRANSMITENTE(S)**: GLICIA MARIA PEIXOTO, brasileira, divorciada desde 02/09/1993, conforme certidão do Registro Civil das Pessoas Naturais de Itaúna-MG, matrícula 0591390155 1973 3 00001 071 0000071 64, aposentada, portadora da C.I. nº MG-1.127.300, PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 363.206.686-87, residente e domiciliada na Avenida Lenhita, nº 129, Apto 401, Bairro Padre Eustáquio, nesta cidade. **ADQUIRENTE(S)**: **ERIK JONATHAN DINIZ AVELAR**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da C.I. nº MG-11.485.492, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 051.156.136-97; e **MARILENE MARIA DE QUEIROZ**, brasileira, solteira, portadora da C.I. nº MG-13.510.326, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 014.809.166-09, que declaram que vivem em união estável, residentes e domiciliados na Rua Mineirinho, nº 180, Bairro Jadir Marinho, Itaúna-MG. **TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, datada de 23/10/2023, lavrada às fls. 119/120, livro 314-N, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Itaúna-MG. **OBJETO**: O imóvel acima descrito e matriculado. **VALOR**: R\$555.000,00. **Observações**: Da escritura consta mais o seguinte: Para efeito fiscal o imóvel foi avaliado por R\$650.000,00. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**: 02.04.001.0015.010.000. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4547-6. Emolumentos: R\$2.879,35. Taxa de Fiscalização: R\$2.016,84. Recomepe: R\$172,75. Valor Total: R\$5.068,94. ISSQN: R\$57,59. Selo eletrônico HDM/05943. Cod.Seg. 4963-1081-5156-2736. Itaúna, 01 de novembro de 2023. (RGT). A Oficial Substituta,

AV.8/65174 - UNIÃO ESTÁVEL - Protocolo nº 173218 de 23/11/2023 - Conforme requerimento datado de 22/11/2023, promovo esta averbação para constar que a Escritura Pública de **União Estável de Erik Jonathan Diniz Avelar e Marilene Maria de Queiroz**, datada de 18/02/2021, lavrada às fls. 157, livro 231-N, no Serviço Notarial do 1º Ofício desta Comarca, foi registrada nesta Serventia aos 28/11/2023, sob nº 12.537, Livro 3 de Registro Auxiliar. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4160-8. Emolumentos: R\$22,65. Taxa de Fiscalização: R\$7,54. Recomepe: R\$1,36. Valor Total: R\$31,55. ISSQN: R\$0,45. Selo eletrônico HGD/52265. Cod.Seg. 7572-2668-7275-1811. Itaúna, 28 de novembro de 2023. (LVL). A Oficial Substituta,

R.9/65174 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 173217 de 23/11/2023 - **Credor**: ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04. **Emitentes/ Devedores**: **ERIK JONATHAN DINIZ AVELAR**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CNH nº 01634074955 Detran/MG, CPF nº 051.156.136-97 e **MARILENE MARIA DE QUEIROZ**, brasileira, solteira, maior, engenheira de produção, C.I. RG nº MG-13.510.326-PC/MG, CPF nº 014.809.166-09, conviventes desde janeiro de 2017, sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da Escritura Pública de União Estável, lavrada em 18/02/2021, livro nº 231-N, fls. 157-N, do Serviço Notarial do 1º Ofício desta Comarca de Itaúna/MG, residentes e domiciliados na Rua Amado Amaral, nº 129, Apartamento 401, Pe. Eustáquio, Vila Tavares, nesta cidade de Itaúna/MG. **Título**: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - **Cédula** nº 10185288405, datada de 14/11/2023, em três vias, sendo que uma delas ficou arquivada. **Empréstimo**: Valor do empréstimo: R\$270.000,00. Valor destinado ao pagamento de despesas acessórias: IOF: R\$9.407,48. Valor total do empréstimo (saldo devedor): R\$279.407,48.

continua na ficha nº 001



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes

Substitutos
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo
Gessi Antunes Gomes Júnior

CNM: 059444.2.0065174-20

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes
Substitutos
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 65174

FICHA Nº 001

DATA: 24/07/2019

Condições do Empréstimo: Taxa efetiva anual de juros: 21.3000% - Taxa nominal anual de juros: 19.4658%. Taxa efetiva mensal de juros: 1.6221%. Taxa nominal mensal de juros: 1.6221%. Prazo de amortização (número de prestações) 240 meses. Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Data de vencimento da primeira prestação: 30 dias após a data de liberação dos recursos ao Cliente. Data máxima de vencimento da operação: 14/02/2044. Dia de vencimento das prestações: o mesmo dia da data de liberação dos recursos ao Cliente nos meses subsequentes. Modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente. Custo Efetivo Total - (CET) anual: 21.7900%. Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de juros: 1.6600%. Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R\$797,61. **Valor Estimado da Prestação Mensal nesta data:** R\$4.629,77. Valor da cota de amortização do empréstimo: R\$97,35. Valor dos juros remuneratórios: R\$4.532,42. **Valor Estimado do IOF:** R\$9.407,48. Financiado (o valor estará incluído no valor total do empréstimo). **Valor a ser Liberado (Entregue) ao Cliente:** R\$270.000,00 - Banco: 341 - Ag 3042 - Conta: 60486-2. **Prazo de Carência Para Expedição de Intimação:** 30 dias. **Valor da Avaliação Realizada e Atribuída para fins de Venda em Leilão Público:** R\$550.000,00. **Alienação Fiduciária:** Para garantir o cumprimento de todas e quaisquer obrigações pecuniárias, inclusive referentes à restituição de principal e ao pagamento de juros, encargos, comissões, tarifas, multas e encargos moratórios, assumidas na CCB, o Cliente e/ou Garantidor aliena ao Itaú, em caráter fiduciário, a totalidade do imóvel acima bem como suas benfeitorias, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Assim, o Cliente, neste ato, cede e transfere ao Itaú a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o Imóvel, reservando-se a posse direta, obrigando-se, por si e por seus sucessores a manter esta garantia sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos. Com as demais condições da CCB. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4543-5, 15 x 8101-8. Emolumentos: R\$2.646,02. Taxa de Fiscalização: R\$1.521,94. Recomeço: R\$158,70. Valor Total: R\$4.326,66. ISSQN: R\$52,92. Selo eletrônico: HGD/52467. Cod.Seg. 5415-5305-5991-4355. Itaúna, 28 de novembro de 2023. (JHS). A Oficial Substituta,

AV.10/65.174 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA/CEP - Protocolo nº 189.135 de 27/05/2026 - Conforme certidão expedida pelo Município de Itaúna datada de 28/05/2026 e consulta ao site oficial dos Correios, promovo esta averbação para constar que o imóvel acima descrito e matriculado possui **Inscrição Imobiliária** nº 02.04.001.0015.010.0 e o **CEP: 35.680-077**. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135. Emolumentos e TFFJ: Isento - 73 - Ato praticado de Ofício. Selo Eletrônico: KDZ60981. Cód. Seg. 5975889966489804. Itaúna, 02 de junho de 2026. (JHS). O(a) Oficial Substituto(a),

AV.11/65.174 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº 189.135 de 27/05/2026 - Conforme requerimento, datado de 19/05/2026 acompanhado de

continua no verso...

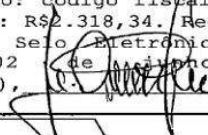
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC84N-T4DLS-GSCCS-SHS4D>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC84N-T4DLS-GSCCS-SHS4D>

CNM: 059444.2.0065174-20

ofício nº 634811/2025 - Hispagnol e Rosa Sociedade de Advogados, datado de 27/05/2026, onde consta a CCB nº 1018528840-5, firmada em 14/11/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com endereço na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Bairro Jabaquara, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários Erik Jonathan Diniz Avelar, CPF nº 051.156.136-97 e Marilene Maria de Queiroz, CPF nº 014.809.166-09, após devidamente intimados. **Observações:** 1º) Do requerimento consta que o valor atribuído a consolidação - valor atualizado com base de cálculo do ITBI: R\$550.000,00; 2º) Foi apresentada a certidão do ITBI emitida pelo Município de Itaúna aos 28/05/2026, tendo o imóvel acima sido avaliado para efeito fiscal em R\$600.000,00. Dou Fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4547. Emolumentos: R\$3.262,77. Taxa de Fiscalização: R\$2.318,34. Recome: R\$245,59. ISSQN: R\$65,26. Valor Total: R\$5.891,96. Selo Eletrônico: KDZ60981. Cód. Seg. 5975889966489804. Itaúna, 02 de maio de 2026. (JHS). O(a) Oficial Substituto(a), 



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes

Substitutos
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo
Gessi Antunes Gomes Júnior

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Matrícula: 65174.

Número do último ato praticado: 11.

Certifico e dou fé que neste **Registro Geral de Imóveis** consta a matrícula, registros e averbações acima Transcritos, constituindo **CERTIDÃO** a presente cópia, para todos os fins legais (**art.19, §1º, Lei nº 6015/73**).

A presente Certidão de Inteiro Teor da Matrícula não inclui todas as restrições, ônus, ações, constrações e indisponibilidades porventura existentes sobre o imóvel, que podem ainda estar em fase de processamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB ou na própria Serventia Registral. Para maior segurança jurídica, deverá ser requerida a Certidão de Ônus e Ações, que incluirá todas as informações.

As escrituras lavradas a partir de 31/3/2025 referentes ao imóvel desta Matrícula devem constar, além do recolhimento das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça e Recompe, as parcelas destinadas aos fundos do Ministério Público, Defensoria Pública e Advocacia Geral do Estado, quando devidas. (art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004)

Itaúna, 02 de junho de 2026

Documento assinado digitalmente por JOÃO ARY GOMES

Pedido de Certidão Nº 189.135 - criado em 27/05/2026 - Ato(s) praticados em 02/06/2026	
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA	
Selo de Consulta Nº: KDZ62661	
Código de Segurança: 1872196347358492	
Quantidade de Atos Praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por:	
Thainara Vitoria Emiliano - Qualificação: Atendente de Expediente	
	
Emol.: R\$28,23 - Recompe: R\$2,13 - TFJ: R\$10,72 - ISSQN: R\$0,56 - FIC: R\$0,00 - Total: R\$41,64	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SC84N-T4DLS-GSCCS-SHS4D>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

