

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

65.244

FOLHAS
01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: WALTER AFONSO - Oficial BEL.: FERNANDO ALBERTI AFONSO - Oficial Substituto

IMÓVEL:

UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, com 28,94 metros quadrados de construção sob nº 415 da Rua Ignês Gaiott Tamaoki, e seu respectivo terreno composto pelo **lote nº 21 (vinte e um) da quadra nº 69 (sessenta e nove)**, situado no Conjunto Habitacional "ANA JACINTA", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide, com a referida via pública, lado impar do logradouro, medindo 8,50 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, divide com o lote nº 20 (vinte), medindo 19,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 22 (vinte e dois), medindo 19,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 26 (vinte e seis), medindo 8,50 metros; encerrando uma área com 161,50 metros quadrados, distando cerca de 9,50 metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua Joana Angeloni Botti; Cadastro Municipal nº 29.4.5.0609.00408.001.- **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL - CRHIS**, sociedade de economia mista, sediada na cidade de Araçatuba/SP, na Rua Marcelino Dias nº 876 e inscrita no CNPJ/MF. Nº 51.097.236/0001-29.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº 01 da matrícula nº 34.036, deste cartório, em 19 de Dezembro de 1990.- Presidente Prudente, 22 de Março de 2012.- O Oficial,

R-1/65.244.- Presidente Prudente, 22 de Março de 2012.- Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública nº 97.213.92, celebrado na cidade de Araçatuba/SP em 20 de Janeiro de 2.012, assinada pelas partes e testemunhas, arquivado nesta serventia, consta que a proprietária acima qualificada, COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL - CRHIS, transmitiu por venda pelo valor de R\$-2.484,97 e nas condições constantes do título ao outorgado comprador, Sr. **OSWALDO TOMAZETI**, brasileiro, magistrado aposentado, portador do RG nº 2.270.055-SSP/SP e CPF nº 033.335.668-34, e a sua esposa Sra. **NEUSA ZAN TOMAZETI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 4.324.563-SSP/SP e CPF nº 216.833.748-94, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rui Barbosa, nº 634, apto. 122, o imóvel acima matriculado, o qual foi avaliado em R\$-40.776,61 para efeito do presente registro.- (Protocolado sob nº 187.469, em 15 de Março de 2012).- O Oficial,

Av.2/65.244.- Presidente Prudente, 22 de Março de 2012.- No terreno retro matriculado foi construído em ampliação ali existente, uma área com 100,75 m², totalizando assim atualmente **UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA** com 129,69 m² de construção, sob nº 415 da Rua Ignês Gaiott Tamaoki, cadastrado pela Prefeitura Municipal local sob nº 29.4.5.0609.00408.001, conforme se verificam da certidão municipal nº I-114631-2012, Alvará de Conclusão nº 73/2012 e CND/INSS nº 060082012-21030040 expedidos nesta cidade e arquivados em cartório, tendo sido referida ampliação estimada em R\$-114.978,92.- (Protocolado sob nº 187.470 em 15 de Março de 2012).- O Oficial,

AV-03/65.244: - Prenotação nº 237.675, em data de 06/01/2016.

ÓBITO - Nos termos da certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local (Matrícula nº 124529 01 55 2015 4 00092 075 0101747 79), arquivada nesta serventia, foi feita a presente averbação para ficar constando que em 10 de março de 2015, ocorreu o falecimento do proprietário acima qualificado, Sr. **OSWALDO TOMAZETI**. Presidente Prudente, 15 de fevereiro de 2016. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

R-04/65.244: - Prenotação nº 237.675, em data de 06/01/2016.

PARTILHA - Pelo Formal passado aos 04 de dezembro de 2015, pelo Dr. Eduardo Gesse, MM. Juiz

-cc-t. verso-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

65.244

VRS. DAS FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: WALTER AFONSO - Oficial **BEL.: FERNANDO ALBERTI AFONSO - Oficial Substituto**

- cont. ...

de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões desta cidade e comarca, extraído dos Autos da Ação de Inventário – Inventário e Partilha (Processo nº 1004538-94.2015.8.26.0482), dos bens deixados pelo falecimento de OSWALDO TOMAZETI, conforme se verifica da averbação sob nº 03 (três) acima, arquivado nesta serventia, consta que por Sentença proferida aos 25.11.2015, transitada em julgado aos 27.11.2015, houve a partilha dos bens e o imóvel desta matrícula foi atribuído, pelo valor de R\$- 80.964,64, em favor da viúva meeira Sra. **1) NEUZA ZAN TOMAZETI**, já qualificada, na proporção de 50%; dos herdeiros filhos Srs. **2.1) SORAYA CHRISTINA TOMAZETI MAZZUCHELLI**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 24.024.878-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. nº 361.540.058-57, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUIZ CARLOS MAZZUCHELLI, brasileiro, funcionário público estadual, portador do RG. nº 14.481.920-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. nº 054.032.668-28, residentes e domiciliados na Rua Nicola Rossica, nº 208, Presidente Prudente-SP, CEP. 19010-790, na proporção de 12,50%; **2.2) ANDRÉIA REGIANE TOMAZETI DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 23.158.784-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. nº 117.189.668-90, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDEMIR APARECIDO DE SOUZA, brasileiro, executivo de vendas, portador do RG. nº 23.521.583-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. nº 128.351.428-19, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 36, Regente Feijó-SP, na proporção de 12,50%; **2.3) LEILA DANIELA TOMAZETI VALENTE**, brasileira, promotora de vendas, portadora do RG. nº 23.158.783-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. nº 252.340.788-41, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com WELLINGTON DE CARVALHO VALENTE, brasileiro, carreteiro, portador do RG. nº 29.170.471-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. nº 278.292.298-05, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 913, Presidente Prudente-SP, CEP. 19020-510, na proporção de 12,50%; e dos herdeiros netos (por representação do herdeiro filho pré-morto Sr. Oswaldo Tomazeti Junior). **2.4.1) BEATRIZ CAMILA TOMAZETI**, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG. nº 57.446.292-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. nº 115.949.049-01, menor impúbere com 14 anos de idade, neste ato representada por sua mãe, Maria Aparecida Teixeira da Silva, brasileira, solteira, cabeleireira, portadora do RG. nº 29.589.582-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. nº 262.081.858-31, residentes e domiciliadas na Rua Gabriel Octávio de Souza, nº 65, Jardim Paulista, Presidente Prudente-SP, na proporção de 6,25%; e, **2.4.2) DIEGO CORAZZA TOMAZETTI**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG. nº 48.923.672-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. nº 402.408.458-54, residente e domiciliado na Rua Cícero Eupideo de Barros, nº 1.019, São Judas Tadeu, Presidente Prudente-SP, na proporção de 6,25%; estimado em R\$- 89.446,07 para efeito do presente registro. Presidente Prudente, 15 de fevereiro de 2016. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

R-05/65.244: - Prenotação nº 315.603, em data de 08/06/2022.

PERMUTA – Por escritura pública lavrada aos 19 de dezembro de 2018, no 3º Tabelionato de Notas local, no livro nº 577, fls. 183/210, os proprietários **1) SORAYA CHRISTINA TOMAZETI MAZZUCHELLI**, casada com LUIZ CARLOS MAZZUCHELLI; **2) ANDRÉIA REGIANE TOMAZETI DE SOUZA**, casada com CLAUDEMIR APARECIDO DE SOUZA; **3) LEILA DANIELA TOMAZETI VALENTE**, casada com WELLINGTON DE CARVALHO VALENTE; **4) BEATRIZ CAMILA TOMAZETI**, e, **5) DIEGO CORAZZA TOMAZETI**, já qualificados, transmitiram por permuta a fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$96.715,29, a **NEUSA ZAN TOMAZETI**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 4.324.563-SSP/SP, e inscrita no CPF sob o nº 216.833.748-94, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rui Barbosa, nº 634, apto. 122, Edifício Polaris. Avaliação Municipal (proporcional) – exercício de 2022 – R\$122.106,71. Com o presente registro a adquirente passa a ser proprietária da totalidade do imóvel

(CONTINUA NA FOLHA 02)

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

65.244

FOLHA

02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

desta matrícula. Presidente Prudente, 21 de junho de 2022.
Selo Digital nº 1126153210000000287443221.
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-06/65.244:- Prenotação nº 315.604, em data de 08/06/2022.

ÓBITO – Nos termos da escritura adiante mencionada, onde consta a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade (matrícula nº 124529 01 55 2020 4 00104 043 0115379 44), foi feita a presente averbação para ficar constando que em 28 de novembro de 2020, ocorreu o falecimento da proprietária qualificada, NEUSA ZAN TOMAZELI, Presidente Prudente, 21 de junho de 2022.

Selo Digital nº 1126153310000000287454221.
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-07/65.244:- Prenotação nº 315.604, em data de 08/06/2022.

INVENTÁRIO – Por escritura pública de inventário e partilha, lavrada aos 04 de fevereiro de 2021, no 3º Tabelionato de Notas local, no livro nº 634, páginas 097/118, dos bens deixados pelo falecimento de NEUSA ZAN TOMAZELI, conforme se verifica da averbação nº 06 (seis), consta que houve a partilha dos bens e o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), foi partilhado da seguinte forma: 1) a herdeira filha **SORAYA CHRISTINA TOMAZETI MAZZUCHELLI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 24.024.878-8-SSP/SP, e inscrita no CPF sob o nº 361.540.058-57, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUIZ CARLOS MAZZUCHELLI, brasileiro, funcionário público estadual, portador do RG nº 14.481.920-X-SSP/SP, e inscrito no CPF sob o nº 054.032.668-28, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nicola Rossica, nº 208, Jardim Estoril, na proporção de 25%; 2) a herdeira filha **ANDRÉIA REGIANE TOMAZETI DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 23.158.784-3-SSP/SP, e inscrita no CPF sob o nº 117.189.668-90, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDEMIR APARECIDO DE SOUZA, brasileiro, executivo de vendas, portador do RG nº 23.521.583-1-SSP/SP, e inscrito no CPF sob o nº 128.351.428-19, residentes e domiciliados no município de Regente Feijó/SP, na Avenida Manoel Coser, s/nº, Estância Alegria, na proporção de 25%; 3) a herdeira filha **LEILA DANIELA TOMAZETI VALENTE**, brasileira, autônoma, portadora do RG nº 23.158.783-1-SSP/SP, e inscrita no CPF sob o nº 252.340.788-41, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com WELLINGTON DE CARVALHO VALENTE, brasileiro, motorista autônomo, portador do RG nº 29.170.471-2-SSP/SP, e inscrito no CPF sob o nº 278.292.298-05, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, nº 913, Jardim Aviação, na proporção de 25%; 4) a herdeira neta **BEATRIZ CAMILA TOMAZETI PISSININI**, brasileira, autônoma, portadora do RG nº 57.446.292-2-SSP/SP, e inscrita no CPF sob o nº 115.949.049-01, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULO ROBERTO DOS SANTOS PISSININI NETO, brasileiro, técnico de T.I., portador do RG nº 12.743.314-3-SSP/SP, e inscrito no CPF sob o nº 112.025.149-44, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Pinhais/PR, na Rua Paraná, nº 18, Bairro São Domingos, na proporção de 12,5%; e, 5) ao herdeiro neto **DIEGO CORAZZA TOMAZETTI**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº 48.923.672-8-SSP/SP, e inscrito no CPF sob o nº 402.408.458-54, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cícero Elpídio de Barros, nº 1.019, Vila Tazitsu, na proporção de 12,5%. Avaliação Municipal – exercício 2022 – R\$244.213,43. Presidente Prudente, 21 de junho de 2022.

Selo Digital nº 1126153210000000287455221.
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

(CONTINUA NO VERSO)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

65.244

VIRS. DAS FOLHAS

02

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial**

R-08/65.244: - Prenotação nº 316.525, em data de 13/07/2022.

VENDA E COMPRA – Por escritura pública lavrada no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente/SP, livro nº 684, páginas 131/136, datada de 12 de maio de 2022, os proprietários: 1) SORAYA CHRISTINA TOMAZETI MAZZUCHELLI, casada com LUIZ CARLOS MAZZUCHELLI; 2) ANDRÉIA REGIANE TOMAZETI DE SOUZA, casada com CLAUDEMIR APARECIDO DE SOUZA; 3) DIEGO CORAZZA TOMAZETI; e, 4) BEATRIZ CAMILA TOMAZETI PISSININI, casada com PAULO ROBERTO DOS SANTOS PISSININI NETO, venderam a fração ideal correspondente a 75% (setenta e cinco por cento) do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a **LEILA DANIELA TOMAZETI VALENTE**, brasileira, autônoma, portadora do RG nº 23.158.783-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 252.340.788-41, casada com **WELLINGTON DE CARVALHO VALENTE**, brasileiro, motorista autônomo, portador do RG nº 29.170.471-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 278.292.298-05, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Sete de Setembro, nº 913, Jardim Aviação. *Em virtude da venda da fração ideal do imóvel desta matrícula pelos outorgantes vendedores, houve a consolidação plena da propriedade do imóvel na pessoa da outorgada compradora.* Avaliação Municipal (proporcional) – exercício 2022 - R\$165.000,00. Presidente Prudente, 18 de julho de 2022.
Selo Digital nº 112615321000000029266722C
O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

AV-09/65.244: - Prenotação nº 317.339 em data de 12/08/2022.

DIVÓRCIO – Nos termos da Cédula de Crédito Bancário adiante mencionada, e conforme dados da certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas local (Matrícula nº 124529 01 55 2014 2 08172 068 0064802 48), arquivados, foi feito a presente averbação para ficar constando que por sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões local, proferida pelo Dr. Moisés Harley Alves Coutinho Oliveira, e transitada em julgado aos 14 de junho de 2022 nos autos nº 1010465-94.2022.8.26.0482, foi homologado o divórcio do casal, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira, ou seja, **LEILA DANIELA ZAN TOMAZETI** passando o estado civil dos mesmos a serem de **DIVORCIADOS**. Presidente Prudente, 16 de agosto de 2022.
Selo Digital nº 1126153310000000299845225
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

R-10/65.244: - Prenotação nº 317.339 em data de 12/08/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CEDULAR - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010326460, emitida na cidade de São Paulo/Capital em 10 de agosto de 2022, assinada pelas partes e arquivada nesta serventia, consta que o imóvel retro matriculado, foi **alienado fiduciariamente**, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na cidade de São Paulo/Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek de Oliveira, nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia e inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, figurando como **Emitente/Garantidora: LEILA DANIELA ZAN TOMAZETI**, já qualificada, pelo valor de R\$138.452,16 a ser pago em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$2.407,71, vencendo-se a primeira em 10.10.2022 e a última em 10.08.2032, juros remuneratórios à taxa efetiva de 1,3200% a.m., correspondente a 17,0421% a.a., Custo Efetivo Total – CET: 17,65% ao ano. Com o presente registro estará constituída a propriedade fiduciária em nome do Banco Santander (Brasil) S/A, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se a devedora/fiduciante possuidora direta e o Banco Santander (Brasil) S/A possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária, o qual foi avaliado em R\$300.000,00. Presidente Prudente, 16 de agosto de 2022.
Selo Digital nº 1126153210000000299846225
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,