



Valide aqui
este documento

CNM 123679.2.0059501-05

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP**

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FERNANDÓPOLIS-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.367-9

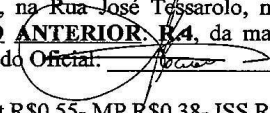
Fernandópolis, 14 de setembro de 2015

Matrícula

59.501

Ficha

01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno constante do **lote 12**, da **quadra 09**, do loteamento **Jardim das Palmeiras**, da **cidade de Ouroeste-SP**, situado na **Rua Projetada 5**, medindo 10,00 metros de frente para a referida Rua Projetada 5, 10,00 metros no fundo, confrontando com o lote 23, 20,00 metros do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote 11, e 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 13, encerrando uma **área de 200,00 metros quadrados**; distante 42,92 metros do ponto onde inicia a curva de confluência com a Avenida Projetada 5.- Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **004854-00**.- **PROPRIETÁRIA:** CAMPOY OLIVEIRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº 20.419.897/0001-08, com sede em São José do Rio Preto-SP, na Rua José Tassarolo, nº 150, Conjunto 04, Distrito Industrial.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR** ~~R4~~, da matrícula **58.671**, de 14 de setembro de 2015, deste Cartório.- A Substituta do Oficial: 
(Aparecida Barbieri Leão).-
Ofic.R\$7,94- Est.R\$2,26- IpeSP.R\$1,16- Reg.Civil.R\$0,42- T.Just.R\$0,55- MP.R\$0,38- ISS.R\$0,31- Tot.R\$13,02.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWSMG-FHEHW-37J4V-A2Y22>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

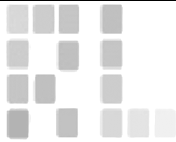
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWSMG-FHEHW-37J4V-A2Y22>



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP**
Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052
E-mail: contato@rifernandopolis.com.br
Telefone: (17) – 3442-5838
RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente foi expedida em INTEIRO TEOR da **matrícula 59.501**, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, onde se contém todos os atos de registro e averbação (*) relacionados ao imóvel até 03/07/2026. CERTIFICO mais, que a presente equivale a uma CERTIDÃO VINTENÁRIA, no caso de a matrícula tiver sido descerrada há mais de vinte anos. CERTIFICO mais e finalmente, que não havendo na matrícula registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias ou registro/averbação de ônus reais (*), ou havendo, mas posteriormente cancelados, equivale a presente a uma CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS. *A presente certidão foi expedida de forma eletrônica e, em meio eletrônico ou de forma impressa, tem garantia de validade e fé pública, nos termos do §7º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, mediante verificação da autenticidade por meio do link disponibilizado na borda lateral desta.* O referido é verdade e dá fé.

Fernandópolis-SP, 06/07/2026.

Marcos Paulo de Carvalho Brilhante - Escrevente, assinado digitalmente.

() São passíveis de registros ou averbações, entre outros. as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda servidões usufruto etc.), citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias, penhoras etc.*

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	Total
R\$ 45,88	R\$13,04	R\$ 8,92	R\$ 2,41	R\$ 3,15	R\$ 2,20	R\$ 1,84	R\$ 77,44

Para lavratura de escrituras, esta certidão terá validade por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60, “c”)
Protocolo: 177355

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1236793C30000000246678264

