



11RI 01550491

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0106816-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

de São Paulo

matrícula

106.816

ficha

1

MARIA DA GLORIA COTRIM BARROSA

São Paulo, 22 de outubro de 1981.

IMÓVEL:- PRÉDIO situado na rua Manoel Castro, (casa 196), no Jardim Maria Virginia, 29º Subdistrito Santo Amaro, e seu terreno medindo-- 3,40 m de frente, igual largura nos fundos, por 20 m da frente aos-- fundos em ambos os lados, com a área de 68 m2, confina pelo lado di-- reito de quem da rua o olha com a casa 188, pelo lado esquerdo com-- a casa 198 e fundos com a casa 150 não oficial da Rua Caldas de Cana-- veses.- CONTRIBUINTE: 168.277.0005-3.

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO HENRIQUE DE ARAUJO NETO, (RG. 3.317.764 e - CIC 079.741.168/20), brasileiro, solteiro, maior, corretor de valo-- res; GENNY DE LOURDES BUDRI DE ARAUJO, (RG. 850.285 e CIC sob nº - 666.491.378/04), viúva, do lar; REGINA GRONER, (R.G. 6.544.033 e - CIC 644.228.108/63), solteira, maior, secretária; GRACIL DE ROSMA - NINHO DOS SANTOS, (RG. 6.329.543 e CIC 754.510.858/20), solteira, - maior, secretária; EDINALVA BARBA LARGA, (RG. 8.322.873 e CIC nº - 956.609.418/34), solteira, maior, secretária; LEONILDA BARBA LARGA, (RG. 8.039.333 e CIC 896.816.658/72), solteira, maior, escriturá - ria; PAULO DA SILVA GUEIROS, (RG. 1.285.449), perfurador e sua mu - lher JOSEFINA TAVARES GUEIROS, (RG. 8.522.084), perfuradora, (CIC - em comum 905.277.718/72); ADEMIR ALVES, (RG. 6.064.217), operador e sua mulher RITA APARECIDA KUDLOVICS ALVES, (RG. 14.511.810), do - lar, (CIC em comum 662.510.878-20); ARGEU TAVARES DE SOUZA, (R.G. - 5.721.296), comerciante e sua mulher ANA LUCIA FORMAGGIO DE SOUZA, - (RG. 10.190.535), secretária, (CIC em comum 657.407.348/00); JORGE - LUPES, (RG. 6.839.249), mecânico de manutenção e sua mulher MARIA DA SILVA LOPES, (RG. 6.337.989), do lar, casados sob o regime da comu - nhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, (CIC em comum nº - 085.531.068-53); MAURO GONZAGA ALVES, (RG. 12.510.581 e CIC sob nº - 007.749.598-51), solteiro, maior, tesoureiro; LUIZ GONZAGA ALVES, - (RG. 9.143.538), industrial e sua mulher MARIA ANA DE JESUS AL - VES, (RG. 14.194.725), do lar, (CIC em comum 094.835.868-87); ADIL - SON FORMAGGIO, (RG. 7.855.038 e CIC 689.102.588-53), solteiro, - maior, eletricitista; MARIA ELENA FORMAGGIO, (RG. 9.211.096 e CIC nº - 006.991.858/90), solteira, maior, escriturária; ANTONIO HONÓRIO BE - ZERRA, (RG. 7.491.139), químico e sua mulher MARIA DO SOCORRO BEL - LES BEZERRA, (RG. 14.621.363), do lar, (CIC 080.988.678-20 em co - mum); JOSÉ ALVES RODRIGUES, (RG. 6.987.603 e CIC 568.934.268-87), - garçom e sua mulher TEREZINHA RODRIGUES DE ARAUJO, (RG. 7.263.629 e - CIC 562.116.518-72), secretária, casados sob o regime da comunhão - parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77; GICELDA HELENA ROCHA, -

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B9K5-PKFZJ-3YS2T-S25YH>

Integram a circunscrição imobiliária do 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde o 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01550491

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0106816-13

matrícula

106.816

ficha

1

verso

(RG. 9.893.320 e CIC 033.558.528/05), solteira, maior, secretária; WANDERLEY AUGUSTO DA SILVA, que também se assina VANDERLEI AUGUSTO DA SILVA, (RG. 11.177.442 e CIC 005.863.058-90), desenhista mecânico e sua mulher SILVANA OLIVEIRA AUGUSTO DA SILVA, (RG. 12.840.938), e (CIC 004.485.668-77), bancária, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77; MARCOS APARECIDO HENRIQUE DE OLIVEIRA, (RG. 12.834.391), eletrotécnico e sua mulher EDILMA DA SILVA OLIVEIRA, (RG. 14.673.556), do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, (CIC em comum 010.661.948-90); APARECIDA HENRIQUE DA COSTA OLIVEIRA, (RG. 13.178.809 e CIC 014.143.668-92), viúva, do lar; MIGUEL LAPECHUKA NETO, (RG. 7.183.884), comerciante e sua mulher HELOISA HELENA DE TOLEDO LAPECHUKA, (RG. 3.578.742), do lar, (CIC 538.027.308-44 em comum); PEDRO PAULO DA SILVA, (RG. 6.263.837), motorista e sua mulher GERALDA SILVA, (RG. 12.277.347), do lar, (CIC 120.484.538/72 em comum); LUIZ FERNANDO DA SILVA, (RG. 10.134.872 e CIC sob nº 625.619.608-20), solteiro, maior, apropriador; RUI FATTORI GONÇALVES, (RG. 10.542.142), comerciante e sua mulher MORGANA MELLO DE SOUZA FATTORI GONÇALVES, (RG. 12.612.803), do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, (CIC em comum 905.581.898-49); MARISA FATTORI GONÇALVES, que também assina MARIZA FATTORE GONÇALVES, (RG. 5.245.506 e CIC 939.698.138-91), brasileira, comerciante, desquitada; LUCIANO SOARES, (RG. sob nº 3.067.766), bancário e sua mulher IVANA MARIA SOARES, do lar, (RG. 5.101.537), (CIC em comum 215.550.288-53); MAURO ELIZIO DE AVELAR, (RG. 8.561.633 e CIC 010.700.128-40), auxiliar de recreio de pessoal, solteiro, maior; SÔNIA APARECIDA CAVALIN, (RG. 11.184.399 e CIC 932.671.008-44), solteira, maior, secretária; JOSÉ HONÓRIO MACHADO, (RG. 6.456.007), bancário e sua mulher DINALVA PINTO PEREIRA MACHADO, (RG. 4.654.087), do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, (CIC em comum nº 842.989.018-15); MARIA JOVIANA FERREIRA LOPES, (RG. 10.732.306 e CIC 032.122.368-33), solteira, maior, bancária; NAZARENO DELLA VALENTINA NETO, (RG. 6.332.584), técnico eletrônico e sua mulher SUELI APARECIDA BONATTI DELLA VALENTINA, (RG. 8.672.677), bancária, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, (CIC em comum 670.067.108-63); NERINO RAFAEL, bancário, (RG. 7.666.302 e CIC 683.773.638-87) e sua mulher ELIZABETH RAFAEL, (RG. 11.032.879 e CIC 860.796.208-63), comerciante, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77; JOAO HONORATO DA SILVA, (RG. 8.413.684), ferramenteiro, e sua mulher NEUSA MARIA DA SILVA, (RG. 6.868.791), do lar, (CIC em comum 563.147.288/00); CARLOS MANUEL PEREIRA ALBERTO, (RG. 6.477.656 e CIC 000.541.938-77), solteiro, maior, auxiliar de escritório; MAURO

"continua na ficha 2"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B9K5-PKFZJ-3YS2T-S25YH>



11RI 01550491

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0106816-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulomatrícula
106.816ficha
2

São Paulo, - de - - de 19 -

DE OLIVEIRA, (RG. 7.172.061), industrial e sua mulher QUITÉRIA RO
SA SANTOS DE OLIVEIRA, (RG. 8.025.938), do lar, (CIC em comum nº
768.155.288-04); LAURA DE OLIVEIRA, (R.G. 8.843.108 e CIC sob número
006.950.408-39), solteira, maior, auxiliar de escritório; MARCO AN-
TONIO HELMEISTER, (RG. 8.130.431), propagandista e sua mulher DAG-
MAR SARTINI HELMEISTER, (RG. 6.769.319), secretária, casados sob o
regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, -
(CIC em comum 949.975.358-34); FRANCISCO ALEXANDRE FRANZO, (R.G. nº
6.693.101 e CIC 811.112.078-87), solteiro, maior, industrial; APA-
RECIDA AGOSTINI, (RG. 9.182.788 e CIC 330.185.298-04), solteira, -
maior, escriturária; OLIVAL PAULO, (RG. 2.318.570), auxiliar de -
vendas e sua mulher MARYZA DOMINGUES PAULO, (RG. 4.837.815), do -
lar, (CIC em comum 135.880.528-87); WAGNER PAULO, (RG. 6.087.209 e -
CIC 001.503.328-74), solteiro, maior, gráfico; JOÃO CARLOS VERONA, -
(RG. 9.271.257 e CIC 871.384.178-53), solteiro, maior, contabilis- -
ta; LUIS CARLOS MELUNE, (RG. 12.706.535 e CIC 807.139.208-15), sol-
teiro, maior, gráfico; AMARO FERREIRA DA SILVA NETO, (RG. 4.393.978),
economista e sua mulher FABIULA FERREIRA DA SILVA, do lar, (R.G. nº
5.025.156), (CIC em comum 078.275.558/53); FABIO DE SOUZA OLIVEIRA,
(RG. 5.788.103 e CIC 570.244.308-00), solteiro, maior, caixa conta-
bil; MARIA DE FATIMA PEREIRA, (RG. 9.523.378 e CIC 003.928.058/63),
solteira, maior, escriturária; CLAUDIO MINGUETTI DE ALMEIDA, (R.G.-
4.321.022 e CIC 549.321.228-53) e sua mulher LUIZA MARIA DE OLIVEI-
RA ALMEIDA, (RG. 5.029.222 e CIC 014.276.588-03), comerciantes; -
CLAUDIO JUNIOR RACANELLI, (RG. 7.295.238), securitário e sua mulher
NEIDE BLEFARI RACANELLI, (RG. 8.765.879), do lar, (CIC em comum nº-
598.179.768-15); RONALDO DA SILVA, (RG. 6.022.124), metalúrgico e -
sua mulher SHIRLEY DANTAS DA SILVA, (RG. 089.789-MT), do lar, (CIC-
em comum 536.839.788-72); WALTER SOARES, (R.G. 5.888.588 e CIC nº -
566.695.858-53), solteiro, engenheiro químico, sendo todos brasilei-
ros, domiciliados nesta Capital, com exceção a ARGEU TAVARES DE SOU-
ZA e sua mulher, que são domiciliados em Taboão da Serra, deste Es-
tado.-

REGISTRO ANTERIOR:- Rs. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24,
26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58,
60, 62, 64, 66, 68, 70 e 72/82.037, deste Registro.-

Maria da Gloria Cotrim Barbosa
MÁRIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/106.816:- Conforme R.11/82.037, deste Registro, o imóvel -
acha-se HIPOTECADO à ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta-
Capital, (CGC. 62.808.977/0001-97).-
Data da matrícula.

Maria da Gloria Cotrim Barbosa
MÁRIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B9K5-PKFZJ-3YS2T-S25YH>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01550491

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0106816-13

matrícula

106.816

ficha

02

Verso

R.2/106,816: Por escritura de divisão de 22 de setembro de 1.981, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.052, fls. 82, o imóvel ficou pertencendo a ANTONIO HONÓRIO BEZERRA e sua mulher MARIA DO SOCORRO BELLES BEZERRA, já qualificados, pelo valor estimativo de R\$200.000,00.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Osteiro

Av.3/106.816:- Do instrumento particular de 01 de junho de 1992, e de conformidade com as atas das Assembleias Gerais Extraordinárias de 22 de dezembro de 1988, devidamente registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob os números 698.553 e 698.550 em 20 de fevereiro de 1989, verifica-se que ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 62.808.977/0001-97, foi incorporado pelo BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta Capital, a Rua Boa Vista, nº 176, CGC nº 60.701.190/0001-04, o qual teve sua denominação alterada para BANCO ITAÚ S/A - BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, tendo sido, de conformidade com a ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 27 de março de 1989, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 742.325 em 29 de maio de 1989, restabelecida a denominação social de BANCO ITAÚ S/A.

Data:- 30 de junho de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.4/106.816:- Por instrumento particular de 01 de junho de 1992 procede-se o cancelamento do R.11 de hipoteca da matrícula nº 82.037, mencionada na Av.1 desta matrícula, por autorização do BANCO ITAÚ S/A.

Data:- 30 de junho de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.5/106.816:- Do Formal de Partilha de 10 de fevereiro de 1.994 do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões Regional de Santo Amaro, desta Capital, e de conformidade com a certidão nº 171.829/95-6 expedida em 07/07/1.995 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo Contribuinte nº

- continua na ficha 3 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B9K5-PKFZJ-3YS2T-S25YH>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01550491

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0106816-13

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL11.º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

106.816

ficha

03

Continuação

168.277.0094-0.

Data:- 01 de agosto de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.6/106.816:- Do Formal de Partilha mencionado na Av.5, procede-se a presente para constar que de conformidade com o Decreto Municipal nº 17.766 de 28/12/81, a Rua Manoel Castro denomina-se atualmente Rua João Brasilino dos Santos.

Data:- 01 de agosto de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.7/106.816:- Do Formal de Partilha referido na Av.5, e de conformidade com a certidão nº 171.829/95-6 expedida em 07/07/1.995 pela PMSP, o prédio s/nº designado casa 196 da referida rua corresponde ao atualmente o nº 142.

Data:- 01 de agosto de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.8/106.816:- Do Formal de Partilha referido na Av.5, e de conformidade com o aviso recibo do exercício de 1.995 expedido pela PMSP, o imóvel objeto desta matrícula, possui a área construída de 75,00m². Esta averbação é feita por não constar, nos assentos registrários, até a presente data, a área construída do prédio.

Data:- 01 de agosto de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.9/106.816:- Do Formal de Partilha mencionado na Av.5, extraído dos autos (processo 2048/93) de arrolamento dos bens deixados por falecimento de ANTONIO HONÓRIO BEZERRA, ocorrido em 11/02/1.992 e MARIA DO SOCORRO BELLES BEZERRA, ocorrido em 26/02/1993, verifica-se que, conforme partilha julgada por sentença de 01/12/1.993, transitado em julgado, o imóvel foi partilhado na proporção de metade ideal a cada um dos herdeiros filhos: MARCOS HONÓRIO BEZERRA, RG.18.786.608-9-SP e CIC. nº 100.064.648-31, brasileiro,

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B9K5-PKFZJ-3YS2T-S25YH>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01550491

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0106816-13

matricula
106.816ficha
03
verso

retificador, casado com **PATRICIA SILVA CARDOSO BEZERRA**, RG.20.009.408-SP e CIC nº 100.880.038-41, brasileira, do lar, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77; e **MARIO HONORIO BEZERRA**, RG.20.508.142-SP e CIC nº 118.121.638-94, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, ambos residentes e domiciliados na Rua João Brasilino dos Santos, nº 142, Jardim Maria Virginia, pelo valor estimado de CR\$ 91.049,00.
Data:- 01 de agosto de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.10/106.816: CASAMENTO (Prenotação nº 1.366.458 - 02/08/2021)

Pela escritura lavrada em 09 de maio de 2001, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade e Município de Taboão da Serra, Comarca de Itapeverica da Serra, deste Estado, no livro 548, fls. 27, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **MARIO HONORIO BEZERRA** contraiu matrimônio em 17/04/1993, com **LILIAN CRISTINA DOS SANTOS**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se **LILIAN CRISTINA DOS SANTOS BEZERRA**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 09/04/2001, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Taboão da Serra, na Comarca de Itapeverica da Serra, deste Estado, extraída do registro nº 25273, fls. 028 do livro B-124.

Data: 10 de agosto de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833

Hash: 9B34BFF72B5AD712AAE3150A4413AA36

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.11/106.816: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.366.458 - 02/08/2021)

Pela escritura lavrada em 09 de maio de 2001, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade e Município de Taboão da Serra, Comarca de Itapeverica da Serra, deste Estado, no livro 548, fls. 27, **MARCOS HONORIO BEZERRA**, RG nº 18.786.608-9-SSP/SP, CPF/MF nº 100.064.648-31, conferente, assistido por sua mulher **PATRICIA SILVA CARDOSO BEZERRA**, RG nº 20.009.408-SSP/SP, CPF/MF nº 100.880.038-41, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Berco Udler, nº 801, Jardim Catanduva; e **MARIO HONORIO BEZERRA**, RG nº 20.508.142-SSP/SP, CPF/MF nº 118.121.638-94, taxista, assistido por sua mulher **LILIAN CRISTINA DOS SANTOS BEZERRA**, RG nº 24.412.414-0-SSP/SP, CPF/MF nº 153.074.638-80, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua

Continua na ficha 04Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B9K5-PKFZJ-3YS2T-S25YH>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 01550491

CNM: 111179.2.0106816-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

106.816

ficha

04

Continuação

Jorge Osi, nº 39, Jardim Maria Virginia, representados por seu procurador Antonio de Almeida, CPF/MF nº 193.963.098-34, **venderam o imóvel a JOÃO SIMÕES DE ALMEIDA**, RG nº 14.101.766-1-SSP/SP, CPF/MF nº 013.965.918-85, brasileiro, encarregado de lampista, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3.614, no Livro 3 – Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Itapeacerica da Serra, deste Estado, com **ELVIRIA MARIA DA SILVA ALMEIDA**, RG nº 19.609.939-0-SSP/SP, CPF/MF nº 088.271.778-25, brasileira, do lar, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua João Brasilino dos Santos, nº 142, Jardim Maria Virginia, pelo preço de R\$14.428,00.

Data: 10 de agosto de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: 9B34BFF72B5AD712AAE3150A4413AA36
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.12/106.816:- **REGULARIZAÇÃO E REFORMA** (Prenotação nº 1.381.948 - 08/11/2021)

Pelo requerimento de 01 de outubro de 2021, foi solicitada a presente averbação para constar que o prédio nº 142 da Rua João Brasilino dos Santos, com a área construída de 75,00m², foi objeto de reforma, implicando no aumento de área construída de **84,57m²**, totalizando atualmente a área construída de **159,57m²**, conforme prova o certificado de regularização nº 2021/102466-00, emitido em 03/09/2021, pela Prefeitura do Município de São Paulo. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – Aferição nº 90.008.62317/68-001, emitida em 08/11/2021, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil.

Data: 09 de novembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 1ED65ECO170EA92831BFD73A767E406
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.13/106.816: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.451.459 - 13/02/2023)

Pelo instrumento particular de 29 de dezembro de 2022, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **JOÃO SIMÕES DE ALMEIDA**, RG nº 14101766-SSP/SP, CPF/MF nº 013.965.918-85, aposentado, e sua mulher **ELVIRIA MARIA DA SILVA ALMEIDA**, RG nº 19.609.939-0-SSP/SP, CPF/MF nº 088.271.778-25, autônoma, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 3.614 no Livro nº 3 - Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeacerica da Serra, deste Estado, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B9K5-PKFZJ-3YS2T-S25YH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01550491

Valide aqui
este documento

matrícula

106.816

ficha

04

verso

João Brasilino dos Santos, nº 142, Jardim Maria Virginia, **venderam** o imóvel a **SIRLENE ALVES DOS SANTOS**, RG nº 60.311.302-3-SSP/SP, CPF/MF nº 843.621.975-91, brasileira, solteira, maior, gerente administrativa, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Abelardo da Cunha Lobo, nº 48, Casa, Parque Arariba, pelo preço de R\$830.000,00.

Data: 14 de fevereiro de 2023

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ

Hash: 1451459-56A7C36E-3BD0-4D83-B1C3-39E2FBCCF5F5

R.14/106.816: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.451.459 - 13/02/2023)

Pelo instrumento particular de 29 de dezembro de 2022, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **SIRLENE ALVES DOS SANTOS**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, pelo valor de R\$392.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa efetiva de 11,4900% e nominal de 10,9259%, sendo a taxa mensal efetiva de 0,9575% e nominal de 0,9105%, vencendo-se a primeira prestação em 29/01/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$490.000,00.

Data: 14 de fevereiro de 2023

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ

Hash: 1451459-56A7C36E-3BD0-4D83-B1C3-39E2FBCCF5F5

Av.15/106.816: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.550.491 – 02/10/2024)

Pelo requerimento de 11 de julho de 2025, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 02 de junho de 2025, que informa sobre a intimação do fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foi constituída com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$830.000,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de sessenta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão

Continua na ficha 05



Valide aqui
este documento



11RI 01550491

[Handwritten signature]

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0106816-13

Matrícula

106.816

Ficha

05

para a alienação do imóvel, comunicando a devedora, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 22/07/2025

Selo digital: 1111793310000002399106257

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

[Handwritten signature]
FABIANA SILVA CAYALLERO.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 01550491

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 29 de Julho de 2025

Matheus Breternitz
Escrevente Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793910000002040683247

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B9K5-PKFZJ-3YS2T-S25YH>