

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATÃO-SP

Rua Ítalo Ferreira, 260 - Centro - CEP 15.990-670 - Matão-SP

Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (16) 3382-1821 www.registrodeimoveisdematao.com.br

Jair Ponceano Nunes - Oficial

Valide aqui
este documento

CNM: 120303.2.0002478-05
CNM 120303.2.0002478-05



REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º - 2.478 -

Matão, 18/maio / 1.978

Oficial

Distrito: Matão

Urbano - C.P.M.: Nº 6.252

Município: Matão

Rural - INCRA:

Denominação: Lote nº 13 (treze) da quadra "F" - Jardim Alvorada

IMÓVEL: Um terreno designado sob número 13 (treze) da quadra "F", situado à Avenida Napoleão Bottura, no loteamento denominado "Jardim Alvorada", nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão, medindo 11,15 (onze metros e quinze centímetros) de frente; 27,00 (vinte e sete) metros de ambos os lados da frente aos fundos e 11,15 (onze metros e quinze centímetros) nos fundos; confrontando pela frente com a citada via pública; do lado direito de quem olha o terreno de frente, confronta com o lote número 12 (doze); do lado esquerdo com o lote número 14 (quatorze) e nos fundos com o lote número 29 (vinte e nove).

PROPRIETÁRIOS: LAERT JOSÉ TARALLO MENDES, brasileiro, (RG. 1.966.194), advogado, casado no regime da comunhão de bens com EDYNEA BASTIA MENDES, domiciliado e residente nesta cidade de Matão, à Avenida 7 de Setembro, nº 1.703 (CIC. - 050.727.008-87); ESPIRITO WALDEMAR SALTO, brasileiro, (RG. 6.363.187), funcionário municipal, casado no regime da comunhão de bens com MARIA AMÉLIA GANDINI SALTO, domiciliado e residente nesta cidade de Matão, à Avenida 7 de Setembro, nº 410 (CIC. 162.072.208-97) e WALTER HERMES CARDIM, brasileiro, (RG. 2.204. - 865), engenheiro, casado no regime da comunhão de bens com NEUSA DE PAULA E SILVA CARDIM, domiciliado e residente nesta cidade de Matão, à Rua Affonso Maccagnan, nº 490 (CIC. 300.036.708-53).

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob número 01 (um) na matrícula 1.107 deste cartório. Matão-S/P, 18/maio/1.978. A Escrevente Habilitada: (Shirley da Silva Barboza). O Oficial Maior: (José Carlos Martins).

R. 1 - 2.478: Em 18/maio/1.978, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 16/dezembro/1.977, em notas do 2º Tabelião de Matão (livro nº 96; fls. 168/169), os proprietários ALIENARAM o imóvel a JOSÉ JOSUÉ DA SILVA, brasileiro, (RG. 8.357.054), motorista, casado no regime da comunhão de bens com JOSEFINA BOMES DA SILVA, domiciliado e residente na Fazenda Alabama, distrito de Gavião Peixoto, comarca de Araraquara (CIC. - 856.756.288-00), pela quantia de Cr\$ 5.100,00 (cinco mil e cem cruzeiros). A Escrevente Habilitada: (Shirley da Silva Barboza). O Oficial Maior: (José Carlos Martins).

R. 2 - 2.478: Em 11/março/1.980, por escritura de compra e venda, lavrada aos 31/maio/1.978, em notas do 1º Tabelião de Matão (livro nº 43; fls. 167/168), os proprietários, ALIENARAM a JAIR CAMPIDELLI, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, (RG. 6.194.829), domiciliados e residentes à Avenida Brasil, nº -
continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Béi. JOSÉ HENRIQUE DE AZEVEDO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEP5Q-X3SEY-E3QVM-L3828>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATÃO-SP

Rua Ítalo Ferreira, 260 - Centro - CEP 15.990-670 - Matão-SP

Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (16) 3382-1821 www.registrodeimoveisdematao.com.br

Jair Ponceano Nunes - Oficial

Valide aqui
este documento

CNM: 120303.2.0002478-05
CNM 120303.2.0002478-05



REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º - 2.478 -

Folha N.º 1

V.º

Oficial

nº 241, em Araraquara, deste Estado, (CIC. 849.547.798-04), pelo preço de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial Maior: (José Carlos Martins).

Av.3:- Em 20/novembro/1.984, por certidão extraída aos 28/setembro/1.979, pelo Escrivão do Registro Civil do 2º Subdistrito (Santa Cruz), da Comarca de Campinas, neste Estado devidamente formalizada e que fica arquivada em Cartório, - na qual consta que o proprietário JAIR CAMPIDELLI contraiu matrimônio com ADRIANA MARCOLINI CAMPIDELLI (Rg. 5.640.232) no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei - 6.515, de 26/dezembro/1.977. A Oficial Maior:- (Ermelinda Maria Rossi Chiozzini).

(Rec. nº 26.024 Total: R\$ 1.724)
(Emol: R\$ 1.232 ; Est: R\$ 246 ; Ap: R\$ 246)

Av.4:- Em 20/novembro/1.984, por ato de ofício e através da escritura pública lavrada aos 13/setembro/1.984, em notas do 1º Tabelião de Matão (livro 59, fls. 393/394), certifico, nos termos do art. 52, do Prov. 02/83, da E. Corregedoria Geral da Justiça, que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no lado ímpar da Avenida Napoleão Bottura; do lado esquerdo da quem se situa de frente para o imóvel, confronta-se com terreno de propriedade de Walter -- Hermes Cardin (lote nº14); do lado direito com o prédio nº 361, - da referida via pública e nos fundos com o prédio nº 350, da Avenida Antonio Pereira. A Oficial Maior:- (Ermelinda Maria Rossi Chiozzini).

(Rec. isento)

R.5:- Em 20/novembro/1.984, por escritura pública de compra e venda lavrada aos 13/setembro/1.984, em notas do 1º Tabelião de Matão (livro 59, fls. 393/394), os proprietários -- ALIENARAM a JOSÉ AURELIANO DE SOUZA, brasileiro, motorista, - (Rg.1.206.087-MG), casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515, de 26/dezembro/1.977 com LAURA CARDOSO DE SOUZA, domiciliados e residentes à Rua Sinharinha Frota, nº 2.065, nesta cidade de Matão, (Cic.245.059.198-20) pelo preço de R\$ 1.000.000 (um milhão de cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. A Oficial Maior:- (Ermelinda Maria Rossi Chiozzini).

(Rec. nº 26.024 Total: R\$ 18.627)
(Emol: R\$ 13.305 ; Est: R\$ 2.661 ; Ap: R\$ 2.661)

(continua na fls. 02)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Bé. JOSÉ HENRIQUE DE AZEVEDO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEP5Q-X3SEY-E3QVM-L3828>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATÃO-SP

Rua Ítalo Ferreira, 260 - Centro - CEP 15.990-670 - Matão-SP

Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (16) 3382-1821 www.registrodeimoveisdematao.com.br

Jair Ponceano Nunes - Oficial

Valide aqui
este documento

CNM: 120303.2.0002478-05
CNM 120303.2.0002478-05



REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º - 2.478 -

FOLHA N.º - 02 -

OFICIAL

Av.06: Em 03/outubro/1.989, por certidão extraída aos 30/agosto/-1.989, pela Prefeitura Municipal de Matão, devidamente formalizada e arquivada em cartório, na qual consta que os proprietários - fizeram construir no imóvel objeto desta matrícula, um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, com a área de 175,96 m² (cento e setenta e cinco metros e noventa e seis centímetros quadrados) e que recebeu o nº 351 da Avenida Napoleão Bottura - Jardim Alvorada. A Escrevente Habilitada: Salete Piazzentin Siqueira. A Oficial Interina: Ermelinda Maria Rossi Chiozzini.

(Rec. nº 55.862 Total:NCz\$ 14,83)
(Emol:NCz\$ 10,05 Est:NCz\$ 2,77 Ap:NCz\$ 2,01)

Av.07: Em 03/outubro/1.989, por requerimento datado de 03/outubro/1.989, instruído por certidão negativa de débito (prot. 141.161), expedida aos 15/setembro/1.989, pelo IAPAS (Agência de Matão), devidamente formalizados e arquivados em cartório, nos quais consta que os proprietários quitaram o débito previdenciário relativo à construção do prédio residencial objeto da averbação nº 06(seis) supra. A Escrevente Habilitada: Salete Piazzentin Siqueira. A Oficial Interina: Ermelinda Maria Rossi Chiozzini.

(Rec. nº 55.862 Total:NCz\$ 1,47)
(Emol:NCz\$ 1,00 Est:NCz\$ 0,27 Ap:NCz\$ 0,20)

R.08: Em 14/dezembro/1.989, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 30/outubro/1.989, em notas do Tabelião de Matão (livro nº 140; fls. 448/449), os proprietários ALIENARAM a ANDRÉ ELIAS GRECCO, brasileiro, do comércio, RG 5.099.885, CIC-050.723.958-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com TANIA MARA BONTEMPO ROSA GRECCO, brasileira, do lar, RG 7.453.947-SP, CIC 032.730.738-29, domiciliados e residentes na Rua Pedro Perches de Aguiar, nº 616, nesta cidade, pelo preço de NCz\$ 12.000,00 (doze mil cruzados no -- vos). o imóvel objeto desta matrícula. A Escrevente Habilitada: Rosane Aparecida de Moraes Ferro. A Oficial Interina: Ermelinda Maria Rossi Chiozzini.

(Rec. nº 56.645 Total:NCz\$ 1090,74)
(Emol:NCz\$ 742,00 Est:NCz\$ 200,34 ; Ap:NCz\$ 148,40)

(continua no verso)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

JOSÉ CARLOS MARTINS
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEP5Q-X3SEY-E3QVM-L3828>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATÃO-SP

Rua Ítalo Ferreira, 260 – Centro – CEP 15.990-670 – Matão-SP

Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (16) 3382-1821 www.registrodeimoveisdematao.com.br

Jair Ponceano Nunes – Oficial

Valide aqui
este documento

CNM: 120303.2.0002478-05
CNM 120303.2.0002478-05



REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º - 2.478 -

FOLHA N.º - 02 -

OFICIAL

R.09: Em 08/janeiro/1.990, por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 19/dezembro/1.989, em notas do Tabelião de Matão, (livro nº 141; fls. 407), os proprietários-ALIENARAM a MARIA LUIZA RIGUEIRO MASSELANI, brasileira, - viúva, (RG. 7.537.946), (CPF. 138.864.708-73), do lar, - domiciliada e residente nesta cidade na Rua Castro Alves, - nº 952, pelo preço de Rcz\$ 15.000,00 (quinze mil cruzados-novos), o imóvel objeto desta matrícula. A Escrevente Habilitada: (Salette Piazzentin Siqueira). A Oficial Interina: (Emelinda Maria Rossi Chiozzi - ni).

(Rec. nº 56.842 Total: Rcz\$ 1.200,99)
(Emol: Rcz\$ 817,00 Est: Rcz\$ 220,59 Ap: Rcz\$ 163,40)

R.10-2.478, em 11/janeiro/1.996.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Cartório de Notas local, Livro n. 164, fls. 389, em 10/janeiro/1.996, a proprietária já nomeada e qualificada transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ARY DE BARROS, brasileiro, agricultor, RG n. 6.948.973-SP, CIC n. 158.159.358-91, casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com IRIDE MARIA CIGOGNA DE BARROS, brasileira, professora aposentada, RG n. 4.251.891-SP, CIC n. 981.720.348-49, residentes e domiciliados à Rua Prudente de Moraes, n. 1.153, nesta cidade, pelo preço de R\$ 0,37. (Valor Venal atualizado: R\$ 8.015,90). A Substituta: (Rosane Aparecida de Moraes Ferro). (Emol: 174,81; Est: 47,20; Ap: 34,96; T: 256,97).

R.11-2.478, em 20/março/1.997.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19/março/1997, no Cartório de Notas local, Livro n. 167, fls. 504, os proprietários já nomeados e qualificados transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula a GERALDO COELHO, brasileiro, lavrador, RG n. 10.822.713-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei n. 6.515/77, com MARCIZA STABILE COELHO, brasileira, do lar, RG n. 29.593.333-1-SP, inscritos no CPF n. 930.531.348-53, residentes e domiciliados na Rua Angelina Armando Del Duca,

continua fls.03

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

JOSÉ CARLOS MARTINS
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEP5Q-X3SEY-E3QVM-L3828>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATÃO-SP



Valide aqui
este documento

Rua Ítalo Ferreira, 260 – Centro – CEP 15.990-670 – Matão-SP
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (16) 3382-1821 www.registrodeimoveisdematao.com.br

Jair Ponceano Nunes – Oficial

CNM: 120303.2.0002478-05
CNM 120303.2.0002478-05

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO		MATRÍCULA
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL		Nº 2.478
		FLS. 03
n.214, Tabatinga-SP, pelo valor de R\$ 9.000,00. (Valor Venal atualizado R\$ 8.815,74). A Substituta: OUTROS (Rosane Aparecida de Moraes Ferro) (Emol.192,87;Est.52,07;Ap.38,57;T.283,51).		
R.12 - 2.478, em 28/Setembro/1.999. Por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - Carta de Credito Individual - FGTS, datado de 23/Setembro/1.999 com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, à DARCY PEDRO MARTINS, brasileiro, encar. manutenção, RG: 12.393.129-SSP/SP, CIC: 036.396.268-93, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, e sua mulher ISABEL APARECIDA MARTINS, brasileira, do lar, RG: 19.262.687-SSP/SP, CIC: 084.128.608-61, residentes e domiciliados a Av. Mathias Dias de Toledo, 1145, V. Mariane, nesta cidade, pelo valor de R\$ 31.500,00, sendo R\$ 23.924,55, referente a utilização de saldo da conta vinculada do FGTS do comprador; e R\$ 7.575,45, referente ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. (Valor Venal: R\$ 23.086,50 - Valor da Garantia: R\$ 31.515,20). O Escrevente Autorizado: <u>Jair Ponceano Nunes</u> (Tarcísio Alves Ponceano Nunes). (Emol.R\$ 21,45;Est.R\$ 5,79;Ap.R\$ 4,29;Total R\$ 31,53).		
R.13 - 2.478, em 28/Setembro/1.999. Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.12 supra, os proprietários já nomeados e qualificados, se constituíram devedores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, da quantia de R\$ 7.575,45, pagáveis através de 84 prestações mensais e consecutivas, reajustáveis de acordo com o plano convencionado, a taxa nominal de juros de 8,0000% ao ano e efetiva de 8,2999% ao ano, calculadas pelo sistema de amortização SACRE, vencendo-se a 1ª das prestações que na data do contrato tem o valor de R\$ Continua no verso		

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO –
- JAIR PONCEANO NUNES -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEP5Q-X3SEY-E3QVM-L3828>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Rua Ítalo Ferreira, 260 – Centro – CEP 15.990-670 – Matão-SP
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (16) 3382-1821 www.registrodeimoveisdematao.com.br

Jair Ponceano Nunes – Oficial

CNM: 120303.2.0002478-05
CNM 120303.2.0002478-05

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 2.478
FLS. 03 vº

152,16, no dia correspondente ao do contrato, no mês subsequente, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes, dando os proprietários-devedores em garantia da dívida, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento particular. O Escrevente Autorizado.

(Tarcísio Alves Ponceano Nunes).

(Custas e emolumentos calculados em conformidade com o decidido no Proc. CG nº 740/97).

Av.14 – 2.478, em 13/dezembro/2.002.

Fica **CANCELADA** a hipoteca constante do R.13 desta, em virtude da autorização passada pela credora hipotecária por Instrumento Particular, datado de 21/maio/2.002, prenotado sob o nº 57.258 de ordem, aos 02/dezembro/2.002.

(Emol: 6,92;Est:1,87;Sin:0,35;Ap:1,38;Total:10,52). (Guia de Custas nº 235/2.002).

Tarcísio Alves Ponceano Nunes
Escrevente Autorizado

R.15 - 2.478, em 16 de setembro de 2014.

Pelo Mandado de Registro - Constituição de Hipoteca, dado e passado nesta cidade e comarca de Matão/SP, aos 24 de julho de 2.014, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Matão/SP, Dr. Ricardo Domingos Rinhel, processo físico nº 0006226-67.2011.8.26.0347, classe - assunto: Procedimento Ordinário- Locação de Imóvel, prenotado sob nº 96.070 de ordem, aos 12 de agosto de 2014 e reapresentado aos 10 de setembro de 2014, em que a requerente **SUELY APARECIDA DE ANGELIS DE SOUZA**, brasileira, proprietária, RG: 2.762.448-SSP/SP, CPF: 635.094.828-91, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com EDMYR FELÍCIO DE SOUZA; move contra **DARCY PEDRO MARTINS** e sua mulher **ISABEL APARECIDA MARTINS**, já qualificados, para pagamento da importância de R\$ 5.639,05, fica **HIPOTECADO JUDICIALMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula a favor da requerente.

(Emol:349,44;Est:99,32;Ap:73,57;R.Civil:18,39;Just:18,39;Total:559,11).

(Guia nº 174/2014).(Filme/Rolo nº 5827 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

*** Continua - na folha 04 ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO -
- JAIR PONCEANO NUNES -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEP5Q-X3SEY-E3QVM-L3828>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATÃO-SP



Valide aqui
este documento

Rua Ítalo Ferreira, 260 – Centro – CEP 15.990-670 – Matão-SP
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (16) 3382-1821 www.registrodeimoveisdematao.com.br

Jair Ponceano Nunes – Oficial

CNM- 120303.2.0002478-05
CNM 120303.2.0002478-05

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 2.478

FLS. 04 F

Av.16 - 2.478, em 13 de novembro de 2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, e conforme se verifica do Carnê do IPTU que a acompanha, para ficar constando que o número da Inscrição Cartográfica do imóvel objeto desta matrícula na Prefeitura Municipal de Matão/SP é 251.14.69.0443.01.001.4, e que o número de seu código é 6.252, mencionado na abertura desta.

(Emol:12,59;Est:3,58;Ap:2,65;R.Civil:0,66;Just:0,66;Total:20,14).

(Guia nº 216/2014).(Filme/Rolo nº 5869 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

R.17 - 2.478, em 13 de novembro de 2014.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Matão-SP, Livro nº 265, fls. 333/335, em 05 de novembro de 2014, prenotada sob nº 96.926 de ordem, aos 07 de novembro de 2014, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MARIA HELENA SIMÃO MARTINS, brasileira, auxiliar administrativa, viúva, RG: 23.703.168-1-SSP/SP, CPF: 195.020.848-61, residente e domiciliada na Avenida Cleophas Guimarães, nº 211, Jardim Cambui, nesta cidade, pelo valor de R\$ 35.000,00. (Valor Venal: R\$ 58.052,51)

(Emol:473,78;Est:134,65;Ap:99,74;R.Civil:24,94;Just:24,94;Total:758,05).

(Guia nº 216/2014).(Filme/Rolo nº 5869 de ordem).

Mauri Marcos Esquetini
Escrevente Autorizado

Av.18 - 2.478, em 12 de abril de 2017.

Por Sentença-Ofício dado e passado nesta cidade e comarca de Matão/SP, aos 25 de agosto de 2016, assinado digitalmente pelo MMº. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Matão/SP, Dr. Gustavo Carvalho de Barros, extraído do Processo Físico nº 0006226-67.2011.8.26.0347, transitou em julgado em 28 de setembro de 2016, prenotado sob o nº 104.011 de ordem, aos 06 de abril de 2016, para ficar constando que **FICA CANCELADA a HIPOTECA JUDICIAL que recaia sobre o imóvel objeto desta**

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
- JAIR PONCEANO NUNES –
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATÃO-SP



Valide aqui
este documento

Rua Ítalo Ferreira, 260 – Centro – CEP 15.990-670 – Matão-SP
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (16) 3382-1821 www.registrodeimoveisdematao.com.br
Jair Ponceano Nunes – Oficial

CNM 120303.2.0002478-05

CNM 120303.2.0002478-05

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 2.478
FLS. 04 V

matrícula, conforme demonstra o R.15 desta. (Valor para Cotação: R\$ 5.639,05).

(Emol:93,22;Est:26,50;Ap:18,13;R.Civil:4,91;Just:6,40;Iss:4,66;MinPubl:4,48;

Total:158,30).

(Guia nº 071/2017).(Filme/Rolo nº 6.463 de ordem).

Maria Cristina Alves da Silva
Escrevente Autorizada

R.19 - 2478 em 13 de novembro de 2024

Por instrumento particular de venda e compra de imóvel com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997, (CONTRATO nº 0010472788), lavrado aos 30 de outubro de 2024, prenotado sob nº 132.219 de ordem, aos 08 de novembro de 2024, a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MARCIO ANTONIO MONARI, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG: 20.305.068-X-SSP/SP, CPF: 157.875.198-50, residente e domiciliado na Rua Julio Scutti, nº 1322, Residencial Azulville I, nesta cidade, pelo valor de R\$ 480.000,00, na seguinte Forma de Pagamento: Recursos Próprios: R\$ 120.000,00; e Recursos do Financiamento: R\$ 360.000,00.(Valor Venal: R\$ 103.787,87).

Emolumentos R\$: 917,05; Estado: R\$ 260,63; Sefaz: R\$ 178,39; R.Civil: R\$ 48,26; Just: R\$ 62,94; Iss: R\$45,85;MinPub: R\$ 44,02; Total: R\$ 1.557,14

Selo digital : 1203033210000000316336245

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o Provimento CG nº 23/2012 de 19/09/2012).

A Escrevente Autorizada: *Josy Santos da Silva* (Josy Santos da Silva).

R.20 - 2478 em 13 de novembro de 2024

Por instrumento particular mencionado no R.19 desta, o proprietário já nomeado e qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 384.000,00 pagáveis através de 326 (trezentas e vinte e seis) prestações mensais e consecutivas, reajustáveis de acordo com o plano convencionado Sistema de Amortização PRICE, à taxa de juros nominal de 12,1080% ao ano e 1,0090% ao

*** continua na ficha 5 ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
- JAIR PONCEANO NUNES –
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –



Valide aqui
este documento

Rua Ítalo Ferreira, 260 – Centro – CEP 15.990-670 – Matão-SP
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (16) 3382-1821 www.registrodeimoveisdematao.com.br
Jair Ponceano Nunes – Oficial

CNM 120303.2.0002478-05

CNM 120303.2.0002478-05

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

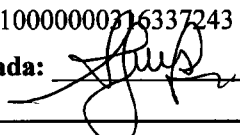
MATRÍCULA
Nº 2.478
FLS. 05 F

mês, e taxa de juros efetiva de 12,8031% ao ano e 1,0669% ao mês, vencendo-se a 1ª (primeira) das prestações, que na data do contrato tem o valor de R\$ 4.728,73, no dia 30 de novembro de 2024, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes. Demais cláusulas e condições constantes do mencionado Instrumento Particular. (Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 480.000,00).

Emolumentos R\$: 917,05; Estado: R\$ 260,63; Sefaz: R\$ 178,39; R.Civil: R\$ 48,26; Just: R\$ 62,94; Iss: R\$45,85;MinPub: R\$ 44,02; Total: R\$ 1.557,14

(Custas e Emolumentos calculados e cobrados com redução de 50% em conformidade com o item 1.8.1. das Notas Explicativas da Tabela II, da Lei n.º 11.331/02, com as alterações da Lei n.º 13.290/08).

Selo digital : 1203033210000000316337243

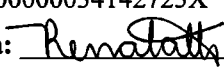
A Escrevente Autorizada:  (Josy Santos da Silva).

Av.21 - 2478 em 29 de julho de 2025

Por Requerimento da Consolidação da Propriedade de Imóvel, datado de 16 de julho de 2025, assinado digitalmente, juntado aos autos de intimação, prenotado sob o n.º 133.716 de ordem, em 12 de março de 2025, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou CONSOLIDADA no fiduciário BANCO SANTANDER BRASIL S.A., já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo em vista o não atendimento pelo devedor fiduciante MARCIO ANTONIO MONARI, já qualificado, as intimações feitas por edital em 06 de junho de 2025; 09 de junho de 2025 e 10 de junho de 2025, cujas cópias acham-se encartadas a fl. 48 à 50 dos autos acima referido. Foi apresentado pelo fiduciário o ITBI no valor de R\$ 9.600,00, recolhido em 18 de julho de 2025, para fins de consolidação da propriedade, pelo valor de R\$ 480.000,00. (Valor Venal: R\$ 108.033,78).

Emolumentos R\$: 528,23; Estado: R\$ 150,13; Sefaz: R\$ 102,75; R.Civil: R\$ 27,80; Just: R\$ 36,25; Iss: R\$26,41;MinPub: R\$ 25,36; Total: R\$ 896,93

Selo digital : 120303331000000034142725X

A Escrevente Autorizada:  (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATÃO-SP

Rua Ítalo Ferreira, 260 – Centro – CEP 15.990-670 – Matão-SP

Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (16) 3382-1821 www.registrodeimoveisdematao.com.br

Jair Ponceano Nunes – Oficial



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEP5Q-X3SEY-E3QVM-L3828>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MATÃO

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição, extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé.

Matão/SP, terça-feira, 29 de julho de 2025.

Débora de Araujo - Escrevente Autorizada
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 44,20	R\$ 12,56	R\$ 8,60	R\$ 2,33	R\$ 3,03	R\$ 2,12	R\$ 2,21	R\$ 75,05

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1203033C3000000034152125N
Protocolo: 133716

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

