

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C301511593WAS6Q259

CNM: 119925.2.0042390-59

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA: 42.390 FICHA: 01**

**LIVRO Nº 2 HT**

**Lins, 23 de janeiro de 2015**

Oficial

**MUNICÍPIO : Lins**

**LOCALIZAÇÃO: Rua Aureliano Teixeira da Silva, 585**

**CADASTRO MUNICIPAL : 004.008.023.**

**Imóvel; Um terreno, originado do lote nº 15 (quinze), localizado à Rua Aureliano Teixeira da Silva, nesta Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 5,00 metros confrontando com a Rua Aureliano Teixeira da Silva, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito segue 5,00 metros, daí vira à esquerda e segue 2,00 metros, daí vira à direita e segue 16,30 metros, daí vira à direita e segue 7,00 metros, confrontando com o imóvel localizado à Rua Aureliano Teixeira da Silva nº 589 (código municipal 004.008.028), daí vira à esquerda e segue 14,70 metros confrontando com o imóvel localizado à Rua Aureliano Teixeira da Silva nº 595 (código municipal 004.008.022), daí vira à esquerda e segue 10,60 metros confrontando com o imóvel localizado à Rua Mato Grosso (código municipal 004.008.010), daí vira à esquerda e segue 36,35 metros, até atingir o ponto inicial, confrontando com o imóvel localizado à Rua Mato Grosso nº 620 (código municipal 004.008.009) e com o imóvel localizado à Rua Aureliano Teixeira da Silva nº 575 (código municipal 004.008.024); perfazendo uma área de **222,65 m<sup>2</sup>**; e a benfeitoria no mesmo edificada constituída pelo **PRÉDIO RESIDENCIAL**, com área construída de **126,88 m<sup>2</sup>**, localizado à **Rua Aureliano Teixeira da Silva nº 585.****

Proprietários: **ADEMIR PEREIRA**, CI-RG nº 15.295.200-SSP-SP, CPF nº 060.010.728-09, brasileiro, empresário, e sua mulher, **IVONETE ESCARDOVELLI PEREIRA**, CI-RG nº 16.674.074-SSP-SP, CPF nº 067.407.758-00, brasileira, gerente administrativa, casados sob o regime da *comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77*, residentes e domiciliados à Rua Aureliano Teixeira da Silva nº 575, Lins-SP.

Registro anterior: R1/M-33.017, livro 2-FX, data: 29/04/2008.

O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

R1/M-42.390 (protocolo nº 134.129 de 17/04/2015) - **Venda e Compra** - Por instrumento particular (contrato nº 070046230011555) de venda e compra de imóvel, financiamento com alienação fiduciária de imóvel em garantia, datado de 31 de Março de 2.015; **ADEMIR PEREIRA**, CI-RG nº 15.295.200-SSP-SP, CPF nº 060.010.728-09, brasileiro, empresário, e sua mulher, **IVONETE ESCARDOVELLI PEREIRA**, CI-RG nº 16.674.074-SSP-SP, CPF nº 067.407.758-00, brasileira, gerente administrativa, casados sob o regime da *comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77*, residentes e domiciliados à Rua Aureliano Teixeira da Silva nº 575, Vila Guararapes, Lins-SP; venderam o imóvel, retro

**Continua no verso.**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/L5FSR-6VF7D-8MCD3-MY6HX>.

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0042390-59

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>MATRÍCULA:</b> 42.390	<b>FICHA:</b> 01 (verso)
<b>LIVRO Nº 2 HT</b>	Oficial <i>WLM</i>	

descrito, a **CARLOS ALBERTO PEREIRA PINTO**, CI-RG nº 18.682.999-SSP-SP, CPF nº 118.278.248-59, brasileiro, policial militar, e sua mulher, **VALÉRIA CRISTINA RODRIGUES PINTO**, CI-RG nº 32.045.124-0-SSP-SP, CPF nº 283.236.398-92, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Aureliano Teixeira da Silva nº 585, Vila Guararapes, Lins-SP; pelo preço de R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais), sendo R\$38.000,00 recursos próprios e R\$152.000,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A conforme R2; tendo sido recolhido o ITBI sobre o valor de R\$190.000,00. (Emol.: Of. R\$963,41; Est. R\$273,82; Cart. Prev. R\$202,83; Reg. Civil R\$50,71; T.J. R\$50,71; ISS R\$38,54; Total R\$1.580,02). Lins, 27 de Abril de 2015. O Oficial, *WLM*

R2/M-42.390 (protocolo nº 134.129 de 17/04/2015) - **Alienação Fiduciária** - Por instrumento particular (contrato nº 070046230011555) de venda e compra de imóvel, financiamento com alienação fiduciária de imóvel em garantia, datado de 31 de Março de 2.015; **CARLOS ALBERTO PEREIRA PINTO**, CI-RG nº 18.682.999-SSP-SP, CPF nº 118.278.248-59, brasileiro, policial militar, e sua mulher, **VALÉRIA CRISTINA RODRIGUES PINTO**, CI-RG nº 32.045.124-0-SSP-SP, CPF nº 283.236.398-92, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Aureliano Teixeira da Silva nº 585, Vila Guararapes, Lins-SP; **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, retro descrito, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.035 e 2.041, São Paulo-SP; para garantia de uma dívida no valor de R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais), pagáveis em 408 meses, Sistema de Amortização: SAC, taxa efetiva de juros anual de 10,30%, taxa nominal de juros anual de 9,84%, taxa efetiva de juros mensal de 0,82%, taxa nominal de juros mensal de 0,82%, valor total do encargo mensal: R\$1.716,99, vencimento da primeira prestação: 30/04/2015. O valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais) e o prazo de carência para expedição da intimação previsto no parágrafo 2º art. 26 da citada Lei é de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do encargo não pago. Outras condições constam do contrato. (Emol.: Of. R\$913,89; Est. R\$259,14; Cart. Prev. R\$192,40; Reg. Civil R\$48,10; T.J. R\$48,10; ISS. R\$36,56; Total R\$1.498,79). Lins, 27 de Abril de 2015. O Oficial, *WLM* (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.3/M-42.390 (protocolo nº 188.978 de 17/01/2025) - **Consolidação de Propriedade** - Pelo processo de execução extrajudicial nº 2.334/2025 desta serventia foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face de **CARLOS ALBERTO PEREIRA PINTO**, CI-RG nº 18.682.999-SSP-SP, CPF nº 118.278.248-59, brasileiro, policial militar, e sua mulher, **VALÉRIA CRISTINA RODRIGUES PINTO**, CI-RG nº 32.045.124-0-SSP-SP, CPF nº 283.236.398-

Continua na ficha 02

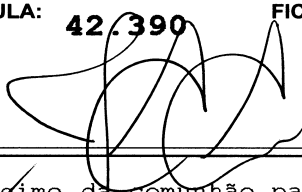
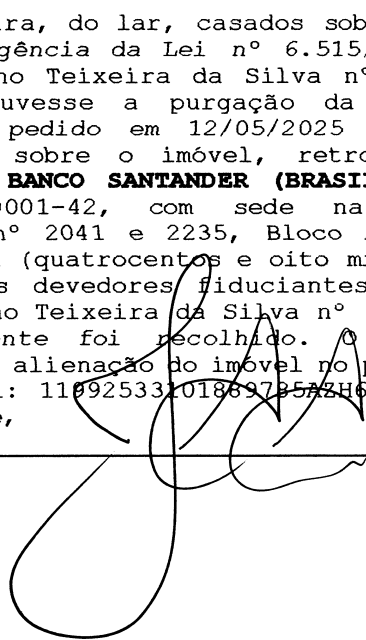
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/L5FSR-6VF7D-8MCD3-MY6HX>.

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0042390-59

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	<b>REGISTRO GERAL</b>	MATRÍCULA: <b>42.390</b>	FICHA: <b>02</b>
	<b>LIVRO Nº 2 HT</b>	Oficial 	
<p>92, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Aureliano Teixeira da Silva nº 585, Vila Guararapes, Lins-SP, sem que houvesse a purgação da mora, sendo, em consequência, deferido o pedido em 12/05/2025 para constar a <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE</b> sobre o imóvel, retro descrito, em favor do credor fiduciário, <b>BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.</b>, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo-SP, pelo valor de R\$408.805,01 (quatrocentos e oito mil, oitocentos e cinco reais e um centavo). Os devedores fiduciários foram devidamente intimados na Rua Aureliano Teixeira da Silva nº 585, Vila Guararapes, Lins-SP e o ITBI incidente foi recolhido. O credor deverá realizar leilão público para alienação do imóvel no prazo legal. (Tributos: R\$892,53 - Selo digital: 11092533201889795#2H6K25H). Lins, 13 de maio de 2025. O Escrevente, <span style="float: right;">(Juliano Antonio de Souza)</span></p> 			

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/L5FSR-6VF7D-8MCD3-MY6HX>.

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0042390-59

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>LIVRO Nº 2</b>	<b>MATRÍCULA:</b>  Oficial _____	<b>FICHA:</b> (verso)

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO mais** que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 74,68). Pedido de Certidão nº 151.159 - Escrevente - Juliano Antonio de Souza.

**Lins, 14 de maio de 2025 às 11:56:54**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/L5FSR-6VF7D-8MCD3-MY6HX>.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: L5FSR-6VF7D-8MCD3-MY6HX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Juliano Antonio De Souza (CPF \*\*\*.695.468-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/L5FSR-6VF7D-8MCD3-MY6HX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>