

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 13.454

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, AVENIDA BOA VISTA, NUMERO 262, BAIRRO BOTAFOGO, MUNICIPIO DE ITABAIANA-PB, CEP 58360-000. CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, COM UM SALÃO, E UM WC SOCIAL, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 46,80M², EDIFICADA EM TERRENO FOREIRO AO PATRIMONIO DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, QUE MEDE 4,0M DE LARGURA DE FRENTE, 5,0M DE LARGURA NOS FUNDOS, POR 28,0M DE COMPRIMENTO DO LADO DIREITO E 30,0M DE COMPRIMENTO DO LADO ESQUERDO, ÁREA TOTAL DO TERRENO 130,0 M². LIMITES E CONFRONTAÇÕES: FRENTE PARA A AV. BOA VISTA, LADO DIREITO COM A CASA Nº 220, LADO ESQUERDO COM A RUA SEVERINO ARAUJO DA SILVA, FUNDO COM A CASA Nº 78, SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: FABIANO SOUSA DE MOURA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO(A) RG 42258486, EXPEDIDO(A) POR SSP/SP, CPF 359.518.958-20, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PIRATININGA Nº 201, TORRE 02, NA CIDADE DE SAO PALO/SP, POSSUINDO PARTICIPACAO NO IMÓVEL DE 100,00000000%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 23 DE NOVEMBRO DE 2020.

DATA: 23 DE NOVEMBRO DE 2020.

AV-001-013454-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM HABITE-SE 1172/2020, DOCUMENTO DATADO DE 04/11/2020, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 04/11/2020, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 1156/2020, DOCUMENTO DATADO DE 22/10/2020, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 022391, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, PARA CONSTAR A CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA COM O VALOR VENAL DE R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). SELO DIGITAL: AKQ76765-EE3S. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 23 DE NOVEMBRO DE 2020.

DATA: 27 DE MAIO DE 2021.

R-002-013454-DE ACORDO COM Cedula de credito bancaria 0010202567, DOCUMENTO DATADO DE 13/05/2021, EMITIDO POR BANCO SANTANDER S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 022777, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI DADO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA POR SEU(S) PROPRIETÁRIO(S) A BANCO SANTANDER S/A CNPJ: 90.400.888/0001-42, NO VALOR DE R\$ 37.402,19 (TRINTA E SETE MIL QUATROCENTOS E DOIS REAIS E DEZENOVE CENTAVOS), A SER PAGO EM 120 PARCELA MENSais, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 13.08.2021 E A ULTIMA EM 13.05.203, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL: ALM40417-5KSC. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 27 DE MAIO DE 2021.

DATA: 22 DE NOVEMBRO DE 2023.

R-003-013454-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 27/10/2023, EMITIDO POR BANCO SUDAMERIS BRASIL S.A., PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 024982, BANCO SANTANDER BRASIL S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, SITUADO(A) NA AVENIDA PRES JUSCELINO KUBITSCHKE Nº 2041 E 2235-SÃO PAULO/SP, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR KATIANE BURGAK RODRIGUES, PORTADOR(A) DO CPF 303.372.228-86, ADQUIRIU 100,00000000% DO QUE PERTENCIA A FABIANO SOUSA DE MOURA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO(A) RG 42258486, EXPEDIDO(A) POR SSP/SP, CPF 359.518.958-20, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PIRATININGA Nº 201, TORRE 02, NA CIDADE DE SAO PALO/SP; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 96.705,15 (NOVENTA E SEIS MIL SETECENTOS E CINCO REAIS E QUINZE CENTAVOS). SELO DIGITAL: AOV03687-RWS2. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20673649; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 22 DE NOVEMBRO DE 2023.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: APB41479-B4Q6
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 23 de Novembro de 2023