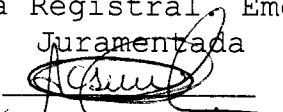


Prenotação n. 249.371 em 28/02/2013.

Valide aqui
este document

o Apartamento n. 11, localizado no 1º pavimento do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL SOLAR DAS PALMEIRAS", edificado sobre o lote n. 09 da quadra 20, Vila Aurora, zona urbana desta cidade, contendo sala estar/jantar, copa-cozinha, área de serviço, dispensa, varanda, área de lazer interna, circulação, dois dormitórios, uma suíte com closet e dois sanitários, possuindo uma área privativa de 165,39m², estando vinculado no térreo a vaga de garagem "D" de 32,87m², fazendo parte o depósito "C" de 3,92m², possuindo também 41,29m² de áreas comunitárias, ficando o apartamento com 243,47m² e 16,69% de fração ideal do terreno. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SALAS LTDA, firma comercial com sede nesta cidade, à rua Dom Pedro II, n. 200, Vila Aurora, inscrita no CGC/MF sob n. 00.784.595/0001-13, com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob n. 512.001.005-55 em 02/02/84. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 73.285, livro 2, desta Serventia Registral. Emolumentos: R\$ 47,90. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. A Escrevente Autorizada  ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO

Av.1/101.378, em 01/06/2015. Prenotação n. 288.988, em 27/05/2015.
ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento datado de 26/05/2015,
faz-se a presente averbação para constar que a razão social da
proprietária foi alterada para **SALAS CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA**,
conforme 8ª Alteração Contratual, datada de 17/01/2013, devidamente
registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT em
22/11/2013, sob o n. 20131250663, continuando com a mesma inscrição
no CNPJ/MF n. 00.784.595/0001-13. Arquivado nesta Serventia Registral
na pasta desta matrícula. Emolumentos: R\$ 10,50. Assinado à época
pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. A Escrevente
Autorizada  ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

Av.2/101.378 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0101378-13**. Isento de emolumentos. Selo Digital **CDE 34900**. Rondonópolis/MT, 17/07/2024. A Escrevente Autorizada 
ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

Av.3/101.378 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Protocolo n. 449.981, em 10/07/2024. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 02/09/2015, Livro n. CV-43, fls. 170/171v, no Cartório de Notas e Protestos e Oficial do Registro Civil e Pessoas Jurídicas de Pedra Preta-MT, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se inscrito neste Município de Rondonópolis-MT sob n. **250813**. Emolumentos: R\$ 18,15. Selo Digital **CDE 34902**. Rondonópolis/MT, 17/07/2024. A Escrevente Autorizada  **ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO**.

Av.4/101.378 - ALTERAÇÃO DE SEDE - Protocolo n. 449.981, em 10/07/2024. Nos termos do Requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 02/09/2015, Livro n. CV-43, fls. 170/171v, no Cartório de Notas e Protestos e Oficial do Registro Civil e Pessoas Jurídicas de Pedra Preta-MT, procedo à presente averbação para constar que o endereço atual da sede de SALAS



MATRICULA Nº

DATA

CNM 063297.2.0101378-13

FLS

101378

01 de março de 2013

O Oficial

1 vº

Valide aqui
este documento

CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA, está localizada no seguinte endereço: **AVENIDA SOTHERO SILVA, N. 1313, VILA AURORA, RONDONÓPOLIS/MT**, conforme Alteração Contratual n. 11, datada de 19/06/2020, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob n. 2267479, em 19/06/2020, e protocolo n. 200642596 em 03/06/2020. Emolumentos: R\$ 18,15. Selo Digital **CDE 34969**. Rondonópolis/MT, 17/07/2024. A Escrevente Autorizada **ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO**.

R.5/101.378 - VENDA E COMPRA - Protocolo n. 449.981, em 10/07/2024. Nos termos do **TÍTULO**: Escritura Pública lavrada Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 02/09/2015, Livro n. CV-43, fls. 170/171v, no Cartório de Notas e Protestos e Oficial do Registro Civil e Pessoas Jurídicas de Pedra Preta-MT, a **TRANSMITENTE: SALAS CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA**, já qualificada, ora representada pelo diretor, MARCO AURÉLIO FUENTES HOLLATZ, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador do Documento de Identidade RG n. 1263998-2-SSP/MT, inscrito no CPF sob n. 699.409.161-91, residente e domiciliado à avenida Rotary Internacional, n. 1881, apartamento n. 1400, Condomínio Edifício Taiamã, Vila Aurora II Parte, Rondonópolis-MT, nos termos da Cláusula 5, da Ata de Reunião do Conselho de Administração, realizada aos 16/12/2014, registrada na JUCEMAT sob n. 20150026234, em 22/01/2015; vendeu o imóvel ao **ADQUIRENTE: GLADSTONE BRENDLER**, brasileiro, empresário, natural de Erechim-RS, nascido aos 01/11/1976, portador do Documento de Identidade RG n. 9056877071-SSP/RS, inscrito no CPF sob n. 662.051.820-68, casado aos 11/12/1999, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme Certidão de Casamento lavrada no Livro B-20 Auxiliar, às fls. 067, sob n. 007/99, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Livro 04-P, às fls. 154v, em 20/11/1998, ambas do Cartório de Registro Civil, 2º Ofício, Comarca de Rondonópolis-MT, com **PATRÍCIA LAU BRENDLER**, brasileira, natural de Uberlândia-MG, nascida aos 09/06/1976, portadora do Documento de Identidade RG n. 1034201-0-SSP/MT, inscrita no CPF sob n. 773.798.961-72, residentes e domiciliados à rua 13 de Maio, n. 579, Vila Aurora III, Rondonópolis-MT. **VALOR DA TRANSAÇÃO**: R\$ 40.169,00. As demais condições e termos constam do referido instrumento. **VALOR FISCAL**: R\$ 300.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**: Guia de ITBI n. 2751/2015, datada de 01/06/2015, pago no valor de R\$ 6.000,00. Emolumentos: R\$ 5.748,20. Selo Digital **CDE 34913**. Rondonópolis/MT, 17/07/2024. A Escrevente Autorizada **ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO**.

AV-06/101.378, em 26/06/2025. **SANEAMENTO**: Procede-se a presente averbação *ex-officio*, a fim de retificar a sequência do número atribuído às fichas, **fazendo constar o número correto da ficha subsequente, qual seja: ficha nº 2**, visando resguardar os princípios que norteiam os atos de registro, quais sejam: Segurança, Eficácia e Continuidade, tudo conforme autoriza o Art. 213, inciso I, "a" da Lei 6.015/73. Emolumentos: (Isento) Conferido e digitado por Jakeline Sousa Alexandrino. Eu, **ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO**, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CFM 29379**.

PROTOCOLO Nº 467.667 do livro nº 1, às 16h53min do dia 29/05/2025.

AV-07/101.378, em 26/06/2025. **CORRECÇÃO DA DATA DE CASAMENTO**: Nos

REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DE MATO GROSSO

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBY73-SCHJF-TUZ4V-G7NY8>



MATRICULA Nº

DATA

CNM 063297.2.0101378-13

FICHA

101378

1 de Março de 2013

O Oficial

2

Valide aqui
este documento

Continuação da AV-07/101.378.

termos da Escritura Pública de Permuta lavrada aos 12/05/2025, às fls. 001/003, do livro 0239-E, no 2º Tabelionato de Notas e Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, procedo à presente averbação para constar que a data correta do casamento religioso com efeito civil dos proprietários GLADSTONE BRENDLER, natural de Erechim-RS, nascido em 01/11/1976, filho de Erminio Brendler e de Dileta Giacomelli Brendler, e PATRÍCIA LAU BRENDLER, natural de Uberlândia-MG, nascida aos 09/06/1976, filha de Arlindo Loureiro Lau e de Severina de Souza, é **19/12/1998, registrado aos 11/02/1999**, conforme Certidão de Casamento extraída aos 11/02/1999, do Termo sob n. 007/99, lavrado às fls. 067, do Livro n. B-20 aux, do 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e Comarca de Rondonópolis-MT. **Emolumentos: R\$ 19,05** (dezenove reais e cinco centavos). Conferido e digitado por Jakeline Sousa Alexandrino. Eu, [Assinatura] ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CFM 29380.**

PROTOCOLO Nº 467.667 do livro nº 1, às 16h53min do dia 29/05/2025. **AV-08/101.378**, em 26/06/2025. **PACTO ANTENUPCIAL:** Nos termos da Escritura Pública de Permuta lavrada aos 12/05/2025, às fls. 001/003, do livro 0239-E, no 2º Tabelionato de Notas e Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, procedo à presente averbação para constar o registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada aos 20/11/1998, Livro 0004-P, fls. 154vº, no 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e Comarca de Rondonópolis-MT, celebrado entre GLADSTONE BRENDLER e PATRÍCIA LAU BRENDLER, já qualificados; sendo escolhido o regime de bens: **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, sob n. **18.661**, em 16/09/2010, no Livro 3 - Registro Auxiliar, neste RGI. **Emolumentos: R\$ 19,05** (dezenove reais e cinco centavos). Conferido e digitado por Jakeline Sousa Alexandrino. Eu, [Assinatura] ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CFM 29381.**

PROTOCOLO Nº 467.667 do livro nº 1, às 16h53min do dia 29/05/2025. **R-09/101.378**, em 26/06/2025. **PERMUTA:** Nos termos do **TÍTULO:** Escritura Pública lavrada aos 12/05/2025, às fls. 001/003, do livro 0239-E, no 2º Tabelionato de Notas e Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT. **PRIMEIROS PERMUTANTES/TRANSMITENTES:** GLADSTONE BRENDLER, e sua esposa PATRÍCIA LAU BRENDLER, já qualificados; TRANSMITIRAM o imóvel a **SEGUNDA PERMUTANTE/ADQUIRENTE:** PRISCILLA LETIÉLLY OLIVEIRA SOARES VITOR BACKES, brasileira, maior e capaz, fisioterapeuta, natural de Rondonópolis-MT, nascida aos 19/04/1993, filha de Fabio Sergio Vitor e de Luiza Cristina de Oliveira Soares, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n. 3315628426, e registro sob n. 06480169768-DETRAN/MT, expedida aos 22/10/2024, onde consta a Cédula de Identidade RG n. 22811141-SESP/MT, inscrita no CPF sob n. 040.572.551-50, casada sob o regime da Separação Total de Bens, aos 29/04/2016, conforme Certidão de Casamento extraída aos 12/04/2021, da matrícula sob n. 065292 01 55 2016 2 00097 165 0008632 71, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada aos 24/03/2016, às fls. 188v0, do Livro n. 07-P, ambas do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e Comarca de

REGISTRO DE IMÓVEIS
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/UBBY73-SCHJF-TUZ4V-G7NY8>
ESTADO DE MATO GROSSO
LIVRO 2
REGISTRO GERAL



MATRICULA Nº

101378

DATA

1 de Março de 2013

CNM 063297.20101378-13

O Oficial

FICHA

2-vº

Valide aqui
este documento

Continuação do R-09/101.378.

Rondonópolis-MT, a qual foi registrada aos 14/06/2016, sob o n. 23.065, do Livro n. 03 - Registro Auxiliar, neste RGI, com **PEDRO HENRIQUE COELHO BACKES**, brasileiro, maior, empresário, natural de Santa Rosa-RS, nascido aos 08/12/1991, filho de Carlos Alberto Backes e de Aparecida Ferreira Coelho, portador da Carteira Nacional de Habilitação n. 2989940279, registro sob n. 04947991219-DETRAN/MT, expedida aos 16/04/2025, onde consta a Cédula de Identidade RG n. 21051488-SESP/MT, inscrito no CPF sob n. 033.742.471-30, residentes e domiciliados à rua Piauí, n. 2107, Apartamento 118, Torre 1, Jardim Belo Horizonte, CEP: 78705-609, em Rondonópolis-MT; **a título de permuta no valor de R\$ 600.000,00** (seiscentos mil reais), **sobre os direitos aquisitivos do Apartamento n. 603 com área privativa de 185,02m² e área de garagem 57,83m², no Edifício Caravaggio, com frente para Av. Paulista n. 964, Lote 5/14 Quadra 34, localizada no bairro Parque Sagrada Família, em Rondonópolis-MT. no valor de R\$ 600.000,00** (seiscentos mil reais). As demais condições e termos constam no referido instrumento. **VALOR FISCAL:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia de ITBI n. 1947/2025, liberada aos 26/05/2025, paga no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), aos 20/05/2025, às 18:42:20, pelo Banco Sicoob, conforme DAM n. 14000000000136261-0. Feita consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados negativos, em 26/06/2025 - CPF n. 662.051.820-68 - hash n. aig2k0yfrw, CPF n. 773.798.961-72 - hash n. kp59fkienf, CPF n. 040.572.551-50 - hash n. ybrhnwbsq6. A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades decretadas anteriormente à 14/08/2014, na forma do Provimento CNJ n. 39/2014, de 25/07/2014. Os demais documentos exigidos por lei foram apresentados e os dispensáveis dispensados no ato da lavratura da Escritura objeto do presente registro. **Emitida DOI. Emolumentos: R\$ 6.026,40** (seis mil, vinte e seis reais e quarenta centavos). Conferido e digitado por Jakeline Sousa Alexandrino. Eu, ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CFM 29382.**

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cock Corrêa
Registradora Interina

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 18 de julho de 2025.
Código do(s) Ato(s): 545
Selo Digital: CIW 55358 Valor: 65,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias



ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Dados do Certificado:

Cléia Lucia Moura Santos
Escrevente Autorizada

Versão: V3

Número de série: 0f81707d153dd48

Algoritmo de assinatura: sha256RSA

Algoritmo de hash de assinatura: sha256

Emissor: CN = AC VALID RFB V5

OU = Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB O = ICP-Brasil C = BR

Válido a partir de: segunda-feira, 10 de outubro de 2022 10:11:30

Válido até: sexta-feira, 10 de outubro de 2025 10:11:30

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBY73-SCHJF-TUZ4V-G7NY8>
ESTADO DE MATO GROSSO

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital