



Cartório Antonio Holanda
CNPJ/MF 09318577000110
CAJAZEIRAS-PB
MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA
Registradora
STANLEY LIRA DE SOUZA
Substituto
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

18453

Data

17/03/2025

Livro 2 -

CO

Folha

090

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CO, Matrícula N° 0018453, datado de 17/03/2025, encontrei o seguinte: **IMÓVEL-** Um terreno para construção desmembrado de outra porção maior, situado no Sítio Capoeiras, hoje, perímetro urbano da cidade de Cajazeiras-PB, com a denominação de Loteamento Jardim Édem, referente ao terreno n° 01 da quadra 04, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a rua Projetada, medindo 11m,00 de largura, os fundos com terreno n° 04, medindo 11m,00 de largura, lado direito com o terreno n° 02, medindo 36m,00 de comprimento, lado esquerdo á Agrovila, medindo 38m,00 de comprimento, adquirido por compra feita a Elias de Figueiredo e sua esposa, por escritura datada de 14.05.1980, no valor de Cr\$ 60.000,00, cadastrada junto ao DAT da Prefeitura local n° (020709-8) e 02.233.0010.0000.000. Proprietários - Eduardo Jorge Cézar Guedes, advogado, inscrito na OAB n° 3391-PB, portador do CPF n° 044.883.344-15, casado com Geruza Ribeiro Macambira Guedes, do lar, portadora do CPF n° 500.470.274-87, RG n° 210.786-SSP-PB, brasileiros, residentes a rua Tabelião Antonio Holanda, n° 215, nesta cidade de Cajazeiras-PB. Registro Anterior sob n° AV-3-1.406, livro 2-J, fls. 120, datado de 24.09.1982, deste Cartório. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 03 de janeiro de 2011.

R-1-18.453 - Nos termos da Escritura de compra e venda, datada de 29 de dezembro de 2010, lavrada nas notas da 2ª Tabeliã desta comarca, no livro n° 257, fls. 119; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: Emidio Ferreira Tavares, brasileiro, solteiro, comerciante, residente a rua José Leite de Oliveira, n° 53, nesta cidade de Cajazeiras-PB, portador do CPF n° 603.115.504-44; por compra feita a: Eduardo Jorge Cezar Guedes, advogado, inscrito na OAB n° 3391-PB, portador do CPF n° 044.883.344-15, casado com Geruza Ribeiro Macambira Guedes, do lar, portadora do CPF n° 500.470.274-87, RG n° 210.786-SSP-PB, brasileiros, residentes a rua Tabelião Antonio Holanda, n° 215, nesta cidade de Cajazeiras-PB; pelo preço certo de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), não havendo condições dou fé. Cajazeiras-PB, 03 de janeiro de 2011.

R-2.18.453--TITULO.Arrematação: Nos termos da Carta de Arrematação, passada em 06 de dezembro de 2024, pelo Escrivão da 4ª Vara Mista da Comarca de Cajazeiras-PB, e extraída dos autos do processo de Execução n° 0800087-31.2017.8.15.0131, promovida pelo Banco Santander (Brasil) S.A contra VIVA BRISA CLIMATIZAÇÃO LTDA-ME, CNPJ n° 15.009.225/0001-86, Exequente e EMIDIO FERREIRA TAVARES, CPF n° 603.115.504-44 (Executado), estando devidamente assinada e, conforme despacho proferido em 06 de dezembro de 2024, pelo Exmº Sr. Dr. Hermes Alves Nogueira, Juiz de Direito, desta comarca, COUBE AO ARREMATANTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2041 e 2235, Glóco A, Vila Olímpia-SP, por intermédio de suas advogadas Maria Socorro Araujo Santiago, Rosany Araújo Parente, Roseany Araújo Alves, endereço profissional na Avenida Senador Rui Carneiro 300, Sala 712 ED Trade OfficeCenter, Bairro Miramar, João Pessoa-PB, imóvel constante da presente matrícula pelo maior lance R\$ 41.030,00 (quarenta e um mil e trinta reais), protocolo 80.267, título apresentado nesta data .O referido é verdade dou fé.Cajazeiras-PB, 03 de

Matrícula

00018453

Livre 2-

CO

Folha 090V

junho de 2025. Eu, [assinatura] Oficiala digitei.MFRSelo Digital
ARG96324-I7IR

=====

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, [assinatura], Oficial Substituto do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CAJAZEIRAS-PB, 18 de junho de 2025.

[assinatura]
STANLEY LIRA DE SOUZA
Oficial Substituto do Registro de Imóveis

AT SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIA
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO
Fone/Fax: (83) 3531-2015 - Cajazeiras-PB

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B

Certidão de Inteiro Teor

ARH71070-HSN5

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 129,10

FARPEN: 3,28 FEPJ: 25,62 MP: 3,28