



COMARCA DE REDENÇÃO

Cartório de Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil de Redenção/PA

CNPJ: 32.067.130/0001-38 - CNS: 06.733-0 - Cel.: (94) 9 9183-4807

Rua Frei Gil de Vila Nova, n.º 46, Centro, Redenção/PA - CEP: 68.553-220

E-mail: cartorio1imoveisredencao@gmail.com

Oficial: Juacy Raimundo da Silva Filho

ESTADO DO PARÁ



Certidão - Pedido nº 5.793 - Selo: A 002 745 308

Página: 1 de 3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

JUACY RAIMUNDO DA SILVA FILHO, Registrador dos Registros Públicos do 1º Ofício desta cidade e comarca de Redenção, Estado do Pará, na forma e nos termos da lei, etc....

CERTIFICO que nesta matrícula nº 3.636, CNM nº 067330.2.0003636-77, Livro 2 – Registro GERAL, aberta em 29/09/2022, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

DATA: - 08 de Setembro de 1.989.-

IMÓVEL: - UM TERRENO URBANO constituído pelo lote número NOVE (09) da quadra número CINCO-B (05-B), do Loteamento Nucleo Urbano de Redenção, com FRENTE para a Avenida Marechal Rondon; Medindo 15,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros da frente ao fundo, perfazendo um total de 450,00 metros quadrados; Dividindo-se pelo LADO DIREITO com o lote número dez (10), pelo LADO ESQUERDO com o lote número oito (08) e pelo FUNDO com o lote número vinte (20).-

PROPRIETÁRIO: - SÉRGIO PFLANZER, RG nº 605.512-SC, industrial e sua mulher LEONI APARECIDA BERTELLI PFLANZER, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, CPF (em comum) nº 247287289-04.-

REGISTRO ANTERIOR: - M. 7.929 de Conceição do Araguaia-PA. - **OFICIAL:** -

R.1/M. 3.636 - DATA: - 08 de Setembro de 1.989.-

Por escritura de 22 de agosto de 1.989, do Cartório do Único Ofício da Comarca de Redenção, Lv. 13-MP - fls.93, os proprietários, SÉRGIO PFLANZER e sua mulher LEONI APARECIDA BERTELLI PFLANZER, já qualificados, transmitiram definitivamente, por venda, à AIRTON BERTELLI, RG nº 78.405-PA, CPF nº 093.555.882-91, brasileiro, motorista, residente nesta cidade, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei - 6.515/77 com ANA ROSA FEITOSA BERTELLI, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de NCz\$.15.000,00 (quinze mil cruzados novos), sem condições. - **OFICIAL:** -

R.2/M. 3.636 - DATA: - 27 de Julho de 1.992.-

Por escritura de 24 de Julho de 1.992, do Cartório do Único Ofício da Comarca de Redenção, Lv. 22-MP - fls. 64, os proprietários, AIRTON BERTELLI, já qualificado e sua mulher ANA ROSA FEITOSA BERTELLI, brasileira, do lar, transmitiram definitivamente, por venda, à MAURIANA SANTANA DO PRADO BRITO, brasileira, do lar, RG nº 0596570-PA, CPF - nº 207.804.942-53, casada no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com ADAILTON GOMES BRITO, residente e domiciliada nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de Cr\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), sem condições. - **OFICIAL:** -

AV-3-M-3.636-Data: 29 de setembro de 2022.

Protocolo n.º 73.418 em 15/09/2022

Procedo a presente averbação a requerimento, para fazer constar os dados de ADAILTO GOMES BRITO, brasileiro, casado, comerciante, portador(a) da Carteira de Identidade n.º 1.449.723-SSP/PA, inscrito(a) no C.P.F./M.F. sob número 131.805.841-49, consoante documento comprobatório apresentado e que ficará arquivado nessa Serventia Extrajudicial. Ratificando em todos os seus demais termos. Substituta, _____, Liane Marli Jensen da Silva. **DOU FÉ.**

Emolumentos e selo: R\$ 348,75; selo geral serie-A-001.252.318

R-4-M-3.636-Data: 29 de setembro de 2022.

Protocolo n.º 73.418 em 15/09/2022.

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos vinte (20) dias do mês de julho (07) do ano de um mil e novecentos e noventa e nove (1999), no 1º Ofício de Tabelionatos de Notas e de Protesto de Títulos desta cidade e Comarca de Redenção - PA, no livro 36-MP, folha 072 em forma legal, o(s) proprietário(s), MAURINA SANTANA DO PRADO BRITO e ADAILTO GOMES BRITO, já qualificados, transmitiram definitivamente, por venda, a ZILMAR MIGUEL GNOATTO, motorista, natural de Planalto/RS, portador(a) da Carteira de Identidade n.º 8034910748-SSP/RS, inscrito(a) no C.P.F./M.F. sob número 539.735.850-91, casado(a) com DONIZETE APARECIDA TESTA GNOATTO, residentes e domiciliados em Nucleo Urbano, nesta cidade de Redenção/PA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), sem condições, pago em moeda corrente nacional. Valor venal R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), guia DAM/ITBI no valor de R\$ 100,00 pago em 20/07/1999 no Banpará. Substituta: Liane Marli Jensen da Silva. **DOU FÉ. Emolumentos e selo:** R\$1.235,55; selo geral serie-A-001.252.319

AV-5-M-3.636-Data: 29 de setembro de 2022. Protocolo n.º 73.418 em 15/09/2022

Procedo a presente averbação a requerimento, para fazer constar os dados de DONIZETE APARECIDA TESTA GNOATTO, professora, portador(a) da Carteira de Identidade n.º 5509962-PC/PA, inscrito(a) no CPF/MF sob o n.º 668.139.990-87, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, lavrado no cartório de Planalto - RS, LV B-04, FI 42vº, Termo 1.653, consoante documento comprobatório

nº controle: 44464.74B77.7A704.D5B4C

Certidão - Pedido nº 5.793 - Selo: A 002 745 308

Associação dos Notários e Registradores do Pará

Página: 1 de 3

CRI/PA 056969

apresentado e que ficará arquivado nessa Serventia Extrajudicial. Ratificando em todos os seus demais termos. Substituta: Liane Marli Jensen da Silva. **DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 348,75; selo geral serie-A-001.252.320**

AV-6-M-3.636-Data: 19 de dezembro de 2022.

Protocolo: 74.223 - 14/12/2022.

Procedo a presente averbação, por requerimento firmado no dia 14/12/2022, e conforme memorial de Calculo de Aferição - CNO 90.013.20826/69-001, em forma legal, para ficar constando que, o(a) proprietário(a), **ZILMAR MIGUEL GNOATTO**, já qualificado(a), fez CONSTRUIR uma RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR, com a área total construída de **217,27 m² (duzentos e dezessete metros e vinte e sete centímetros quadrados)**, com o custo total de **R\$ 456.755,41 (quatrocentos e cinquenta e seis mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e um centavos)**, composta de um pavimento, dividido da seguinte forma: uma (1) Sala, uma, (1) sala de estar/jantar, (1) cozinha modelo americano, duas (2) suíte, ambas com closet, dois (2) banheiros sociais, uma (1) varanda, uma (1) área gourmet com varanda, cozinha e área de Serviço. Edificada com parede de alvenaria de tijolos e cerâmicos, estrutura de concreto armado (fundação em coluna), paredes rebocadas em argamassa de cimento (areia e saibro) banheiros revestido em cerâmica rejuntado, piso de porcelanato e cerâmica rejuntado, piso de porcelanato e cerâmica, janelas de vidro temperado incolor, portas internas em madeira, estrutura da cobertura de madeira, telhado de barro a vista, forro de gesso, louças sanitárias brancas assentadas conforme normas do fabricante, tubulações de água fria em PVC conforme ABNT. Esgoto em tubulações em PVC conforme ABNT. Instalações elétricas conforme ABNT. Pintura em PVA acrílica. Conforme Alvará de Habite-se número 7814/2022, emitido pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana de Redenção, devidamente assinado por seu secretário, o Senhor José Wilker Muniz de Sousa, e pelo Coordenador e Controlador de Obras e Serviços Urbanos o Senhor Marcos Santos Vargas da Silva. Apresentou Certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e da dívida ativa da União, código controle nº C404.1B27.FBFB.27D7. Escrevente: Simião Raimundo da Silva. **DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$1.945,55; selo geral: A 001 520 462.**

AV-7-M-3.636-Data: 13 de fevereiro de 2023.

Protocolo n.º 74.561 em 10/02/2023

Procedo a presente averbação a requerimento, para fazer constar que a Averbação de Construção informada no AV-6 da presente Matrícula trata-se de uma construção **MISTA** Residencial e Comercial com área de 217,27m² ao invés de construção unifamiliar conforme constou, e que a área com determinação Comercial é composta de uma(1) Sala, um (1) Banheiro social, uma (1) Copa, uma (1) Varanda, e uma (1) Área de serviço. Permanecendo as demais características sem alteração. Tudo consoante documento comprobatório apresentado e que ficará arquivado nessa Serventia Extrajudicial. Substituta: Liane Marli Jensen da Silva. **DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 369,55; selo geral serie-A-001.521.572**

R-8-M-3.636-Data: 23 de março de 2023.

Protocolo n.º 74.765 em 15/03/2023

Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública – Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – lei nº 9.514/1977 e Lei 13.465/2017, número 0010356721, datado de 22/02/2023, em forma legal, o(s) proprietário(s), **ZILMAR MIGUEL GNOATTO** e **DONIZETE APARECIDA TESTA GNOATTO** já qualificado(s), transmitiram definitivamente, por venda, a **FABRICIO GNOATTO**, empresário, natural de Planalto/RS, portador(a) da Carteira de Identidade n.º 5510047-SSP/PA, inscrito(a) no C.P.F./M.F. sob número 001.572.332-19, casado(a) com **VIRGINIA MARCIA MACHADO DE SOUSA**, gerente administrativo, natural de Paraíso do Tocantins/TO, portador(a) da Carteira de Identidade n.º 2957780-SSP/PA, inscrito(a) no CPF/MF sob o n.º 615.227.752-34, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, lavrado no cartório de Redenção– Pará em 17/12/2014, residentes e domiciliados à Rua Waterloo Prudente, nº 68, Jardim Umuarama, nesta cidade de Redenção/PA, pelo preço de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), valor este devidamente quitado na forma e condições do contrato retro mencionado. ITBI no valor de R\$ 8.703,26 (oito mil setecentos e três reais e vinte e seis centavos) pago em 14/03/2023 na Caixa. O referido imóvel é cadastrado junto a Prefeitura Municipal sob o número 01.03.0155.0330.001. **DAS CONDIÇÕES:** As do contrato. Substituta: Liane Marli Jensen da Silva. **DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 5.640,65; selo geral serie-A-001.651.499**

R-9-M-3.636-Data: 23 de março de 2023.

Protocolo n.º 74.765 em 15/03/2023

Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública – Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – lei nº 9.514/1977 e Lei 13.465/2017, número 0010356721, datado de 22/02/2023, em forma legal, o(s) proprietário(s), **FABRICIO GNOATTO** e **VIRGINIA MARCIA MACHADO DE SOUSA**, já qualificados, oferecem o imóvel objeto desta matrícula, em Alienação Fiduciária, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, número 2235 e 2041, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, para garantia de um empréstimo contraído, no valor de **R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)**, pagáveis em 360 meses, com o valor das prestações reajustáveis na forma do contrato, com todos os encargos e as demais condições constantes do título, com data prevista do pagamento da primeira prestação em 22/03/2023. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 617.000,00 (seiscentos e dezessete mil reais); **Demais condições:** as do contrato. Substituta: Liane Marli Jensen da Silva. **DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 5.640,65; selo geral serie-A-001.651.500**

AV-10-M-3.636-Data: 24 de abril de 2023.

Feito de ofício para constar corretamente o nome da proprietária como sendo **VIRGINIA MARCIA MACHADO DE SOUSA GNOATTO**, tudo conforme documento apresentado e que aqui ficará arquivado. Mantendo inalteradas as demais informações. Substituta: Liane Marli Jensen da Silva. **DOU FÉ.**

AV - 11 - M - 3.636

- DATA: 12 de maio de 2025

Protocolo: 80.692 - 29/04/2025

nº controle: 44464.74B77.7A704.D5B4C

Certidão - Pedido nº 5.793 - Selo: A 002 745 308

Página: 2 de 3

CRI/PA 056969

**COMARCA DE REDENÇÃO****Cartório de Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil de Redenção/PA**

CNPJ: 32.067.130/0001-38 - CNS: 06.733-0 - Cel.: (94) 9 9183-4807

Rua Frei Gil de Vila Nova, n.º 46, Centro, Redenção/PA - CEP: 68.553-220

E-mail: cartorio1imoveisredencao@gmail.com

Oficial: **Juacy Raimundo da Silva Filho****ESTADO DO PARÁ**

Certidão - Pedido nº 5.793 - Selo: A 002 745 308

Página: 3 de 3

Feita a pedido de parte interessada, nos termos do requerimento datado de 06 de maio de 2025, para fazer constar: **01)**- Endereço correto do imóvel como sendo na Avenida Marechal Rondon, n. 4.060, Quadra 5 B, LT 9, NÚCLEO URBANO, REDENÇÃO/PA, CEP: 68.552.713; **02)**- Que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal dessa Comarca de Redenção/PA, com as seguintes inscrições imobiliárias: a)- **15895**; b)- **7021610**; c)- **22832**. Escrevente Autorizado: Simião Raimundo da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 401,55; Selo geral: utilizado: **A 003 840 389**.

Av.-12-M-3.636- Data: 03 de junho de 2025. Protocolo n.º 80.946 em 28/05/2025

Procedo a presente averbação, por requerimento de parte interessada firmado no dia 15/05/2025, em forma legal, para ficar constando a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em favor da Credora Fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob número **90.400.888/0001-42**, com sede a Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, número 2235 e 2041, São Paulo/SP, à vista do decurso do prazo legal sem a purgação da mora, nos termos do Artigo 26, § 7º, da Lei número 9.514/97, referente ao imóvel objeto da presente matrícula. Apresentado comprovante de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente quitada no dia 13/05/2025, pagamento efetuado na agência Banco do Brasil S/A, documentos que aqui ficam arquivados, sendo o imóvel avaliado em R\$ 617.000,00 (seiscentos e dezessete mil reais). Oficial Substituta: Gabriela Silva dos Santos. **DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 2.670,85; selo geral serie n:A 003 973 378**.

Nº Controle: 44464.74B77.7A704.D5B4C

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.
O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Redenção/PA, 04 de junho de 2025.

Juacy Raimundo da Silva Filho
Oficial

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº.: 2745308 - SÉRIE: A - SELADO EM: 04/06/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº.: 8035472000009404002180340

QTD A TO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CASTANHEIRA

CRI/PA 056969

BOTO ROSA



nº controle: 44464.74B77.7A704.D5B4C

Certidão - Pedido nº 5.793 - Selo: A 002 745 308

Associação dos Notários e Registradores do Pará

PÁGINA 3 DE 3



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

JUACY RAIMUNDO DA SILVA FILHO:28610822249

Documento assinado no Assinador do Cartório Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/>