



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA

CNPJ: 15.224.679/0001-70
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Forno Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br

BeF MAISE CAMPOS SARLO
Oficial



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 005637.2.0020655-91

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-20.655-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 16 de setembro de 2013.



IMÓVEL: UNIDADE 02, situada no Pavimento Térreo, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PEREIRA", localizada na Rua Bom Jardim, Lote 16 da Quadra 32, Phoc II, inscrição imobiliária nº 2006090, com área construída de 60,90m², fração ideal do terreno 69,37m², composta de: três quartos/sala com banheiro e área de circulação. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório imobiliário na Matrícula nº 12.318. **PROPRIETÁRIOS:** CREMILDA PEREIRA LOPES, brasileira, RG nº 04.002.11904 SSP/BA, CPF nº 888.524.905-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com JOSE LOPES FILHO, brasileiro, RG nº 02.192.392-23 SSP/BA, CPF nº 225.101.255-91, residentes e domiciliados no Caminho Bragança Paulista, nº 10, Novo Horizonte, Camaçari-Bahia. A Oficial.

R-01/20.655 - **DOAÇÃO** - Prenotação sob nº 61436 em 20/10/2021: De acordo com os termos da Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas do 15º Ofício da Comarca de Salvador/BA., às fls. nº 029 à 030, do livro nº 0037-E, sob nº de ordem 003913, traslado nº 3, em 07 de outubro de 2021, pelo qual **CREMILDA PEREIRA LOPES** e **JOSE LOPES FILHO**, acima qualificado, **DOARAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **JAIR PEREIRA LOPES**, brasileiro, pedreiro, filho de José Lopes Filho e Cremilda Pereira Lopes, RG 05.29375265 SSP/BA, CPF/MF 628.730.675-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 26/03/2021, com **TELMA BISPO DOS SANTOS**, brasileira, lavradora, filha de Belarmino José dos Santos e Maria Bispo dos Santos, RG 09.783.001-14 SSP/BA, CPF/MF 003.411.295-26, ambos residentes e domiciliados no Povoado Carrapato, Rua da Paia, nº 222 A - Filadelfia, Salvador, Bahia, CEP: 44.775-000. Valor apenas para efeitos fiscais R\$ 29.089,30. Avaliação para fins de ITCMD R\$ 29.089,30. Deu fé. Camaçari, 04 de novembro de 2021. A Oficial.

002/077958

R\$ 562,38

R-02/20.655 - Prenotação de nº 64706 em 21/09/2022 - Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** - Nº 0010333541, datada de 20 de setembro de 2022, tendo como **EMITENTES:** JAIR PEREIRA LOPES e **TELMA BISPO DOS SANTOS**, acima qualificado. **GARANTIDORES:** JAIR PEREIRA LOPES e **TELMA BISPO DOS SANTOS**, já qualificado. **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, - CEP 04543-011, São Paulo/SP, por seus procuradores nomeados e qualificados no instrumento; **VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$ 90.000,00;** Data da Emissão: 20/09/2022. **VALOR DO TOTAL DO EMPRÉSTIMO: R\$ 95.048,39;** Valor Estimado da Parcela: R\$ 1.403,01; Juros Remuneratórios Efetivos: 1,3500% ao mês 17,4587% ao ano, Capitalização de Juros: Mensal; Quantidade de Parcelas: 240; Periodicidades das parcelas: Mensais, Vencimento da 1ª Parcela: 20/11/2022; Vencimento da Última Parcela: 20/09/2042; Encargos Moratórios: Juros: 1% ao mês, multa: 2%, Custo Efetivo Total - CET: 18,16% ao ano. **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula. Valor de Avaliação para Venda em Público Leilão: R\$ 220.000,00. Demais

continua no verso
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDXFB-Y4385-QMLHE-YT9JG>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDXFB-Y4385-QMLHE-YT9JG>

-1v-

CNM: 005637.2.0020655-91

cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Dou fé.
Camaçari, 27 de setembro de 2022. A Oficial,

002/097310

R\$886,56



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDXFB-Y4385-QMLHE-YT9JG>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMACARI - BA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2025

CNM: 005637.2.0020655-91

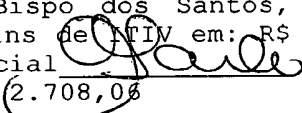
MAISE CAMPOS SARLO

Oficial

MATRÍCULA Nº 20.655

DATA 23 de abril de 2025

FICHA Nº 2

R-03/20.655 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Prenotação sob nº **76142** em 14/04/2025: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arqueei; datado de 26 de março de 2025, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, acima qualificado, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-02 supra, sem o devido pagamento pelo devedor fiduciante: Jair Pereira Lopes, e coobrigada: Telma Bispo dos Santos, acima qualificados. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de **ATIV** em: R\$ 261.067,73. Dou Fé. Camaçari, 23 de abril de 2025. A Oficial  002/155736 R\$ 2.708,06

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**. Do que dou fé.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB234407-1
3HTMRN2CZ6
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 1446-002-155737

Emolumentos: R\$ 54,92 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 15 Defensoria: R\$ 1,48 PGE: R\$ 2,17 FMPBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Pag.: 003/003

Certidão expedida às 11:23:30 horas do dia 24/04/2025.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-15/2023.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Pedido Nº130409 Certidão assinada digitalmente por Maise Campos Sarlo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr