



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0007721-90

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-7.721-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 27 (vinte e sete) da quadra nº 33-B (trinta e tres-B) da vila BANDEIRANTES, nesta Capital, medindo 12,00 (doze) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a rua Sebastião-Lima; fundos, com o lote nº 09; de um lado, com o lote nº-26 e de outro lado, com o lote nº 28. PROPRIETARIO: ESPOLIO DE ATHAYDE JOSE JOAQUIM, com foro nesta Comarca, cíc - nº 003 832 871-20. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº - 9.976, livro 3-D, folhas 126, neste Registro. Campo Grande, 28 de novembro de 1979. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Av. 6/7.721 - Campo Grande, 03 de Agosto de 1.987. No imóvel objeto da matrícula supra, foi edificada uma casa residencial de alvenaria, com área construída de 188,02 metros quadrados, situada à Travessa Felicidade, nº 80, conforme se verifica da C.N.D. expedida pelo IAPAS, Agência desta Capital, em 31.07.87 sob nº 138184, Carta de Habilitação - expedida pela Municipalidade local sob nº 2584 em 15.01.87 e requerimento datado de 29.07.87, arquivado neste Cartório. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

Continua na ficha

Nº 1A

Continuação no Verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GILKA MARTINS
OFICIAL

RUA 14 DE JULHO, 1640 - FONE 303-2502



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0007721-90

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. na fl.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0007721-90

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-7.721-

FOLHA

1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AQUISIÇÃO

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 3/7.721 - Campo Grande, 02 de Julho de 1986. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ATHAYDE JOSÉ JOAQUIM, com foro nesta Comarca, cic nº 003 832 871-20. ADQUIRENTE: JAMIL ABO ARRAGE, - brasileiro, casado, pecuarista, residente nesta Capital, à Rua Antonio de Barros, 279, portador do cic número 024 291 018-15. TÍTULO: Arrematação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação extraído dos autos nº 384/79 de Carta - Precatória, pelo Escrivão e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 6a. Vara Cível desta Comarca, Dr. Marco Antônio - Cândia, em 11.09.80. Imposto de transmissão DAR nº 106579. VALOR: Cz\$ 175,00 (cento e setenta e cinco cruzados). Oficial *[assinatura]* 'O.V.Senna'

Av. 4/7.721 - Campo Grande, 02 de Julho de 1986. Na partilha dos autos nº 02/82 de Separação Consensual, o imóvel - objeto desta matrícula ficou pertencendo à JAMIL ABO ARRAGE, separado judicialmente, conforme carta de sentença extraída pelo Escrivão e assinada pelo MM. Juiz de Direito - da 3a. Vara Cível desta Comarca, Dr. Rubens Bergonzi Bos - say, em 24.09.85. Oficial *[assinatura]* 'O.V.Senna'

R. 5/7.721 - Campo Grande, 22 de Julho de 1986. TRANSMITENTE: JAMIL ABO ARRAGE, brasileiro, separado judicialmente, - agropecuarista, residente em Rio Verde de Mato Grosso, MS, à Rua Joaquim Murtinho, 781, portador do cic número 024 291 018-15. ADQUIRENTE: BAHJAT SALIM JEBAILI, libanês, casado com Dalva Coelho Jebaili, comerciante, residente - nesta Capital, à Rua 15 de Novembro, 2.706, portador do - cic nº 073 970 381-15. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do 7º Ofício des

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0007721-90

MATRÍCULA

-7.721-

FOLHA

1-A

VERSO

ta Capital, em 04.07.86, livro nº 63, folhas 07. Imposto de transmissão DAR nº 204994. VALOR: Cz\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados). Oficial 'O.V.Senna'

AQUISIÇÃO

R. 7/7.721 - Campo Grande, 22 de Outubro de 1987. TRANSMITENTES: BAHJAT SALIM JEBAILI, construtor e sua mulher DALVA COELHO JEBAILI, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à Rua 15 de Novembro, 2.706, Jardim dos Estados, portadores do cic nº 073 970 381-15. ADQUIRENTES: JACYR MUNIZ DA SILVA FILHO, engenheiro operacional, cic nº 827 513 668-72 e sua mulher AVANIR ALMEIDA MUNIZ, auxiliar administrativo, cic nº 028 489 701-97, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à Rua Ematita, 101, Coopha-radio. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular, amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 22.10.87. Imposto de transmissão DAR nºs 460800/1. VALOR: Cz\$ 2.520.000,00 (dois milhões, quinhentos e vinte mil cruzados). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

R.09 - Campo Grande, 19 de agosto de 1999. TRANSMITENTES: JACYR MUNIZ DA SILVA FILHO, CI RG nº 7.206.040-SSP/SP, CPF nº 827.513.668-72, engenheiro operacional, e sua mulher AVANIR ALMEIDA MUNIZ, CI RG nº 145.649-SSP/MS, CPF nº 028.489.701-97, auxiliar administrativo, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à Travessa Felicidade, 80, Vila Bandeirantes. ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e Agência nesta Capital. TÍTULO: Arrematação. Imposto de Transmissão DAM nº 8.279. FORMA DO TÍTULO: Carta de

Cont' na Fls. 2A



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0007721-90

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

7.721

FOLHA

2-A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AQUIÇÃO

Continuação da folha 1-A, verso.- Arrematação n.º 010/98-SF 04, extraída dos autos n.º 90.2449-8, de Execução Diversa, subscrita pelo MM. Juiz Federal da 4ª Vara da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, Dr. Djalma Moreira Gomes, em 06.11.98. VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Oficial *guelen m. adams*

R.11 - Campo Grande, 31 de julho de 2000.
TRANSMITENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e Agência nesta Capital. ADQUIRENTES: **LUIZ ANTONIO POSTINGHER**, CI RG n.º 44.359.529-SSP/PR, CPF n.º 603.220.809-59, microempresário, e sua mulher **VANESSA CESAR OLIVEIRA POSTINGHER**, CI RG n.º 533.474-SSP/MS, CPF n.º 529.403.901-00, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Marques de Lavradio, 499, Tiradentes. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM n.º 7.368. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, Carta de Crédito Individual-FGTS, amparado pela Lei n.º 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital em 20.07.2000. VALOR: R\$ 37.991,50 (trinta e sete mil, novecentos e noventa e um reais e cinquenta centavos), sendo R\$ 635,18 oriundos da conta vinculada do FGTS. Emolumentos: R\$ 202,01; Tabela J: R\$ 3,06; FUNJECC: R\$ 6,06. Oficial *guelen m. adams*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0007721-90

MATRÍCULA

7.721

FOLHA

2-A

VERSO

R. 14 - Campo Grande, 19 de janeiro de 2006.
TRANSMITENTES: **LUIZ ANTÔNIO POSTINGHER**, e sua mulher **VANESSA CESAR OLIVEIRA POSTINGHER**, já qualificados.
ADQUIRENTES: **HYGREVILLE RAYMUNDO DATHAYDE**, CI RG nº 2150329-SSP/PR, CPF nº 413.429.929-20, dentista, e sua mulher **NADIA MARA ORTEGA DATHAYDE**, CI RG nº 500.690-SSP/MS, CPF nº 558.890.779-53, sócia proprietária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Gomes Domingues, 762, Santa Fé. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 567040/05-40. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de venda e compra com quitação, mútuo com obrigações, cancelamento e constituição de nova hipoteca - SFH - FGTS, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 23.12.2005. VALOR: R\$ 66.469,13 (sessenta e seis mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e treze centavos). Emolumentos: R\$ 550,00; Tabela J: R\$ 11,00; FUNJECC: R\$ 71,50; Selo de Autenticidade ACJ 12548. Oficial.

Continua na ficha

Nº 13

Cont. nas Fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0007721-90

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-7.721-

FOLHA

1-B

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Onus

GILKA MARTINS
Oficial

R. 1/7.721 - Campo Grande, 28 de novembro de 1979. REU: ES
POLIO DE ATHAYDE JOSE JOAQUIM, com foro nesta Comarca, cic
nº 003 832 871-20. AUTOR: ARISTIDES LEANDRO DA SILVA, bra-
sileiro, casado, comerciante, residente nesta Capital, à -
rua 14 de Julho, 445, portador do cic nº 030 653 321-91. -
TITULO: Penhora. FORMA DO TITULO: Mandado de Registro de -
Penhora, extraído dos autos nº 384/79 de Carta Precatória,
pelo Escrivão do 6º ofício e subscrito pelo MM. Juiz de Di-
reito da 6a. Vara Cível desta Comarca, Dr. Marco Antonio -
Candia, em 23.11.79. VALOR: Cr\$ 105.334,00 (cento e cinco-
mil, trezentos e trinta e quatro cruzeiros), figurando co-
mo depositário a Sra. Arlete Borges de Barros. Oficial *gilka*

Martins 'Gilka Martins'

Av. 2/7.721 - Campo Grande, 02 de Julho de 1986. Fica can-
celado o registro nº 01, supra, em virtude de arrematação,
conforme carta extraída dos autos nº 384/79 de Carta Preca-
tória, pelo Escrivão e assinada pelo MM. Juiz de Direito -
da 6a. Vara Cível desta Comarca, Dr. Marco Antônio Cândia,
em 11.09.80. Oficial *[assinatura]* 'O.V.Senna'

R. 8/7.721 - Campo Grande, 22 de Outubro de 1987. DEVEDO -
RES: JACYR MUNIZ DA SILVA FILHO, engenheiro operacional, -
cic nº 827 513 668-72 é sua mulher AVANIR ALMEIDA MUNIZ, -
auxiliar administrativo, cic nº 028 489 701-97, brasilei -
ros, casados, residentes nesta Capital, à Rua Ematita, 101
Coopharadio. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com -
sede em Brasília, DF, Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lo-
te 34, inscrita no cgc sob nº 00 360 305/0001-04, por sua-

Continuação no Verso

RUA 14 DE JULHO, 1640 - FONE 303-2302



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0007721-90

MATRÍCULA

-7.721-

FOLHA

1-B
Verso

ônus

filial de Mato Grosso do Sul. TÍTULO: Hipoteca especial e em primeiro grau. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular, amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 22.10.87. VALOR: Cz\$ 2.008.450,00 (dois milhões, oito mil, quatrocentos e cinquenta cruzados) equivalentes a 4.731,21952 OTN, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa de juros de 11,3866% ao ano, sendo de Cz\$ 29.442,36 o valor da primeira prestação que se vencerá 30 dias após a data do título. Oficial-

Gilka Martins

'Gilka Martins'

Av.10 - Campo Grande, 19 de agosto de 1999. Fica cancelado o registro nº 08, retro, em virtude de arrematação registrada sob nº 09, folha 1-A. Oficial *Gilka Martins*

R.12 - Campo Grande, 31 de julho de 2000.
DEVEDORES: LUIZ ANTONIO POSTINGHER, CI RG nº 44.359.529-SSP/PR, CPF nº 603.220.809-59, microempresário, e sua mulher VANESSA CESAR OLIVEIRA POSTINGHER, CI RG nº 533.474-SSP/MS, CPF nº 529.403.901-00, professores, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Marques de Lavradio, 499, Tiradentes. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e Agência nesta Capital. TÍTULO: Hipoteca Especial e em Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, Carta de Crédito

Cont. na fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0007721-90

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
7.721

FOLHA
2-B

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

ONUS

Continuação da folha 1-B, verso. - Individual-FGTS, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital em 20.07.2000. VALOR: R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais), pagável por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, sendo de R\$ 389,15 o valor da primeira prestação, que vencerá no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do Título. Emolumentos: R\$ 145,00; Tabela J: R\$ 3,06; FUNJECC: R\$ 4,35. Oficial *gk Mach*

AV. 13 - Campo Grande, 19 de janeiro de 2006. Fica cancelado o registro nº 12, em virtude de autorização da Credora, contida no Instrumento Particular amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 23.12.2005. Emolumentos: R\$ 30,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 3,90. Selo de Autenticidade ACJ 12547. Oficial *[assinatura]*

R. 15 - Campo Grande, 19 de janeiro de 2006. DEVEDORES: **HYGREVILLE RAYMUNDO DATHAYDE**, e sua mulher **NADIA MARA ORTEGA DATHAYDE**, já qualificados. CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF e agência nesta Capital. TÍTULO: Hipoteca especial e em primeiro grau. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de venda e compra com quitação, mútuo com obrigações, cancelamento e constituição de nova hipoteca - SFH - FGTS, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 23.12.2005. VALOR: R\$ 21.469,13 (vinte e um mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e treze centavos). FORMA DE PAGAMENTO:

Continuação no verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0007721-90

MATRÍCULA

7.921

FOLHA

218

VERSO

Pagável por meio de 115 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, sendo de R\$ 383,22 o valor da primeira prestação, que vencerá em 23.01/2006. Emolumentos: R\$ 200,00; Tabela J: R\$ 11,00; FUNJECC: R\$ 26,00; Selo de Autenticidade ACJ 12549. Oficial

Continua na ficha

Nº 3 F

Cont. nas Fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0007721-90

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

7.721

FOLHA

03F

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 02

AV-16 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Prenotação nº 245.270 de 23/07/2012. Procede-se a esta averbação conforme Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no crédito Imobiliário, expedido em Campo Grande-MS, aos 19/07/2012, com firma devidamente reconhecida dos representantes legais da Credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação pelo Devedor, o **cancelamento do registro da Hipoteca sob nº R-15** desta matrícula. Campo Grande/MS 07 de agosto de 2012. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: ADJ39206-651.***

R-17 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 247.873 de 20/09/2012. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11/09/2012, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 022, do Livro nº 742, 50% do imóvel da presente matrícula foi adquirido por **RAFAEL PIGOSSI PAPALIA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, portador do RG nº 289377493 SSP/SP, inscrito no CPF nº 897.793.631-49, residente e domiciliado na Rua Pio Rojas, nº 143, Bairro Monte Castelo, Campo Grande-MS; e 50% do imóvel foi adquirido por **ANA PAULA PIGOSSI PAPALIA**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG nº 36.672.094-6 SSP/SP, inscrita no CPF nº 721.749.511-34, residente e domiciliada na Rua Santo Antonio, nº 924, apto. 92, Bela Vista, São Paulo-SP, por compra feita a HYGREVILLE RAYMUNDO DATHAYDE e sua esposa NADIA MARA ORTEGA DATHAYDE, já qualificados, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 226764/12-70, sobre o valor de avaliação de R\$ 144.538,52. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **4880100276**. Campo Grande-MS, 05 de outubro de 2012. Emolumentos: R\$ 1.353,00; Funjecc 3%: R\$ 40,59, Funjecc 10%: R\$ 135,30. Selo digital: ADS59197-680. O Oficial

AV-18 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DO PROPRIETÁRIO: Prenotação nº 427.352 de 27/02/2023. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 24/02/2023, instruído com Certidão de Casamento sob nº 062000 01 55 2014 3 00041 125 0012125 02, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 2ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS, e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 07/03/2023 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, para fazer constar

Continua na ficha 03 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0007721-90

MATRÍCULA

7.721

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

que RAFAEL PIGOSSI PAPALIA, já qualificado, casou-se, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com KATYUSCA RODRIGUES ROCHA, brasileira, inscrita no CPF nº 730.640.761-91, que passou a assinar KATYUSCA RODRIGUES ROCHA PAPALIA, com casamento religioso celebrado em 19/12/2013 e registro civil lavrado em 04/02/2014. Campo Grande-MS, 08 de março de 2023. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20; ISSQN: R\$1,10. Selo digital: AHY27265-412-NOR.(R\$ 1,50). O Oficial _____.

R-19 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 429.631 de 10/04/2023.

TRANSMITENTES: RAFAEL PIGOSSI PAPALIA casado com KATYUSCA RODRIGUES ROCHA PAPALIA; e ANA PAULA PIGOSSI PAPALIA, já qualificados. **ADQUIRENTE:** NATHAN ZORZIM FRANCO, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador do RG nº 241.365-7 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 063.794.689-86, residente e domiciliado na Rua Tom Jobim, nº 107, N A, Bairro Senhor, Coxim-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017, sob nº 0010365598, expedido em São Paulo, aos 04/04/2023, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42. **VALOR:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 560.000,00, Recursos Próprios: R\$ 140.000,00. **ITBI:** DAM nº 906067/23-40, sobre o valor de avaliação de R\$ 700.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 4880100276. Campo Grande-MS, 10 de maio de 2023. Emolumentos: R\$1.590,00; Funjecc 5%: R\$79,50; Funjecc 10%: R\$159,00; Funadep: R\$95,40; Funde-PGE: R\$63,60; FEADMP-MS: R\$159,00, ISSQN: R\$79,50. Selo digital: AAG71120-198-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____.

R-20 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 429.631 de 10/04/2023.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo-SP. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** NATHAN ZORZIM FRANCO, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no R-19. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 420 (quatrocentos e vinte) meses, sendo o vencimento da primeira prestação em

Continua na ficha 04 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0007721-90

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

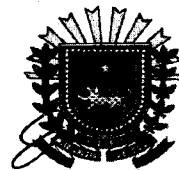
MATRÍCULA

7.721

FOLHA

04F

Campo Grande-MS



04/05/2023 e da última em 04/04/2058, com o valor do encargo mensal de R\$6.375,43. **ENCARGOS FINANCEIROS:** A) taxas de juros sem bonificação: efetiva anual de 11,49% e mensal de 0,9105%, nominal anual de 10,9259% e mensal de 0,9105%; B) taxa de juros bonificada: efetiva anual de 10,99% e mensal de 0,8727%, nominal anual de 10,4724% e mensal de 0,8727%; e Custo Efetivo Total 11,45%. Sistema de Amortização: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Campo Grande-MS, 10 de maio de 2023. Emolumentos: R\$1.446,00; Funjecc 5%: R\$72,30; Funjecc 10%: R\$144,60; Funadep: R\$86,76; Funde-PGE: R\$57,84; FEADMP-MS: R\$144,60; ISSQN: R\$72,30. Selo digital: AAG71119-117-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____.

AV-21 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 446.766 de 21/02/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 13/05/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, NATHAN ZORZIM FRANCO, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 10/05/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 19.106 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 921074/23-92, sobre o valor de avaliação de R\$ 700.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-20** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **4880100276**. Campo Grande-MS, 10 de junho de 2024. Emolumentos: R\$604,00; Funjecc 10%: R\$60,40; Funadep: R\$36,24; Funde-PGE: R\$24,16; FEADMP-MS: R\$60,40; ISSQN: R\$30,20. Selo digital: AAA30729-090-RVD. (R\$25,00). O Oficial _____.

EM BRANCO



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 7721 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 446766.

Campo Grande - MS, segunda-feira, 10 de junho de 2024.



Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	R\$ 54,87

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AKC58944-528-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3T4D2-4YD2F-Z6D53-LCZ95

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3T4D2-4YD2F-Z6D53-LCZ95>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>