

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO - MG**REGISTRO GERAL - Livro 2****Matrícula nº 36.524****19.04.2023**

Imóvel urbano designado pela Fração A, localizado na Alameda Hermínia Mangia de Carvalho, no bairro Jardim Serrano, em São Lourenço-MG, com área de 599,46m², com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente - partindo da direita para esquerda do terreno, sentido sudoeste por uma extensão de 16,10m com a Alameda Hermínia Mangia de Carvalho; pelo lado esquerdo - partindo da frente para o fundo do terreno, sentido sudeste, por uma extensão de 15,00m, com a propriedade de Roberta Boscarriol Rocha, por mais uma extensão de 10,10m, sentido sudoeste com a propriedade de Roberta Boscarriol Rocha, por mais uma extensão de 10,50m, sentido sudeste também com a propriedade de Roberta Boscarriol Rocha, por mais uma extensão de 7,68m, sentido sudoeste, com a propriedade de Roberta Boscarriol Rocha, or mais uma extensão de 2,50m, sentido sudeste, com a propriedade de Maria Gorete de Carvalho Ferreira; pelo fundo - partindo da esquerda para direita do terreno, sentido nordeste, por uma extensão de 33,50m com faixa sanitária; pelo lado direito - partindo do fundo para frente do terreno, sentido noroeste, por uma extensão de 28,20m, com a propriedade de Arte & Aroma Ind. e Com. de Cosméticos Ltda.

Proprietários: Roberta Boscarriol Rocha, brasileira, empresária, RG nº MG-16.220.076 SSP/MG, CPF nº 072.135.648-62, e seu marido Rodolfo Pereira Rocha, brasileiro, empresário, RG nº M-3.189.798 SSP/MG, CPF nº 661.419.666-91, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em 19.11.2005, residentes e domiciliados na Rua Mário Palmeri, 215, Bairro Solar dos Lagos, São Lourenço-MG.

Registro Anterior: Matrícula nº 29.220. Emolumentos: R\$1.171,94; Recome: R\$70,31; TFJ: R\$568,19; ISS: R\$35,16; Total: R\$1.845,60. Número do selo: GKC52273. Código de validação: 9000-0699-3922-4500. Código: 4401-6. São Lourenço-MG, 19 de abril de 2023. Dou fé. Eu, Rafael, Oficial.(LCA)

AV-1-36.524 - Protocolo nº 100.080 - 04.04.2023 - ÍNDICE CADASTRAL - A pedido da parte interessada, averbo nesta matrícula o índice cadastral deste imóvel: 13.44.489.001, em cumprimento ao disposto no artigo 176, § 1º, inciso II, nº 3, "b", da Lei nº 6.015/73. Emolumentos: R\$22,65; Recome: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; ISS: R\$0,68; Total: R\$32,23. Número do selo: GKC52273. Código de validação: 9000-0699-3922-4500. Código: 4159-0. São Lourenço-MG, 19 de abril de 2023. Dou fé. Eu, Rafael, Oficial.(LCA)

AV-2-36.524 - Protocolo nº 100.080 - 04.04.2023 - HABITE-SE - A requerimento de parte interessada, em 30.03.2023, acompanhado da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de São Lourenço-MG, datada de 22.03.2023, habite-se e baixa nº 055/2023, datada de 10.03.2023, assindas pela gerente de cadastro imobiliário, sra. Paula Mendes Lopes, e pela diretora de fiscalização e regulação urbana, sra. Lúcia Helena Andrade de Souza procede-se a averbação de um imóvel industrial (galpão), no município de São Lourenço-MG, na Alameda Hermínia Mangia de Carvalho, Bairro Jardim Serrano, nº 150, com área total edificada de 678,61m², e valor venal de R\$849,537,19. Emolumentos: R\$1.590,25; Recome: R\$95,41; TFJ: R\$1.301,10; ISS: R\$47,71; Total: R\$3034,47. Número do selo: GKC52273. Código de validação: 9000-0699-3922-4500. Código: 4219-2. São Lourenço-MG, 19 de abril de 2023. Dou fé. Eu, Rafael, Oficial.(LCA)

AV-3-36.524 - Protocolo nº 100.080 - 04.04.2023 - CND - Procede-se a esta averbação para que sejam inseridos à margem desta matrícula os dados da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida pelo Ministério da Economia, Aferições nº 60.015.9491167-001 e 90.014.27831/61-001, em nome de Roberta Boscarriol Rocha, CPF nº 072.135.648-62, emitidas em 23.03.2023, válidas até 19.09.2023; e nº 000502021-88888911, em nome de Roberta Boscarriol Rocha, CEI: 60.015.94911/67. Emolumentos: R\$22,65; Recome: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; ISS: R\$0,68; Total: R\$32,23. Número do selo: GKC52273. Código de validação: 9000-0699-3922-4500. Código: 4135-0. São Lourenço-MG, 19 de abril de 2023. Dou fé. Eu, Rafael, Oficial.(LCA)

AV-4-36.524 - Protocolo nº 100.080 - 04.04.2023 - DEMOLIÇÃO - A requerimento de parte interessada, em 30.03.2023, acompanhado da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Prefeitura Municipal de São Lourenço-MG, datada de 22.03.2023, pela gerente de cadastro imobiliário, sra. Paula Mendes Lopes, comprovando a demolição de uma área de 85,20m² deste imóvel, situado na Alameda Hermínia Mangia de Carvalho, Bairro Jardim Serrano, nº 150, ficando o imóvel com uma área construída de 593,41m². Emolumentos: R\$22,65; Recome: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; ISS: R\$0,68; Total: R\$32,23. Número do selo: GKC52273. Código de validação: 9000-0699-3922-4500. Código: 4159-0. São Lourenço-MG, 19 de abril de

Continua no verso.

2023. Dou fé. Eu, Raíssa F., Oficial.(LCA)

AV-5-36.524 - Protocolo nº 100.080 - 04.04.2023 - CND - Procede-se a esta averbação para que sejam inseridos à margem desta matrícula os dados da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida pelo Ministério da Economia, Aferição nº 90.014.27831/61-001, em nome de Roberta Boscarriol Rocha, CPF nº 072.135.648-62, emitida em 23.03.2023, válida até 19.09.2023. Emolumentos: R\$22,65; Recome: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; ISS: R\$0,68; Total: R\$32,23. Número do selo: GKC52273. Código de validação: 9000-0699-3922-4500. Código: 4135-0. São Lourenço-MG, 19 de abril de 2023. Dou fé. Eu, Raíssa F., Oficial.(LCA)

R-6-36.524 - Protocolo nº 100.833 - 29.06.2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se ao registro da cédula de crédito bancário nº 0010380081, emitida em São Paulo-SP, em 28.06.2023, no valor de R\$550.000,00, com o vencimento para o dia 28.06.2033, tendo como EMITENTE DEVEDORA: Roberta Boscarriol Rocha e Cia Ltda ME, CNPJ nº 24.682.822/0001-68, com sede na Rua Wenceslau Braz, nº 15, Loja 02 e 03, Centro, São Lourenço-MG; sendo como garantidores: Roberta Boscarriol Rocha e seu marido Rodolfo Pereira Rocha, já qualificados; sendo com fiadores: Roberta Boscarriol Rocha e seu marido Rodolfo Pereira Rocha, já qualificados; Arte & Aroma Ind. e Com. de Cosméticos Ltda ME, CNPJ nº 04.990.860/0001-70, com sede na Alameda Herminia Mangia de Carvalho, nº 150, Jardim Serrano, São Lourenço-MG. CREDOR: Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistcheck, 2041 e 2235, São Paulo-SP. NATUREZA: Empréstimo - Crédito com garantia de imóvel residencial; Valor contratado: R\$550.000,00; número de parcelas: 120 parcelas; data de vencimento da primeira parcela: 28.08.2023 e a última parcela com vencimento em 28.06.2033. GARANTIAS: 1 - Em alienação fiduciária em garantia, o imóvel objeto desta matrícula. 2 - Garantidores. 3 - Fiadores. As demais cláusulas desta cédula encontram-se na via que ficará arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$2.729,44; Recome: R\$163,75; TFJ: R\$1.911,66; ISS: R\$81,88; Total: R\$4886,73. Número do selo: GQK32749. Código de validação: 8505-7127-5619-2810. Código: 4546-8. São Lourenço-MG, 04 de julho de 2023. Dou fé. Eu, Raíssa F., Oficial.(RDSJ)

R-7-36.524 - Protocolo nº 103.912 - 04.06.2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 04.06.2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome de Banco Santander (Brasil) S/A, já qualificado, credor fiduciário, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante Roberta Boscarriol Rocha e Cia Ltda ME, já qualificada, após devidamente intimado. ITBI pago em 24.05.2024 no valor de R\$18.676,69. Valor fiscal: R\$931.051,06. Emolumentos: R\$3.333,81; Recome: R\$200,01; TFJ: R\$2.727,64; ISS: R\$100,01; Total: R\$6361,47. Número do selo: HSD27143. Código de validação: 4000-9015-1404-5373. Código: 4549-2. São Lourenço-MG, 20 de junho de 2024. Dou fé. Eu, Raíssa F., Oficial.(LCA)