



REGISTROS PUBLICOS DE TAPES

REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



Registro de Imóveis - Comarca de Tapes - RS

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 099531.2.0014364-50

Fls.
01Matrícula
14.364

Tapes, 03 de agosto de 2009.

IMÓVEL: Rua Mauá nº 1.525 – Tapes/RS. -

UM TERRENO com a área superficial de 159,36m², que corresponde ao Lote nº 14A da Quadra nº 30, situado no Balneário Rebello, zona urbana desta cidade de Tapes/RS, cadastrado pela Rua Mauá sob nº 1.525 (mil quinhentos e vinte e cinco), medindo doze metros e noventa e seis centímetros (12,96m) de frente Oeste pela Rua Mauá; na lateral Norte mede doze metros e sessenta centímetros (12,60m) e confronta-se com o Lote nº 14; na lateral Sul mede doze metros e trinta e um centímetros (12,31m) e confronta-se com o Lote nº 15; e nos fundos, ao Leste, mede doze metros e sessenta e um centímetros (12,61m) e confronta-se com o Lote nº 13. -

QUARTEIRÃO: Oeste Rua Mauá; Leste Rua Armando Rebello; Sul Rua Independência; Norte Travessa Leocádio Fernandes Garcia; da qual dista 12,25 metros; lado de numeração ímpar. -

PROPRIETÁRIA: ALVENY PEREIRA ROHMANN, brasileira, viúva, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 4009145873 - SSP/RS, e com inscrição no CPF sob nº 217.708.750-34, residente e domiciliada na Rua Mauá, nº 1010, Bairro Rebello, nesta cidade de Tapes/RS. -

REGISTRO ANTERIOR: este imóvel origina-se do registro da divisão e extinção de condomínio, feito hoje neste Serviço Registral, conforme R.4-9.607. -

A Registradora

R\$10,70

Bel. Mara Liane Peter - Selo: 0654.02.0800003.01005 R\$ 0,30

Av.1-14.364 - Tapes, 09 de maio de 2022. CONSTRUÇÃO. -

Sobre o imóvel desta matrícula foi edificado um prédio de alvenaria com 68,84m² de área construída, que ficou cadastrado pela Rua Mauá, sob nº 1.525 (mil quinhentos e vinte e cinco) e com Inscrição Municipal sob nº 43350. A presente averbação é feita a requerimento da proprietária, contendo declaração de construção em regime de mutirão pra efeitos previdenciários (dispensa da CND de Tributos Federais), instruída com a certidão nº 0194/2022 emitida pela Prefeitura de Tapes/RS, que ficam arquivados. Valor da construção: R\$100.000,00. -

Protocolo nº 66.792 de 03/05/2022. Emolumentos: R\$268,40 / R\$6,00. -

Selos: 0654.07.1300001.04038 R\$48,30 / 0654.01.1700001.72875 R\$1,80.-

A Registradora
tir

Bel. Mara Liane Peter

R.2-14.364 - Tapes, 07 de junho de 2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. -

Título: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 0010312388, emitida na cidade de São Paulo/SP, em 18 de maio de 2022 (Protocolo nº 66.886 de 23/05/2022).-

... continua no verso ...

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

f

Bel. Mara Liane Peter

Bel. Mara Liane Peter

7

Continua na Próxima Página -



feels

• CONTINUA NO VERSO

099531 53 2026 00001593 12

Documento assinado por MARA LIANE PETER:58349120010. O hash SHA256 do documento é A6F4A8E78A22BD5EB118AD45AAD9011BB4485DA2DC31F6669A930525D1F13D7B