



VRO Nº 2

CNM 158055.2.0081912-71
REGISTRO GERALRegistro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscriçãoJosé P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADORValidate this
document here

MATRÍCULA

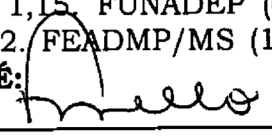
81.912

FICHA

01

Campo Grande, 18/08/2021

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DETERMINADO 14B (QUATORZE B), RESULTANTE DO DESDOBRAMENTO DO LOTE 14 (QUATORZE), DA QUADRA 15 (QUINZE), DO PARCELAMENTO VILA PLANALTO, BAIRRO PLANALTO, nesta Capital, localizado com frente para a Rua Dom Pedro I, lado ímpar, a 26,863 metros da Avenida América, com área total de 254,511 m², com a seguinte **descrição perimétrica**: partindo do marco 1, de coordenadas UTM (N)=7.736.651,289 metros, (E)=747.305,515 metros; deste segue com azimute de 184°50'18" e distância de 14,552 metros até o marco 2; deste segue azimute de 274°45'38" e distância de 17,590 metros, até o marco 3; deste segue com azimute de 05°02'22" e distância de 14,428 metros, até o marco 4; deste segue com azimute de 94°21'15" e distância de 17,540 metros, até o marco 1, início desta descrição. As coordenadas descritas estão georreferenciadas ao sistema de coordenadas UTM, transportado a partir do marco M-001, de Coordenadas UTM (N)=7.736.045,956 metros e (E)=749.722,793 metros e Coordenadas Local (X)=151.837,311 metros e (Y)=251.406,723 metros, referenciada ao Datum SIRGAS 2000 (Época, 2000,4), Meridiano Central 57° W.Gr, Fuso 21. Todos os azimutes, distâncias e área foram calculados na projeção UTM.

Confrontações: Norte: entre os marcos 4 e 1, com a Rua Dom Pedro I; Sul: entre os marcos 2 e 3, com parte do lote 13; Leste: entre os marcos 1 e 2, com o lote 14A; e Oeste: entre os marcos 3 e 4, com parte do lote 15. De acordo com planta e memorial descritivo elaborados pelo Arquiteto Luiz Cosmo Pereira, CAU A951170, RRT SI10247271I00, aprovados pela PMCG em 15/07/2021, processo nº 90012/2020-81. **PROPRIETÁRIOS: CLÁUDIA MIYASATO PEREIRA DA CUNHA BRUM**, brasileira, empresária, CI/RG nº 731749 Sejusp/MS e CPF nº 637.463.951-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **FRANCISCO LEITE BRUM**, brasileiro, corretor de imóveis, CI/RG nº 316.937 SSP/MS e CPF nº 448.249.551-49, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, nº 1.375, Centro, Campo Grande-MS (**1/3 do Imóvel**); **CARLA MIYASATO PEREIRA DA CUNHA MOCELLIN**, brasileira, produtora rural, CI/RG nº 873.118 Sejusp/MS e CPF nº 796.619.631-34, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARCELO MOCELLIN**, brasileiro, agropecuarista, CI/RG nº 755.218 SSP/MS e CPF nº 613.901.271-68, residentes e domiciliados na Rua Francisco Faustino, nº 278, Bairro Jardim dos Palmares, Camapuã-MS (**1/3 do Imóvel**); e **LAUCIDIO PEREIRA DA CUNHA JUNIOR**, brasileiro, produtor rural, divorciado, não convivente em união estável, CI/RG nº 874.049 SSP/MS e CPF nº 833.303.131-53, residente e domiciliado na Rua Cayova, nº 400, Casa 20, Jardim Bela Vista, Campo Grande-MS (**1/3 do Imóvel**). **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 15.789, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 18 de agosto de 2021. **DOU FÉ:** 

continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWTNN-YMA8N-TMXAW-3DWYC>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

MATRÍCULA
81.912FICHA
01V

Campo Grande, 1/11/2024

AV.01-M.81.912**P.225.821-17/10/2024**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Anhanduí-MS, Lvº E-21, fls. 053/055, em 22/02/2023, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a **Inscrição Municipal nº 5210080580**. Emolumentos: R\$ 29,70. FUNJECC (10%): R\$ 02,97. FUNADEP (6%): R\$ 01,78. ISSQN (5%): R\$ 01,49. FUNDE-PGE (4%): R\$ 01,19. FEADMP/MS (10%): R\$ 02,97. SELO: R\$ 2,00. TOTAL: R\$ 42,10. FUNJECC (5%): R\$ 01,49. Selo digital **AKN87025-653-NOR**. Campo Grande-MS, 01 de novembro de 2024. **DOU FÉ:**

AV.02-M.81.912**P.225.821-17/10/2024**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Anhanduí-MS, Lvº E-21, fls. 053/055, em 22/02/2023, para constar que em 03/12/2021 **FRANCISCO LEITE BRUM** veio a **óbito**, passando o estado civil de sua cônjuge **CLÁUDIA MIYASATO PEREIRA DA CUNHA BRUM** a ser **viúva**, conforme Certidão de Óbito matrícula nº 062901 01 55 2021 4 00315 111 0121303 42, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS, cuja fotocópia autenticada do documento fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 59,40. FUNJECC (10%): R\$ 05,94. FUNADEP (6%): R\$ 03,56. ISSQN (5%): R\$ 02,97. FUNDE-PGE (4%): R\$ 02,38. FEADMP/MS (10%): R\$ 05,94. SELO: R\$ 2,00. TOTAL: R\$ 82,19. FUNJECC (5%): R\$ 02,97. Selo digital **AKN87026-093-NOR**. Campo Grande-MS, 01 de novembro de 2024. **DOU FÉ:**

AV.03-M.81.912**P.225.821-17/10/2024**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Anhanduí-MS, Lvº E-21, fls. 053/055, em 22/02/2023, para constar que em 05/11/2019, foi prolatada a sentença extraída dos autos nº 0828192-33.2019.8.12.0001 que decretou o **DIVÓRCIO** do casal **CARLA MIYASATO PEREIRA DA CUNHA MOCELLIN** e **MARCELO MOCELLIN**, sendo que ela volta a usar o nome de solteira: **CARLA MIYASATO PEREIRA DA CUNHA**, conforme Registro de Casamento Matrícula nº 062018 01 55 2003 3 00001 153 0000303 30, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Camapuã-MS, cuja fotocópia autenticada da certidão fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 29,70. FUNJECC (10%): R\$ 02,97. FUNADEP (6%): R\$ 01,78. ISSQN (5%): R\$ 01,49. FUNDE-PGE (4%): R\$ 01,19. FEADMP/MS (10%): R\$ 02,97. SELO: R\$ 2,00. TOTAL: R\$ 42,10. FUNJECC (5%): R\$ 01,49. Selo digital **AKN87027-362-NOR**. Campo Grande-MS, 01 de novembro de 2024. **DOU FÉ:**

continua na ficha

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWTNN-YMA8N-TMXAW-3DWYC>



RO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 158055.2.0081912-71

Registro

de Imóveis do Brasil

3º Registro de Imóveis

Campo Grande - MS

Validate this
document here

MATRÍCULA

81.912

FICHA

02**Campo Grande, 1/11/2024****R.04-M.81.912****P.225.821-17/10/2024****TRANSMITENTES:** **CLÁUDIA MIYASATO PEREIRA DA CUNHA BRUM**, (Hash: f1af.4cb1.4faf.2107.5a60.f34f.f288.d9a3.3428.8d4d); **CARLA MIYASATO****PEREIRA DA CUNHA**, (Hash: 9331.d16b.521e.6222.5cce.5762.67e7.b231.634c.719e); e **LAUCIDIO PEREIRA****DA CUNHA JUNIOR**, (Hash: 95e7.43d9.0adf.3cf0.3ab4.e6fc.3a87.cb95.3922.6fd3), todos já qualificados.**ADQUIRENTE:** **JOHNNY VILALBA DE MATOS**, brasileiro, empresário, CNH nº

00137751404 DETRAN/MS, na qual consta a CI/RG nº 366.418 SSP/MS, CPF nº

594.123.211-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência

da lei nº 6.515/77 com **MARISLÉIA DIAS DA CRUZ DE MATOS**, brasileira,

empresária, CNH nº 00244281813 DETRAN/MS, na qual consta o documentos de

identidade nº 2739 CRA/MS, CPF nº 464.853.251-15, residentes e domiciliados

na Rodovia BR 262, Terras do Golf Al Cincer, Zona Rural em Campo Grande-MS.

TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e

Venda, lavrada no Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais do

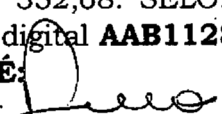
Distrito de Anhanduí-MS, Lvº E-21, fls. 053/055, em 22 de fevereiro de 2023.

VALOR: R\$ 295.805,53 (duzentos e noventa e cinco mil e oitocentos e cinco reais

e cinquenta e três centavos). Emolumentos: R\$ 3.526,80. FUNJECC (10%): R\$

352,68. FUNADEP (6%): R\$ 211,61. ISSQN (5%): R\$ 176,34. FUNDE-PGE (4%): R\$

141,07. FEADMP/MS (10%): R\$ 352,68. SELO: R\$ 25,00. TOTAL: R\$ 4786,18.

FUNJECC (5%): R\$ 176,34. Selo digital **AAB11281-129-RVD**. Campo Grande-MS,01 de novembro de 2024. **DOU FÉ:** **AV.05-M.81.912****P.230.626-19/03/2025**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 13

de fevereiro de 2025, por **JOHNNY VILALBA DE MATOS** casado com **MARISLÉIA****DIAS DA CRUZ DE MATOS**, já qualificados, com fundamento nos artigos 247-A da

Lei 6.515/73 e 1377, §3º do CNCGJ/MS, para constar que no imóvel objeto desta

matrícula foi edificada uma **CASA UNIFAMILIAR SITUADA NA RUA DOM PEDRO****I, Nº 839, BAIRRO PLANALTO**, com 01 pavimento, com área total construída de

129,22 m². Apresentando Certidão de Cadastramento nº 344/2024, acompanhada

pelo BIC e ficha cadastral do imóvel, expedida pela PMCG em 06/12/2024;

Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da

União, averição: 90.023.07440/63-001 e código de controle da certidão:

8BC2.9127.35EA.25C3, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em

13/03/2025 e Memória de Cálculo da Averição, realizada em 13/03/2025.

Emolumentos: R\$ 430,04. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 43,00. FUNADEP: R\$

25,80. ISSQN: R\$ 21,50. FUNDE-PGE: R\$ 17,20. FEADMP/MS: R\$ 43,00. Selo R\$

26,14. TOTAL: R\$ 606,68. Selo digital **AAB70459-164-RVD**. Campo Grande-MS,24 de março de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial

continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWTNN-YMA8N-TMXAW-3DWYC>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

MATRÍCULA
81.912FICHA
02V

Campo Grande, 24/3/2025

Substituta.

R.06-M.81.912**P.232.081-05/05/2025**

EMITENTE: ALINE DE LEMO PEREIRA, brasileira, sócia, solteira, maior, não convivente em união estável, CI/RG nº 47.336.145-0 SSP/SP, e CPF nº 411.276.138-47, residente e domiciliada na Rua Lauro Arruda Mendes Filho, nº 337, VI. Morumbi, Campo Grande/MS. **GARANTIDORES FIDUCIANTES:** JOHNNY VILALBA DE MATOS e s/m MARISLÊIA DIAS DA CRUZ DE MATOS, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235, e 2041, São Paulo-SP. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 0010512372, firmada em 30 de abril de 2025. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o escopo de garantia da dívida assumida pelos devedores fiduciantes, no valor de R\$ 466.111,18 (quatrocentos e sessenta e seis mil e cento e onze reais e dezoito centavos), a ser pago no prazo de 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor estimado de R\$ 8.220,74 (oito mil e duzentos e vinte reais e setenta e quatro centavos), vencendo em 30/06/2025 e a última em 30/04/2045, à taxa de juros efetivos de 1,6900% a.m. e de 22,2754% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciantes possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 781.000,00 (setecentos e oitenta e um mil reais). Emolumentos: R\$ 3.965,16. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 396,52. FUNADEP: R\$ 237,91. ISSQN: R\$ 198,26. FUNDE-PGE: R\$ 158,61. FEADMP/MS: R\$ 396,52. Selo R\$ 26,14 TOTAL: R\$ 5379,12. Selo digital **AAB84634-102-RVD**. Campo Grande-MS, 09 de maio de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

AV.07-M.81.912**P.241.751-12/02/2026**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** já qualificado, conforme requerimento firmado em 12 de fevereiro de 2026, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita à devedora fiduciante **ALINE DE LEMO PEREIRA**, já qualificada, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 901630, no valor de R\$ 15.620,00 (quinze mil e seiscentos e vinte reais) calculado sobre a avaliação de R\$ 781.000,00 (setecentos e oitenta e um mil reais). Emolumentos: R\$ 637,68. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 63,77.

continua na ficha 3

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWTNN-YMA8N-TMXAW-3DWYC>



IO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 158055.2.0081912-71

3º Registro de Imóveis
Campo Grande - MSValidate this
document here

MATRÍCULA

81.912

FICHA

03

Campo Grande, 19/2/2026

FUNADEP: R\$ 38,26. ISSQN: R\$ 31,88. FUNDE-PGE: R\$ 25,51. FEADMP/MS: R\$ 63,77. Selo R\$ 27,21. TOTAL: R\$ 888,08. Selo digital **AAD36589-439-RVD**. Campo Grande-MS, 19 de fevereiro de 2026. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **81912**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183, de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 447385. Emolumentos: R\$41,03. Funjecc (10%): R\$4,10. Funadep (6%): R\$2,46. ISSQN (5%): R\$2,05. Funde-PGE (4%): R\$1,64. Feadmp (10%) R\$4,10. Selo: R\$2,18. Total: R\$57,56. Funjecc (5%): R\$ 2,05. **Selo digital sob nº ALY25060-155-NOR.**

Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 241.663 em 10/02/2026, título referente ao imóvel desta matrícula. Campo Grande - MS, **sexta-feira, 20 de fevereiro de 2026.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWTNN-YMA8N-TMXAW-3DWYC>