



Valide aqui
este documento

CNM: 108506.2.0009126-73

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº. -1-
Ano 1985

Matrícula Nº. 9.126

Data: 12 de fevereiro de 1985.

IMÓVEL:- VL. TERRENO situado nesta cidade, fazendo frentecom 20,00 metros para a rua Gustavo Hoffner, top de de fundos pelo lado direito de quem da rua eilha o terra no 49,40 metros, confrontando com terras do Heitor Rodrigues Junior casa nº 90 e pelo lado esquerdo com 47,00 metros, confrontando com terras de Alfredo Hoffner Junior, fazendo o travessão dos fundos com 20,13 metros, confrontando com terras de Vago Alvir Mosteiros, contendo a área total de 964,03 metros quadrados, sem benfeitorias. Cadastro sob nº 13.10.43.94.539. **PROPRIETÁRIOS:-** ALFREDO HOEFNER FILHO, aposentado, portador da C.I. nº 2/R-139.241 30 e sua mulher DA EIRA HOEFNER, do lar, portadora da C.I. nº 2/R-718.191-30, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da Comunhão Universal de Bens, portadores do CPF sob nº 113.675.479-20, residente nesta cidade, à rua Gustavo Hoffner, nº 198-Florista. **TÍTULO ADICIONAL:-** Transcrito sob nº 14.202, fls. do Livro nº 3-5 desta 2ª Circunscrição. **O Oficial:**

R.1-9.126:- Joinville, 12 de fevereiro de 1985. **TRANSMISSÃO** **DES:-** ALFREDO HOEFNER, casado com EIRA HOEFNER, ambos já qualificados os. **ADQUIRENTE:-** ELMIR ANTONIO TUON, brasileiro, bancário, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, portador da C.I. nº 3.473.914.8-PR e inscrito no CPF sob nº 179.881.109-00, residente à rua Solimões nº 1.490-Aptº 406-Bloco "F"-Bairro Jardim Mercedes-Quituba-Paraná. **TÍTULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 27 de dezembro de 1984, do Notas do 3º Ofício desta cidade, no Livro 154, as fls. 107. **VALOR:-** Cr\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros). **O Oficial do Registro:**

R.2-9.126:- Joinville, 12 de setembro de 1989. **DEVEDORES:-** **ELMIR ANTONIO TUON**, casado com **MARIA LURDES BONDAN TUON**, já qualificados na presente matrícula; **CREDORES** BESC S/A. - CREDITO IMOBILIÁRIO, Agente Financeiro, com sede em Florianópolis-SC, na rua Felipe Schmidt nº 21, 11º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 83.725.150/0001-90, por seus Diretores firmados; **TÍTULO:-** Primeira e Especial Hipoteca; **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de abertura de Crédito com Garantia Hipotecária para Construção de Imóvel Residencial, datado de 25 de agosto de 1989; **CONDIÇÕES:-** Valor do mutuo: NCz\$ 56.673,00 - que se comprometem a resgatar no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas,.

Continua no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª. CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição
CGC/MF 83.648.399/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 108506.2.0009126-73

Continuação da Matrícula Nº 9.126

01V

calculadas, calculadas pelos Sistema de Amortização Tabela Price, nelas incluídos principal, demais encargos e juros, estes a taxa nominal de 10,5% e efetiva de 10,020% anuais, sendo de ' NCr\$. 781,15 - o valor total da primeira prestação. Todas as demais condições constam das cláusulas do referido contrato. O Oficial: Pivetta . - - - - -

Av.3-9.126:- Joinville, 21 de novembro de 1990. Nos termos doContrato Particular de Suplementação de Financiamento para Construção de Imóvel, com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Re-Ratificação de outro, datado de 23 de outubro de 1990, as partes contratantes suplementaram e re-ratificaram o contrato que deu origem ao R.2-9.126 da presente matrícula para ficar constando o seguinte: "Mutuo primitivo: Cr\$.2.364.579,00 - mutuo suplementar: Cr\$.262.731,00 - total do mutuo: Cr\$.2.627.310,00 -que se compromete a resgatar no prazo de 240 meses em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização: TP/PES, nelas incluídos principal, demais encargos e juros, estes a taxa nominal de 10,5% e efetiva de 11,020% anuais, sendo de Cr\$.35.754,22 - o valor total do encargo mensal, que vencerá 30 dias após o recebimento da ultima parcela do financiamento". Todas as demais condições constam das cláusulas do referido contrato de suplementação, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O Oficial: Pivetta . - - - - -

Av.4-9.126:- Joinville, 21 de Dezembro de 1.990.-Sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi construído uma casa residencial em alvenaria com a área global de 269,46 metros quadrados que tomou o nº 118 da rua Gustavo Hoephner conforme requerimento instruído com o Certificado de Conclusão de Obras nº 41.638 expedido pela municipalidade local e Certidão Negativa de Débito-CND nº 441.524 série B, PCND nº 1.052/90 expedido pela Agência local do IAPA S, arquivados neste Cartório. O Oficial: Pivetta . - - - - -

Av.5-9.126:- Joinville, 16 de janeiro de 1991. Foi emitida porBESC S/A. Crédito Imobiliário, a seu favor, tendo como devedor principal ELMIR ANTONIO TUON, casado, uma Cédula Hipotecária Integral nº 15.653 - Série "0", no valor de Cr\$. 3.484.620,00 - nos termos do Decreto-Lei 70, de 21/11/66, e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação Representativa de Hipoteca de 1º grau. O Oficial: Pivetta . - - - - -

Av.6-9.126:- Joinville, 14 de agosto de 2.000. Fica cancelada a hipoteca / registrada na presente matrícula sob o R.2-9.126, bem como as
vide ficha 02 ..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJPDR-YLXSY-X45XU-G5DJ6>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0009126-73

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02
Ano 2000

Livro nº 2

Matrícula Nº 9.126 (cont.)... Data: 14 de agosto de 2000.

averbações sob os n.ºs. Av.3- e Av.5-9.126, em virtude de quitação dada pelo credor ao devedor da quantia total, conforme Ofício nº DIQPE/UDS-PF/DEHAB/DIOMH/SELIF-2000/120.367-3, datado de 12 de maio de 2000, arquivado nesta 2ª Circunscrição. O Oficial: _____; (Emolumentos - R\$ 26,00 - _____);

Protocolo nº 38.294 em 12/09/2000

R.7-9.126:- Joinville, 13 de setembro de 2000.- **TRANSMITENTE**..... **TE:-** ELMIR ANTONIO TUON, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, engenheiro, CI nº 3.473.014-8-SSP-PR e CPF nº 179.881.109-00 e sua mulher MARIA LURDES BONDAN TUON, brasileira, do lar, CI 2/R 560.782-SSP-SC e CPF nº 346.298.909 04, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, sendo ambos representados por Sergio Roberto Socha, brasileiro, casado / pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, empresário, CI 2/R 571.057-SSP-SC e CPF nº 248.780.499-87, conforme procuração lavrada as fls 035/036 do livro 234-P, do 12º Ofício de Notas da Comarca de Curitiba-PR, devidamente confirmada e em plena vigência.- **ADQUIRENTE:-** LUCIANO VALERIO BELIO MACHADO, brasileiro, divorciado, economista, CI nº 2.158.649-SSP-PR e CPF nº 435 041.169-00, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO**- Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Hipoteca -Carta de Crédito Caixa com Utilização do FGTS dos Compradores, datada de 11 de setembro de 2000.- **VALOR:-** R\$145.000,00(Cento e quarenta e cinco mil reais), sendo com recursos próprios R\$27.000,00(Vinte e sete mil reais); Recursos da Conta Vinculada de FGTS do Comprador R\$73.000,00(Setenta e três mil reais) e o saldo de R\$45.000,00(Quarenta e cinco mil reais) mediante ao Financiamento junto a Caixa Economica Federal.- O imposto de transmissão Inter Vivos foi pago pela Guia nº 5104/2000 no valor de R\$2.225,00.- O Oficial do Registro. _____
Emolumentos: R\$312,50 _____GTC _____

R.8-9.126:- Joinville, 13 de setembro de 2000.- **DEVEDOR:-**.....**LUCIANO VALERIO BELIO MACHADO**, já qualificado na presente matrícula.- **CREDORES:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública

Verso

CARTÓRIO DE REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição
CGC/MF 83.545.335/001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0009126-73

Continuação da Matrícula Nº 9.126

02 V

Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 12 59 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.943 de 20/01/1999, publicado no Diário Oficial da União em 21/01/1999, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representa da por seu escritório de negócios desta cidade Joinville.- **TÍTULO:-** Primeira Especial Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 11 de setembro de 2000.- **CONDIÇÕES:-** Valor do Financiamento de R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais), que se compromete a resgatar no Prazo de Amortização de 180 meses; Sistema de Amortização - SACRE; Época de Recalculo dos Encargos: De acordo com a Clausula Décima Primeira; Taxa de Juros - Nominal de 10,5000% e Efetiva de 11,0203% anuais; sendo de R\$ 696,28 (Seiscentos noventa e seis reais e vinte e oito centavos) o valor do encargo mensal a iniciar-se de / acordo com a Clausula Sexta.- Todas as demais condições constam das cláusulas do referido contrato.- O Oficial do Registro.-.-. Emolumentos: R\$ 156,25-50% OTC

Protocolo nº 49.633-Data: 15/09/2004.

Av.9-9.126: Joinville, 16 de setembro de 2.004. Fica cancelada a Hipoteca registrada na presente matrícula sob nº R.8-9.126, em virtude de quitação dada pelo credor aos devedor da quantia total, conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 11 de Junho de 2.004, arquivada nesta Circunscrição. O Oficial do Registro: [Assinatura] (Emolumentos R\$ 43,00) .--ICR-

Protocolo nº 49.634-Data: 15/09/2004.

R.10-9.126: Joinville, 16 de setembro de 2.004. TRANSMITENTE :- LUCIANO VALÉRIO BELLO MACHADO, brasileiro, divorciado, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.158. - 649-SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 435.041.169-00, residente e domiciliado a rua Gustavo Hoepfner nº 118, nesta cidade, que declarou por determinação do Provimento 06/2003 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, que não vive em regime de União Estável até a presente data. ADQUIRENTE: CLAUDIOCIR PEGORARO, brasileiro, separado judicialmente, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 11/R-1.886.373-SSP-SC e inscrito no CPF sob nº 651.845.569-15, residente e domiciliado nesta cidade a rua Jurueba nº 39. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 31 de maio de 2.004, as fls: 003 do Livro 738, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais), impugnado pela Prefeitura Municipal de Joinville para R\$ 152,328,74 (Cento e cinquenta

Continuação ficha nº 03.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJPDR-YLXSY-X45XU-G5DJ6>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0009126-73

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 03
Ano 2004

Livro nº 2

Matrícula Nº 9.126 (Cont....) Data: 16 de setembro de 2.004.

e três mil, trezentos e vinte e oito reais e setenta quatro centavos). O Imposto de Transmissão de "Inter-Vivos", foi recolhido no valor de R\$ 3.066,57 em data de 31.05.04, pela guia nº 3556/2004, conforme autenticação mecânica sob nº - 01400310504016473, e foi recolhido o FRJ no valor de R\$280 00 em data de 31.05.04, conforme autenticação mecânica sob nº 01400310504015987. O Oficial: [Assinatura]
(Emolumentos R\$ 560,00) ICR

Protocolo nº 88.977 de 06 de fevereiro de 2014.

Av.11-9.126: Joinville, 19 de fevereiro de 2014. Nos termos do requerimento do proprietário Sr. **Claudocir Pegoraro**, datado de 06/02/2014, com a assinatura reconhecida pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, e a vista da averbação constante da Certidão Atualizada de Casamento matrícula nº 105197 01 55 1996 2 00068 236 0007920 06 do Registro Civil Iolê Luz Faria, da Comarca de Florianópolis/SC, fica constando que o atual estado civil do proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, é o de **DIVORCIADO**, cujos documentos comprobatórios ficam arquivados nesta Circunscrição. Eu [Assinatura] Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu [Assinatura] Geise de Oliveira, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: [Assinatura] (Emolumentos R\$ 79,90 + Selo de Fiscalização R\$ 1,45). Relatório de Emolumentos 27.244. Selo de fiscalização: DJI22908-JTEQ.

Protocolo nº 88.977 de 06 de fevereiro de 2014.

Av.12-9.126: Joinville, 19 de fevereiro de 2014. Nos termos do requerimento do proprietário Sr. **Claudocir Pegoraro**, datado de 06/02/2014, com a assinatura reconhecida pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, fica constando na presente matrícula que o mesmo é portador da CI nº 1.886.373 SESPDC/SC e inscrito no CPF sob nº 651.845.569-15, cujas cópias autenticadas dos documentos comprobatórios ficam arquivadas nesta circunscrição. Eu [Assinatura] Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu [Assinatura] Geise de Oliveira, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: [Assinatura] (Emolumentos R\$ 79,90 + Selo de Fiscalização R\$ 1,45). Relatório de Emolumentos 27.244. Selo de fiscalização: DJI22909-ZASD.

Protocolo nº 88.977 de 06 de fevereiro de 2014.

R.13-9.126: Joinville, 19 de fevereiro de 2014. **TRANSMITENTE: CLAUDIOCIR PEGORARO**, brasileiro, empresário, nascido aos 11/02/1969, divorciado, conforme averbação contida na certidão atualizada de casamento matrícula nº 105197 01 55 1996 2 00068 236 0007920 06 do Registro Civil Iolê Luz Faria, da Comarca de Florianópolis/SC, portador da CI nº 1.886.373 SESPDC/SC, inscrito

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DE REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Herólio da Conceição
CNPJ/MF 83.545.335/001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0009126-73

Continuação da Matrícula Nº

9.126

03 V

no CPF sob nº 651.845.569-15, residente e domiciliado na Rua Gustavo Hoepfner, nº 118, Bairro Floresta, nesta cidade de Joinville/SC. **ADQUIRENTE: MARCOS ANTONIO FERREIRA LIMA**, brasileiro, empresário, nascido aos 15/01/1969, divorciado, conforme averbação contida na certidão de registro especial matrícula nº 105130 01 55 2004 7 00046 050 0013060 14 do Registro Civil Adilson Pereira dos Anjos, desta Comarca de Joinville/SC, portador da CNH nº 03224818113 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 528.741.505-25, residente e domiciliado na Rua Inacio Bastos, nº 96, Bairro Bucarein, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças, nº 298.108.360, datado de 03 de Fevereiro de 2014. **VALOR:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais), sendo R\$ 80.000,00 com recursos próprios e R\$ 320.000,00 mediante financiamento junto ao Banco do Brasil S.A.. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis foi recolhido no valor de R\$ 3.200,00 em data de 05/02/2014, pela guia nº 846/2014, conforme autenticação nº CEF189705022014020790001871 na Caixa Econômica Federal, tendo sido o pagamento confirmado via Internet junto à Prefeitura Municipal de Joinville/SC, e foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 520,00 em data de 05/02/2014, através do boleto nº 0000.50020.0998.0002, conforme autenticação nº B.OFF.B41.996.41F.FB5 no Banco do Brasil, tendo sido confirmado seu recolhimento via Internet junto ao Poder Judiciário de Santa Catarina. **OBS:** Consta do referido instrumento que o vendedor e o comprador declaram sob as penas da lei, que esta venda e compra não foi intermediada por corretor de imóveis, tampouco por corretora do ramo imobiliário, tornando-se assim dispensada essa identificação, conforme prevê o art. 15-A da LC nº 387 de 23/07/2007. Consta ainda do referido instrumento que o vendedor Claudiocir Pegoraro, já qualificado, declara sob sua responsabilidade civil e criminal, que não vive em união estável até a presente data, e o comprador Marcos Antonio Ferreira Lima, já qualificado, também declara sob sua responsabilidade civil e criminal, que não vive em união estável até a presente data, de acordo com determinação do Artigo 887 do Código de Normas da Egrégia CGJ/SC. Eu Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Geise de Oliveira, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: _____ (Emolumentos R\$ 1.040,00 + Selo de Fiscalização R\$ 1,45). Relatório de Emolumentos: 27.244 Selo de fiscalização: DJI22910-HF7Q.

Protocolo nº 88.977 de 06 de fevereiro de 2014.

R.14-9.126: Joinville, 19 de fevereiro de 2014. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia (constituição de propriedade fiduciária). **TRANSMITENTE:** (Devedor Fiduciante): **MARCOS ANTONIO FERREIRA LIMA**, brasileiro, empresário, nascido aos 15/01/1969, divorciado, conforme averbação contida na certidão de registro especial matrícula nº 105130 01 55 2004 7 00046 050 0013060 14 do Registro Civil Adilson Pereira dos Anjos, desta Comarca de Joinville/SC, portador da CNH nº 03224818113 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 528.741.505-25,

continua ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJPDR-YLXSY-X45XU-G5DJ6>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0009126-73

REGISTRO GERAL

Ficha Nº04.....

Livro nº 2

Ano2014.....

Matrícula Nº 9.126 Data: 19 de Fevereiro de 2014.
residente e domiciliado na Rua Inacio Bastos, nº 96, Bairro Bucarein, nesta cidade de Joinville/SC. **ADQUIRENTE:** (Credor Fiduciário): **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Bairro Anita Garibaldi-SC, prefixo 2981-5, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/3905-50, no ato representado por IVES FATIMA FEDATTO, brasileira, bancária e economiária, divorciada, portadora da CI nº 43614060 SESP/SC e inscrita no CPF sob nº 356.424.599-53, residente e domiciliada nesta cidade de Joinville/SC, conforme procuração pública lavrada aos 09/10/2012, sob protocolo 880176, Livro 2613, fls 007/009 no 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, e substabelecimento de procuração particular, firmado em Florianópolis/SC, na data de 02/05/2013. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças, nº 298.108.360, datado de 03 de Fevereiro de 2014. **OBJETO:** O imóvel objeto da presente matrícula em garantia da dívida a seguir discriminada. **VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES:** O devedor fiduciante confessa ser devedor ao credor fiduciário do valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), que se obriga a pagar no prazo de 301 meses. Sistema de Amortização: SAC. Taxas de juros no período de carência e amortização: Nominal- 8,928% a.a., Efetiva- 9,3% a.a. e Efetiva- 0,744% ao mês. Taxas de juros de adimplência: Nominal- 8,46% a.a., Efetiva- 8,8% a.a. e Efetiva- 0,705% ao mês. Taxas de juros de adimplência e manutenção de salário no BB: Nominal- 8,004% a.a., Efetiva- 8,3% a.a. e Efetiva- 0,667% ao mês; sendo de R\$ 3.438,64 o valor do encargo mensal na data da assinatura do referido instrumento. Data prevista para o vencimento da primeira prestação: 20/03/2014 e as demais em prestações mensais e consecutivas em igual dia dos meses subsequentes. Prazo de carência: 1 (um) mês. Prazo de carência para intimação: 30 dias. **Valor de Avaliação para Fins de Seguro e Leilão Extrajudicial** R\$ 597.000,00. Todas as demais condições constam do referido instrumento. **Obs.: A presente transferência se dá em caráter resolúvel e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações do devedor ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplemento daquele, tudo nos termos da Lei 9.514/97.** Eu Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Geise de Oliveira, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição. (Emolumentos R\$ 693,33 - 2/3 + Selo de Fiscalização R\$ 1,45). Relatório de Emolumentos: 27.244 Selo de fiscalização: DJI22912-UU5R.

AV.15-9.126: Em 08 de Setembro de 2022. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Conforme autorização de cancelamento, firmada pelo Banco do Brasil S/A, contida no item 12.1.9 do instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs

Continua no verso ...

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0009126-73

Continuação da Matrícula Nº

9.126

04v

4.380/1964 e 5.049/1966 alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/1997 e lei 13.465/2017, firmado pelo Banco Santander (Brasil) S/A, contrato nº 0010313475, datado de 02/08/2022, faço o cancelamento da alienação constante no **R.14** supra. Protocolo: 142.349, 25 de Agosto de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GNZ78119-JYNE.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.-16-9.126: - Em 08 de Setembro de 2022. - **Casamento (Separação Total de Bens) e Pacto Antenupcial.**

Marcos Antonio Ferreira Lima casou-se, pelo regime da separação total de bens, em data de 01/12/2016, com Amanda Silva, CPF 090.309.639-05, que passou a chamar-se **Amanda Silva Ferreira Lima**; cujo pacto antenupcial foi registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, no Livro 3-RA, sob o nº **15.031**. A presente averbação é feita em virtude do requerimento da parte interessada, instruído de certidão de casamento, registrada sob o nº 30749, fls. 255, do livro nº B-90, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Joinville. Protocolo: 142.349, 25 de Agosto de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GNZ78118-H8OF.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

R.-17-9.126: - Em 08 de Setembro de 2022. - **Compra e Venda.**

Transmitente: MARCOS ANTONIO FERREIRA LIMA, CPF 528.741.505-25, RG 299066058 SSP/SP, nascido aos 15/01/1969, empresário, casado pelo regime da Separação Total de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com AMANDA SILVA FERREIRA LIMA, CPF 090.309.639-05, RG 6.195.880 SSP/SC, nascida aos 28/10/1992, auxiliar administrativo, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Alfredo Wagner, nº 595, bairro Petrópolis, neste município de Joinville. Adquirente: **JULIO CESAR LAUREANO**, CPF 040.120.749-89, RG 4348045 SSP/SC, nascido aos 11/10/1982, brasileiro, solteiro, diretor, residente e domiciliado na rua Israel, nº 15, bairro Itinga, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/1997 e lei 13.465/2017, contrato nº 0010313475, datado de 02/08/2022, emitido no município de São Paulo/SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 900.000,00, sendo R\$ 514.796,89 de recursos próprios, e R\$ 385.203,11 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 900.000,00, mediante a guia nº 11425/2022. FRJ: 5801239491, recolhido o valor de R\$ 969,95 em data de 25/08/2022. O transmitente declara que não é contribuinte da Previdência Social e/ou produtor rural. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 142.349, 25 de Agosto de 2022. Emolumentos: R\$ 1.399,01. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GNZ78120-N2ZE.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

R.-18-9.126: - Em 08 de Setembro de 2022. - **Alienação Fiduciária.**

Devedor: JULIO CESAR LAUREANO, CPF 040.120.749-89, RG 4348045 SSP/SC,

Continua na ficha 05 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJPDR-YLXSY-X45XU-G5DJ6>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0009126-73

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 05

Matrícula Nº 9.126

Data: 08 de Setembro de 2022.

nascido aos 11/10/1982, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter relação de união estável, diretor, residente e domiciliado na rua Israel, nº 15, bairro Itinga, neste município de Joinville. Credor fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R.17 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para o credor, em garantia de dívida no valor de R\$ 430.203,11, sendo R\$ 45.000,00 de despesas acessórias. Quantidade de parcelas: 420 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 4.286,89; Seguro por Morte e Invalidez Permanente R\$ 111,59; Seguro por Danos Físicos no Imóvel R\$ 45,00; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 4.468,48. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 02/09/2022. Taxa de Juros Sem Bonificação: taxa anual nominal de 10,9259% e taxa anual efetiva de 11,4900%; taxa mensal nominal de 0,9105% e taxa mensal efetiva de 0,9105%. Taxa de Juros Bonificada: taxa anual nominal de 9,1006% e taxa anual efetiva de 9,4900%; taxa mensal nominal de 0,7584% e taxa mensal efetiva de 0,7584%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 900.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá ao credor o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 142.349, 25 de Agosto de 2022. Emolumentos: R\$ 889,96. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GNZ78121-YKYZ. Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.19-9.126: - Em 21 de janeiro de 2026. - **Escrituração Eletrônica**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 167.445, 15 de janeiro de 2026. HSX23595-W0F1.

Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 21/01/2026 11:13:48

Continua no verso...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

Continuação da Matrícula Nº 9.126 - Ficha 05 V

CNM Nº 108506.2.0009126-73

AV.20-9.126: - Em 21 de janeiro de 2026. - **Código de Endereçamento Postal - CEP**

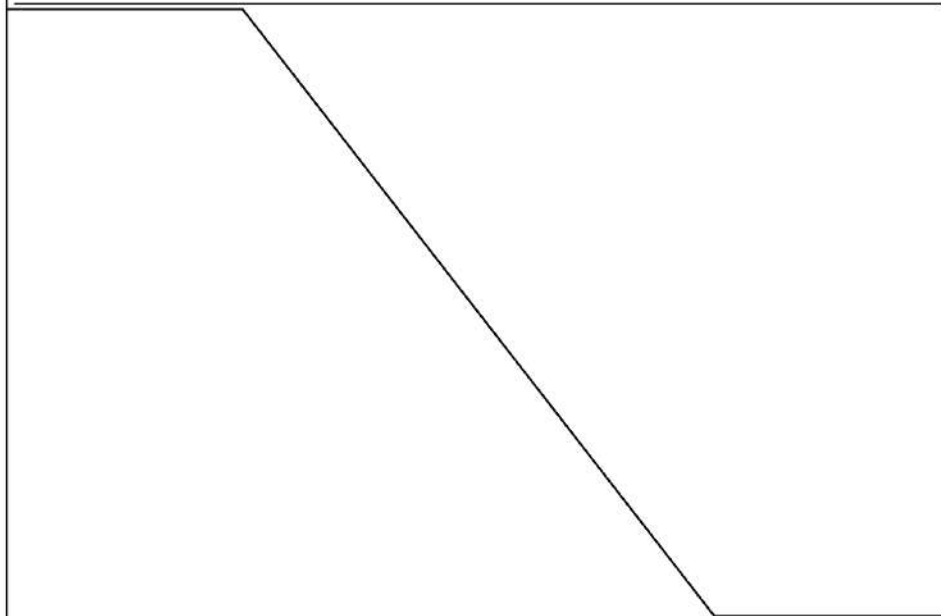
O Código de Endereçamento Postal - CEP do presente imóvel é 89.211-120 (rua Gustavo Hoepfner, bairro Floresta). Protocolo: 167.445, 15 de janeiro de 2026. HSX23596-O0Q4.

Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 21/01/2026 11:13:51

AV.21-9.126: - Em 21 de janeiro de 2026. - **Consolidação da propriedade**

Proprietário consolidado: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, sociedade anônima aberta, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 1.620.000,00, mediante a guia nº 17734/2025. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 167.445, 15 de janeiro de 2026. Emolumentos: R\$ 1.619,93. FRJ: R\$ 368,21, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 48,60. Total: R\$ 2.036,74. HSX23597-UI3Y.

Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 21/01/2026 11:13:55



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJPDR-YLXSY-X45XU-G5DJ6>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 9.126 (até Av/R.21)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 21 de janeiro de 2026

Loren Chryslan Souza de Moraes - Escrevente Operacional 2

Documento assinado digitalmente por Loren Chryslan Souza de Moraes - Escrevente Operacional 2

Emolumentos:

30. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJPDR-YLXSY-X45XU-G5DJ6>