



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Diego N. Noronha

Matrícula nº **32.482**
24 de janeiro de 2013

Ficha nº **01**

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO nº 303 localizado no terceiro pavimento do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PINTA ROXO**, com área privativa de 115,07 m², garagem com 14,47 m² e área de uso comum de 35,96 m², totalizando 165,50 m², correspondendo à fração ideal do terreno de 8,3412%. edificado na data de Terras sob nº.13, da quadra nº.2/A, com área de 675,00 metros quadrados, situada na **Vila Cascata**, nesta cidade e Comarca com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte com a escadaria e fosso de iluminação, a Leste com o apartamento 304 e hall de circulação, ao Sul com o lote 02 e a Oeste com o lote 12. Confrontações da Garagem: Ao Norte com a vaga nº 07, a Leste com circulação de veículos, ao Sul com o pátio e a Oeste com o lote 12. **A este apartamento corresponde a vaga de garagem nº08.** Matrícula anterior nº3206, deste Ofício. **PROPRIETÁRIO: JOÃO LAURINDO RODRIGUES**, comerciante, portador da CI. RG nº 3.099.817-0-PR, e CPF/MF nº 362.927.029-87, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com **CLAUDIA REGINA MINEO RODRIGUES**, do lar, portadora da CI. RG Nº 3.204.713-0-PR e dependente do CPF/MF nº 362.927.029-87, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua José Custódio, 195, na Cidade de Apucarana-Paraná. Dou fé. *Diego N. Noronha*

Erilza M. Pimpão Beralderi Trevisan

R-1 - Matrícula nº 32.482 - Protocolo nº 104.504 em 11/09/2014 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no desta cidade e comarca, às fls.127, do livro 175-N, datada de 11.08.2014, os proprietários do imóvel objeto da matrícula retro **JOÃO LAURINDO RODRIGUES** e sua mulher **CLAUDIA REGINA MINEO RODRIGUES**, já qualificados, venderam o mesmo a **GABRIELE MINEO RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, estudante, nascida aos 20/06/1991 em Apucarana-PR; filha de João Laurindo Rodrigues e Claudia Regina Mineo Rodrigues, portadora da Cédula de Identidade nº.9.611.725-6-PR; e inscrita no CPF/MF sob nº.065.569.569-96, residente e domiciliado à Rua Capivari, 75, Vila Custódio, na cidade de Apucarana, Estado do Paraná, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), valor atual de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). GR/ITBI nº 330/2014, no valor de R\$2.550,00, em data de 03.06.2014. Certidão Negativa de Débitos, da Prefeitura do Município de Arapongas-PR, sob nº.11780/2014 datada de 11/08/2014. Certidões Negativas dos ora vendedores sob nºs.5321/14; e, 5322/14, datadas de 08/08/2014 expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e

Continua no verso.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 01

Anexos, desta Comarca de Arapongas-PR. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, dos ora vendedores, sob nºs.55112991/2014; e, 55113105/2014 datadas de 01/08/2014 com validade até 27/01/2015, expedidas pela Justiça do Trabalho. Os Outorgantes Vendedores, declaram sob as penas da lei que nada devem ao condomínio do Residencial Pinta Roxo, referente ao imóvel objeto da presente escritura, nos termos do Parágrafo 2º, do Artigo 2º, da Lei nº.7433 de 18.12.1985. **Condições:** Comparendo como Anuente na qualidade de herdeiro, concordando com a presente escritura em todos os seus expressos termos: JOÃO GUILHERMME MINEO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, estudante, nascido aos 24/07/1994 em Apucarana-PR; filho de João Laurindo Rodrigues e Claudia Regina Mineo Rodrigues; portador da Cédula de Identidade nº.12.563.530-0-PR; e inscrito no CPF/MF sob nº. 065.569.589-30; residente e domiciliado à Rua Capivari, 75, Vila Custódio, na cidade de Apucarana, Estado do Paraná. EMITIDA A DOI. FUNREJUS: R\$ 180,00 de 09/07/2014 sob nº.14017028330010100. Custas: 4.312,00 VRC = R\$-676,98. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 25 de setembro de 2014.

Erica N. Pimpão Beraldo Trevisan
SUBSTITUTA

R-2 - Matrícula nº 32.482 - Protocolo nº 110.598, datado de 10.09.2015:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - BNDES AUTOMÁTICO - SELIC Nº 64068624014 e INSTRUMENTO ADITIVO DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 640/68624/01-4.- CREDOR:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF.90.400.888/0001-42, agência de Apucarana-PR.- EMITENTE:- FUZION BATERIAS AUTOMOTIVAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF.08.978.872/0001-30, com sede na Rua Elizeu Cilião de Moura, 163, Pq. Industrial, zona Norte, Apucarana-PR.- AVALISTAS/DEVEDORES SOLIDÁRIOS:- CLEONICE BATISTA DAVID, brasileira, solteira, inscrita no CNP.990.564.889-53, residente à Rua da Amizade, 222, centro, Marilândia do Sul-PR; JONAS BATISTA DAVID, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF.439.764.769-00, residente à Rua Tucanos, 745, centro, Arapongas-PR e JOÃO LAURINDO RORIGUES, brasileiro, casado, inscrito no CPF.362.927.029-87, residente à Rua Capivari, nº 75, centro, Apucarana-PR. CÔNJUGE:- CLAUDIA REGINA MINEO RODRIGUES, portadora da CI.RG.3204713-, CPF.824.057.199-91.- ALIENANTES:- GABRIELE MINEO RODRIGUES, brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF.065.569.569-96, residente à Rua Capivari, nº 75, Apucarana-PR; JONAS BATISTA DAVID, já qualificado; JÚLIO CÉSAR GONÇALVES PIRES, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF.034.631.309-44, residente à Rua Ponta Grossa, 637, Apucarana-PR; PEDRO LAERTE ARGENTÃO, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF.205.758.669-34, residente à Rua S. Carlos, 600, Apucarana-PR.- VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DO PAGAMENTO:- 15.08.2019, em Apucarana-PR.- VALOR:- R\$.1.800.000,00, destinado a aumentar a produção, o emprego e a massa salarial, por meio do apoio financeiro, na forma de capital de giro,

Continua na ficha 02





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matrícula nº 32.482
07 de outubro de 2015

Ficha nº 02

conforme Circular SUP/AOI nº 05/2015, de 09.02.2015, do BNDES, descrito no Anexo I à cédula. **TAXA DE JUROS:** Taxa de Selic + 4,66% ao ano. Remuneração do Agente: 3,00 % ao ano (já incluída na taxa de juros). IOF: 0,00%. Liberação do Crédito: conforme cláusula 2.1 constante da cédula. Prazos (meses); Carência: 03. Amortização: 45. Total: 48. Pagamento de Encargos na carência: não. Periodicidade de Pagamento: Carência: mensal. Amortização: mensal. Vencimento das Parcelas: 1º de encargos: 15.12.2015. 1ª de amortização: 15.12.2015. Última Parcela: 15.08.2019. **GARANTIAS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, dos seguintes imóveis: Apartamento nº 303, localizado no terceiro pavimento do Condomínio Residencial Pinta Roxo, com a área privativa de 115,07m², garagem com 14,47m² e área de uso comum de 35,96m², totalizando 165,50m², correspondendo a fração ideal do terreno de 8,3412%, objeto desta matrícula. Valor de Liquidez: R\$.244.000,00. Valor de Mercado: R\$.305.000,00; Apartamento nº 201, localizado no segundo pavimento do Condomínio Residencial Pinta Roxo, com a área privativa de 117,11m², garagem com 12,95m², e área de uso comum de 35,96m², totalizando 166,02m², correspondendo a fração ideal do terreno de 8,3674%, devidamente matriculado sob nº 32476, deste ofício. Valor de Liquidez: R\$.248.000,00. Valor de Mercado: R\$.310.000,00, propriedades de Gabriele Mineo Rodrigues; Apartamento nº 203, localizado no segundo pavimento do Condomínio Residencial Pinta Roxo, com a área privativa de 115,07m², garagem com 12,94m² e área de uso comum de 35,96m², totalizando 163,97m², correspondendo a fração ideal do terreno de 8,2641%, devidamente matriculado sob nº 32478, deste ofício. Valor de Liquidez: R\$.244.000,00. Valor de Mercado: R\$.305.000,00 e Apartamento nº 301, localizado no terceiro pavimento do Condomínio Residencial Pinta Roxo, com a área privativa de 117,11m², garagem com 13,80m², e área de uso comum de 35,96m², totalizando 166,87m², correspondendo a fração ideal do terreno de 8,4103%, devidamente matriculado sob nº 32480, deste ofício. Valor de Liquidez: R\$.248.000,00. Valor de Mercado: R\$.310.000,00, propriedades de Jonas Batista David, todos edificadas na Data de terras sob nº 13, da quadra nº 2/A, com a área de 6785,00m², situada na Vila Cascata, nesta cidade e comarca. A garantia ainda é constituída por imóvel situado no município e comarca de Apucarana-PR.- Ficam eleitos os foros da comarca de São Paulo ou do domicílio do réu, a critério do autor da demanda, para dirimir quaisquer questões oriundas da cédula. **Demais Condições:- As dos Títulos. FUNREJUS nº2400000000965345-0**, no valor de R\$.3.600,00, pago em 01.10.2015. Relatórios de Consulta de Indisponibilidade. Resultados Negativos. código hash
4641.ca1b.51f4.4ec6.6add.21ac.e292.aca3.78dc.26f4 e código hash

Continua no verso.

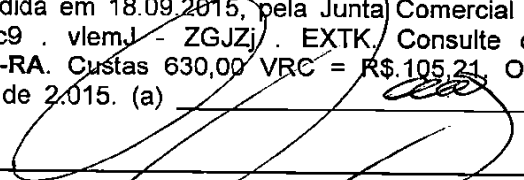


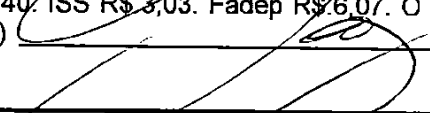


2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, N° 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 02

7636.2f8d.0869.0ae0.9365.281c.7a7e.76be.c15c.108c, datados de 07.10.2015. Certidões Negativas de Imóveis nºs 16314/2015, 16315/2015, 16312/2015 e 16313/2015, expedidas em 08.07.2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidões Negativas de Débitos Condominiais, datadas de 01.10.2015 e 29.09.2015. Certidão Simplificada, s/nº, expedida em 18.09.2015, pela Junta Comercial do Paraná. Funarpen - Selo Digital Nº SzayO . D4cc9 . vlemJ - ZGJZj . EXTK. Consulte o selo em <http://funarpen.com.br>. Ref. R. 8743- livro 03-RA. Custas 630,00 VRC = R\$ 105,21. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 07 de outubro de 2015. (a) 
Márcio Toni Soares Cabral-escrevente.

Av-3 - Matrícula nº 32.482 - Protocolo nº 127.054, datado de 21.05.2019:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Instrumento Particular de Cancelamento, expedido em 17.04.2019, pelo Banco Santander (Brasil) S/A, com sede em São Paulo-SP, firmado por Valdir da Rocha Motta-Coordenador e Liliam Monica Arruda Ferreira, para constar o cancelamento da cédula/alienação fiduciária constante do R.2-32482, conforme prova referido instrumento, o qual fica arquivado neste ofício. Custas 630,00 VRC = R\$ 121,59. Funrejus R\$ 30,40. ISS R\$ 3,03. Fadep R\$ 6,07. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 30 de maio de 2019. (a) 
Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado.

R-4 - Matrícula nº 32.482 - Protocolo nº 127.055, datado de 21.05.2019:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO CAPITAL DE GIRO Nº 00331274300000011900 e INSTRUMENTO PARA CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL Nº 00331274300000011900, datados de 08.01.2019.- **CREDOR:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF.90.400.888/0001-42.- **EMITENTE:- FUZION BATERIAS AUTOMOTIVAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.08.978.872/0001-30, com sede na Rua Eliseu Cilião de Moura, 163, Apucarana-PR.- **TERCEIROS GARANTIDORES:- JOÃO LAURINDO RODRIGUES**, brasileiro, casado, administrador, portador da CI.RG.3.099.817-0, inscrito no CPF.362.927.029-87 e sua cônjuge **CLÁUDIA REGINA MINEO RODRIGUES**, brasileira, portadora da CI.RG.3.204.713-0, CPF.824.057.199-91, residentes à Rua Capivari, 75, centro, Apucarana-PR; **JONAS BATISTA DAVID**, brasileiro, divorciado, administrador, inscrito no CPF.439.764.769-00, residente à Rua Tucanos, 745, centro, Arapongas-PR; **GABRIELE MINEO RODRIGUES**, brasileira, solteira, química, inscrita no CPF.065.569.569-96, residente à Rua Capivari, 75, centro, Apucarana-PR; **JÚLIO CÉSAR GONÇALVES PIRES**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF.034.631.309-04, residente à R. dos Produtores, 21, Apucarana-PR; **PEDRO LAERTE ARGENTÃO**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF.205.758.669-34, residente à R. S. Carlos, 600, Vila Apucarantina, Apucarana-PR.- **AVALISTAS:- CLEONICE BATISTA**

Continua na ficha 03





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matrícula nº 32.482
30 de maio de 2019

Ficha nº 03

DAVID, brasileira, solteira, inscrita no CPF.990.564.889-53, residente a R. da Amizade, 22, centro, Marilândia do Sul-PR; **ELEBRACK BATERIAS AUTOMOTIVAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.01.842.382/0001-63, com sede na Av.Minas Gerais, 1600, Jardim Apucarana, Apucarana-PR; **JONAS BATISTA DAVID**, já qualificado; **JOSÉ ROBERTO GONÇALVES**, brasileiro, casado, inscrito no CPF.327.522.459-04 e sua cônjuge **ONDINA RODRIGUES GONÇALVES**, inscrita no CPF.597.065.389-68, residente à Rua Pedro Paulo Fenato, 192, Jardim Espanha, Apucarana-PR; **RODAVI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BATERIAS**, inscrita no CNPJ/MF.85.075.141/0001-26, com sede na Rua Eliseu Cilião de Moura, 303, Parque Industrial, Zona Norte, Apucarana-PR.- **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DO PAGAMENTO:- 08.01.2022, Apucarana-PR VALOR DO CRÉDITO:- R\$1.640.000,00 (um milhão, seiscentos e quarenta mil reais).** Tarifa de Abertura de Crédito-TAC: R\$2.000,00, Financiada. Valor do IOF: R\$29.214,86, Financiada.- Carência, Prazo Bimestral, Periodicidade de Pagamento dos Encargos: Capitalizados ao valor do CR+.- Prazo Total da Operação: 36 meses.- **ENCARGOS REMUNERATÓRIOS:** Pré-fixados: 1,7300% ao mês, 22,85% ao ano. Parcelas Mensais, iguais e sucessivas. Quantidade de Parcelas: 34. Vencimento da 1ª Parcela: 08.04.2019. Vencimento a Última Parcela: 08.01.2022. Custo Efetivo Total-CET 1,84% a.m., 24,78% a.a.- **GARANTIA-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, dos seguintes imóveis: 1) Apartamento nº 303, localizado no terceiro pavimento do Condomínio Residencial Pinta Roxo, com a área privativa de 115,07m², garagem com 14,47m² e área de uso comum de 35,96m², totalizando 165,50m², correspondendo a fração ideal do terreno de 8,3412%, objeto desta matrícula. Valor de Venda Forçada: R\$325.000,00; 2) Apartamento nº 201, localizado no segundo pavimento do Condomínio Residencial Pinta Roxo, com a área privativa de 117,11m², garagem com 12,95m², e área de uso comum de 35,96m², totalizando 166,02m², correspondendo a fração ideal do terreno de 8,3674%, devidamente matriculado sob nº 32476, deste ofício. Valor de Venda Forçada: R\$330.000,00, propriedades de Gabriele Mineo Rodrigues; 3) Apartamento nº 203, localizado no segundo pavimento do Condomínio Residencial Pinta Roxo, com a área privativa de 115,07m², garagem com 12,94m² e área de uso comum de 35,96m², totalizando 163,97m², correspondendo a fração ideal do terreno de 8,2641%, devidamente matriculado sob nº 32478, deste ofício. Valor de Venda forçada: R\$325.000,00 e 4) Apartamento nº 301, localizado no terceiro pavimento do Condomínio Residencial Pinta Roxo, com a área privativa de 117,11m², garagem com 13,80m², e área de uso comum de 35,96m², totalizando 166,87m², correspondendo a fração ideal do terreno de 8,4103%, devidamente matriculado sob nº

Continua no verso.

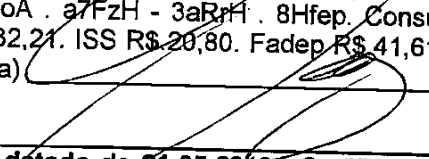


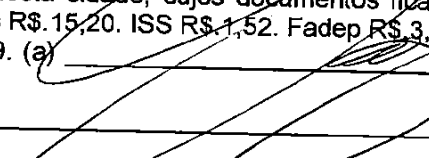


2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 03

32480, deste ofício. Valor de Venda Forçada; R\$.330.000,00, propriedades de Jonas Batista David, todos edificados na Data de terras sob nº 13, da quadra nº 2/A, com a área de 675,00m2, situada na Vila Cascata, nesta cidade e comarca. A garantia ainda é constituída por imóvel situado no município e comarca de Apucarana-PR. Fica eleito o foro da comarca do local de emissão da cédula, podendo a parte que promover a ação optar pelo foro do domicílio da emitente.- **Demais Condições:- As dos Títulos. FUNREJUS Nº 14000000004723047-4**, no valor de R\$.3.280,00, pago em 24.05.2019. Relatórios de Consultas de Indisponibilidades de Bens. Resultados Negativos, expedidos em 30.05.2019. Certidões Negativas de Imóveis nºs 11022/2019, 11021/2019, 11019/2019 e 11018/2019, expedidas em 24.05.2019, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Declarações de Inexistência de Débitos Condominiais, datadas de 03.04.2019. Certidões Simplificadas, expedidas pela Junta Comercial do Paraná. Funarpen - Selo Digital Nº sdyC7 . vIQoA . a7FzH - 3aRrH . 8Hfep. Consulte o selo em <http://funarpen.com.br>. Custas 4.312,00 VRC = R\$.832,24. ISS R\$.20,80. Fadep R\$.41,61. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 30 de maio de 2.019. (a)  Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado.

Av-5 - Matrícula nº 32.482 - Protocolo nº 127.055, datado de 21.05.2019: Certifico que em data de hoje averbei a presente por força da Cédula de Crédito Bancário objeto do R-4-32482 retro, para constar o cadastro imobiliário nº 416037 e à Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.10.0010.0080.011 do imóvel objeto da matrícula retro, conforme prova Certidão Negativa de Imóvel nº 11018/2019, expedida em 24.05.2019, pela Prefeitura Municipal desta cidade, cujos documentos ficam arquivados neste ofício. Custas 315,00 VRC = R\$.60,80. Funrejus R\$.15,20. ISS R\$.1,52. Fadep R\$.3,04. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 30 de maio de 2.019. (a)  Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado.

Av.-6 - Matrícula nº 32.482 - Protocolo nº 164.566 em 08/12/2025- Nos termos da escritura pública de permuta lavrada às folhas 191/198, do livro 652-E, aos 30/09/2025, do 1º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Apucarana, neste Estado e demais documentos, instruído de instrumento particular de termo de liberação de alienação fiduciária emitido eletronicamente aos 25/11/2025 e demais documentos, enviados através da ferramenta eletrônica denominada "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC014054904", procedo a presente averbação para constar o **cancelamento da alienação fiduciária constante do R-04 supra**. Não sujeito ao recolhimento da taxa do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário - FUNREJUS, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII, alínea "b", número 4 da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 12.604/1999.

Continua na ficha nº 4.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, N° 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

CNM 080192.2.0032482-34

Matrícula nº 32.482

CNS: 08.019-2

Ficha nº 04

24 de janeiro de 2013

Custas: 630,00 VRC=R\$ 174,51, ISS: R\$ 4,3628, FUNDEP: R\$ 8,7255. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 08 de janeiro de 2026. SFRI2.M5dUvFT4Yb-Ch9J.1515q

Av.-7 - Matrícula nº 32.482 - Protocolo nº 164.566 em 08/12/2025 - Nos termos da escritura pública referida na AV-06 supra, procedo a presente averbação para constar que, a proprietária **GABRIELE MINEO RODRIGUES**, atualmente com a profissão de **psicóloga**, alterou seu estado civil de **solteira** para **CASADA** sob o regime da **Separação Total de Bens** na vigência da **Lei Federal nº 6.515/1977** com **ALEXANDRE ADORNO**, brasileiro, administrativo, portador da Cédula de Identidade RG: 9.022.448-4/SESP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.478.979-36, residentes e domiciliados na **Rua José Custódio, nº 180, Parque São Jorge, na cidade de Apucarana/PR**, com demais dados qualificados acima. FUNREJUS no valor de R\$ 21,82, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 315,00 VRC=R\$ 87,26, ISS: R\$ 2,1815, FUNDEP: R\$ 4,3630. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 08 de janeiro de 2026. SFRI2.M5dUvFT4Yb-hhjJ.1515q

Av.-8 - Matrícula nº 32.482 - Protocolo nº 164.566 em 08/12/2025 - Nos termos da escritura pública referida na AV-06 supra, procedo a presente averbação para constar que, a proprietária **GABRIELE MINEO RODRIGUES** e **ALEXANDRE ADORNO**, já qualificados, **convencionaram o regime de SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, na vigência da **Lei Federal nº 6.515/77**, conforme **cláusulas e condições constantes da escritura pública de pacto antenupcial lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Apucarana-PR, às folhas nº 128, do Livro nº 263-E, em 18/03/2021, devidamente registrada sob o nº 7.784, Livro 03, de Registro Auxiliar do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Apucarana-PR**. FUNREJUS no valor de R\$ 1,38, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 20,00 VRC=R\$ 5,54, ISS: R\$ 0,1285, FUNDEP: R\$ 0,2770. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 08

Continua no verso.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 4

CNM 080192.2.0032482-34

de janeiro de 2026. SFRI1.VEn37.FayjO-vAJTr.1515q

Av.-9 - Matrícula nº 32.482 - Protocolo nº 164.566 em 08/12/2025- Nos termos da escritura pública referida na AV-06 supra, com fulcro nos artigos 440-AQ e seguintes, Seção I - Das informações obrigatórias da matrícula, Capítulo IX - Da especialidade objetiva e subjetiva e das demais informações obrigatórias da matrícula e 440-AR, Seção II - Das Averbações de Saneamento, Subseção I - Das Disposições Gerais, do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional do Conselho Nacional de Justiça - CNJ (Provimento nº 149 de 30 de agosto de 2023 incluído pelo Provimento nº 195 de 03/06/2025), procedo a presente averbação, para constar a inclusão dos seguintes dados correspondente ao imóvel: a) O imóvel encontra-se situado na Rua Pinta Roxo nº 41; b) A inclusão da inscrição municipal nº. 01.10.0010.0080.011 e cadastro imobiliário nº. 416037; e c) Que o imóvel se encontra situado no Código de Endereçamento Postal - CEP nº.86.701-460. FUNREJUS no valor de R\$ 21,82, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXIV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 315,00 VRC=R\$ 87,26, ISS=R\$ 2,1815, FUNDEP: R\$ 4,3630. O referido é verdade e dou fé. Escrivente Substituto (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 08 de janeiro de 2026. SFRI2.M5FJv.FT4Vb-Uh3U.1515q

R.-10 - Matrícula nº 32.482 - Protocolo nº 164.566 em 08/12/2025- Nos termos da escritura pública referida na AV-06 supra, o proprietário GABRIELE MINEO RODRIGUES casada com ALEXANDRE ADORNO, já qualificado acima, TRANSMITIU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais) à BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2041 e 2235, Condomínio W Torre JK, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, a título de PERMUTA, com os seguintes bem imóvel: LOTE DE TERRAS sob o nº 05 (cinco), da QUADRA nº 02 (dois), com a área de 4.600,00 m² (quatro mil e seiscentos metros quadrados), da planta do loteamento PARQUE INDUSTRIAL ZONA NORTE IV ETAPA, objeto da matrícula nº 29.692 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Apucarana/PR. Valor de avaliação para recolhimento de ITBI: R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais). GR/ITBI nº. 1169/2025, no valor de R\$ 6.500,00, recolhida na data de 22/04/2025. D ispensadas a apresentação e descrição neste ato registral das certidões fiscais federais, estaduais e municipais, conforme determinação disposta no acordo extraído do procedimento de controle administrativo (PCA) nº 0001611-12.2023.2.00.0000 em trâmite no Conselho Nacional de Justiça - CNJ, conforme voto proferido aos 01/08/2023, pelo MM. Conselheiro Relator, Exmo. Sr. Dr. Marcello Terto e procedimento SEI nº

Continua na ficha nº 5.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

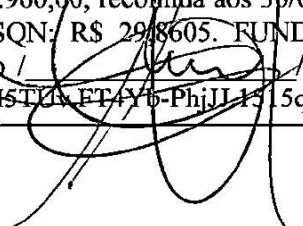
CNM 080192.2.0032482-34

Matricula nº 32.482

24 de janeiro de 2013

CNS: 08.019-2

Ficha nº 05

0053524-30.2023.8.16.6000 em trâmite na Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça deste Estado, conforme despacho nº 9563008 - GC, proferido aos 21/09/2023, pelo MM. Corregedor da Justiça, Exmo. Sr. Desem. Roberto Massaro. Guia de recolhimento do FUNREJUS sob os nº 14000000012134448-2, no valor de R\$ 3.960,00, recolhida aos 30/09/2025. Será emitida a DOI. Custas: 4.312,00 VRC=R\$ 1.194,42. ISSQN: R\$ 298605. FUNDEP: R\$ 59,7210. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto /  (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 08 de janeiro de 2026. SFR12.M5T1A-FT4Y6-PhjJL1515q

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022 . Dou fé.

Arapongas, 09 de janeiro de 2026.

Oficial (Assinado Digitalmente).

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.LJLcP.3bryz
w970I.1515q

<https://selo.funarpen.com.br>

