



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE OEIRAS

ESTADO DO PIAUÍ

PRIMEIRA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE OEIRAS - PI

Manoel Leal Júnior - Oficial Interino

Rua Padre Freitas - 12 - Centro - CEP: 64.500-000 - Fone: (89)994101998

E-mail: cartoriodeanchieta@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEL

Certifico que às folhas 180 do Livro de Registro de Imóveis. Registro Geral nº 2/BB (Livro), encontra-se matriculado, sob o nº 13.480, o seguinte imóvel:

Imóvel - UM LOTE DE TERRENO, de nº 13, da Quadra "H", com a área total de 300m² (TREZENTOS METROS QUADRADOS), medindo 10m (dez metros) por frente, por 30m (trinta metros) de fundos, sito no Loteamento e Bairro "Bodelândia", na Rua Projetada, zona urbana, em Oeiras (PI), lado por onde se limita ao SUL, frente; ao NORTE limita com o lote nº 04, Q - H; ao LESTE limita com o lote nº 12, Q - H; e ao OESTE limita com o lote nº 14, Q - H; desmembrado da área de 600m², registrada sob nº R-2-12.082, às folhas 182, do livro nº 2/AU, registro geral deste Cartório.

R-1-13.480 - Nos termos do título da escritura pública de compra e venda datada de 04 de fevereiro de 2013, deste Cartório; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo senhor Robervaldo Mendes de Sousa, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF nº 749.763.303-49, CI nº 1614273 SSP/PI, residente e domiciliado na Avenida Joaquim Xavier, nº 329, na cidade de São João da Varjota (PI); por compra ao senhor Silvestre Antonio Dantas e sua esposa Carmosina de Carvalho Dantas, brasileiros, casados, aposentados, inscritos no CPF nºs 078.911.213-20 e 892.887.853-53, CI nºs 438765 PI e 2065299 PI, residentes e domiciliados no Conjunto Nogueira Tapety, Casa 17, Quadra B, nesta cidade de Oeiras (PI); valor R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Oeiras (PI), 13 de março de 2013.

R-2-13.480 - Nos termos do título da escritura pública de compra e venda datada de 26 de fevereiro de 2014, deste Cartório; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo senhor Francisco das Chagas Alves de Carvalho, brasileiro, solteiro, agente de bagagem, inscrito no CPF nº 023.194.783-61, portador da CI nº 2489144 SSP/PI, residente e domiciliado na Avenida Cônego Cardoso, s/n, Oeiras Nova, em Oeiras (PI); por compra ao senhor Robervaldo Mendes de Sousa e sua esposa Daiany Silva Lima de Sousa, brasileiros, lavradores, inscritos no CPF nºs 749.763.303-49 e 925.471.843-20, portadores da CI nºs 1.614.273 SSP/PI e 2.219.451 SSP/PI, residentes e domiciliados na Avenida Joaquim Xavier, 329, centro, na cidade de São João da Varjota (PI); valor R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Oeiras (PI), 26 de fevereiro de 2014.

R-3-13.480 - Nos termos do título da escritura pública de compra e venda datada de 30 de dezembro de 2016, deste Cartório; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo senhor Raimundo Nonato Pessoa Nunes, brasileiro, casado, economiário, inscrito no

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Oeiras - Estado do Piauí
Primeira Serventia Extrajudicial de Oeiras - PI
Rua Padre Freitas 12 - Centro CEP 64 500-000
Manoel Leal Junior
Oficial Interino

CPF nº 849.794.883-15, portador da CI nº 1699062 SSP/PI, residente e domiciliado na Avenida Isaias Coelho, 543, bairro Jureminha, em Oeiras (PI); por compra ao senhor Francisco das Chagas Alves de Carvalho, brasileiro, solteiro, agente de bagagem, inscrito no CPF nº 023.194.783-61, portador da CI nº 2489144 SSP/PI, residente e domiciliado na Avenida Cônego Cardoso, s/n, Oeiras Nova, em Oeiras (PI); valor R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Oeiras (PI), 30 de dezembro de 2016.

AV-4-13.480 - Nos termos das declarações prestadas pelo próprio adquirente - Raimundo Nonato Pessoa Nunes, acima qualificado; no imóvel acima matriculado, foi edificada UMA CASA RESIDENCIAL com 103,70m2 (cento e três metros e setenta centímetros quadrados) de área construída, situada na Rua Projetada, 155, Bodelândia, em Oeiras (PI), construída de blocos, coberta de madeira serrada e telhas de cerâmica, com revestimento interno de gesso, com os seguintes cômodos: 01 área, 01 suíte, 01 sala de estar, 01 bwc, 01 sala de jantar, 02 quartos, 01 jardim e 01 copa/cozinha. Apresentou Planta, ART/CREA-PI nº 00011014264545069617, Alvará, Habite-se/10/03/2016-07 e CND/Previdência Social nº 000062017-88888268; ARO - 3361275; valor R\$ 127.593,52. Oeiras (PI), 20 de junho de 2017.

AV-5-13.480 - Nos termos da decisão da sentença, com força de mandado de averbação, proferida nos Autos - Processo nº 0802003-60.2019.8.18.0030 - Classe - Divórcio Consensual, que tem como Requerentes - Raimundo Nonato Pessoa Nunes e Maria do Espírito Santo Alves de Carvalho Nunes; nesta data faço a averbação para constar que o imóvel constante da presente matrícula ficará para o cônjuge virago, que passará a assinar o nome de MARIA DO ESPÍRITO SANTO ALVES DE CARVALHO, nascida em 22/11/1980, filha de Francisco Alves de Jesus e Maria José de Carvalho Alves, brasileira, divorciada, assistente social, inscrita no CPF nº 883.719.723-34, portadora da CI nº 1.872.124 SSP/PI, residente e domiciliada na Rua Projetada 23, nº 155, bairro Bodelândia, em Oeiras (PI). Oeiras (PI), 23 de outubro de 2020.

R-6-13.480 - Nos termos da Cédula de Credito Bancário nº 0010386403, expedida pelo Banco Santander, datada de 02 de Agosto de 2023, contrato firmado entre o DEVEDOR - (EMITENTE): RAIMUNDO NONATO PESSOA NUNES, filho de Maria de Deus Vieira Nunes e de Manoel Pessoa Nunes, brasileiro, tesoureiro, portador do documento de identificação RG nº 169.906-2 - SSP/PI, inscrito no CPF/MF sob o nº 849.794.883-15, com endereço eletrônico não informado, casado pelo regime da separação total de bens em 27/11/2020 na vigência da Lei da nº 6.515/77 conforme escritura de pacto antenupcial lavrado em 23/11/2020 no livro nº 02 as folhas 193 no 4º Ofício de Notas de Oeiras/PI, que será levado a registro juntamente com este contrato, com MARIA DO ESPIRITO SANTO ALVES DE CARVALHO NUNES, filho de Maria Jose de Carvalho Alves e Francisco Alves de Jesus, brasileira, assistente social, portadora da carteira de identidade sob o nº 883.719.723-34 SSP/PI, com endereço eletrônico não informado, residentes e domiciliados na Rua Projetada, nº 155 - Casa, Bodelândia, Oeiras/PI. (GARANTIDORA): MARIA DO ESPIRITO SANTO ALVES DE CARVALHO NUNES, filho de Maria Jose de Carvalho Alves e Francisco Alves de Jesus, brasileira, assistente social, portadora da carteira de identidade sob o nº 883.719.723-34 SSP/PI, com endereço eletrônico não informado, casada pelo regime da separação total de bens em 27/11/2020 na vigência da Lei da nº 6.515/77 conforme escritura de pacto antenupcial lavrado em 23/11/2020 no livro nº 02 as folhas 193 no 4º Ofício de Notas de Oeiras/PI, que será levado a registro juntamente com este contrato, com RAIMUNDO NONATO PESSOA NUNES, filho de Maria de Deus Vieira Nunes e de Manoel Pessoa Nunes, brasileiro, tesoureiro, portador do documento de identificação RG nº



169.906-2 - SSP/PI, inscrito no CPF/MF sob o nº 849.794.883-15, com endereço eletrônico não informado, residentes e domiciliados na Rua Projetada, nº 155 - Casa, Bodelândia, Oeiras/PI. E o CREDOR: CREDOR - Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 16/01/2023, às fls. 11 do livro nº 11.428, perante o 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legais no final assinados e identificados, designado Santander, ou à sua ordem, a quantia líquida, certa e exigível, correspondente ao valor emprestado e creditado em minha conta corrente, acrescido dos juros à taxa indicada, capitalizados na periodicidade estabelecida, do Imposto Sobre Operações Financeiras - IOF e demais encargos devidos, nas condições do quadro abaixo, mediante débito em minha conta corrente na data e periodicidade indicadas, que desde já autorizo a efetuar. Valor do Empréstimo - R\$ 147.142,09. Valor Total do Empréstimo - R\$ 154.118,15. Valor de avaliação para venda em Público Leilão R\$ 260.000,00. Foi registrado nesta data, a hipoteca (alienação), a margem da matrícula do imóvel acima matriculado nº 13.480, registro sob nº R-6, às folhas 180, do Livro nº 2/BB, registro geral deste Cartório; tendo sido cobrado emolumentos nos termos da Tabela da Corregedoria de Justiça do Estado do Piauí. Oeiras (PI), 03 de agosto de 2023.

R-7-13.480 - REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento com pedido de consolidação de propriedade, datado de 01 de dezembro de 2025, tudo constante no ONR - IN01329792C, feito pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpica em São Paulo/SP, CEP 04543-011, neste ato representado por SERVIO TULIO DE BARCELOS, brasileiro, casado, filho de Tarcísio Lataliza de Barcelos e Ilma de Oliveira Campos, com endereço eletrônico servio.barcelos@grupobarcelos.com.br, inscrito nos quadros da OAB/PI, 12.008, CPF 317.745.046-34, com domicílio e residência na Rua Espírito Santo, nº 250, centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30160-030, infra-assinado, e na qualidade de credor fiduciário do imóvel, CASA RESIDENCIAL SITUADA NA RUA PROJETADA, Nº 155, BODELÂNDIA, OEIRAS/PI, sob o nº 13.480 da 1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE OEIRAS/PI, registrado na PREFEITURA MUNICIPAL sob o nº de inscrição cadastral 01.07.690.0190.01, onde constou a informação de intimação do devedor RAIMUNDO NONATO PESSOA NUNES, brasileiro, tesoureiro, portador do documento de identificação RG nº 169.906-2 SSP/PI, inscrito no CPF sob o nº 849.794.883-15, com endereço eletrônico não informado, casado pelo regime da separação total de bens em 27/11/2020 com MARIA DO ESPÍRITO SANTO ALVES DE CARVALHO NUNES, brasileira, assistente social, portadora da carteira de identidade sob o nº 883.719.723-34 SSP-PI, com endereço eletrônico não informado, residentes e domiciliados na Rua Projetada, nº 155-casa, Bodelândia, Oeiras/PI; e tendo em vista ter decorrido o prazo do § 1º, artigo 26 da Lei 9.514/97, sem a purga da mora pelos devedores, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa a Cédula de Crédito Bancário nº 0010386403, de 02/08/2023, tudo conforme R-6-13.480 acima mencionado; nesta data faço o registro de consolidação da propriedade do imóvel, objeto da presente matrícula, em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpica em São Paulo/SP, CEP 04543-011;

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Oeiras - Estado do Piauí
Primeira Serventia Extrajudicial de Oeiras - PI
Rua Padre Freitas 12 Centro CEP 64 500-000
Manoel Leal Junior
Oficial Interior

EMITENTE/DEVEDOR: RAIMUNDO NONATO PESSOA NUNES, brasileiro, tesoureiro, portador do documento de identificação RG nº 169.906-2 SSP/PI, inscrito no CPF sob o nº 849.794.883-15, com endereço eletrônico não informado, casado pelo regime da separação total de bens em 27/11/2020 com MARIA DO ESPÍRITO SANTO ALVES DE CARVALHO NUNES, brasileira, assistente social, portadora da carteira de identidade sob o nº 883.719.723-34 SSP-PI, com endereço eletrônico não informado, residentes e domiciliados na Rua Projetada, nº 155-casa, Bodelândia, Oeiras/PI; valor da consolidação R\$: 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). Documentos que acompanham o presente registro: Laudo de Avaliação de Imóveis expedido pela Prefeitura Municipal de Oeiras/PI, de 01/12/2025; Registro de Imóvel, Requerimento, Certidão Negativa de Débito Municipal do devedor, I.T.B.I (pago), Procurações Públicas lavradas no 9º Tabelião de Notas - São Paulo/SP, nos livros nºs 11.874 e 11.881, folhas 167 e 019. Oeiras (PI), 10 de dezembro de 2025. Arquivamento de documentos: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - FMADPEP: R\$ 0,12 - FEAD: R\$ 0,12 - Selo: R\$ 0,26 Folha adicional: R\$ 19,10 - FERMOJUPI: R\$ 3,82 - FMMP/PI: R\$ 1,53 - FMADPEP: R\$ 0,19 - FEAD: R\$ 0,19 Registros - 250.000,01 A 300.000,00: R\$ 6.009,21 - FERMOJUPI: R\$ 1.201,84 - FMMP/PI: R\$ 480,74 - FMADPEP: R\$ 60,09 - FEAD: R\$ 60,09 - Selo: R\$ 0,26 Prenotação: R\$ 92,71 - FERMOJUPI: R\$ 18,54 - FMMP/PI: R\$ 7,42 - FMADPEP: R\$ 0,93 - FEAD: R\$ 0,93 Abertura de Protocolo: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - FMADPEP: R\$ 0,12 - FEAD: R\$ 0,12 - TOTAL: R\$ 7.988,81 (PG: 2025.12.64/1). SELO NORMAL: AIW20129-KPFE SELO NORMAL: AIW20130-DD05. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

O referido é verdade e dou fé.
Oeiras (PI), 10 de dezembro de 2025.


Manoel Leal Júnior
Oficial Interino



PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Oeiras Estado do Piauí
Primeira Serventia Extrajudicial de Oeiras/PI
Rua Padre Freitas 12 Centro CEP 64.600-000
Manoel Leal Júnior
Oficial Interino