



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

127.600

ficha

01

São Paulo,

13 de janeiro de 2020

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 1.510 (mil quinhentos e dez), localizado no pavimento superior 15, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL 22 DE MARÇO", situado na Rua Barão de Iguape n. 985, no 2º subdistrito – **LIBERDADE**, com a área privativa coberta padrão de 49,600m², a área privativa – padrão diferente ou descoberta de 2,000m², a área privativa total de 51,600m², a área comum (na qual encontra-se incluído o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem) de 45,060m², a área total real de 96,670m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,4011% equivalente a 17,279m².

CONTRIBUINTE: 004.037.0036-1

PROPRIETÁRIA: EMPRESA DE TECNOLOGIA E INFORMAÇÕES DA PREVIDÊNCIA SOCIAL – DATAPREV, inscrita no CNPJ sob n. 42.422.253/0001-01, com sede na SAS Quadra 1, Bloco E/F, Asa Sul, Brasília – DF.

TÍTULO AQUISITIVO: R.01/55.777, em 28.4.1987 (aquisição), e R.552/55.777, em 13.1.2020 (especificação), deste Registro.

Selo Digital Nº 1114503111276002750000202.


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 13 de janeiro de 2020

Ref. prenotação n. 385.147, de 17 de dezembro de 2019

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.542/55.777, em 26.5.2017, a proprietária **PROMETEU VENDER** o imóvel, pelo valor de R\$ 174.979,73 (cento e setenta e quatro mil novecentos e setenta e nove reais e setenta e três centavos), pagável na forma ajustada no título, a **JOSÉ LEONARDO MARTINS FERREIRA**, RG n. 22.991.276-SSP/SP, CPF(MF) n. 276.620.348-60, administrador, casado sob o regime da separação de bens, conforme sentença proferida em 20 de janeiro de 2015, pelo MM. Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Barueri-SP, com trânsito em julgado em 4 de março de 2015, processo n. 1017603-74.2014.8.26.0068, com **MARIA CLAUDIA GOES SOARES FERREIRA**, RG n. 27.791.411-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 275.055.898-06, psicóloga, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Rússia, n. 144, Residencial 01, Alphaville, Barueri-SP.

Selo Digital Nº 1114503E11276005560001204


Alberto Estevam Darnetto Rizzo
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSGT3-XZB64-K2RPW-53FDM>

CNM 111450.2.0127600-42



Valide aqui
este documento

matrícula

127.600

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0127600-42

AV. 02 – Em 2 de outubro de 2020

Ref. prenotação n. 393.750, de 30 de setembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202009.2911.01333825-IA-031, disponibilizado em 30 de setembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos da Ação n. 01006982320185010004, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de EMPRESA DE TECNOLOGIA E INFORMAÇÕES DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - DATAPREV**, CNPJ n. 42.422.253/0001-01. (Microfilme n. 393.750).
Selo Digital Nº 1114503E1127600011000220Q.

Marcia Hasseslan
Marcia Hasseslan
Escritor

Frauzilino Araújo dos Santos
Frauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 28 de outubro de 2021

Ref. prenotação n. 410.025, de 21 de outubro de 2021

Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 21 de setembro de 2021, páginas 325/327, no livro n. 5.359, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, conforme Cadastro n. 202109.0218.01801733-TA-061, disponibilizado em 2 de setembro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ, nos autos do processo n. 01006982320185010004, o **levantamento da indisponibilidade dos bens de EMPRESA DE TECNOLOGIA E INFORMAÇÕES DA PREVIDÊNCIA - DATAPREV**, qualificada, objeto da AV.02 supra. (Microfilme n. 410.025).
Selo Digital Nº 1114503311276000020003217.

Arthur Xavier Guedes da Costa
Arthur Xavier Guedes da Costa
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 04 – Em 28 de outubro de 2021

Ref. prenotação n. 410.025, de 21 de outubro de 2021

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 174.979,73 (cento e setenta e quatro mil novecentos e setenta e nove reais e setenta e três centavos), em cumprimento ao compromisso de venda e compra constante do R.542/55.777, mencionado na AV.01 supra, a **JOSÉ LEONARDO MARTINS FERREIRA**, casado sob o regime da

.....(continua na ficha 02).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSGT3-XZB64-K2RPW-53FDM>

>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

127.600

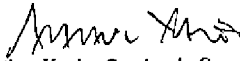
ficha

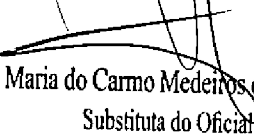
02

São Paulo,

28 de outubro de 2021

separação de bens, conforme sentença proferida em 20 de janeiro de 2015, pelo MM. Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Barueri - SP, transitada em julgado, com **MARIA CLAUDIA GOES SOARES FERREIRA**, qualificados. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 33.786,35. (Microfilme n. 410.025).
Selo Digital Nº 1114503211276000030004215.

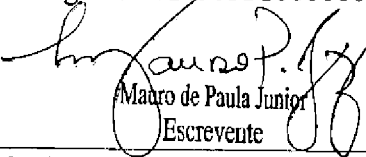

Arthur Xavier Guedes da Costa
Escrivente

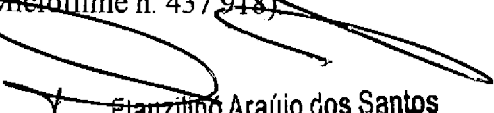

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV.5 - Em 15 de setembro de 2023

Ref. prenotação n. 437.918, de 01 de setembro de 2023.

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 28 de agosto de 2023, às fls. 183, do livro n. 1410, do 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 004.037.0769-2, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 21 de julho de 2023, emitida pela Municipalidade de São Paulo (Microfilme n. 437.918).
Selo Digital: 1114503310000001170278231


Mauro de Paula Junior
Escrivente

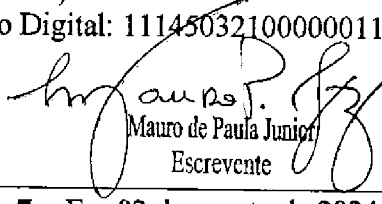

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

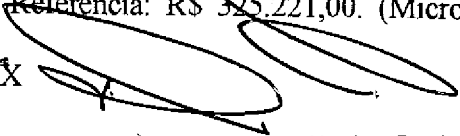
R.6 - Em 15 de setembro de 2023

Ref. prenotação n. 437.918, de 01 de setembro de 2023.

VENDA E COMPRA: Conforme escritura pública mencionada na averbação anterior, o proprietário JOSÉ LEONARDO MARTINS FERREIRA, casado com MARIA CLAUDIA GOES SOARES FERREIRA, qualificados, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), a **LP CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 30.787.919/0001-38, NIRE n. 35233452205, com sede na Avenida Brigadeiro Luís Antônio, n. 628, cj. 101, 10º andar, Pinheiros, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 325.221,00. (Microfilme n. 437.918).

Selo Digital: 111450321000000117027723X


Mauro de Paula Junior
Escrivente


Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 7 - Em 02 de agosto de 2024

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSGT3-XZB64-K2RPW-53FDM>

CNM 111450.2.0127600-42



Valide aqui
este documento

matrícula
127.600

ficha
02

verso

111450.2.0127600-42

Ref. prenotação n. 451.607, de 10 de julho de 2024

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular com Efeitos de Escritura Pública n. 0010433527, celebrado na forma da legislação vigente em 6 de junho de 2024, nesta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), a **THAIS BRISOTTI HIRATA**, RG n. 45.369.983-2-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 474.092.868-06, empresária, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o n. 14.564, no livro 03-AUX., do 18º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **MARCOS VINÍCIUS BRISOTTI HIRATA**, RG n. 43.970.244-6-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 364.945.568-41, bancário, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Salomão Wainberg, n. 138, Jardim Colombo, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 336.292,00. (Microfilme n. 451.607).

Selo Digital: 111450321000000128949024R

Rodrigo Lennon Cassiano da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 8 – Em 02 de agosto de 2024

Ref. prenotação n. 451.607, de 10 de julho de 2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 e 2235, Vila Nova Conceição, nesta Capital, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), pagável por meio de 420 (quatrocentas e vinte) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 6 de julho de 2024, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 451.607).

Selo Digital: 111450321000000128949124P

Rodrigo Lennon Cassiano da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 9 – Em 02 de setembro de 2025.

Ref. prenotação n. 460.774, de 23 de dezembro de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averbá-se, nos termos do requerimento

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSGT3-XZB64-K2RPW-53FDM>



RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

Valide aqui
este documento

matrícula

127.600

ficha

03

data

02/09/2025

CNM

111450.2.0127600-42

devidamente formalizado, firmado em Ribeirão Preto - SP, em 30 de julho de 2025, para constar que em virtude da fiduciante **THAIS BRISOTTI HIRATA**, RG n. 45.369.983-2-SSP/SP, CPF n. 474.092.868-06, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek ns. 2041/ 2235, Vila Nova Conceição, nesta Capital, pelo valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Valor Base de Cálculo: R\$ 500.000,00. (Microfilme n. 460.774).

Selo Digital: 111450331000000146341425V

Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 42,22
Ao Estado: R\$ 12,00
Ao IPESP: R\$ 8,21
Ao Reg. Civil: R\$ 2,22
Ao TJSP: R\$ 2,90
Ao Município: R\$ 0,86
Ao MPSP: R\$ 2,03
Total: R\$ 70,44

Certidão expedida às 09:46:05 horas do dia 02/09/2025
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C30000001463416257.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 460774

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSGT3-XZB64-K2RPW-53FDM>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSGT3-XZB64-K2RPW-53FDM>

EM BRANCO