



Valide aqui
este documento



Página nº 1

Certidão na última página

Pedido nº 1.826.536

CNM:113746.2.0073103-07

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

73.103

ficha

1.-

São Paulo, 02 de janeiro de 1985

Uma vaga para estacionamento de um carro de passeio, em local indeterminado, na garagem coletiva localizada nos 1º e 2º sub-solos do "EDIFÍCIO DANTE ALMERY", situado na Rua das Grumixamas, nº 799, na Vila Parque Jabaquara, no 42º Subdistrito - Jabaquara, cuja movimentação do veículo estará sujeita à atuação de manobrista, possuindo a área privativa de 10,87778m² e a área de circulação de 3,970232m², perfazendo a área total construída de 14,848012m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,2171% no terreno. O referido edifício acha-se construído em terreno - perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 53.169, deste Cartório. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nºs 091.043.0005-1/0006-8.-

PROPRIETÁRIA:- SAMMAR CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº .. 2.247, 8º andar, conjunto B-8, CGC nº 43.248.707/0001-24.-

TÍTULOS ANTERIORES:- R.3/ 27.591, R.3/27.592, R.3/27.593, R.3/31.662 e R.3/31.663 (M. 53.169), deste Registro.-

O Escrevente: Abraão L. Guedes.

O Escrevente Autorizado: Abraão L. Guedes.

R.1/ 73.103 Por instrumento particular de venda e compra de 31 de outubro de 1984, a proprietária transmitiu a MARIA THEREZA BUENO DE CAMARGO RINALDI, advogada, e seu marido LUCIO DOMINGOS RINALDI, contador, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CIRG nºs 2.744.408-SP e 3.691.121-SP, CIC nºs 346.516.598-53 e 839.119.798-00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Fagundes Filho, nº 443,

(continua no verso)

n1.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43QRH-KGV4K-78TSF-79SVR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Página nº 2

Certidão na última página

Pedido nº 1.826.536

CNM:113746.2.0073103-07

matrícula

73.103

ficha

1.-

verso

apto.74, Jabaquara, o imóvel matriculado, pelo valor de
CR\$ 89.337.100,00 (incluindo o valor de outros 2 imóveis).-
São Paulo, 02 de janeiro de 1985. O Escrevente: Aracê

Aracê - O Escrevente Autorizado: Aracê
Aracê

R.2/ 73.103 Pelo mesmo instrumento particular atrás mencionado, os atuais proprietários MARIA THEREZA BUENO DE CAMARGO RINALDI e seu marido LUCIO DOMINGOS RINALDI, atrás - qualificados, deram o imóvel matriculado e os imóveis descritos nas matrículas nºs 73.102 e 73.104, em primeira e especial hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, por sua filial nesta Capital, CGC nº 00.360.305/0255-0, para garantir a dívida confessada, do valor de CR\$ 80.403.390,00, equivalente a 4.500,00000 UPC's do BNH, a qual deverá ser amortizada através de 240 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o sistema de amortização mencionado no título (SIMC), com juros anuais às taxas nominal de 10,00% e efetiva de 10,47130%, correspondendo a primeira prestação, na data do título, a CR\$ 878.525,00, já incluídos principal, juros e demais encargos, com vencimento para 30 dias a contar da data do título. O valor estimativo dos imóveis hipotecados é de CR\$ 90.876.914,00.- São Paulo, 02 de janeiro de 1985. O Escrevente: Aracê - O Escrevente Autorizado: Aracê

Av. 3 / 73.103 A vista do instrumento particular de 20 de maio de 1998, e por autorização expressa da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca feito sob nº 2, nesta matrícula. São Paulo, 03 de julho de 1998.

O Escrevente: Julio Amuly nl.

(continua na ficha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43QRH-KGV4K-78TSF-79SVR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Página nº 3

Certidão na última página

Pedido nº 1.826.536

CNM:113746.2.0073103-07

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

~~OITAVO REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO~~

matrícula
73.103

ficha
2.

São Paulo, 03 de julho de 1998.

A Escr. Autorizada: *Cleusa R. Lima*

nl

Av.4/73103 Conforme se verifica da escritura adiante mencionada e da certidão municipal nº 204.254/98-1, a garagem coletiva do EDIFÍCIO DANTE ALMERY é atualmente lançada pelo contribuinte nº 091.043.0163-3. São Paulo, 30 de Outubro de 1998.

O Escrevente: *Maria Indália P. de Barros*

A Escr. Autorizada: *Cleusa R. Lima*

R.5/73103 Por escritura de venda e compra de 23 de setembro de 1998, de notas do 27º Tabelião local (livro 1264 - fls. 303), os proprietários, MARIA THEREZA BUENO DE CAMARGO RINALDI, advogada, e seu marido LÚCIO DOMINGOS RINALDI, contador, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CIRG nºs 2.744.408-SP e 3.691.121-SP, CPF nºs 346.516.598-53 e 839.119.798-00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Fagundes Filho, nº 443, transmitiram a JOSÉ FREDERICO MEIER JÚNIOR, brasileiro, aposentado, CIRG nº 1.145.577-SP, CPF nº 434.619.648-91, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com OPHELIA MARIA CARNEIRO MEIER (brasileira, professora, CIRG nº 2.276.980-SP, CPF nº 050.837.618-15), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Paracatú, nº 414, apto. nº 143, Saúde, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 5.500,00. São Paulo, 30 de Outubro de 1998.

O Escrevente: *Maria Indália P. de Barros*

A Escr. Autorizada: *Cleusa R. Lima*

R.6/73103 Por escritura de venda e compra de 23 de dezembro de 1999, do 10º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1.779, fls. 130), os proprietários, JOSÉ FREDERICO MEIER JÚNIOR, aposentado, e sua mulher OPHELIA MARIA
(continua no verso)

MOD. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43QRH-KGV4K-78TSF-79SVR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Página nº 4

Certidão na última página

Pedido nº 1.826.536

CNM:113746.2.0073103-07

matrícula

73.103

ficha

2 verso

CARNEIRO MEIER, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 1.145.577-SP e 2.276.980-SP, CPF nºs 434.619.648-91 e 050.837.618-15, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paracatú, nº 414, aptº 143, transmitiram a JOÃO CARLOS CAPORICCI PRUDENTE DA SILVA, divorciado, RG nº 7.222.856-SP, CPF nº 694.975.758-15, e a MADALENA RULLI, separada judicialmente, advogada, RG nº 9.012.247-SP, CPF nº 073.438.388-65, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Wilson Nahra, nº 88, aptº 11, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 7.500,00. São Paulo, 29 de Dezembro de 1999.

O Escrevente: *[Assinatura]*

A Escr. Autorizada: *[Assinatura]*

R.7/73103 Pela mesma escritura atrás mencionada, os atuais proprietários, JOÃO CARLOS CAPORICCI PRUDENTE DA SILVA e MADALENA RULLI, atrás qualificados, deram o IMÓVEL MATRICULADO, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 73.102 e 73.104, deste Cartório, em primeira e especial hipoteca, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, CGC nº 00.360.305/0001-04, para garantir a dívida de R\$ 50.000,00, correspondente a um financiamento para aquisição do referido imóvel, a qual deverá ser amortizada por meio de 180 encargos mensais e sucessivos, calculados em conformidade com o Sistema de Amortização Crescente (SACRE), o primeiro, na data da escritura, de R\$ 777,78, composto de parcela de amortização e juros remuneratórios à taxa nominal de 12,0000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano, com vencimento para o dia 23 de janeiro de 2000. Juntamente com os referidos encargos deverão ser pagos os
(continua na ficha 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43QRH-KGV4K-78TSF-79SVR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Página nº 5

Certidão na última página

Pedido nº 1.826.536

CNM:113746.2.0073103-07

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

matricula

73.103

ficha

3

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

São Paulo, 29 de Dezembro de 1999

prêmios de seguro no valor inicial de R\$ 45,53. O saldo devedor e os encargos de amortização serão corrigidos na forma pactuada na escritura. Os imóveis foram avaliados em R\$ 80.088,00. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos na referida escritura. São Paulo, 29 de Dezembro de 1999.

O Escrevente: *Dimas Faria*

A Escr. Autorizada: *Julio Hideo Tomita*

Av-8. Protocolo nº 473.350, em 05/12/2007. CANCELAMENTO. À vista do instrumento particular de 05 de novembro de 2007 e por autorização expressa da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca lançado sob nº 7, São Paulo, SP, 12 de dezembro de 2007.

Dimas Faria - escrevente

Julio Hideo Tomita - autorizado

Av-9. Protocolo nº 473.352, em 05/12/2007. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme escritura adiante mencionada e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município, o imóvel atualmente acha-se inscrito no cadastro municipal sob o contribuinte nº 091.043.0310-5. São Paulo, SP, 26 de dezembro de 2007.

Nivea Araujo Plotto - escrevente

Julio Hideo Tomita - autorizado

Av-10. Protocolo nº 473.352, em 05/12/2007. DIVÓRCIO. Conforme escritura a seguir mencionada e certidão extraída do termo de casamento nº 33.425 (livro B-132, folha 115-F), em 14 de dezembro de 2007, pelo Oficial do Registro Civil do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital, a separação judicial da co-proprietária, MADALENA RULLI, foi convertida em divórcio, nos termos da sentença proferida em 02 de abril de 2002, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara/Saúde, desta Comarca. São Paulo, SP, 26 de dezembro de 2007.

Nivea Araujo Plotto - escrevente

Julio Hideo Tomita - autorizado

R-11. Protocolo nº 473.352, em 05/12/2007. TRANSMISSÃO EM CUMPRIMENTO
Continua no verso.



Valide aqui
este documento



Página nº 6

Certidão na última página

Pedido nº 1.826.536

CNM:113746.2.0073103-07

matricula

73.103

ficha

03

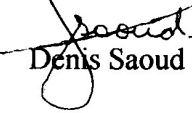
Verso

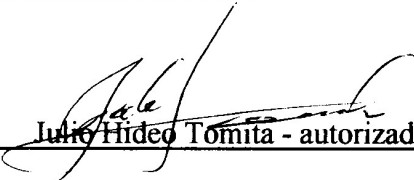
À DECISÃO JUDICIAL. Por escritura de 14 de novembro de 2007, do 10º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.064, páginas 361/364), a co-proprietária, MADALENA RULLI, brasileira, divorciada, advogada, RG nº 9.012.247-SP, CPF nº 073.438.388-65, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Wilson Nahra, 62, ap. 14, transmitiu SUA METADE IDEAL DO IMÓVEL ao co-proprietário JOÃO CARLOS CAPORICCI PRUDENTE DA SILVA, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG nº 7.222.856-SP, CPF nº 694.975.758-15, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua das Canjeranas, 229, Jabaquara, pelo valor de R\$ 3.750,00 (três mil e setecentos e cinquenta reais). São Paulo, SP, 26 de dezembro de 2007.


Nivea Araujo Protti - escrevente


Julio Hideo Tomita - autorizado

R-12. Protocolo nº 474.465, em 26/12/2007. VENDA E COMPRA. Por escritura de 14 de novembro de 2007, do 10º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2064, páginas 368/371), o proprietário, JOÃO CARLOS CAPORICCI PRUDENTE DA SILVA, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG nº 7.222.856-SP, CPF nº 694.975.758-15, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua das Canjeranas, 229, Jabaquara, transmitiu o IMÓVEL a CELSO PIRAINO JUNIOR, brasileiro, analista administrativo, RG nº 7.745.139-SP, CPF nº 941.375.878-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com JOSENIDE ANDREIA ANTUNES (brasileira, bancária, RG nº 12.149.181-X-SP, CPF nº 053.347.458-23), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua das Grumixamas, 799, ap.41, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). São Paulo, SP, 28 de dezembro de 2007.


Denis Saoud - escrevente


Julio Hideo Tomita - autorizado

R-13. Protocolo nº 637.980, em 29/12/2014. VENDA E COMPRA. Por escritura de 11 de dezembro de 2014, do Tabelião de Notas do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó desta Capital (livro 2462, páginas 101/104), os proprietários CELSO PIRAINO JUNIOR, analista administrativo, RG nº 7.745.139-9-SP, CPF nº 941.375.878-68, e sua mulher JOSENIDE ANDREIA ANTUNES, bancária, RG nº 12.149.181-X-SP, CPF nº 053.347.458-23, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43QRH-KGV4K-78TSF-79SVR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Página nº 7

Certidão na última página

Pedido nº 1.826.536

CNM:113746.2.0073103-07

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

matrícula
73.103

ficha
04

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

São Paulo, 05 de janeiro de 2015

na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua das Grumixamas, 799, ap. 41, transmitiram o IMÓVEL a FABIO SALGADO, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, RG nº 21.574.517-6-SP, CPF nº 183.048.318-80, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Oscar Rodrigues Cajado Filho, 222, Santo Amaro, pelo valor de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). São Paulo, SP, 05 de janeiro de 2015.

Jefferson dos Santos Miranda - escrevente

José Valdemir da Silva - autorizado

R-14. Protocolo nº 648.146, em 08/07/2015. VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de 24 de junho de 2015, com força de escritura pública, o proprietário, FABIO SALGADO, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG nº 21.574.517-6-SP, CPF nº 183.048.318-80, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Oscar Rodrigues Cajado Filho, 222, Santo Amaro, transmitiu o IMÓVEL à CAMILLA BARBOSA MENEZES FURTADO MELETI, empresária, RG nº 33.081.337-7-SP, CPF nº 404.626.468-31, e seu marido ANDRE FURTADO MELETI, gerente, RG nº 34.217.022-3-SP, CPF nº 371.513.118-77, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Itaguara, 180, ap. 73B, Cidade Vargas, pelo valor de R\$ 35.318,27 (trinta e cinco mil trezentos e dezoito reais e vinte e sete centavos). São Paulo, SP, 14 de julho de 2015. Editado por Ester Silva Santos - auxiliar e analisado por Alinne Silva Plácido - escrevente.

Augusto T. Sato - substituto

R-15. Protocolo nº 648.146, em 08/07/2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, os atuais proprietários, CAMILLA BARBOSA MENEZES FURTADO MELETI e seu marido ANDRE FURTADO MELETI, como devedores-fiduciários, transferiram por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), a propriedade resolúvel deste imóvel, bem como do apartamento e da vaga de garagem matriculados sob nºs 73.102 e 73.104, ao ITAU UNIBANCO S/A, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, como credor-fiduciário, para garantir o financiamento de R\$ 222.550,00 (duzentos e vinte e dois mil quinhentos e cinquenta reais) - SFH, a ser pago da seguinte forma: **Prazo:** 180 meses, em prestações

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43QRH-KGV4K-78TSF-79SVR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Página nº 8

Certidão na última página

Pedido nº 1.826.536

CNM:113746.2.0073103-07

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 73.103	ficha 04
verso	

mensais e sucessivas; **Sistema de amortização:** Sistema de Amortização Constante - SAC; **Taxas anuais de juros:** nominal de 10,9349% e efetiva de 11,5000% (as taxas serão reduzidas nas condições pactuadas); **Forma de reajuste:** índice de atualização dos depósitos de poupança; **Valor e data de vencimento da primeira prestação (encargo mensal):** R\$ 3.045,59 (três mil e quarenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos), em 24 de julho de 2015; **Valor deste imóvel para efeito de venda em público leilão:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Subordinam-se às demais disposições do contrato. São Paulo, SP, 14 de julho de 2015. Editado por Ester Silva Santos - auxiliar e analisado por Alinne Silva Plácido - escrevente.


Augusto T. Sato - substituto

Av-16. Protocolo nº 891.101, em 28/07/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do procedimento de intimação aberto a requerimento datado de 28 de julho de 2025, a propriedade resolúvel objeto do registro nº 15, foi consolidada em nome do credor-fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, em razão do inadimplemento dos devedores-fiduciários, CAMILLA BARBOSA MENEZES FURTADO MELETTI e seu marido ANDRE FURTADO MELETTI, regularmente constituídos em mora. **A consolidação envolveu, também, o apartamento nº 41 e a vaga de garagem, matriculados sob nºs 73.102 e 73.104.** São Paulo, SP, 09 de março de 2026. Analisado e editado por Maria Aparecida de Freitas Lima Assis - escrevente. Selo digital.1137463310891101VWB5HO26E


Silas de Camargo - substituto

Av-17. Protocolo nº 915.771, em 11/05/2026. LEILÕES NEGATIVOS. Não houve licitantes nos leilões públicos realizados para alienação do imóvel, nos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, em razão da consolidação da propriedade em nome do fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, conforme requerimento de 07 de maio de 2026 e respectivos autos de primeiro e segundo leilões realizados em 28 de abril de 2026 e 05 de maio de 2026, pelo leiloeiro oficial Eduardo Consentino, matriculado sob nº 616 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP; em consequência deu-se a quitação da dívida em favor dos então devedores-fiduciários, CAMILLA BARBOSA

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43QRH-KGV4K-78TSF-79SVR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Página nº 9

Certidão na última página

Pedido nº 1.826.536

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula	ficha	data	CNM
73.103	05	20/05/2026	113746.2.0073103-07

MENEZES FURTADO MELETI e seu marido ANDRE FURTADO MELETI, por termo datado de 07 de maio de 2026. São Paulo, SP, 20 de maio de 2026. Analisado e editado por Matheus Domingues - escrevente.
Selo digital.1137463210915771RQDMD326Y

Neuza A. P. Escobar - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43QRH-KGV4K-78TSF-79SVR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Pedido nº 1.826.536 CNM:113746.2.0073103-07

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 13 de julho de 2026, 14:05:20h.

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)



Registrador	R\$	45,88
Estado	R\$	13,04
Sec. Faz	R\$	8,92
Reg. Civil	R\$	2,41
Tribunal de Justiça	R\$	3,15
Imposto Municipal	R\$	0,94
Ministério Público	R\$	2,20
Total	R\$	76,54

Selo Digital: 1137463C31826536MBWFXFP26Q

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- a) Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao 18º Registro de Imóveis desta Comarca;
- b) 48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao 3º Registro de Imóveis desta Comarca;
- c) Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;
- d) Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Barueri, SP;
- e) Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;
- f) Distrito de Santa Efigênia de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao 5º Registro de Imóveis da Comarca.

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43QRH-KGV4K-78TSF-79SVR>