



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobeb.com.br



Certidão de Inteiro teor

CNM N° 030023.2.0025913-60

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, encontrei o seguinte teor: **MATRICULA: 25.913 LIVRO: 02. DATA: 19/03/2021. PROTOCOLO: 51445. IMOVEL:** Um terreno situado na Rua Chapadinha, nº 52, Bairro Ramal, nesta cidade, com as seguintes dimensões, limites e área: Frente, mede 8,15m (oito metros e quinze centímetros), limitando-se com a Rua Chapadinha; Lateral Direita, mede 20,00 (vinte metros), limitando-se com lote 51; Lateral Esquerda, mede 20,00 (vinte metros), limitando-se com Geraldo Hildo; Fundos, mede 8,15m (oito metros e quinze centímetros), limitando-se com Geraldo Hildo, perfazendo uma área total de 163,00m² (cento e sessenta e três metros quadrados) e perímetro de 56,30m (cinquenta e seis metros e trinta centímetros lineares). Memorial devidamente assinado por Ramon Bezerra Sampaio - Engº Civil - CREA/MA 111967080-2- ART nº MA20210400357. Abertura de Matricula conforme artº 227 c/c com o artº 228 da lei 6.015/73. **PROPRIETÁRIO: GERALDO HILDO SARAIVA SAMPAIO**, brasileiro, maior, casado, agricultor, nascido em 02/05/1974, filho de Pedro Sampaio de Oliveira e de Noemia saraiva Sampaio, portador da Cedula de Identidade nº 20074816360-SSP/CE e do CPF nº 472.837.263-49, residente e domiciliado na Rua Chapadinha, nº 11, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Proveniente do desmembramento da matricula nº 25.829 do Livro 02 de Registro Geral, deste Cartório, aberta em 13/11/2020. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 19 de março de 2021. **Selo: MATRIC030023M5DVKOKR1F2JGO01**, Total R\$ 75,89 Emol R\$ 68,38 FERC R\$ 2,05 FADEP R\$ 2,73 FEMP R\$ 2,73, **Selo: ARQUIV030023WH1LUNTK07GNKA77**, Total R\$ 35,84 Emol R\$ 32,41 FERC R\$ 0,91 FADEP R\$ 1,26 FEMP R\$ 1,26, **Selo: CERIMV030023KEKF222MCZNG9022**, Total R\$ 39,80 Emol R\$ 35,87 FERC R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV: 01: 25.913. PROTOCOLO: 52173. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado (22) vinte e dois de julho de 2021 (dois mil e vinte e um), pelo proprietário **GERALDO HILDO SARAIVA SAMPAIO**, brasileiro, maior, casado, agricultor, nascido em 02/05/1974, filho de Pedro Sampaio de Oliveira e de Noêmia saraiva Sampaio, portador da Cédula de Identidade nº 20074816360-SSP/CE e do CPF nº 472.837.263-49, residente e domiciliado na Rua Chapadinha, nº 11, nesta cidade, dirigido a titular deste Cartório, acompanhado da Certidão Negativa de Debitos Relativos a Tributos Federais e a Divida Ativa da União, Código de Controle da Certidão: 3134.D3B7.29FB.B4AD, Aferição: 90.006.75316/62-001, do Alvará de Construção nº 039/2021, datado de 15/03/2021, e Habite-se nº 063/2021, datado de 24/05/2021, devidamente assinado por Carlos Jorge Santos Silva - Sec. de Obras e Urbanismo - Port 08/2018, da Prefeitura Municipal, desta cidade e memorial devidamente assinado por Ramon Bezerra Sampaio - Engº Civil - CREA 119780/MA, ART nº MA20210387535, para constar a edificação de uma casa residencial Unifamiliar Construída em alvenaria de tijolos e estrutura de concreto armado, telhado com estrutura de madeira, telha cerâmica e forro de gesso, piso em revestimento cerâmico, esquadrias em madeira e vidro, equipada com instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, conjunto de fossa e sumidouro, muros divisórios laterais, constituída por: varanda, sala estar e jantar, uma suíte, dois quarto, um banheiro social, cozinha, hall e área de serviço, conjunto de força e sumidouro, com 85,00m² de área construída, situada na Rua Chapadinha, casa nº 52, Bairro Ramal, nesta cidade, no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). O referido



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025913-60

é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 19 de agosto de 2021. **Selo:** REGTOR0300230RX30BT5EZ2R3E98, Total R\$ 544,83 Emol R\$ 490,85 FERC R\$ 14,72 FADEP R\$ 19,63 FEMP R\$ 19,63, **Selo:** ARQUIV0300237TW7DWTGT92NBM11, Total R\$ 102,40 Emol R\$ 92,60 FERC R\$ 2,60 FADEP R\$ 3,60 FEMP R\$ 3,60, **Selo:** CERIMV030023BVIP12T41EFOTE92, Total R\$ 39,80 Emol R\$ 35,87 FERC R\$ 1,07 FADEP R\$ 1,43 FEMP R\$ 1,43.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV-02-25.913. PROTOCOLO: 53119. Em, 03/01/2022. ALTERAÇÃO DE NOME POR CASAMENTO. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento 04/01/2022, para constar o Casamento de **GERALDO HILDO SARAIVA SAMPAIO**, CPF nº 427.837.263-46 com **ESTERLANDIA BEZERRA COSTA**, CPF Nº 545.965.803-91, que passou a assinar **ESTERLANDIA BEZERRA SAMPAIO**, CPF nº 545.965.803-91, realizado em 03/07/1992, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão expedida em 31/03/2021, pelo Cartorio Nicodemos Feitosa - 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Brejo Santo - Ceara, extraída do Termo constante da Matrícula 017442 01 55 1992 2 00006 167 0001381 77. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 06 de janeiro de 2022. **Selo:** AVESVD030023WTYEO0KLQKUSLK11, Total R\$ 110,83 Emol R\$ 99,86 FERC R\$ 2,99 FADEP R\$ 3,99 FEMP R\$ 3,99, **Selo:** ARQUIV030023WFSVTZ25N4WH3G52, Total R\$ 28,45 Emol R\$ 25,70 FERC R\$ 0,75 FADEP R\$ 1,00 FEMP R\$ 1,00, **Selo:** CERINT03002391OEAH27SRMKBG01, Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$ 3,02.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

R-03-25.913. PROTOCOLO: 53218. em, 20/01/2022. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10171179709, datado de (10) dez de janeiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MARCOS DOS SANTOS MATOS**, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 00532734090 - SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 959.691.445-68, email: transnortetur@gmail.com, residente e domiciliado em Manaus/AM, Rua Carapia, nº 310, Gilberto Mestrinho, por compra feita a **GERALDO HILDO SARAIVA SAMPAIO**, brasileiro, autônomo, e sua mulher **ESTERLANDIA BEZERRA SAMPAIO**, brasileira, autônoma, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 03/07/1992, portadores das Cédulas de Identidade RG nº 20074816360 - SSP/CE e RG nº 0752740220216- SSP/MA, inscritos no CPF sob o nºs 472.837.263-49 e 545.965.803-91, respectivamente, residentes e domiciliados em Bacabal/MA, na Rua Chapadinha, nº 11, Chácara, Ramal, no valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), com as condições constantes do mencionado Contrato. O imposto de transmissão de bens imóveis foi visado pela Secretaria Municipal de Finanças, desta cidade e pago no Banco do Brasil S/A, em 20/01/2022, no valor de R\$ 1.811,30 (hum mil oitocentos e onze reais e trinta centavos). O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 21 de janeiro de 2022. **Selo:** REGAVD030023IR7M4W2NF9EE0K82, Total R\$ 1.844,49 Emol R\$ 1.661,70 FERC R\$ 49,85 FADEP R\$ 66,47 FEMP R\$ 66,47, **Selo:** ARQUIV030023MNKQIFKYXCXKYO02, Total R\$ 51,30 Emol R\$ 46,26 FERC R\$ 1,44 FADEP R\$ 1,80 FEMP R\$ 1,80.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br



Certidão de Inteiro teor

CNM N° 030023.2.0025913-60

Escrev. Jur. Subst.

R-04-25.913. PROTOCOLO: 53218. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10171179709, datado de (10) dez de janeiro de 2022 (dois mil e vinte e dois), **AO DEVEDOR MARCOS DOS SANTOS MATOS**, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 00532734090 - SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 959.691.445-68, email: transnortetur@gmail.com, residente e domiciliado em Manaus/AM, Rua Carapia, nº 310, Gilberto Mestrinho, aliena fiduciariamente ao Credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de agente financeiro integrante do sistema financeiro da Habitação, a totalidade do imóvel, bem como suas benfeitorias para garantir o cumprimento de todas as suas obrigações contratuais, sendo o financiamento no valor de R\$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais), o qual será pago em (360) trezentos e sessenta meses em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/02/2022 e a última em 10/01/2052, taxa nominal anual de juros 8.1857%, e efetiva anual de juros 8.5000%, efetiva mensal de juros 0.6821%, nominal mensal de juros 0.6821%. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 21 de janeiro de 2022. **Selo: REGAVD030023HAP03E2C00KT8K95**, Total R\$ 1.844,49 Emol R\$ 1.661,70 FERC R\$ 49,85 FADEP R\$ 66,47 FEMP R\$ 66,47, **Selo: CERINT030023G92UNN2LOXYZQK39**, Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$ 3,02, **Selo: CERELE0300239LL4OLKIBN17V497**, Total R\$ 8,37 Emol R\$ 7,55 FERC R\$ 0,22 FADEP R\$ 0,30 FEMP R\$ 0,30. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV.05.68138. PROTOCOLO. 68138. EM. 27/03/2025. AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, do Contrato Imobiliário, de 2022 (dois mil e vinte e dois), o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **MARCOS DOS SANTOS MATOS**, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 00532734090 - SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 959.691.445-68, email: transnortetur@gmail.com, residente e domiciliado em Manaus/AM, Rua Carapia, nº 310, Gilberto Mestrinho, **CREDOR FIDUCIÁRIO ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, foi feita a diligência para o endereço solicitado, mais deixou de ser intimados, em virtude de não serem encontrados, tendo expedido Edital de intimação, mais que até a presente data não compareceram a esta Serventia para purgar a mora. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA., 27 de março de 2025. **ARQUIV030023PZ1OVXMCGY2XKA43**, Total R\$ 45,85 Emol R\$ 41,44 FERC R\$ 1,19 FADEP R\$ 1,61 FEMP R\$ 1,61, **INTIMA030023DKRXK24ZIN8SIM57**. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM N° 030023.2.0025913-60

Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERELE030023Z7NB4SDMR1SEW47

18/01/2026 10:04:09, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): BANCO ITAÚ S/A, Total R\$ 20,28 Emol R\$ 18,12 FERC R\$ 0,54 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72 FERRFIS R\$ 0,18 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT030023G40JXMJYUW0A64

16/01/2026 10:04:02, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO ITAÚ S/A, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV.06.25913. PROTOCOLO N°69955 DATA DE 05/09/2025 AVERBAÇÃO DE TRANSCURSO DE PRAZO - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 11/04/2025, prenotado neste Serviço Registral sob o n°69955 em .05/09/2025, venho trazer que transcorreu o prazo legal sobre, na data de conforme, para o Devedor Fiduciário. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA. 05 de setembro de 2025.**SELO AVESVD030023NX1VM0MYC45NDU95**Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60. **ARQUIV030023TJSBY2VDIJA4V013**.Total R\$ 85,15 Emol R\$ 76,96 FERC R\$ 2,21 FADEP R\$ 2,99 FEMP R\$ 2,99.**CERINT030023IKWO06MH3ZAHJM03**,Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49**CERELE030023R6YKJ4DYQ9811490**.Total R\$ 19,28 Emol R\$ 17,40 FERC R\$ 0,52 FADEP R\$ 0,68 FEMP R\$ 0,68 (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: AVESVD030023NX1VM0MYC45NDU95

05/09/2025 16:07:58, Ato: 16.22.2, Parte(s): MARCOS DOS SANTOS MATOS, Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV-07-25913 PROTOCOLO 71058 Em, 12/12/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Atendendo a requerimento de Consolidação datada de (21) vinte e um de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **CONSOLIDADA**, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA - ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100 - Torre Olavo Setúbal - Bairro Parque Jabaquara, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 60.701.190/0001-04, que instruiu seu pedido com a Certidão de que a fiduciante **MARCOS DOS SANTOS MATOS**, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n° 00532734090 - SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o n° 959.691.445-68, email: transnortetur@gmail.com, residente e domiciliado em Manaus/AM, Rua Carapia, n° 310, Gilberto Mestrinho, não atendeu à intimação para pagar a dívida. O imposto de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

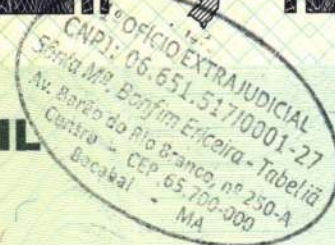
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br



Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025913-60

transmissão de bens imóveis - ITBI, foi pago no valor de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), em 26/11/2025. Valor Atribuído à Consolidação R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). **SELO ARQUIV030023IV27T84QJXEOZ225** Total R\$ 91,70 Emol R\$ 82,88 FERC R\$ 2,38 FADEP R\$ 3,22 FEMP R\$ 3,22. **REGTOR030023IP11RN4OOXU8AU54** Total R\$ 2.128,25 Emol R\$ 1.917,35 FERC R\$ 57,52 FADEP R\$ 76,69 FEMP R\$ 76,69. **CERINT030023HQIIZ24TA24HMM73** Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 **CERELE030023YCP7RB43KFEE1Y48** Total R\$ 19,28 Emol R\$ 17,40 FERC R\$ 0,52 FADEP R\$ 0,68 FEMP R\$ 0,68 Dou fé. Bacabal-Ma., 12 de dezembro de 2025.(ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGTOR030023IP11RN4OOXU8AU54

12/12/2025 16:13:28, Ato: 16.9, Parte(s): BANCO ITAÚ S/A, Total R\$ 2.128,25 Emol R\$ 1.917,35 FERC R\$ 57,52 FADEP R\$ 76,69 FEMP R\$ 76,69
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV-08.25.913. AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO Proceda-se de ofício à presente averbação de cancelamento dos atos lançados erroneamente nesta matrícula, com fundamento no art. 246 da Lei nº 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), no art. 26, §§ 3º e 4º, da Lei nº 9.514/1997, no princípio da legalidade registral e nas Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Maranhão, nos seguintes termos: **a) AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO nº AV-05**, cancelada por erro formal, uma vez que consignou indevidamente a publicação de edital de intimação, a qual não foi realizada, embora as tentativas de intimação pessoal do devedor fiduciante tenham sido efetuadas regularmente, nos termos da lei; **b) AVERBAÇÃO DE DECURSO DE PRAZO nº AV-06**, cancelada, tendo em vista a inexistência de intimação válida, razão pela qual não se iniciou regularmente o prazo legal para purgação da mora; **c) CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, lançada sob a forma de averbação nº AV-07, a qual fica cancelada, porquanto se trata de ato que deve ser praticado mediante REGISTRO, e não averbação, conforme dispõe o art. 26, §3º, da Lei nº 9.514/1997, bem como por depender diretamente das averbações anteriores ora canceladas, contaminadas por erro formal. O presente cancelamento **restabelece a situação registral anterior**, permanecendo **vigente o contrato de alienação fiduciária**, e **possibilita o regular prosseguimento do procedimento**, com estrita observância dos requisitos legais e normativos aplicáveis. O presente ato praticado sem cobrança de emolumentos, nos termos do art. 645 § 8º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Maranhão. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA., 18 de dezembro de 2025. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERELE030023Z7NB4SDMR1SEW47

16/01/2026 10:04:09, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): BANCO ITAÚ S/A, Total R\$ 20,28 Emol R\$ 18,12 FERC R\$ 0,54 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72
FERRFIS R\$ 0,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
CNPJ: 06.651.517/0001-27
Sônia M. Bonfim Ericeira - Tabela
Av. Barão do Rio Branco, nº 250-A
Centro - CEP: 65.700-000
Bacabal - MA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sônia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobeb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025913-60

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT0300235G40JXMJYUW0A64

16/01/2026 10:04:02, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO ITAÚ S/A, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV-09-25913 PROTOCOLO 71271 Em, 16/01/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Atendendo a requerimento de Consolidação datada de (21) vinte e um de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **CONSOLIDADA**, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA - ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal - Bairro Parque Jabaquara, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, que instruiu seu pedido com a Certidão de que a fiduciante **MARCOS DOS SANTOS MATOS**, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 00532734090 - SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 959.691.445-68, email: transnortetur@gmail.com, residente e domiciliado em Manaus/AM, Rua Carapia, nº 310, Gilberto Mestrinho, não atendeu à intimação para pagar a dívida. O imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, foi pago no valor de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), em 26/11/2025. Valor Atribuído à Consolidação R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). **SELO ARQUIV030023ZDNQRFMYBNB8KA81. Total R\$ 89,96 Emol R\$ 80,21 FERC R\$ 2,47 FADEP R\$ 3,25 FEMP R\$ 3,25 FERRFIS R\$ 0,78. REGTOR030023KENCPTV1DZWHX067. Total R\$ 2.237,14 Emol R\$ 1.997,45 FERC R\$ 59,92 FADEP R\$ 79,90 FEMP R\$ 79,90 FERRFIS R\$ 19,97**. Dou fé. Bacabal-Ma., 16 de janeiro de 2026. (ASS.) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

O referido é verdade e dou fé.

Bacabal, 16 de janeiro de 2026

MARIA ERNILDES DOS REIS
Tabela Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Av. Barão de Rio Branco, nº 250-A
Centro - CEP: 65.700-000
Bacabal - MA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

[Assinatura]

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0025913-60

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERLE030023Z7NB4SDMR1SEW47

16/01/2026 10:04:09, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): BANCO ITAÚ S/A, Total R\$ 20,28 Emol R\$ 18,12 FERC R\$ 0,54 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72 FERRFIS R\$ 0,18 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT030023G40JXMJYUWOA64

16/01/2026 10:04:02, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO ITAÚ S/A, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



