



Valde aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
PORTO ALEGRE  
www.lamanapaiva.com.br  
João Pedro Lamana Paiva  
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 069226.2.0182873-84

182.873



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 05 de outubro de 20 10 1 182.873

**Imóvel:** O apartamento nº 203 da Torre "B" do Edifício Dom **Hernesto**, sito na Avenida Coronel Lucas de Oliveira nº 336, localizado no 2º pavimento, à direita e o 1º apartamento a contar da frente para o fundo de quem de frente olhar para a Torre B, posicionado entre as duas torres, com a área real total de 124,82mq, área real privativa de 95,28mq e 29,54mq de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,017190 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. É parte integrante desta unidade, cujas áreas e fração ideal de terreno já estão computadas nas do apartamento, o **terraço descoberto** que lhe fica anexo e ao qual se tem acesso exclusivamente por esta economia.-.....

O terreno onde se assenta a construção é de formato irregular, sobre o qual existiram os prédios sob nºs 336 e 342 da Avenida Coronel Lucas de Oliveira, medindo 13,80m de frente, ao oeste, à dita avenida, tendo nos fundos, ao leste, a largura de 21,94m, onde entesta com propriedade de Maria Pereira Guimarães; a divisa do lado norte tem 7 segmentos retos, que partindo do alinhamento da Avenida Coronel Lucas de Oliveira segue nos seguintes rumos e medidas: leste, 42,90m; norte, 12,12m, entestando nesses dois primeiros segmentos com imóvel de Janice Silva Penadez; leste, 3,30m, norte 16,00m e leste, 3,30m, dividindo-se nesses 3 segmentos com próprio municipal; sul, 16,00m, com o nº 325 da rua Eudoro Berlinck e, finalmente, leste 13,18m, em divisa com o nº 325 da rua Eudoro Berlinck e com imóveis de José Mektstsei, Edmundo F. Gimenes e com propriedade que é ou foi de Julieta Capra Gil. A divisa do lado sul, também quebrada, tem 5 segmentos retos, com o primeiro, a partir do alinhamento da Avenida Coronel Lucas de Oliveira, no rumo leste, com 42,90m, o seguinte, com 6,17m, na direção sul, dividindo-se nestes 2 segmentos com propriedade que é ou foi de Juliano Mieczystaw Kertzsch; o próximo novamente leste, com 13,12m, entestando com imóvel de José Antônio Heinzelmann-Senna e Mimosa Maria Viana Frascaola; a seguir, norte, com 11,06m, e leste, finalmente, com 6,83m, até encontrar a divisa dos fundos, dividindo-se nesses 2 últimos segmentos com propriedade de Luiz Albert Nunes.- **Bairro:** Mont'Serrat.- **Quarteirão:** Avenida Coronel Lucas de Oliveira, Rua Tenente Coronel Fabrício Pilar, Eudoro Berlinck e pela Avenida Mariland.-

**Proprietário:** Tima Incorporações e Construções Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ nº 03.199.204/0001-91.-

**Origem:** R.6/44.285 de 01.11.2004; R.3/44.286, R.4/100.007, R.2/141.537, R.2/141.538 de 08.09.2008; Matrícula nº 176.117 de 24.09.2008; R.1/180.117 de 18.12.2009; Matrícula nº 182.795 de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -.....

Valde este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2224A-SR22P-PF5RD-GWZMY

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar













