

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

272.010

FICHA FRENTE

01

Campo Grande, MS,

5/8/2021

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **CASA 01** do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DORINHA I, situada na Rua Itacuruçá, nº 1.225, composta por: sala, sala de tv, cozinha, lavabo, 03 (três) apartamentos (quarto com banheiro), varanda, área de serviço coberta e vaga de estacionamento descoberta, onde toda a unidade está ligada com à fossa séptica e sumidouro, com 106,44 m² de área privativa coberta, 72,3225 m² de área privativa descoberta, 1,335 m² de área comum descoberta, fração ideal de 180,0975 m² do terreno, equivalente a 50,00% do terreno e das coisas comuns, medindo e limitando-se: frente, 6,105 metros, para a Rua Itacuruçá; fundos, 6,105 metros, com o lote 22; lado direito, 29,50 metros, com o lote 10; lado esquerdo, 29,50 metros, com a Casa 02. Edificada sobre o lote de terreno nº 11 (onze) da quadra nº 21 (vinte e um), do Jardim Das Perdizes, nesta Capital, que no seu todo mede 360,195 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: **DORACY CORREA ANASTACIO MARTINS**, CI RG nº 876.313 SSP/MS, CPF nº 367.945.461-91, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Antonio Rodrigues, nº 68, Rouxinóis.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 99.593, de 08.04.1985, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: R\$ 21,85; FUNJECC 5%: R\$ 1,15; FUJECC 10%: R\$ 2,30; FEADMP 10%: R\$ 2,30; FUNADEP 6%: R\$ 1,38; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,92; ISSQN 5%: R\$ 1,15.

O OFICIAL

JGSP

R. 01, em 05 de novembro de 2021. Prenotação nº 744.230, de 04/11/2021.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2041 e 2235.

DEVEDORA FIDUCIANTE: **DORACY CORREA ANASTACIO MARTINS**, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, nº 0010274185, emitida em 19.10.2021, São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 359.220,28 (trezentos e cinquenta e nove mil, duzentos e vinte reais e vinte e oito centavos), sendo o valor do empréstimo R\$ 339.946,61, com prazo de 240 meses, vencendo-se a primeira parcela em 19.12.2021 e última em 19.10.2041, no valor de R\$ 4.713,22. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

MATRÍCULA

272.010

FICHA VERSO

01

público, de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

TAXA DE JUROS: Remuneratórios efetivos de 1,2000% a.m. e 15,3895% a.a. Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora fiduciante cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado os códigos HASH: a5ce.a8c6.03bf.d5db.44cb.b9d5.4cf4.ff00.89ed.cea2.

EMOLUMENTOS: R\$ 2747,40; FUNJECC 5%: R\$ 144,60; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FEADMP 10%: R\$ 289,20; FUNADEP 6%: R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4%: R\$ 115,68; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAD92494-994-CVD

O OFICIAL

TSLP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,42

Visualização disponível em www.registro.onr.org.br