

129.206

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 24 de janeiro de 2023

FLS.

MATRÍCULA

01

129.206

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - 09929.2.0129206-55

M.129.206 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,1525, no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído dos **lotes 14 e 15 da quadra 33**, situado no loteamento denominado **VILA BOM FIM**, distrito de Barnabé, neste município, medindo 25,00m de frente à rua Bandeirantes, lado par, nos fundos com a largura de 16,00m entesta com parte do lote 16, dividindo-se por um lado na extensão de 30,00m da frente aos fundos com o lote 13 e pelo outro lado na extensão de 31,00m da frente aos fundos divide-se com a rua Corcovado, lado ímpar, com a qual também faz frente e forma esquina. Quarteirão: ruas Bandeirantes, "I", Luís de Camões e Corcovado. Dita fração ideal corresponderá ao **Sobrado 04**, do **Condomínio Residencial Bandeirantes II**, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.10 da matrícula nº 37.920, com a seguinte descrição: Se localizará de frente à **rua Bandeirantes** e receberá o nº **660**, será o quarto a contar da esquerda para a direita, de quem da referida rua olhar o conjunto, composto de sala, cozinha/área de serviços e escadarias no térreo, e, circulação, dois dormitórios, sendo um com sacada, e banheiro no 2º pavimento, com área real privativa e total a ser construída de **69,88m²**. A esta unidade corresponderá o uso exclusivo do terreno onde será assentada, com a área superficial de 149,26m², medindo 11,63m de frente, ao Sul, à rua Bandeirantes, nos fundos, ao Norte, com a largura de 5,76m entesta com parte do terreno do Sobrado 05; dividindo-se por um lado, ao Oeste, na extensão de 18,28m, da frente aos fundos, com o terreno do Sobrado 03 e pelo outro lado, ao Leste, na extensão de 19,64m da frente aos fundos, divide-se com o alinhamento da rua Corcovado, com a qual também faz frente e forma esquina. Origem: R.7 da matrícula nº 37.920 de 19.09.2022. **Proprietária: GOLD LIFE CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 32.325.002/0001-47, com sede na rua Planalto, nº 220, bairro Vila Vista Alegre, em Cachoeirinha/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 17.11.2022.

Protocolo nº 394.922, Livro 1-BB de 04/01/2023.

Emol.R\$26,60 Selo: nº 0253.03.2000003.68129 = R\$3,60

PED: R\$6,40 Selo: nº 0253.01.2200002.08433 = R\$1,80

Av.1/129.206 24 de janeiro de 2023

OBRA PROJETADA: Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão.

Protocolo nº 394.922, Livro 1-BB de 04/01/2023. - Dat: GFT

Emol.Nihil - Prov. 21/2017. Selo: nº 0253.04.2200001.27804 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

129.206

Av.2/129.206

14 de março de 2024

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 28.02.2024, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 29.02.2024, a construção do **Sobrado 04**, mencionado na abertura da presente matrícula foi concluída com as mesmas características, áreas e localizações retro mencionadas e o mesma recebeu o nº 660 da **rua Bandeirantes**.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa do INSS, relativa a obra de construção, expedida em 29.02.204 sob nº 90.016.47237/75-002.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 08.02.2024.

Protocolo nº 411.329, Livro 1-BG de 29/02/2024. - Dat: MA

Emol.Nihil - Prov. 21/2017.

Selo: nº 0253.04.2300001.29112 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.3/129.206

13 de setembro de 2024

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **19997370**.

Protocolo nº 418.124, Livro 1-BJ de 19/08/2024. - Dat: BRH

Emol.R\$49,40

Selo: nº 0253.04.2300001.56199 = R\$4,90

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2300002.81595 = R\$2,00

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.4/129.206

13 de setembro de 2024

COMPRA E VENDA: Escritura nº 40/23045, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 159, fls. 85 em 21.05.2024.

TRANSMITENTE: GOLD LIFE CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 32.325.002/0001-47, com sede na rua das Cerejeiras, nº 520, bairro Parque da Matriz, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: RITHIELLE DE OLIVEIRA VARGAS, brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis, inscrita no CPF nº 022.914.240-09, residente e domiciliada na rua Coronel Fonseca, nº 181, apartamento 907, bloco "B", bairro Centro, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$328.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$395.000,00.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 18.04.2024.

Protocolo nº 418.124, Livro 1-BJ de 19/08/2024. - Dat: BRH

Emol.R\$1.715,10 Selo: nº 0253.09.2300001.01186 = R\$90,00

PED: R\$6,60 Selo: nº 0253.01.2300002.81596 = R\$2,00

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS. Nº 2

129.206

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 29 de novembro de 2024

FLS.

MATRÍCULA

02

129.206

Av.5/129.206

29 de novembro de 2024

RETIFICAÇÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula foi substituído passando a prevalecer o nº **20051719**.

Protocolo nº 421.750, Livro 1-BK de 08/11/2024. - Dat: GFT

Emol.R\$81,10

Selo: nº 0253.04.2300001.68852 = R\$4,90

PED: R\$3,30

Selo: nº 0253.01.2400001.05702 = R\$2,00

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

R.6/129.206

29 de novembro de 2024

COMPRA E VENDA: Instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/1997 nº 0010471220, firmado em 01.11.2024.

TRANSMITENTE: RITHIELLE DE OLIVEIRA VARGAS, brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis, inscrita no CPF nº 022.914.240-09, residente e domiciliada na rua Coronel Fonseca, nº 181, apartamento 907, bloco "B", bairro Centro, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTES: DANIEL JOÃO DE OLIVEIRA, administrador, inscrito no CPF nº 729.325.540-34 e sua esposa LUCIANA BEATRIZ ALMEIDA DE OLIVEIRA, administradora, inscrita no CPF nº 829.722.140-72, não matriculada no INSS como empregadora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 13.05.2000 e VITORIA ALMEIDA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, administradora, inscrita no CPF nº 045.892.910-70, residentes e domiciliados na rua Marabas, nº 16, bairro Cohab "B", em Gravataí/RS.

VALOR: R\$520.000,00, sendo R\$415.000,00 através de financiamento e R\$105.000,00 de recursos próprios.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$520.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 07.11.2024.

Protocolo nº 421.750, Livro 1-BK de 08/11/2024. - Dat: GFT

Emol.R\$1.104,10

Selo: nº 0253.09.2300001.01705 = R\$90,00

PED: R\$3,30

Selo: nº 0253.01.2400001.05703 = R\$2,00

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

R.7/129.206

29 de novembro de 2024

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento mencionado no R.6.

DEVEDORES FIDUCIANTES: DANIEL JOÃO DE OLIVEIRA e sua esposa LUCIANA BEATRIZ ALMEIDA DE OLIVEIRA e VITORIA ALMEIDA DE OLIVEIRA, já qualificados.

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

129.206

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, em São Paulo/SP.

VALOR: R\$415.000,00.

JUROS: 11,3775%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$550.000,00.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 07.11.2024.

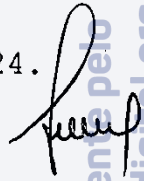
Protocolo nº 421.750, Livro 1-BK de 08/11/2024. - Dat: GFT

Emol. R\$947,50

Selo: nº 0253.09.2300001.01706 = R\$90,00

PED: R\$3,30

Selo: nº 0253.01.2400001.05704 = R\$2,00


Jocimara E. Machado
2ª Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA A FLS Nº