



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTÁRIA/OFICIAL DO REGISTRO: CYNTHIA ATHAYDE MACIEL SANTOS

SUBSTITUTO: RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN E GIL CARLO CARBONAR TARARAN
ERIKKA KARLA ATHAYDE MACIELBORELLA - ESCRIVENTE SUBSTITUTA: GIL CARLO CARBONAR
TARARAN - ESCRIVENTE SUBSTITUTO

RUA CABOCLLO NOGUEIRA, Nº201 - CENTRO

PACAJUS/CE - CEP:62.870-000

FONE: (085) 3348-1033

CNM: 019604.2.0013839-24

MATRÍCULA

13839

Data: 02/09/2021

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - UM (1) TERRENO URBANO, localizado no lugar **TIRIRICA**, nesta cidade de Pacajus/CE, plano, seco, de formato regular, constituído pelos **lotes 01 ao 18 da QUADRA 11 do Loteamento Eldorado de Pacajus**, com sua frente voltada para o sentido Leste, ou seja, para a **Rua "G" do Loteamento**, esquina pelo lado Norte com a Rua "A" do Loteamento, com uma área total de **6.600,00m²**, medindo e extremando: Ao **LESTE**, frente, no sentido Norte/Sul, com um ângulo interno de 90° e uma extensão de 110,00m (cento e dez metros), limitando-se com a Rua "G" do Loteamento Eldorado de Pacajus; Ao **SUL**, lado direito, no sentido Leste/Oeste, com um ângulo interno de 90° e uma extensão de 60,00m (sessenta metros), limitando-se com a propriedade de Álvaro Nogueira Lopes e José Napoli; Ao **OESTE**, fundos, no sentido Sul/Norte, com um ângulo interno de 90° e uma extensão de 110,00m (cento e dez metros), limitando-se com a Rua "F" do Loteamento Eldorado de Pacajus; Ao **NORTE**, lado esquerdo, no sentido Oeste/Leste, com um ângulo interno de 90° e uma extensão de 60,00m (sessenta metros), limitando-se com a Rua "A" do Loteamento Eldorado de Pacajus; Perfazendo assim um perímetro fechado de 340,00m. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIO(S) - Incorporadora Terra Rica LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 06.351.522/0001-14, com sede e Foro na cidade de Fortaleza/CE, na Rua Barão do Rio Branco nº 1071, salas 407/408, bairro Centro. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES) - MATRÍCULA 5047 e registro R-2-5047, às fls. 300 do Livro 2-R deste 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Pacajus/CE. /// //////////////////////////////////////

AV/001-0013839 - 02/09/2021 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Averbasse para constar que a presente Matrícula foi aberta a requerimento do proprietário, em consequência da individualização dos LOTES 01 ao 18 da QUADRA 11 do Loteamento Eldorado de Pacajus, tendo sua descrição alterada pelo remembramento dos referidos lotes, conforme Certidão de Retificação nº 19/2020 assinada pelo Secretário de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano - SEINFRA, Jonathas Jacques Rodrigues Ferreira, Portaria 225/2020, bem como planta, memorial descritivo e ART nº BR20200825873 assinados pelo técnico em edificações Antônio Rivelino Nogueira dos Santos, RNP nº 43677541387, inscrito no CPF/MF nº 436.775.413-87, e pela representante da proprietária. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 02 de Setembro de 2021. (As) Gil Carlo Carbonar Tararan, subst. p/ Oficial do Registro. Emolumentos: R\$ 487,69; FERMOJU: R\$ 26,47; Selo: R\$ 67,20; ISS: R\$ 24,38; FAADep: R\$ 24,38; FRMMP: R\$ 24,38. SELO(S) - AAI991083-C8T9; AAJ096317-D7W9. /// //////////////////////////////////

R /0002-0013839 - 02/09/2021 - COMPRA E VENDA - Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada em 26/08/2021, às fls. 246/251 do Livro 474 do 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Fortaleza/CE, prenotado sob nº 21263, a proprietária acima qualificada, representada por Seu Procurador Júlio Cesar da Costa, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 91003010949 SSPDS/CE, inscrito no CPF/MF nº 071.628.553-34, residente e domiciliado na Rua Andrade Furtado nº 147, bairro Cocó, conforme Procuração Pública datada de 03/08/2021, lavrada às fls. 268 do Livro 18 do Cartório do 1º Ofício de Paramoti/CE, VENDEU o imóvel objeto da presente Matrícula à ANGELICA BRAGA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 99012040524 SSPDC/CE, inscrita no CPF/MF nº 003.241.523-02, residente e domiciliada na Rua Monsenhor Furtado nº 919, bairro Rodolfo Teófilo, em



MATRÍCULA: 13839

Fortaleza/CE. CONDIÇÕES: Não há. O Imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Pacajus/CE por R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil Reais), tendo sido gerada a guia de ITBI nº 2021000416 em 23/08/2021, no valor de R\$ 1.320,00 (um mil, trezentos e vinte Reais), recolhido através do DAM Nº 737552 em 23/08/2021, nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei Nº 7433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986). EMITIDA A DOI. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 02 de Setembro de 2021. (As) Gil Carlo Carbonar Tararan, subst. p/ Oficial do Registro. Emolumentos: R\$ 1.767,44; FERMOJU: R\$ 95,82; Selo: R\$ 50,39; ISS: R\$ 88,37; FAADEP: R\$ 88,37; FRMMP: R\$ 88,37. SELO(S) - AAJ991082-F9T9./// //////////////////////////////////////

AV/003-0013839 - 02/09/2021 - CONSULTA À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averba-se para constar que foi feita a CONSULTA À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, com resultado **NEGATIVO**, emitida via internet atendendo ao Provimento nº 39, de 25 de Julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, em nome da outorgante vendedora INCORPORADORA TERRA RICA LTDA, inscrita no CNPJ(MF) nº 06.351.522/0001-14, emitida em 03/09/2021 às 08:58:50, CÓDIGO HASH 96e4.2fcf.867c.279e.1cb7.7588.06ec.ab0e.ea9e.1523. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 03 de Setembro de 2021. (As) Gil Carlo Carbonar Tararan, subst. p/ Oficial do Registro. Emolumentos: R\$ 49,12; FERMOJU: R\$ 4,38; Selo: R\$ 16,90; ISS: R\$ 2,46; FAADEP: R\$ 2,46; FRMMP: R\$ 2,46. SELO(S) - AAJ096318-F9W9./// //////////////////////////////////////

AV/004-0013839 - 02/09/2021 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL E LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA - Averba-se para constar que o imóvel encontra-se inscrito na Prefeitura municipal de Pacajus sob o nº 114479, com localização cartográfica nº 05.07.334.0120.00001, conforme CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS nº 566 datada de 25/08/2021. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 02 de Setembro de 2021. (As) Gil Carlo Carbonar Tararan, subst. p/ Oficial do Registro. Emolumentos: R\$ 49,12; FERMOJU: R\$ 4,38; Selo: R\$ 16,90; ISS: R\$ 2,46; FAADEP: R\$ 2,46; FRMMP: R\$ 2,46. SELO(S) - AAJ096319-L6W9./// //////////////////////////////////////

Av. 05/13839 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **05/07/2023** sob o nº **22739**. - **CONSULTA À CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Averba-se para constar que foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado **NEGATIVO**, emitida via internet, atendendo ao Provimento nº 39, de 25 de Julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, na data de 05/07/2023, em nome de ANGELICA BRAGA DOS SANTOS, inscrito no CPF(MF) nº 003.241.523-02, às 13:37:19h, CÓDIGO HASH: 4125.5b5b.19a9.abbe.53ab.e85f.f698.7130.c6dl.45db. O referido é verdade, dou fé. /// /// PACAJUS, 05 de julho de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////////

R. 06/13839 - REGISTRO - Prenotado em **05/07/2023** sob o nº **22739**. - **VENDA E COMPRA** - Nos termos do CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM MÓVEL, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, COM RECURSOS ADVINDOS DE FUNDO COMUM DE GRUPO DE CONSÓRCIO, E PACTO ADJETO DE CONSTITUIÇÃO E ALIENAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, datado de 28/06/2023, a proprietária ANGELICA BRAGA DOS SANTOS, já qualificada no R/02 acima, VENDEU o imóvel acima descrito, para a empresa **L & A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA**, Sociedade Empresarial LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 10.935.171/0001-66, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará - JUCEC sob o nº 23200963573, com sede na Rua Antônio de Alencar nº 1271, bairro Coqueiral, na cidade de Maracanaú/CE, representada pelo seu procurador Eliabe Gomes da Silva, brasileiro, divorciado, advogado, portador do documento de Identificação nº 12431 OAB/CE, inscrito no CPF/MF nº 294.249.253-87, residente e domiciliado na Rua 7, casa 373, bairro Jereissati I, na cidade de Maracanaú/CE, conforme Procuração Pública lavrada aos 29/06/2023, às fls. 162/163 do Livro 723 do 4º Ofício de Notas



e 2º de RTD da Comarca de Fortaleza/CE; Figurando como CREDORA a SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek 2041/2235 20º andar, na cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 55.942.312/0001-06, neste ato representada por seus procuradores, Marcelo Sampaio Cidrak, brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade nº 94002213581, inscrito no CPF/MF nº 770.504.013-15, com endereço comercial na Avenida Mendel Steinbruch nº 2035, em Maracanaú/CE, e Renata Almeida Giovenardi, brasileira, solteira, bancária, portadora da Cédula de Identidade nº 2004003006054, inscrita no CPF/MF nº 031.117.943-69, com endereço comercial na Avenida Mendel Steinbruch nº 2035, em Maracanaú/CE, conforme Substabelecimento datado de 14/02/2023 lavrado pelo 10º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP através do e-notariado, com poderes estabelecidos na Procuração Pública Lavrada aos 16/01/2023 no 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP; Pela quantia de R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil Reais), sendo R\$ 337.461,51 (trezentos e trinta e sete mil, quatrocentos e sessenta e um Reais e cinquenta e um centavos) com recursos próprios da compradora, e R\$292.538,49 (duzentos e noventa e dois mil, quinhentos e trinta e oito Reais e quarenta e nove centavos), através do crédito concedido pela Credora Fiduciária Santander Brasil Administradora de Consórcio Ltda. O referido é verdade, dou fé. /// PACAJUS, 05 de julho de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

R. 07/13839 - REGISTRO - Prenotado em **05/07/2023** sob o nº **22739**.
- GARANTIA FIDUCIÁRIA - A compradora, acima nominada e qualificada, DEU o imóvel objeto da presente Matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à CREDORA SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, acima qualificada, com VALOR DA GARANTIA correspondente ao valor da dívida confessada de R\$316.958,06 (trezentos e dezesseis mil, novecentos e cinquenta e oito Reais e seis centavos), a ser paga em 125 (cento e vinte e cinco) parcelas mensais, nas datas correspondentes às assembleias Gerais Ordinárias, nos termos do CONTRATO ora registrado. Taxa de Juros, Taxa de Inadimplemento, Encargos Financeiros e Condições Gerais: as constantes no Contrato ora registrado. Foro: As partes elegem o foro da cidade e Comarca do local do imóvel, como o competente para dirimir as dúvidas e as questões decorrentes do instrumento ora registrado. O referido é verdade, dou fé. /// PACAJUS, 05 de julho de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 08/13839 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **05/07/2023** sob o nº **22739**. **- GUIA DE ITBI e CND MUNICIPAL -** Averba-se, para constar que o imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Pacajus/CE pelo valor de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil Reais), sendo gerada a Guia de ITBI nº 2023000370 no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil Reais), paga através do DAM Nº 861455 em 23/06/2023, nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei Nº 7433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986), onde o imóvel encontra-se inscrito sob o nº 114479, com localização cartográfica 05.07.334.0120.00001, sendo apresentada a Certidão Negativa de Tributos do Imóvel nº 588, datada de 26/06/2023 com validade até 24/08/2023. O referido é verdade, dou fé. /// PACAJUS, 05 de julho de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 09/13839 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **05/07/2023** sob o nº **22739**. **- CERTIDÕES -** Averba-se para constar que, para os registros R/06 e R/07 acima, foram emitidas as seguintes certidões, em nome da vendedora ANGELICA BRAGA DOS SANTOS, inscrito no CPF(MF) nº 003.241.523-02: **1) NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO,** às 13:33:48h do dia 05/07/2023, código de controle 6042.D312.D354.44C5, com validade até 27/11/2023; **2) CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS** nº 202317643645, às 13:56:17h do dia 05/07/2023, válida até 03/09/2023; **3) CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS,** às



MATRÍCULA: 13839

13:57:23h do dia 05/07/2023, controle n° 32751945/2023, com validade até 01/01/2024, cujas cópias encontram-se arquivadas nesta serventia extrajudicial. O referido é verdade, dou fé. // Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230705000039 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 7.658,83 - FERMOJU: R\$ 397,88 - Selos: R\$ 168,07 - FAADEP: R\$ 382,94 - FRMMP: R\$ 382,94 - Selos Aplicados: AAU699770-J9U9, AAU699771-K3U9 - Tipo 13; AAW210705-Q7P9, AAW210706-H7P9, AAW210707-O5P9 - Tipo 12; AAW334083-M4O9 - Tipo 4. PACAJUS, 05 de julho de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 10/13839 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 28/05/2024 sob o n° 23653. AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Pelas Certidões: do Registro n° 032103 do Livro RTD do Cartório do 1º Ofício de Registro de CIVIL, Cartório Arruda Bezerra, desta Comarca de Pacajus/CE, datada 05/07/2024 (NEGATIVA); E do Registro n° 493909 do 1º Ofício de Registros e 1º Notariado, Cartório Albuquerque, da Comarca de Maracanaú/CE (NEGATIVA), prenotadas no RI sob n° 23653, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento n° 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas as Diligências para intimação de L&A INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ/MF N° 10.935.XXX/0001-XX, devedora fiduciante do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97, sendo que os devedores NÃO foram notificados, não receberam as notificações, por estarem em local ignorado, incerto ou inacessível.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240528000021 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 196,75 - FERMOJU: R\$ 16,86 - Selos: R\$ 41,78 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: ABD673777-G4G9, ABD673778-D9G9 - Tipo 4; ABD842344-C8M9 - Tipo 12; ABD831008-C6G9 - Tipo 1. PACAJUS, 23 de agosto de 2024. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 11/13839 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 18/09/2024 sob o n° 24021. AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Pela Certidão do registro n° 038551, do Livro RTD do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protestos, Cartório Holanda, da Comarca de Maranguape/CE, datada de 14/10/2024 (NEGATIVA); prenotada no RI sob n° 024021, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento n° 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas as Diligências continuidade do processo de intimação constante no AV-10 anterior desta matrícula, para intimação (em um novo endereço) de L & A INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ/MF N° 10.935.XXX/0001-86, devedora fiduciante do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97, sendo que a devedora NÃO foi notificada, não recebeu a notificação, por estar em local ignorado, incerto ou inacessível... Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240918000034 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 196,75 - FERMOJU: R\$ 16,86 - Selos: R\$ 41,78 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: ABH223027-L8I9, ABH223028-I5I9 - Tipo 4; ABH226697-L7M9 - Tipo 12; ABG922953-J3R9 - Tipo 1. PACAJUS, 25 de outubro de 2024. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 12/13839 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 03/02/2025 sob o n° 24335. AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE - 03/02/2025 - PUBLICAÇÃO DE EDITAIS, Nos dias 08/01/2025, 09/01/2025 e 10/01/2025, foram realizadas as publicações dos Editais: #571135, #571136, #571137, no Jornal ELETRONICO da



MATRÍCULA: 13839

Plataforma (ONR), para intimação de L & A INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ/MF N° 10.935.XXX/0001-66. dando continuidade ao processo de notificação do saldo devedor referente a Alienação Fiduciária, devidamente registrada nesta Matrícula 13839, e que decorrido o prazo de 15 (quinze) dias assinalado no art. 26, § 1º da lei 9.514/97, o(s) devedor(es) fiduciante(s) não compareceu(ram) a esta Serventia para purgar a mora reclamada pelo CREDOR(A). Sem mais, até a presente data. O referido é verdade e dou fé.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240918000034 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 178,40 - FERMOJU: R\$ 16,31 - Selos: R\$ 33,34 - FAADEP: R\$ 8,92 - FRMMP: R\$ 8,92 - Selos Aplicados: ABL073192-G9J9 - Tipo 4; ABK568032-M7Y9 - Tipo 12; ABL052190-M4I9 - Tipo 1. PACAJUS, 03 de fevereiro de 2025. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 13/13839 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/04/2025** sob o n° **24516. - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento recebido através do Ofício 478266/2024, datado de 26/03/2025, assinado digitalmente por Ana Beatriz Linhares Loiola, neste ato representando SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA, inscrita sob o CNPJ n° 55.942.312/0001-06, tendo em anexo a Guia de ITBI n° 2025000154, e demais documentos pertinentes ao ato, averba-se para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 § 7, da Lei Federal n° 9.514/97, em face do devedor fiduciante L & A INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, já qualificado no R/06 acima, não ter sido notificado através do Registro n° 038551, do Livro RTD do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protestos, Cartório Holanda, da Comarca de Maranguape/CE, datada de 14/10/2024 (NEGATIVA); prenotada no RI sob n° 024021, conforme informado na AV/11 acima, sem que houvesse a purga da mora, fica **CONSOLIDADA a PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da Credora Fiduciária **SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 55.942.312/0001-06. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Será EMITIDA A DOI. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////////
PACAJUS, 11 de abril de 2025. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 14/13839 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/04/2025** sob o n° **24516. - GUIA DE ITBI** - Averba-se para constar que o Imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Pacajus pela quantia de R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil Reais), tendo sido gerada a guia de ITBI n° 2025000154, paga através do DAM N° 971343 em 21/03/2025, no valor de R\$ 14.400,00 (catorze mil e quatrocentos Reais), nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei N° 7433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto N° 93.240, de 09 de Setembro de 1986), onde o imóvel encontra-se inscrito sob o n° 114479, com localização cartográfica n° 05.07.334.0120.00001, ficando a cópia arquivada nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. // Certifico que as custas a seguir discriminadas ////////////////////////////////// representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20250411000002 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.187,09 - FERMOJU: R\$ 219,18 - Selos: R\$ 89,96 - FAADEP: R\$ 209,35 - FRMMP: R\$ 209,35 - Selos Aplicados: ABM894790-K2O9, ABM894791-F6O9, ABM894792-L3O9 - Tipo 1; ABL655672-E8J9 - Tipo 13; ABM802911-K5O9 - Tipo 4; ABM809874-M6S9 - Tipo 12. PACAJUS, 11 de abril de 2025. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/004 da Matrícula n° 13839, datada de 02/09/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento



CARTORIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMOVEIS
PACAJUS - CE

CNM: 019604.2.0013839-24

Ficha: 3v

MATRÍCULA: 13839

até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //

PACAJUS/CE, 11 de abril de 2025

Assinado Digitalmente
GIL CARLO CARBONAR TARARAN
SUBSTITUTO

GIL CARLO
CARBONAR
R
TARARAN:1
2242713272

Digitally signed by GIL CARLO CARBONAR
TARARAN:12242713272
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A3, OU=Videoconferencia, OU=34475140000138, OU=AC
SyngularID Multipla, CN=GIL CARLO CARBONAR
TARARAN:12242713272
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.04.11 08:57:25-03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.3.0

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 01
Nº
ABM894790-K209
ABM894791-F609
ABM894792-L309

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20250411000002

Total de Emolumentos: R\$ 4.187,09

Total FERMOJU: R\$ 219,18

Total FRMMP: R\$ 209,35

Total FAADEP: R\$ 209,35

Total Selos: R\$ 89,96

Valor Total: R\$ 4.914,93

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio: R\$ 720.000,00(1)

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

(3) 005023 / (1) 007009 / (2) 007013 / (1) 007020
(1) 007025 / (1) 007018 / (1) 007019

REGISTRO DE IMOVEIS	AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL	CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 13 Nº ABL655672-E8J9	PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 12 Nº ABM809874-M6S9	PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 04 Nº ABM802911-K5O9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GK938-8ZXWE-SPLYU-3Y3JT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

GIL CARLO CARBONAR TARARAN (CPF 122.427.132-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GK938-8ZXWE-SPLYU-3Y3JT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>