



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-27.749-

FÔLHA

-1-

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 028 (vinte e oito) da Quadra nº 031 (trinta e um) do loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL UNIÃO, nesta Capital, medindo: 10,00 (dez) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 300,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a Rua Mario Alves Correa; fundos, com o lote nº 09 lado direito, com o lote nº 029 e lado esquerdo, com o lote nº 027, onde se acha edificada uma casa residencial de alvenaria, contendo: sala, dois quartos, cozinha, banheiro e circulação, com área construída de 52,14 metros quadrados, situada à rua Mario Alves Correa, nº 102. PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SUB TENENTES E SARGENTOS DAS FORÇAS ARMADAS LTDA, com sede nesta Capital, à rua Sargento Cecilio Yule, nº 528, inscrita no CGCMF. sob nº..... 15 427 669/0001-31. TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob nº.. 1/18.186, livro 02, em maior porção e loteamento averbado sob nº 4/18.186, livro 02, neste Registro. Campo Grande, - 17 de Abril de 1.986. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

GILKA MARTINS  
OFICIAL

Continuação no verso



**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**  
Avenida Mato Grosso, 785  
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231  
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)  
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

IMÓVEL

Área reservada para o registro do imóvel, atualmente vazia.

Cont. nas Fls.



**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**  
 Avenida Mato Grosso, 785  
 Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231  
 Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)  
 Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

**2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis**



MATRÍCULA -27.749- FOLHA 1-A **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

GILKA MARTINS  
OFICIAL

R. 3/27.749 - Campo Grande, 17 de Abril de 1.986. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SUB TENENTES E SARGENTOS DAS FORÇAS ARMADAS LTDA, com sede nesta Capital, à rua Sargento Cecilio Yule, nº 528, inscrita no CGCMF.sob nº... 15 427 669/0001-31. ADQUIRENTE: ANTONIO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, casado com Vandoira Pita da Silva, borracheiro, portador do cic. nº 199 980 401 59, residente nesta Capital, à Avenida C, quadra 14, casa 07, Bairro Universitário  
 TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Instrumento particular amparado pela Lei 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 28.08.84. Impostode transmissão guia nº... 659489. VALOR: Cz\$ 18.343,87 (dezoito mil, trezentos e quarenta e tres cruzados e oitenta e sete centavos). Oficial' *gilka martins* (Gilka Martins)

R.07 - Campo Grande, 10 de novembro de 2000. TRANSMITENTES: ANTONIO FERREIRA DA SILVA e sua mulher VANDOIRA PITA DA SILVA, já qualificados. ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. TÍTULO: Arrematação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação expedida em 14.09.2000, pelo Agente Fiduciário APEMAT - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, nos termos do Decreto-Lei nº 70/66. Imposto de Transmissão DAM nº 12.088. VALOR: R\$ 13.515,00 (treze mil quinhentos e quinze reais). Emolumentos: R\$ 135,15; Tabela J: R\$ 6,12; FUNJECC: R\$ 4,05. Oficial *gilka martins*

R.09 - Campo Grande, 07 de janeiro de 2002. TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. ADQUIRENTES: KATIA SIMONE ANJOS MACHADO MARQUES, CI RG n. 5.039.369.672-SSP/RS, CPF nº 583.591.761-91, servidora

Continuação no verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NWXMF-LLS89-LBZBW-HSGMO>.





**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA  
27.749

FÓLHA  
1-A

VERSO

AQUISIÇÃO

pública estadual, e seu marido **CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA MARQUES**, CI RG nº 4.125.145-0-SSP/PR, CPF nº 527.291.849-53, autônomo, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Pará n. 714, Jardim Batistão. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM nº 25.828. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, Carta de Crédito Individual FGTS, amparado pela Lei 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 28.12.01. VALOR: R\$ 15.021,00 (quinze mil, vinte e um reais). Emolumentos: R\$ 77,20; Tabela J: R\$ 3,15; FUNJECC: R\$ 2,30. Oficial *g m atma*

Cont' na Fls.



**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**  
 Avenida Mato Grosso, 785  
 Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231  
 Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)  
 Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

**2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis**



MATRÍCULA -27.749- FÓLHA 1-B **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
O N U S

GILKA MARTINS  
OFICIAL

Av. 1/27.749 - Campo Grande, 17 de Abril de 1.986. Confor-  
 me registro nº 02 e averbação nº 03 na matrícula nº 18.186  
 livro 02, neste Registro, o imóvel objeto da matrícula su -  
 pra, foi hipotecado a CAIXA ECONOMICA FEDERAL e caucionado  
 ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH. Oficial *Gilka Martins*  
 (Gilka Martins)

Av. 2/27.749 - Campo Grande, 17 de Abril de 1.986. Fica -  
 cancelada a averbação nº 01 supra, em virtude de autoriza-  
 ção contida no instrumento particular datado de 28.08.84, ar-  
 quivado neste Cartório. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Mar -  
 tins)

R. 4/27.749 - Campo Grande, 17 de Abril de 1.986. DEVEDOR:  
 ANTONIO FERREIRA DA SILVA, borracheiro, e sua mulher VAN -  
 DOIRA PITA DA SILVA, do lar, brasileiros, casados, residen-  
 tes nesta Capital, à Avenida C, casa 07, Bairro Universitá-  
 rio, portadores do cic. nº 199 980 401 59. CREDOR: CAIXA  
 ECONOMICA FEDERAL (CEF), com sede em Brasília-DF e Agencia  
 em Cuiabá-MT, inscrita no CGCMF.sob nº 00 360 305/110805.-  
 TITULO: Hipoteca especial e em primeiro grau. FORMA DO TI-  
 TULO: Instrumento particular amparado pela Lei 4.380/64, -  
 assinado pelas partes nesta Capital, em 28.08.84. VALOR :  
 Cz\$ 18.343,87 (dezoito mil, trezentos e quarenta e tres -  
 cruzados e oitenta e sete centavos), equivalentes a .....  
 1.383,95570 UPC's, pagáveis por meio de 360 prestações men-  
 sais e sucessivas, calculada a taxa de juros de 0,5% ao a-  
 no, sofrendo progressão a cada periodo de 12 meses, na pro-  
 porção de 0,5% ao ano, até atingir a taxa de 8,1% ao ano ,

Continuação no verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NWXMF-LLS89-LBZBW-HSGMO>.





## Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA  
-27.749-FOLHA  
1-B  
VERSO

sendo de Cz\$ 73,44 o valor da primeira prestação que se venceu em 28.10.84. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

Av. 5/ 27.749 - Campo Grande, 17 de Abril de 1.986. A credora caucionou todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 04, folhas 1-B retro, ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, nos termos do instrumento particular datado de 28.08.84. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

R.06 - Campo Grande, 27 de abril de 2000. DEVEDOR: ANTONIO FERREIRA DA SILVA, CPF nº 199.980.401-59, brasileiro, casado com VANDOIRA PITA DA SILVA, borracheiro, residente nesta Capital, à Rua Mario Alves Correa, 04, Residencial União. CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE, MS. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação e Penhora, extraído dos autos nº 98.18544-5, de Execução Fiscal, subscrito pelo Escrivão Péricles Rodrigues de Oliveira, por determinação do MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Cartas Precatórias Cíveis desta Comarca, Dr. Romero Osme Dias Lopes, em 25.05.99 e Auto de Arresto e Depósito datado de 27.03.2000. VALOR: R\$ 901,95 (novecentos e um reais e noventa e cinco centavos), figurando como depositária, a Procuradora do Município, Sra. Nilza de Souza Faffal, advogada, inscrita na OAB/MS nº 4.719. Oficial *Gilka Martins*

Av.08 - Campo Grande, 10 de novembro de 2000. Ficam cancelados o registro n. 04, retro, e averbação n. 05,

Cont' na Fls. 2B



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição  
 Avenida Mato Grosso, 785  
 Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231  
 Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)  
 Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA  
27.749

FOLHA  
2-B

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da folha 1-B, verso.- folha 1-B, em virtude de arrematação registrada sob n° 07, folha 1-A.  
 Emolumentos: Nihil. Oficial *g. Martins*

**ÔNUS** R.10 - Campo Grande, 07 de janeiro de 2002.  
 DEVEDORES: **KATIA SIMONE ANJOS MACHADO MARQUES**, e seu marido **CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA MARQUES**, já qualificados. CREDORA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. TÍTULO: Hipoteca Especial e em Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, Carta de Crédito Individual-FGTS, amparado pela Lei 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 28.12.01. VALOR: R\$ 9.286,54 (nove mil, duzentos e oitenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos), pagável por meio de 120 prestações mensais, calculadas à taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, sendo de R\$ 156,58 o valor da primeira prestação, com vencimento de acordo com a cláusula sexta contida no título. Emolumentos: R\$ 46,40; Tabela J: R\$ 3,15; FUNJECC: R\$ 1,40. Oficial *g. Martins*

**EM BRANCO**  
**CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Continuação no verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**  
Avenida Mato Grosso, 785  
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231  
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)  
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**EM BRANCO**  
**CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

**EM BRANCO**  
**CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Continua na ficha

Nº 03 f

Cont. nas Fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

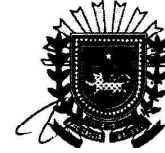
MATRÍCULA

27.749

FOLHA

03F

Campo Grande-MS



**AV-11 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Prenotação nº 433.726 de 21/06/2023. Procede-se à esta averbação conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária, expedido em Campo Grande/MS, aos 21/06/2023, com firma devidamente reconhecida dos representantes legais da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Hipoteca** registrada sob o **R-10** da presente matrícula.

Campo Grande-MS, 23 de junho de 2023. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40, ISSQN: R\$2,20. Selo digital: AIM67120-521-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**AV-12 - ACRÉSCIMO À EDIFICAÇÃO:** Prenotação nº 442.276 de 21/11/2023. Procede-se à esta averbação, nos termos do art. 1º da Lei 13.865/2019 que acrescentou o art. 247-A à Lei 6.015/73, artigo 1.377 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso do Sul, e requerimento firmado pela parte interessada em 20/11/2023, instruído com Certidão de Cadastramento nº 188/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS em 08/11/2023, Boletim de cadastramento - BIC, bem como com a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 20/11/2023, Código de Controle da Certidão sob nº 2354.EA31.99B8.ABDB, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO PARQUE RESIDENCIAL UNIÃO - BAIRRO UNIÃO**, bem como que na edificação constante na abertura da presente matrícula foi realizado em acréscimo à construção de 84,27m², totalizando a área construída de 139,41m², a qual recebeu o nº 102, da Rua Mário Alves Correa.

Campo Grande-MS, 24 de novembro de 2023. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40; ISSQN: R\$2,20. Selo digital: AJF82048-412-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**AV-13 - AVERBAÇÃO:** Prenotação nº 451.643 de 03/05/2024. Procede-se à esta averbação para constar o pagamento dos emolumentos postergados no **R-06** da presente matrícula, conforme Art. 1.245, III, do CNCGJ/MS. Campo Grande-MS, 13 de maio de 2024. Emolumentos: R\$210,60; Funjecc 10%: R\$21,06; Funadep: R\$12,64; Funde-PGE: R\$08,42; FEADMP-MS: R\$21,06, ISSQN: R\$10,53. Selo digital: AKA83040-253-NOR. (R\$2,00). O

Continua na ficha 03 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

27.749

FOLHA

03V

Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**AV-14 - CANCELAMENTO DE PENHORA:** Prenotação nº 451.643 de 03/05/2024. Procede-se à esta averbação conforme Ofício nº 0018544-97.1998.8.12.0001 (M7175), expedido em 03/05/2024, nos autos de Ação de Execução Fiscal nº 0018544-97.1998.8.12.0001, por ordem do Drº MM. Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande/MS, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da Penhora** registrada sob o **R-06** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 13 de maio de 2024. Emolumentos: R\$45,00; Funjecc 10%: R\$04,50; Funadep: R\$02,70; Funde-PGE: R\$01,80; FEADMP-MS: R\$04,50, ISSQN: R\$02,25. Selo digital: AAA10954-980-RVD. (R\$25,00).  
Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**AV-15 - ALTERAÇÃO DE DADOS DA PROPRIETÁRIA:** Prenotação nº 451.267 de 26/04/2024. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 26/04/2024, instruído com Cédula de Identidade, para fazer constar que KATIA SIMONE ANJOS MACHADO MARQUES, é portadora do RG nº 1.098.055, SEJUSP/MS, expedida em 19/12/2014. Campo Grande-MS, 13 de maio de 2024. Emolumentos: R\$29,70; Funjecc 10%: R\$02,97; Funadep: R\$01,78; Funde-PGE: R\$01,19; FEADMP-MS: R\$02,97, ISSQN: R\$01,49. Selo digital: AKA83043-317-NOR. (R\$2,00).  
Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**R-16 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 450.798 de 18/04/2024.  
**TRANSMITENTES:** KATIA SIMONE ANJOS MACHADO MARQUES, e seu cônjuge CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA MARQUES, já qualificados.  
**ADQUIRENTE:** JEOVA DAS GRAÇAS SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 001.233.618 SSP/MS, inscrito no CPF nº 723.657.901-78, residente e domiciliado na Avenida Laudelino Barcelos, nº 694, Jardim Jacy, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997, sob nº 0010430554, expedido em São Paulo, aos 10/04/2024, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42. **VALOR:** R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$620.000,00, Recursos Próprios: R\$272.500,00, Recursos do FGTS: R\$0,00. **ITBI:** DAM nº 905835/24-60, sobre o valor de avaliação de R\$850.000,00. **INSCRIÇÃO**

continua na ficha 4F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

27.749

FOLHA

04F

Campo Grande-MS

**MUNICIPAL:** 4830140285. Campo Grande-MS, 13 de maio de 2024. Emolumentos: R\$4.160,70; Funjecc 10%: R\$416,07; Funadep: R\$249,64; Funde-PGE: R\$166,43; FEADMP-MS: R\$416,07, ISSQN: R\$208,04. Selo digital: AAA10956-699-RVD. (R\$25,00). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**R-17 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 450798 de 18/04/2024 14:23:02. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº2041 e 2235, São Paulo-SP. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** JEOVA DAS GRAÇAS SILVA, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-16**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 420 (quatrocentos e vinte) meses, sendo o vencimento da primeira prestação em 10/05/2024 e da última em 10/04/2059, com o valor do encargo mensal de R\$ 7.479,13. **ENCARGOS FINANCEIROS:** A) taxas de juros sem bonificação: efetiva anual de 12,4900% e mensal de 0,9856%, nominal anual de 11,8273% e mensal de 0,9856%; B) taxa de juros bonificada: efetiva anual de 11,5900% e mensal de 0,9180%, nominal anual de 11,0164% e mensal de 0,9180%; e Custo Efetivo Total - CET anual de 12,35%. Sistema de Amortização: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 775.000,00 (setecentos e setenta e cinco mil reais). Campo Grande-MS, 13 de maio de 2024. Emolumentos: R\$4.045,40; Funjecc 10%: R\$404,54; Funadep: R\$242,72; Funde-PGE: R\$161,82; FEADMP-MS: R\$404,54, ISSQN: R\$202,27. Selo digital: AAA10957-029-RVD. (R\$25,00). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**AV-18 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 451875 de 07/05/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 1ª Vara de Direitos Difusos Coletivos e Individuais Homogêneos da Comarca de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201804.1615.00488923-IA-130, referente ao processo nº 09001857320188120001, a indisponibilidade dos direitos de devedor fiduciário do imóvel objeto da presente matrícula, pertencentes à **JEOVA DAS GRAÇAS SILVA**. Campo Grande-MS, 13 de maio de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAN15518-028-IGB. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**AV-19 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 460.699 de 16/09/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento

Continua na ficha V



**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

**27.749**

FICHA

**04V**

requerimento firmado pela parte interessada em 06/10/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, JEOVA DAS GRAÇAS SILVA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 05/09/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 20.196 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º 915374/25-50, sobre o valor de avaliação de R\$ 850.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o R-17 da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **4830140285**. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash 4t80u6m2a8. Campo Grande-MS, 10 de novembro de 2025. Emolumentos: R\$627,65; Funjecc 10%: R\$62,77; Funadep: R\$37,66; Funde-PGE: R\$25,11; FEADMP-MS: R\$62,77, ISSQN: R\$31,38. Selo digital: AAC83678-107-RVD. (R\$26,14) Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: \_\_\_\_\_ \*\*\*



## Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

### CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 27.749 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 460699.



Campo Grande - MS, 10 de novembro de 2025.

Juan Pablo Correa Gossweiler

**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 40,09	R\$ 4,01	R\$ 2,41	R\$ 1,60	R\$ 2,00	R\$4,01	R\$ 2,09	<b>R\$ 56,21</b>

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QrCode **Selo Digital**: ALR38706-100-NOR

**Obs.:** Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NWXMF-LLS89-LBZBW-HSGMQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NWXMF-LLS89-LBZBW-HSGMQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>