



6.216 de
Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

ista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015
373 e alterações decorrentes da Lei
30/06/1975 (Lei dos Registros

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução
autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do
artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 07 de abril de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
Nº 24.878	Nº 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva

OFICIAL

Outubro (03)

2007

Loanda,

de

de

IMÓVEL Lote de terras urbano sob nº 04 (quatro), da quadra nº 118 (cento e dezoito), situado no Loteamento "Porto das Águas", da cidade de Porto Rico, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 671,52 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "divide-se pela frente com a Rua Joaquim Campos, medindo-se 6,44 metros e ainda com a Rua Perc De Vaz Caminha, mais 12,10 metros; pelo lado direito de quem daquela via pública olha o terreno, confronta-se com o lote nº 03, medindo-se 47,21 metros; pelo lado esquerdo, confronta-se com o lote nº 05, medindo-se 38,65 metros; e finalmente pelo fundo, com parte do lote nº 06, medindo-se 15,00 metros.".-

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 21.725, Livro 2-RG., deste Serviço Registral.-

PROPRIETÁRIA:- PROEC ENGENHARIA CIVIL LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Tabaete, nº 157, na cidade de Maringá-PR., inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.124.442/0001-08.-**DOU FÉ**

OFICIAL. lcm

AV- 01 - 24.878 // **DATA:-** 02/10/2007//De acordo com a AV-2, da matrícula nº 21.725, Livro 2-RG., e do Registro nº 12.042, Livro 3-Auxiliar, a proprietária PROEC ENGENHARIA CIVIL LTDA, instituiu sobre o imóvel desta matrícula o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUAS DE PORTO RICO.- **DOU FÉ**

OFICIAL. lcm

R- 02 -24.878//**DATA:-** 26/03/2008//**PROTOCOLO:-** 70.472//Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de venda e compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, nº 000571492-3, na forma do artigo 23 combinado com o artigo 38, ambos da Lei 9.514/1997, datado de 04 de março de 2008, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, PROEC - ENGENHARIA CIVIL LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.124.442/0001-08, com sede na Rua tabaeté, nº 157, Bairro Jardim Novo Horizonte, na cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, vendeu o imóvel desta matrícula, a **KAZUMI SUGIOKA**, CI.RG. nº 476.751-SSP-PR., e CIC nº 101.905.209-06, filho de Isuruko Sugioka, professor, e sua mulher **ISABEL SUGIOKA**, CI.RG. nº 1.406.116-9-SSP-PR., e CIC nº 885119879-91, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Lauro Eduardo Werneck, nº 421, ap 02, Zona 07, em Maringá-PR, pelo valor de R\$33.762,50 (trinta e três mil, setecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos). - Demais dados e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FF64X-85JNZ-XSG7C-EF28W>

CNM: 087122.2.0024878-78
Documento
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FF64X-85JNZ-XSG7C-EF28W>

Continuação da Matrícula Nº.....

condições as constantes do referido contrato.- Foram apresentados os seguintes documentos:- GR-FUNREJUS, quitada, no valor de R\$67,50 (sessenta e sete reais e cinquenta centavos); GR-ITBI nº 352/2008, quitada.- Loanda, 07/04/2008.- DOU FÉ Luiz E. C. Moreira OFICIAL.- fz D. R\$452,76 – 4.312,00 VRC

Oficial Substituta

R- 03 -24.878//**DATA:-** 26/03/2008//**PROTOCOLO:-** 70.472//Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de venda e compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, nº 000571492-3, na forma do artigo 23 combinado com o artigo 38, ambos da Lei 9.514/1997, datado de 04 de março de 2008, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, **KAZUMI SUGIOKA**, e sua mulher **ISABEL SUGIOKA**, já qualificados, de acordo com a cláusula sétima, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, alienaram em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula a **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.568.821/0001-22, tendo em vista que como participantes do Grupo de Consórcio de Imóveis nº 011, através da Cota nº 181, mediante as regras e condições definidas na Proposta de Adesão a Grupo de Consórcio de Bens Imóveis ("Proposta") e no Regulamento Geral para Constituição e Funcionamento de Grupos de Consórcios Referenciados em Bens Imóveis (Regulamento), foram contemplados na Assembléia Geral Ordinária, AGO, realizada no dia 19/06/2007, adquirindo o direito ao crédito de R\$33.762,50 (trinta e três mil, setecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos); c.m./sobra do crédito R\$1.570,41 (um mil, quinhentos e setenta reais e quarenta e um centavos), que será devidamente atualizado até a data do efetivo pagamento. O crédito remanescente oriundo da Carta de Crédito, mais correção monetária será utilizado para pagamento das parcelas vincendas, na forma contratualmente prevista.- Os devedores se declaram e confessam devedores da CREDORA FIDUCIÁRIA, do percentual que falta para amortizar o saldo remanescente do Grupo nº 011, da Cota nº 181, correspondente a 52,501 %, cuja dívida nesta data é de R\$22.236,21 (vinte e dois mil, duzentos e trinta e seis reais e vinte e um centavos), correspondente a 63 (sessenta e três) parcelas, equivalendo cada uma delas ao percentual de 0,833 (zero vírgula oito, três, três), exceto a última parcela, cujo percentual é de 0,837 (zero vírgula oito, três, sete), a parcela com vencimento em 10/03/2008 tem o valor de R\$352,93 (trezentos e cinquenta e dois reais e noventa e três centavos). O saldo devedor remanescente será reajustado anualmente na forma prevista no Regulamento, pelo ÍNDICE NACIONAL DO CUSTO DA CONSTRUÇÃO. INCC, da FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS, FGV, sobre o qual também incidirá as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização do respectivo saldo devedor,

CNM: 087122.2.0024878-78

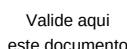
Documento de Matrícula nº 000571492-3
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19.º 1.º da Lei 6.015 de 31/12/1973

Loanda-PR, 07 de abril de 2026

Bel. Darcy D. Mella da Silva

OFFICIAL

exceto os juros e multas no caso de inadimplemento das parcelas vincendas contratualmente previstos, vencendo-se a primeira parcela no dia 10 de março de 2008, e a última no dia 10 de maio de 2013, salvo se tiverem ocorrido antecipações de parcelas. Foro eleito: Loanda-PR.- Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Loanda, 07/04/2008.- DOU FE 
 OFICIAL.- fz.- D.R\$452,76 – 4.312,00 VRC (50%)  Substituta

Jordete L. E. Moreira
Oficial Substituta

AV-04 - 24.878 // DATA:- 18/03/2013 // PROTOCOLO:- 89.800// Tendo em vista o Instrumento Particular de Liberação de Imóvel Alienado Fiduciariamente em Garantia e Outras Avenças, firmado em data de 04 de janeiro de 2012, pelo credor BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede em Osasco-SP., o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para cancelar a Alienação Fiduciária, constante do R-03, desta matrícula.- Loanda, 16/04/2013.- DOU FÉ

[Assinatura]

OFICIAL.- 12.- D. 630,00 -R\$ 89,83.-

~~Darcy D. Mella da Silva~~
Registradora

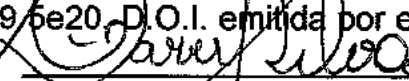
R-05 - 24.878 // **DATA:** 05/11/2020 // **PROTOCOLO:** 120.710 // Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, do Tabelião Diderot Augusto Araujo da Rocha Loures, às fls. nºs 097/101, do Livro nº 1328-N, em data de 19 de junho de 2019, KAZUMI SUGIOKA, comerciante, CI.RG. nº 476.751-SSP-PR e CPF/MF nº 101.905.209-06, filho de Kotaro Sugioka e Tsuruko Sugioka e sua mulher ISABEL SUGIOKA, do lar, CI.RG. nº 1.406.116-9-SESP-PR e CPF/MF nº 885.119.879-91, filha de Tatue Ito e Toshiko Tutui, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 03/01/1977, residentes e domiciliados na Avenida Duque de Caxias, 421, apt.102, zona 01, na cidade de Maringá-PR, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), a **GESSOTETO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE GESSO LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF nº 79.033.312/0001-51, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Paranavaí, nº 2.297, Parque Industrial Bandeirantes, Maringá-PR. Foram apresentadas: GR-ITBI-Inter-vivos nº 471/2020, quitada, expedida pela Prefeitura Municipal de Porto Rico PR., a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula, o valor de R\$184.920,96 (cento e oitenta e quatro mil, novecentos e vinte reais e noventa e seis centavos) e Guia Funrejus quitada no valor de R\$360,65 (trezentos e sessenta



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FF64X-85JNZ-XSG7C-EF28W>

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 24.878, Livro 2-RG.-

reais e sessenta e cinco centavos). Consultas de indisponibilidade – Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 05 de novembro de 2020 – códigos HASH.: b012 4610 35a5 e13f 55c4 f10e 0be9 a634 25e1 a28e; d7a3 953f dc54 89f 77c7 1d15 dac9 c18f e484 983b; 7c41 5d2b f649 1b6d 558f 4bd3 4923 a7fc ffd9 5e20. D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 04/12/2020.- DOU FÉ 
OFICIAL.- Selo Funarpen: 0018685CVAA0000000014620V. Custas: 4.321,96 VRC - R\$834,14; FADEP 5% = R\$41,70; ISS 3% = R\$25,02; Funrejus= R\$0,48 - SELO - R\$4,67 – Cert. R\$26,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-06 - 24.878 //DATA:- 25/02/2021 //PROTECOLO:- 122.041//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no 6º Serviço Notarial da cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, da Notária Maria Regina Pereira Boeira, às fls., 147/150, do Livro nº 485-N, em data de 22 de janeiro de 2021, GESSOTETO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE GESSO LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF nº 79.033.312/0001-51, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Paranavaí, nº 2.297, Parque Industrial Bandeirantes, Maringá-PR, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais), a **GIL CEZAR ROSA**, arquiteto, CPF/MF nº 006.414.029-61, CNH nº 01145831190/DETRAN/PR, filho de Cícero Gilberto Rosa e Clarinda Damaso Rosa e sua mulher **ANDREA VANESSA CARDOSO ROSA**, corretora, CPF/MF nº 045.641.799-00, CNH nº 02656392182-DETRAN-PR., filha de Israel Pires Cardoso e Adelina da Silva Cardoso, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 23/04/2013, residentes e domiciliados na Rua Estácio de Sá, 1132, Apartamento 904, Vila Bosque, na cidade de Maringá-PR, **JOSÉ LUIZ CORSINI**, empresário, CPF/MF nº 022.303.589-01, CNH nº 02300197056/DETRAN/PR, filho de Luiz Corsini e Santina Rizzo Corsini e sua mulher **VANIA DANIELLE GALEGO CORSINI**, do lar, CI.RG. nº 7.179.167-0-SSP-PR e CPF/MF nº 024.826.769-83, filha de Antônio Carlos Galego e Dulcinéia Pile Galego, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 11/11/2000, residentes e domiciliados na Rua Francisco Glicério, 1196, Apartamento 1502, Zona 07, na cidade de Maringá-PR e **MARCOS VENICIO BELATO**, empresário, CPF/MF nº 590.291.619-49, CNH nº 04268896831/DETRAN/PR, filho de Onivaldo Belato e Maria Dirce Berti Belato e sua mulher **MARILAINE FRANCHETTI BELATO**, do lar, CPF/MF nº 018.092.499-02, CNH nº 00498690413-DETRAN-PR., filha de Pedro Franchetti e Therezinha Pelaes Franchetti, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 14/01/2000, residentes e domiciliados na Rua Pioneiro Jacy Gama, 547, Jardim Brasil, na cidade de Maringá-PR. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos Aos Tributos Federais e Dívida Ativa da

CNM: 0871222.0024878-78
Documento
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 07 de abril de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE

Bel. Darcy D. Mella da Silva

OFICIAL



Valide aqui este documento



CNM: 087122.2.0024878-78
Documento
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA	FICHA Nº
24.878	3
Nº	Nº

União – código de controle da certidão: 7016.F522.09A8.81C0, expedida em data 09.12.2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; GR-ITBI-inter-vivos nº 32/2021, quitada, expedida pela Prefeitura Municipal de Porto Rico-PR., a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$193.744,32 (cento e noventa e três mil, setecentos e quarenta e quatro reais e trinta e dois centavos) e Guia Funrejus quitada no valor de R\$387,49(trezentos e oitenta e sete reais e quarenta e nove centavos). Consultas de indisponibilidade – Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 25 de fevereiro de 2021 – códigos HASH: 7410 ab4d ee25 f21d 6012 e39a 1ed6 a493 6953 c29d; 0b60/4599 2497 7c88 35b5 49be bc7a 2442 9861 6468; 1dd7 dcb7 1933 2bd6 6042 cd4e 3a33 4903 ed3a 86f6; 7db9 ab10 a7e3 7d52 5dcc 3da9 d5da acea e984 14e6; 8ce9 7c6b 7497 ec39 e6c4 1b75 cb59 4e7b 3725 7dd5; 43be b3eb e09d 6877 15a1 82db 13f7 c16a 035a 7334; 3ca9 da38 78f7 89ab baac 20b8 470b 4c8b 3007 5764. D.O.U. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 24/03/2021.- DOU FÉ

Darcy D. Mella da Silva OFICIAL.- fz. Selo Funarpen: 0186865CVAA0000000107721M. . Custas: 4.321,96 VRC - R\$937,87; FUNDEP 5% = R\$46,89, ISS 3% = R\$28,13; Funrejus= R\$0,54 - SELO - R\$5,25 – Cert. R\$45,42

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-7 - 24.878 //**DATA:-** 01/08/2022 //**PROTOCOLO:-** 129.722//Tendo em vista o requerimento firmado em data de 28 de julho de 2022, pelo proprietário **GIL CEZAR ROSA**, já qualificado, instruído com Carta de Habite-se nº 73/2022, datada de 18.05.2022, Alvará de Construção nº 105/2021, datado de 14.04.2021, e Certidão de Valor Venal s/n, datada de 29.07.2022, onde consta que a benfeitoria foi avaliada em R\$918.744,02 (novecentos e dezoito mil, setecentos e quarenta e quatro reais e dois centavos), todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Porto Rico-PR, A.R.T. – Anotação de Responsabilidade Técnica nº 1720211387936, quitada, R.R.T. – Registro de Responsabilidade Técnica nºSI10563400I00 e SI10560517I00, quitadas, GR-FUNREJUS, quitada, no valor de R\$1.837,49 (um mil, oitocentos e trinta e sete reais e quarenta e nove centavos), e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União – Aferição: 90.011.05338/64-001, emitida em 06/07/2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula, foi edificado, uma residência unifamiliar em alvenaria, medindo 267,81 metros quadrados e uma piscina em aivenaria, medindo 25,37 metros quadrados, totalizando a área de 293,18

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FF64X-85JNZ-XSG7C-EF28W



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FF64X-85JNZ-XSG7C-EF28W>

Continuação da ficha "3" da matrícula nº 24.878, Livro 2-RG.-

metros quadrados, concluídas em 18.05.2022.- Loanda, 02/08/2022.- DOU FÉ
OFICIAL.- fcm.- Selo Funarpen:
F686V.RGgPo.ycTsl-eY5WJ.9hCaP. . D. 2.173,00 - R\$ 534,56 – FUNDEP 5%:
R\$26,73 – ISS 3%: R\$16,04 – FUNREJUS 25%: R\$1,05 – Selo: R\$5,95

Jordete L. C. Moreira
ESCREVENTE

R-8 - 24.878 //**DATA:-** 23/09/2022 //**PROTOCOLO:-** 130.487// Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento nº 0010335030, conforme Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de imóvel em garantia – Lei nº 9.514/97 e Lei 13.465/2017, datado de 23 de setembro de 2022, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, JOSÉ LUIZ CORSINI, CI.RG. nº 6.784.993-0-SESP-PR e CPF/MF nº 022.303.589-01, filho de Luiz Corsini e Santina Rizzo Corsini e sua mulher VANIA DANIELLE GALEGO CORSINI, CI.RG. nº 7.179.167-0-SESP-PR e CPF/MF nº 024.826.769-83, filha de Antônio Carlos Galego e Dulcinéia Pile Galego, brasileiros, administradores, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 11/11/2000, residentes e domiciliados na Rua Estácio de Sá, 1132, Zona 02, na cidade de Maringá-PR, MARCOS VENICIO BELATO, CI.RG nº 4308111-0-SESP-PR e CPF/MF nº 590.291.619-49, filho de Onivaldo Belato e Maria Dirce Berti Belato e sua mulher MARILAINE FRANCHETTI BELATO, CI.RG nº 6288528-9-SESP-PR e CPF/MF nº 018.092.499-02, filha de Pedro Franchetti e Therezinha Pelaes Franchetti, brasileiros, administradores, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 14/01/2000, residentes e domiciliados na Rua Estácio de Sá, 1132, Zona 02, na cidade de Maringá-PR e GIL CEZAR ROSA, CI.RG nº 6826332-8-SESP-PR e CPF/MF nº 006.414.029-61, filho de Cícero Gilberto Rosa e Clarinda Damaso Rosa e sua mulher ANDREA VANESSA CARDOSO ROSA, CI.RG nº 8477298-4-SESP-PR e CPF/MF nº 045.641.799-00, filha de Israel Pires Cardoso e Adelina da Silva Cardoso, brasileiros, administradores, casados no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, em 23/04/2013, residentes e domiciliados na Rua Estácio de Sá, 1132, Zona 02, na cidade de Maringá-PR, venderam o imóvel desta matrícula, a **JACQUELINE FRANCIELE ASSE**, CI.RG. nº 8043892-3-SESP-PR e CPF/MF nº 035.812.779-30, filha de Ademir Asse e Rosa Maria Asse e seu marido **ALEXANDRE STEL EVANGELISTA**, CI.RG. nº 6914727-5-SESP-PR e CPF/MF nº 007.976.019-88, filho de Roberto Aparecido Evangelista e Delair Stel Evangelista, brasileiros, administradores, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 07/11/2009, residentes e domiciliados na Rua Jair Lucas Figueiredo, 1061, Lt 11 Qd 01, Jd Europa, na cidade de Paranavaí-

CNM: 087122.2.0024878-78
Documento
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 07 de abril de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL



Valide aqui este documento



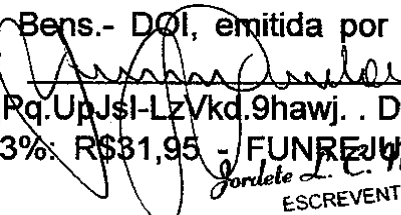
CNM: 087122.2.0024878-78
Documento em formato digital
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FF64X-85JNZ-XSG7C-EF28W

MATRÍCULA 24.878	FICHA Nº 4
Nº	Nº

PR, pelo valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão, quinhentos mil reais), pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$595.100,00 (quinhentos e noventa e cinco mil e cem reais); Recursos do FGTS – R\$0,00; Recursos do Financiamento: R\$904.900,00 (novecentos e quatro mil e novecentos reais).- Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: GR-ITBI nº 621/2022, quitada na data de 23/09/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Porto Rico-PR; Guia FUNREJUS nº 52187094-9, quitada na data de 26/09/2022, no valor de R\$3.000,00 (três mil reais). Relatórios de Consulta de Indisponibilidade de Bens – Resultados NEGATIVOS – Código HASH: 2893 b86f c1be cbeb 0d25 c5f9 2b0b 2457 8102 5624; 8eae 8394 721b bbb1 f92e d391 89c9 b743 e8f0 0f7f; 89e4 4695 adcd 025d 4b1b 67e1 c748, efd4 c602 a627; d13a ff92 71be 3ec7 1237 4bc4 2ea0 a918 5196 891c; 44ed df44 7b2d e202 2540 fd65 22c7 0612 84f1 dd43; 8f0e 5683 f898 4e3e af32 fa37 51d5 8499 edde 9c93; 0d4b 2e9e 235b bdbd 50e4 ffbf dc24 314c c984 cf2b e e7a3 e45a 6667 10af c6bf ef17 ba97 7e80 459a 9133, emitidos eletronicamente em data de 26.09.2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.- DOI, emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 26/09/2022.- DOU FE  OFICIAL.- fcm.- Selo Funarpen: F686V.mQqPq.UpJsl-LzVkd.9hawj. . D. 4.328,98 - R\$ 1.064,93 - FUNDEP 5%: R\$53,25 - ISS 3%: R\$31,95 - FUNREJUS 25%: R\$1,05 - Selo: R\$5,95

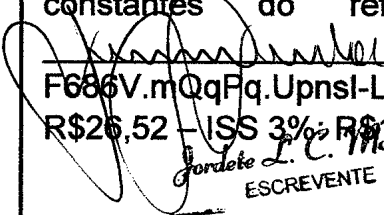
R-9 - 24.878 //**DATA:-** 23/09/2022 //**PROTOCOLO:-** 130.487// Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento nº 0010335030, conforme Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de imóvel em garantia – Lei nº 9.514/97 e Lei 13.465/2017, datado de 23 de setembro de 2022, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, **JACQUELINE FRANCIELE ASSE** e seu marido **ALEXANDRE STEL EVANGELISTA**, já qualificados, de acordo com o item 7, e nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, **ALIENARAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO** o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, para garantia da dívida no valor de R\$ 979.900,00 (novecentos e setenta e nove mil e novecentos reais).- **VALOES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO:** A) do preço da venda: R\$904.900,00 (novecentos e quatro mil e novecentos reais); B) de despesa acessória com o financiamento – Avaliação de Garantia: R\$0,00; C) dos custos



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FF64X-85JNZ-XSG7C-EF28W>

Continuação da ficha "4" da matrícula nº 24.878, Livro 2-RG.-

Cartorários e Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais); d) Valor total do financiamento: R\$979.900,00 (novecentos e setenta e nove mil e novecentos reais). **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:-** A) Taxa de juros sem bonificação: (i) Taxa efetiva de juros anual: 11,4900% - taxa nominal de juros anual: 10,9259%; (ii) taxa efetiva de juros mensal: 0,9105% - taxa nominal de juros mensal: 0,9105%; B) Taxa de juros bonificada: (i) taxa efetiva de juros anual: 9,4900% - taxa nominal de juros anual: 9,1006%; (ii) taxa efetiva de juros mensal: 0,7584% - taxa nominal de juros mensal: 0,7584%; C) Prazo de amortização: 420 (quatrocentos e vinte) meses; D) Atualização: Mensal; E) Data de vencimento da primeira prestação: 23/10/2022; F) Custo efetivo total – CET (anual): 10,01%; G) Sistema de amortização: SAC; H) Data de vencimento do financiamento: 23/09/2057; I) Imposto de operações financeiras – IOF: R\$0,00. **VALOR DOS COMPONENTES DO ENCARGO MENSAL NA DATA DO CONTRATO:** A) Valor da cota de amortização: R\$2.333,10 (dois mil, trezentos e trinta e três reais e dez centavos) – Juros: R\$7.431,43 (sete mil, quatrocentos e trinta e um reais e quarenta e três centavos) – R\$9.764,53 (nove mil, setecentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e três centavos); B) Prêmio mensal obrigatório de seguro por morte e invalidez permanente: R\$256,38 (duzentos e cinquenta e seis reais e trinta e oito centavos); C) Prêmio mensal obrigatório de seguro por danos físicos no imóvel: R\$78,35 (setenta e oito reais e trinta e cinco centavos); D) Tarifa de Serviços Administrativos – TSA: R\$0,00; E) Valor total do encargo mensal: R\$10.099,26 (dez mil e noventa e nove reais e vinte e seis centavos). **FORO:** As partes elegem o foro da situação do imóvel.- Demais dados e condições as constantes do referido contrato.- Loanda, 26/09/2022.- DOU FÉ  OFICIAL.- fcm.- Selo Funarpen: F686V.mQqPq.Upnsl-LzQVV.9haws. . D. 2.156,02 -R\$ 530,38 – FUNDEP 5%: R\$26,52 – ISS 3%: R\$15,91 – Selo: R\$5,95

Jorgete L. C. Moreira
ESCREVENTE

AV-10 - 24.878 //**DATA:-** 05/06/2024 //**PROTOCOLO:-** 138.740// Tendo em vista o requerimento firmado em 22 de maio de 2024, pelo BANCO FIBRA S/A, CNPJ/MF sob nº 58.616.418/0001-08, acompanhado da Certidão, datada de 06 de maio de 2024, assinada digitalmente pela Escrivã Silvana Coelho Garcia Pinheiro, oriunda do Poder Judiciário do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Regional XI – Pinheiros – 1ª Vara Cível e cópia da petição inicial, recebidos através de Ofício Eletrônico (Protocolo AC003831539) em data de 05.06.2024, que ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para em cumprimento ao CPC artigo 828, para constar que foi distribuída em 12.04.2024 e

CNM: 087122.2.0024878-78

Documento registrado no CNM
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

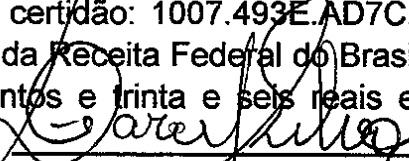
CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 07 de abril de 2026

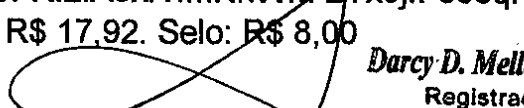
ASSINADO DIGITALMENTE

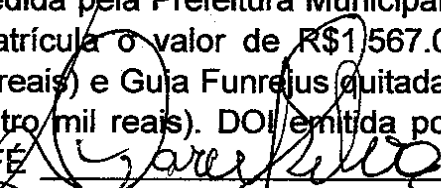
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

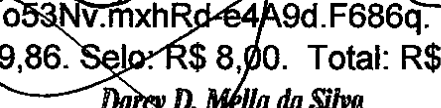
CNM: 087122.2.0024878-78

MATRÍCULA	FICHA Nº
24.878	5
Nº	Nº

admitida em Juízo **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** autuados sob nº 1038831-57.2024.8.26.0100, à 1ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiro, em que é exequente **BANCO FIBRA S/A** (CNPJ/MF sob nº 58.616.418/0001-08) e executado **ALEXANDRE STEL EVANGELISTA** (CPF/MF sob nº 007.976.019-88), tendo como valor da causa R\$268.183,90 (duzentos e sessenta e oito mil, cento e oitenta e três reais e noventa cnetavos). Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – código de controle da certidão: 1007.493E.AD7C.08E9, expedida em data de 05.02.2024, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Guia Funrejus quitada no valor de R\$536,37 (quinhentos e trinta e seis reais e trinta e sete centavos). Loanda, 20/06/2024.- DOU FÉ  OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.A5xrv.mNhWm-2Yx9j.F686q. D. 1.293,61 -R\$ 358,33, ISS: R\$ 10,75. FADEP: R\$ 17,92. Selo: R\$ 8,00


Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-11 - 24.878 //DATA:- 12/09/2025 //PROTOCOLO:- 145.391// Tendo em vista o requerimento, assinado digitalmente em 12.09.2025, pelo representante do credor Banco Santander (Brasil) S.A, é feita a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei Federal nº 9514/97, em face dos devedores fiduciantes **JACQUELINE FRANCIELE ASSE**, (CPF/MF nº 035.812.779-30) e **ALEXANDRE STEL EVANGELISTA** (CPF/MF nº 007.976.019-88), sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, instituição financeira privada, com sede na Avenida Juscelino Kubitscheck, nº 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo-SP. Foi apresentada GR-ITBI-inter-vivos nº 467/2025, quitada no valor de R\$31.340,00 (trinta e um mil, trezentos e quarenta reais) expedida pela Prefeitura Municipal de Porto Rico-PR, a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$1.567.000,00 (um milhão, quinhentos e sessenta e sete mil reais) e Guia Funrejus quitada no valor de R\$3.134,00 (três mil, cento e trinta e quatro mil reais). DOI emitida por este Serviço Registral. Loanda, 24/09/2025.- DOU FÉ  OFICIAL - fz.- Selo de Fiscalização: SFR12.053Nv.mxhRd-e4A9d.F686q. . D. 2.155,99 -R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,92. FADEP: R\$ 29,86. Selo: R\$ 8,00. Total: R\$ 652,99.


Darcy D. Mella da Silva
Registradora

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FF64X-85JNZ-XSG7C-EF28W>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FF64X-85JNZ-XSG7C-EF28W>

Continuação da ficha "5" da matrícula nº 24.878, Livro 2-RG.- CNM: 087122.2.0024878-78

R-12 - 24.878 // **DATA:-** 22/09/2025 // **PROTOCOLO:-** 145.520// Tendo em vista o Ofício nº **700019023209**, devidamente assinado digitalmente em 19.09.2025, pelo MMº Juiz Federal Substituto Dr. Socrates Hopka Herrerias, acompanhado do Termo de Penhora e Depósito, assinado digitalmente em 02.09.2025, pelo Diretor de Secretaria Antonio Cesar Guarnieri, oriundos do Poder Judiciário - Justiça Federal – Seção Judiciária do Paraná, 5ª Vara Federal de Maringá-PR, extraídos dos autos de EXECUÇÃO FISCAL nº **5014619-32.2023.4.04.7003/PR**, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executados **JACQUELINE FRANCIELE ASSE e J F ASSE - TELHAS**, recebidos através Malote Digital em 19.09.2025, que ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado**, para garantia do débito exigidos na execução fiscal no montante de R\$1.029.093,81 (um milhão, vinte e nove mil, noventa e três reais e oitenta e um centavos) atualizado até 08/2025, ficando sob a guarda e responsabilidade da coexecutada Jacqueline Franciele Asse. Funrejus e custas incluídos na conta geral da execução e oportuno pagamento. Art. 555 do CN. Loanda, 25/09/2025.- DOU FÉ SFR12.o5PNv.mxnRd-64D9d.F686q. **OFICIAL** **Darcy D. Mello da Silva** Selo de Fiscalização: Registradora

AV-13 - 24.878 // **DATA:-** 20/10/2025 // **PROTOCOLO:-** 146.047// Através Através do processo nº 10067026620174013400, sob protocolo nº 202510.1712.04326059-IA-396, emitida na vigência do Prov. 39/2014 do CNJ – TIPO: GENÉRICA; Data de Aprovação: 17/10/2025 às 12:12:45, Aprovado por: Flavia Ferraz Ambrosio; Nome do processo: PROCESSO DE EXECUÇÃO JUDICIAL OU CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Emissor da Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA; SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL; DISTRITO FEDERAL; 4ª SEÇÃO JUDICIÁRIA DO DISTRITO FEDERAL, é feita a presente averbação para constar que **encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/ME nº 90.400.888/0001-42.-** Loanda, 20/10/2025.- DOU FÉ SFR11.jJdtP.m5rqO-lwkOn.F686q. **OFICIAL** **Darcy D. Mello da Silva** Selo de Fiscalização: Registradora

AV-14 - 24.878 // **DATA:-** 02/12/2025 // **PROTOCOLO:-** 146.722// Tendo em vista o requerimento assinado digitalmente em 02 de dezembro de 2025, pela procuradora Sirlei Maria Rama Vieira Silveira – OAB-RS, nº 73.007, acompanhado da Decisão, assinada digitalmente pelo MMº Juiz de Direito Dr. Paulo Henrique Ribeiro Garcia, oriunda do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Regional XI – Pinheiros, 1ª Vara Cível, extraída dos autos nº 1038831-57.2024.8.26.0100 de

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 07 de abril de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

CNM: 087122.2.0024878-78

MATRÍCULA 24.878	FICHA Nº 6
Nº	Nº

Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Banco Fibra S/A, executado Alexandre Stel Evangelista, recebidos através de Ofício Eletrônico (Protocolo AC014007700) em data de 02.12.2025, que ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para cancelar a AV-10 desta matrícula. Loanda, 16/12/2025.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFR12.Z5Dhv.mEhRL-4uR9h.F686q. . D. 646,79 -R\$ 179,16, ISS: R\$ 5,37. FADEP: R\$ 8,96. Selo: R\$ 8,00. Total: R\$ 201,49.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-15 - 24.878 //DATA:- 03/12/2025 //PROTOCOLO:- 146.746// Tendo em vista o requerimento assinado digitalmente em 02 de dezembro de 2025, pela procuradora Sirlei Maria Rama Vieira Silveira – OAB-RS, nº 73.007, acompanhado da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de cancelamento nº 202510.2214.04326059-TA-299, Cancelamento: Total; Data de Cancelamento: 22/10/2025 às 14:50:32, Cancelamento aprovado por: DISTRITO FEDERAL – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL – 4ª SEÇÃO JUDICIÁRIA DO DISTRITO FEDERAL: FLAVIA FERRAZ AMBROSIO, recebidos através de Ofício Eletrônico (Protocolo AC014013198) em data de 02.12.2025, que ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para cancelar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, constante da AV-13, desta matrícula. Em conformidade com o art. 517, §3º, do Código de Normas, além das custas do presente ato, foram pagas as custas decorrentes, da averbação da indisponibilidade - Loanda, 16/12/2025.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFR12.Z5nhv.mEhRL-5uX9h.F686q. . D. 315,02 -R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 21,82. Selo: R\$ 8,00. ISS: R\$ 2,62. FADEP: R\$ 4,36. Total: R\$ 124,06.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-16 - 24.878 //DATA:- 16/03/2026 //PROTOCOLO:- 148.164// Tendo em vista o requerimento firmado em 16 de março de 2026, pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ/MF sib nº 90.400.888/0001-42, acompanhado do Ofício nº 700019993759, assinado digitalmente em 11.03.2026, pelo MMº Juiz Federal Substituto Dr. Sócrates Hopka Herrerias, oriundo do Poder Judiciário, Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, 5ª Vara Federal de Maringá, extraídos dos autos de EXECUÇÃO FISCAL nº 5014619-32.2023.4.04.7003/PR, em que é



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FF64X-85JNZ-XSG7C-EF28W>

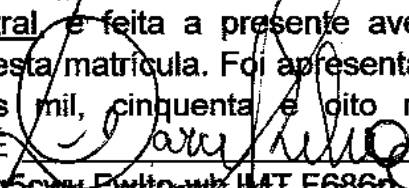


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FF64X-85JNZ-XSG7C-EF28W>

CNM: 087122.2.0024878-78

Continuação da ficha "6" da matrícula nº 24.878, Livro 2-RG.-

exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executados **JACQUELINE FRANCIELE ASSE e J F ASSE - TELHAS** recebidos através de **Ofício Eletrônico** (Protocolo AC014766651) em 16.03.2026, que ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral e feita a presente averbação para levantar a penhora constante do R-12, desta matrícula. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$2.058,10 (dois mil, cinquenta e oito reais e dez centavos).- Loanda, 02/04/2026.- DOU FÉ  OFICIAL - fz.- Selo de Fiscalização: SFR12.q5cwy.Fwlt0-wrJMT.F686p. D. 646,79 -R\$ 179,16, ISS: R\$ 5,37. FADEP: R\$ 8,96. Selo: R\$ 8,00. Total: R\$ 201,49.

Marcela D. Mella da Silva
Registradora

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.tJpaP.NTrDV-
o9zOn.F686q
Consulte os dados do selo em
consulta.funarpen.com.br



CNM: 087122.2.0024878-78
Documento
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

