



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintos@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **5.402** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 150250.2.0005402-73

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01 MATRÍCULA 5.402

Matrícula 5.402 - DATA: 07/12/2021.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, com a área superficial de 363,07 m² (trezentos e sessenta e três metros quadrados e sete décimos quadrados), designado como Lote 18 da Quadra Q do Loteamento Jardim Boa Vista, situado do lado esquerdo da rua Nicaragua, esquina formada com a rua Espírito Santo, bairro São João, município e comarca de Correia Pinto/SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 30,00 metros, com o lote n. 17; ao Sul, por 30,00 metros, com a rua Espírito Santo; a Leste, por 13,20 metros, com o lote n. 09, objeto da matrícula 1.842; a Oeste, por 11,15 metros, com a rua Nicaragua.

PROPRIETÁRIA: GREICE DE ABREU, CPF 062.036.569-25, RG 6141191152 IGP/RS, nascida em 24/12/1986 (34 anos), brasileira, solteira, vendedora, residente e domiciliada na rua Paraíba, n. 499, apartamento n. 304, Nossa Senhora de Lourdes, Santa Maria/RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-3 da matrícula n. 4.993 do Livro 02-Registro Geral, do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, datado de 22/01/2010.

CONDIÇÕES: Inscrição Imobiliária n. 01.03.098.0185. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 10.012, em 16/11/2021. O referido é verdade e dou fé. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.1/5.402. 07/12/2021. QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Em atenção ao requerimento firmado em 12/11/2021, procedi à atualização da descrição, das confrontações e da localização deste imóvel, bem como à inclusão da sua inscrição imobiliária, constantes da abertura da matrícula, tudo de acordo com o mapa de localização n. LC051/2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Correia Pinto/SC na data de 25/10/2021, informações constantes dos livros deste Ofício e Relatório Geral de Endereços, expedido pela Prefeitura Municipal de Correia Pinto e encaminhado a este Ofício em data de 01/02/2018. Emolumentos R\$ 90,56 + Selo 2,82 = R\$ 93,38. Selo de fiscalização: GID88148-0X41. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 10.012, em 16/11/2021. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.2/5.402. 07/12/2021. QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: Conforme requerimento firmado em 12/11/2021 e de acordo com o disposto no art. 476 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, procedi à atualização dos seguintes dados de qualificação pessoal do(s) proprietário(s) deste imóvel, conforme constou na abertura da presente matrícula: alteração do endereço, inclusão da data de nascimento, idade e profissão. Emolumentos R\$ 90,56 + Selo 2,82 = R\$ 93,38. Selo de fiscalização: GID88149-G8DY. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 10.012, em 16/11/2021. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.3/5.402. 07/12/2021. EDIFICAÇÃO: Em atenção ao requerimento datado de 12/11/2021, procedo à presente para fazer constar que foi construído sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma **edificação residencial unifamiliar em alvenaria, com área de 77,35 m²** (setenta e sete metros quadrados e trinta e cinco décimos quadrados), à qual foi atribuída a numeração 181. **VALOR DECLARADO:** R\$ 64.974,00 (sessenta e quatro mil, novecentos e setenta e quatro reais). Foi apresentada a CND/INSS n. 90.008.36508/63-001, em nome de Greice de Abreu, expedida pela Secretaria da Receita Federal na data de 22/10/2021. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, boleto n. 5800325453, no valor de R\$ 194,92, quitado em 01/12/2021. Emolumentos R\$ 187,15 + Selo 2,82 = R\$ 189,97. Selo de fiscalização:

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.org.br

Documento assinado digitalmente por ANDRESSA MOREIRA BRANCO (092.406.789-64)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0005402-73

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01V

5.402

GID88150-MQE5. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC, Protocolo nº 10.012, em 16/11/2021. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: *Andressa Moreira Branco*

R.4/5.402. 02/02/2022. COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: GREICE DE ABREU, já qualificada, neste ato representada por Fabiana Ferreira de Abreu de Souza, brasileira, enfermeira, casada, RG 4.422.158 SSP/SC, CPF 052.012.779-00, residente e domiciliada em Balneário Camboriú/SC, conforme Procuração Pública lavrada em 02/09/2021, Livro 478, folha 179 do Primeiro Tabelionato de Santa Maria/RS, devidamente confirmada via e-mail por Claudio da Rosa Dias, em 02/02/2022. **ADQUIRENTES: VILMA MORAES DE SOUZA**, CPF n. 348.075.199-72, RG n. 592.301 SSP/SC, nascida em 27/09/1958 (63 anos), brasileira, empresária, e seu esposo, **SEBASTIÃO ADAIR DE SOUZA**, CPF n. 099.012.649-87, RG n. 592.304 SSP/SC, nascido em 21/02/1949 (72 anos), brasileiro, comerciante aposentado, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, em 23/06/1975, ambos residentes e domiciliados na rua Lauro Muller, n. 1183, Pereira Alves, Correia Pinto/SC. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento firmado em 18/01/2022, instruído com o Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária n. 0010267162, datado de 17/12/2021, emitido em São Paulo/SP, pelo Banco Santander (Brasil) S/A. **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5801005910, no valor de R\$ 600,00, quitado em 19/01/2022. Imposto (ITBI) recolhido no valor de R\$ 4.000,00, em 25/01/2022. Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar. Emolumentos R\$ 1.779,91 + Selo 3,11 = R\$ 1.783,02. Selo de fiscalização: GIT98960-PDBE. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC, Protocolo nº 10.181, em 18/01/2022. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: *Andressa Moreira Branco*

R.5/5.402. 02/02/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDORES FIDUCIANTES: VILMA MORAES DE SOUZA e seu esposo, **SEBASTIÃO ADAIR DE SOUZA**, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 a 2235, São Paulo/SP. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997. **TÍTULO:** Requerimento firmado em 18/01/2022, instruído com o Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária n. 0010267162, datado de 17/12/2021, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 159.250,00 (cento e cinquenta e nove mil duzentos e cinquenta reais). **TAXA DE JUROS:** sem bonificação - efetiva: 9,9900% ao ano, nominal: 9,5598% ao ano; bonificada - efetiva: 7,9900% ao ano e nominal: 7,7115% ao ano, CET de 14,04% ao ano. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **NÚMERO DE PARCELAS:** 207 meses, vencendo-se a primeira em 17/01/2022. **VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL:** R\$ 2.436,27 (dois mil, quatrocentos e trinta e seis reais e vinte e sete centavos). **VENCIMENTO FINAL:** 17/03/2039. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 dias. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** Para fins do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, o valor de avaliação do presente imóvel é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Observações: (1) devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei nº 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada; (2) é de responsabilidade das partes a verificação do cumprimento dos requisitos legais atinentes às eventuais outras espécies de garantias

Continua na folha 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br

Documento assinado digitalmente por ANDRESSA MOREIRA BRANCO (092.406.789-64)





Valide aqui
este documento



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0005402-73

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



FLS.	MATRÍCULA
02	5.402

constantes no título, inclusive quanto à respectiva constituição. Emolumentos R\$ 1.502,15 + Selo 3,11 = R\$ 1.505,26. Selo de fiscalização: GIT98961-RS80. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CCJ/SC. Protocolo nº 10.181, em 18/01/2022. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.6/5.402. 12/03/2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: procedo à presente, na forma do art. 653, §4º, do CNCGE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos e continuarão na próxima folha. Emolumentos e FRJ: Não incidentes. Selo de fiscalização: HIC14496-VV7M. Protocolo n. 14.595, em 26/02/2026. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY3V6-BPXPX-ALTBV-HPDT5>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br

Documento assinado digitalmente por ANDRESSA MOREIRA BRANCO (092.406.789-64)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0005402-73



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORREIA PINTO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N. 5.402

FOLHA 02V

AV.7/5.402. 12/03/2026. ÓBITO: a requerimento datado de 25/02/2026, procedo à presente para constar que **SEBASTIÃO ADAIR DE SOUZA**, já qualificado, **faleceu em 19/10/2022**, conforme certidão de óbito emitida em 16/09/2025, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Correia Pinto/SC, matrícula 150094 01 55 2022 4 00008 035 0002724 42. Emolumentos: R\$ 124,07 + Valor do ISS: R\$ 6,20 + Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HIC14497-0WA6. Protocolo n. 14.595, em 26/02/2026. Ato assinado eletronicamente por Andressa Moreira Branco, Oficial Substituta

AV.8/5.402. 12/03/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO: conforme requerimento datado de 25/02/2026 e nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei n. 9.514/1997, instruído com as certidões expedidas por este Ofício de Registro de Imóveis e com o comprovante de recolhimento do ITBI, tendo em vista a regular intimação dos devedores fiduciários para pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária registrada sob R.5 supra e o decurso do prazo sem a purgação da mora, procedo à presente para constar que **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade anônima aberta, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 a 2235, bairro Vila Olímpia, bloco A, São Paulo/SP. **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **VALOR ATUALIZADO DO IMÓVEL:** R\$ 241.852,72 (duzentos e quarenta e um mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos), tendo como base o valor constante do R.5 supra. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Recolhido o imposto (ITBI) conforme Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária - Processo 3616/2026, n. 22, no valor de R\$ 4.000,00, devidamente quitado em 23/02/2026. Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 718,27 + Valor do ISS: R\$ 35,91 + Valor do FRJ: R\$ 163,26 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R\$ 917,44. Selo de fiscalização: HIC14498-2H06. Protocolo n. 14.595, em 26/02/2026. Ato assinado eletronicamente por Andressa Moreira Branco, Oficial Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY3V6-BPXPX-ALTBV-HPDTS>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.org.br

Documento assinado digitalmente por ANDRESSA MOREIRA BRANCO (092.406.789-64)





Valide aqui
este documento



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintos@gmail.com

Correia Pinto/SC, 12 de março de 2026

Andressa Moreira Branco
Oficial Substituta

Emolumentos:	R\$	Isento
V. FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HIC14499-R34N
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br

Documento assinado digitalmente por ANDRESSA MOREIRA BRANCO (092.406.789-64)

