



República Federativa do Brasil

Cartório Único da Comarca de Buíque

Travessa Tancredo Neves, 375

Buíque - Pernambuco

CERTIDÃO de inteiro teor.

CERTIFICO que a pedido verbal da pessoa interessada, procedi busca neste cartório, e da mesma verifiquei na **ficha 01 do livro 2-AN, matrícula 9230** em 04/12/2019, que o(s) imóvel(eis) urbano denominado TERRENO URBANO COM UMA CASA EDIFICADA, SITA A RUA JOAQUIM CORDEIRO FEITOSA, 028, NO MUNICÍPIO DE TUPANATINGA/PE, MEDINDO 7,08M X 20,37M (SETE METROS E OITO CENTÍMETROS E LARGURA NA FRENTE E FUNDOS, POR VINTE METROS E TRINTA E SETE CENTÍMETROS), COMPOSTA DE: TERRAÇO, GARAGEM, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, 03 (TRÊS) QUARTOS SENDO 02 (DOIS) SUÍTE, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E JARDIM DE INVERNO, TOTALIZANDO 144,22M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO PERIMETRAL: INICIA-SE A DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO NO VÉRTICE -P-0001, GEORREFERENCIADO NO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, DE COORDENADAS N 9031897,4239M E E 681659,7267M; DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM A RUA JOAQUIM CORDEIRO FEITOSA, COM AZIMUTE DE 159°40'45" POR UMA DISTÂNCIA DE 07,08M ATÉ O VÉRTICE -P-0002, DE COORDENADAS N 9031890,7845 E E 681662,1854M; DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM O IMÓVEL DE DEYVISON ZAQUEL DA ROCHA, COM AZIMUTE DE 247°49'29" POR UMA DISTÂNCIA DE 20,37M ATÉ O VÉRTICE -P-0003, DE COORDENADAS N 9031883,0960M E E 681643,3221M; DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM O IMÓVEL DE MARIA LEÃO CAVALCANTE, COM AZIMUTE DE 339°40'45" POR UMA DISTÂNCIA DE 07,08M ATÉ O VÉRTICE -P-0004, DE COORDENADAS N 9031889,7354M E E 681640,8634M DESTE SEGUE CONFRONTANDO COM O IMÓVEL DE ROSINEIDE PEREIRA DE LUCENA SANTOS, COM AZIMUTE DE 67°49'29" POR UMA DISTÂNCIA DE 20,37M ATÉ O VÉRTICE -P-0001, PONTO INICIAL DA DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO DE 54,90 M. PERÍMETRO: 56,90M; PROPRIETÁRIO: SERGIO PEREIRA DE FREITAS, conforme registro: a) **R-01-9230 ficha 01 do livro 2-AN**, em 04/12/2019 – NOS TERMOS DO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, LAVRADA AS FLS.53/57 DO LIVRO: A-01, EM NOTAS DO CARTÓRIO DE TUPANATINGA-PE. REGISTRA-SE O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA PARA: SÉRGIO PEREIRA DE FREITAS, brasileiro, casado, auxiliar de escritório, portador da cédula de identidade RG: 8.826.493 SDS/PE e com o CPF sob Nº 102.023.804-67; VALOR R\$: 39.000,00 (TRINTA E NOVE MIL REAIS); b) **R-02-9230 ficha 01 do livro 2-AN** – em 03/01/2020- NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA – LEIS N°S 4.380/1964 e 5.049/1966 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA – LEI N° 9.514/1997 e LEI 13.465/2017. REGISTRA-SE O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA PARA: ANDERSON TEIXEIRA CAVALCANTI MINERVINO, brasileiro, advogado, portador do documento de identificação RG: 7572577 SDS/PE, inscrito no CPF: 056.990.834-56, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com KIVIA NATIELY BEZERRA RAMOS MINERVINO, brasileira, advogada, portadora do documento de identificação CNH 05790051287, inscrita no CPF: 070.219.864-16, residentes e domiciliados na Rua Alto da Boa Vista, nº 10, Auto Posto Vitória, Centro de Tupanatinga-PE; VENDEDOR: SERGIO PEREIRA DE FREITAS, brasileiro, auxiliar de escritório, portador do documento de identificação RG: 8826493 SDS/PE, inscrito no CPF: 102.023.804-67, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com CAMILA ALVES FERREIRA DE FREITAS, brasileira, nutricionista, portadora do documento de identificação RG: 8335841 SDS/PE, inscrita no CPF: 091.460.714-66, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Cordeiro Feitosa, nº 28, Novo Horizonte, Tupanatinga-

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco

Assinado digitalmente por
Sergio Pereira de Freitas
Substituto



Cartório Único da Comarca de Buíque

Travessa Tancredo Neves, 375

Buíque - Pernambuco

PE; VALOR R\$: 270.000,00 (DUZENTOS E SETENTA MIL REAIS); c) **R-03-9230 ficha 01v do livro 2-AN**- em 03/01/2020- NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA – LEIS N°S 4.380/1964 e 5.049/1966 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA – LEI N° 9.514/1997 e LEI 13.465/2017. REGISTRA-SE A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA: CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO SANTANDER BRASIL S.A, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo- SP, inscrita no CNPJ: 90.400.888/0001-42; DEVEDOR FIDUCIANTE: ANDERSON TEIXEIRA CAVALCANTI MINERVINO, brasileiro, advogado, portador do documento de identificação RG: 7572577 SDS/PE, inscrito no CPF: 056.990.834-56, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com KIVIA NATIELY BEZERRA RAMOS MINERVINO, brasileira, advogada, portadora do documento de identificação CNH 05790051287, inscrita no CPF: 070.219.864-16, residentes e domiciliados na Rua Alto da Boa Vista, n° 10, Auto Posto Vitória, Centro de Tupanatinga-PE; VALOR R\$: 203.100,00 (DUZENTOS E TRÊS MIL E CEM REAIS); VENCIMENTO DO FINANCIAMENTO: 03/01/2055; d) **R-04-9230 ficha 01v do livro 2-AN**, em 23/11/2022 - NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FIRMADO PELO BANCO SANTANDER S.A, REPRESENTADO PELO GRUPO BARCELOS E SERVIÇOS JURÍDICOS E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO. REGISTRA-SE A CONSOLIDAÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA EM FAVOR DO: **BANCO SANTANDER BRASIL S.A**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo- SP, inscrita no CNPJ: 90.400.888/0001-42; VALOR R\$: 270.000,00 (DUZENTOS E SETENTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BUÍQUE, 23 de novembro de 2022 às 09:59:11 AM. Selo:0150649.LYP08202201.00334. Consulte a autenticidade em: www.tipe.jus.br/selodigital. O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS.

Lásaro Cristiano Souto da Costa
Substituto

