

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0042787-40

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

42.787

FICHA

01

Campo Grande (MS), 25.03.80.

IMÓVEL: - Lote de terreno determinado sob nº 01 da quadra 11 do loteamento denominado Vila Santo André, desta cidade, medindo 12 metros de frente por 30 ditos da frente aos fundos e área total de 360 metros quadrados, limitando: - frente para a rua José Luiz Pereira; fundos com o lote 10; de um lado com o lote 02 e de outro lado com a rua Senador Ponce.

PROPRIETÁRIO(S): - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA ORIENTE LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Afonso Pena, 175 (CGC 03.259.439/0001.21).

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 82.435, fls. 85, livro 3-BK, em 28.03.69, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: -

R.01/42.787 em 25 de março de 1980.

Título: - Compra e Venda.

Transmitente: - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA ORIENTE LTDA. acima qualificada.

Adquirente: - NILSON FRANZINI, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, na rua Sete de Setembro nº 780 (CIC 041.103.318.20).

Forma do título: - Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade, em 27.02.80, livro 259, fls. 23.

Valor: - Cr\$ 350.000,00 - (trezentos e cinquenta mil cruzeiros).

O Oficial: -

AV.02/42.787, em 29 de Maio de 1981.

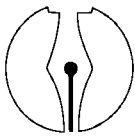
A requerimento de NILSON FRANZINI, datado de 27 de Maio de 1981 e feita esta averbação para declarar que no imóvel que se refere a matrícula, foi edificada uma casa de alvenaria, sito a Rua José Luiz Pereira nº 432, composta de 04 dormitórios, 05 salas, cozinha, 03 banheiros, lavanderia, lavabo, quarto e banheiro de empregada, abrigo e uma varanda, com a área construída de 341,55 m2. Juntando para tanto o Certificado de quitação nº 078467, expedido pela agência do IAPAS local em 27/05/81, e a Carta de Habilitação nº 1.623/80 processo nº 15105/80, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 26/12/80.

O Oficial: -

R.03/42.787 em 08 de outubro de 1.993

Título: - Hipoteca

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0042787-40

MATRÍCULA

42.787

FICHA

01vs

Credor(es)-ADINALDO AMADEU, brasileiro, casado, pecuarista, residente nesta cidade na Rua Eduardo Santos Pereira, 934, aptº 1002, RG 2071721-SSP/SP e CIC 031.975.578/91

Devedor(es)-NILSON FRANZINI e s/m SANDRA REGINA FRANZINI, já qualificados

Forma do título-Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada pela 7ª Tabelião local, as fls.134, livro 99, em 17.09.93

Valor:- CR\$ 17.300.000,00

Taxa de juros:-Atualizadas pelo IGPM, calculadas, pró rata dia.

Vencimento:-36 parcelas iguais, vencendo a 1ª em 25.10.93

Garantia:-Em primeira, única e especial hipoteca o imóvel que se refere esta matrícula.

O Oficial:-

rbs

AV.04/42.787 em 19 de abril de 1.995

A vista do Termo de quitação datado de 23.03.95, fica cancelado o R.03, visto que o devedor NILSON FRANZINI, liquidara todo seu débito hipotecário para com o Sr. ADINALDO AMADEU.

O Oficial:-

R.05/42.787 em 19 de abril de 1.995

Título:-Compra e venda

Transmitente(s)-NILSON FRANZINI e s/m SANDRA REGINA FRANZINI, já qualificados

Adquirente(s)-ADINALDO AMADEU, brasileiro, casado em CUB, antes da lei 6.515/77, com LAURA CANHADA AMADEU, pecuarista, residente na cidade de Jales-SP, na Rual5, nº 2.313, RG 2.071.721-SSP/SP e CIC 363.679.748/49

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pela 8ª Tabelião local, as fls.216, livro 179, em 23.03.95

Valor:- R\$ 60.000,00

O Oficial:-

R.06/42.787 em 30 de Julho de 1.998.-

Título:- PERMUTA

Transmitente(s):- ADINALDO AMADEU e s/m LAURA CANHADA AMADEU já qualificados.

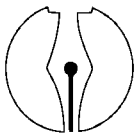
Adquirente(s):- DOMINGOS SAVIO GOMES DA SILVA e s/m ROSSANA - LUNARDON NUNES DA SILVA, brasileiros, casados no regime de CUB, antes da lei 6.515/77, port.RG.158.224-SSP/MS CIC.117.118.921-49, pecuarista, ela do lar, port.RG.000.963.271-SSP/MS, CIC.608.167.161-53, residentes nesta cidade à Rua-Ataulfo Alves nº 429 Jd.TV Morena.

Forma do título:- Escritura publica lavrada pelo 7º Ofício local em 28.05.98 Lº 135 fls. 241/242.

Valor:-R\$140.000,00

O Oficial:-

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0042787-40
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

42.787.

FICHA

02.

Campo Grande (MS). 18.04.08.

R. 07/42.787 EM 18 DE ABRIL DE 2008. Prenotação nº 495.975 de 15.04.08.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: DOMIGOS SÁVIO GOMES DA SILVA e s/m ROSSANA LUNARDON NUNES DA SILVA, já qualificados.

ADQUIRENTE: CLEIMAR BARBOSA FERREIRA, CI RG 062.116-SSP/MT, CPF 105.295.781.15, brasileiro, agropecuarista, casado sob o regime da CPB, na vigência da Lei 6.51/77, com ELIANE PEREIRA GARCIA FERREIRA, CI RG 000080651-SSP/MS, CPF 001.269.091.05, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Luiz Pereira, nº 432, Vila Santo André.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelião desta comarca em 08.04.08, livro 267, fls. 291/92.

VALOR: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 1.200,00; Funjecc 10%: R\$ 120,00; Funjecc 3%: R\$ 36,00. Selo de autenticidade ACE 99756.

O OFICIAL:

AMV.

AV. 08, em 09 de maio de 2023. Prenotação nº 772.647, de 25/04/2023.

À vista do requerimento contido na Escritura Pública, lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Capital, em 01.10.2021, livro 1073, fls. 125/136, procede-se a esta averbação para consignar que o adquirente constante no R. 07 desta matrícula, CLEIMAR BARBOSA FERREIRA, veio a óbito em 10.05.2021, conforme Certidão de Óbito, matrícula nº 062901 01 55 2021 4 00305 238 0118430 84, lavrada pelo 2º Serviço Notarial desta Capital, em 11.05.2021, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS: R\$ 22,00; FUNJECC 5%: R\$ 01,10; FUNJECC 10%: R\$ 02,20; FEADMP 10%: R\$ 02,20; FUNADEP 6%: R\$ 01,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 00,88; ISSQN 5%: R\$ 01,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AHL81325-087-NOR

O OFICIAL

FCS

R. 09, em 09 de maio de 2023. Prenotação nº 772.647, de 25/04/2023.

TÍTULO: MEAÇÃO. (50% DO IMÓVEL).

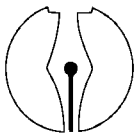
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE CLEIMAR BARBOSA FERREIRA, CPF nº 105.295.781-15, já qualificado.

ADQUIRENTE: ELIANE PEREIRA GARCIA FERREIRA, CI RG nº 80651-SSP/MS, CNH registro nº 02431306706-DETRAN/MS, CPF nº 001.269.091-05, brasileira, viúva, não convivente em união estável, filha de Antonio Garcia Filho e de Nadir Pereira Garcia, pecuarista, residente e

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PKB97-ZZLCN-C5X5H-CCLMK>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0042787-40

MATRÍCULA

42.787

FICHA

02 v

domiciliada nesta Capital, na rua José Luiz Pereira, nº 432, bairro Monte Líbano.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Capital, em 01.10.2021, livro 1073, fls. 125/136. Guia DAEMS nº 9050/2021.

VALOR: R\$ 285.212,12 (duzentos e oitenta e cinco mil duzentos e doze reais e doze centavos).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: f316. 3355. eaaa. 8bc3. 195c. 76cb. 7000. 364a. 6e94. f37f.

EMOLUMENTOS: R\$ 693,00; FUNJECC 5%: R\$ 34,65; FUNJECC 10%: R\$ 69,30; FEADMP 10%: R\$ 69,30; FUNADEP 6%: R\$ 41,58; FUNDE-PGE 4%: R\$ 27,72; ISSQN 5%: R\$ 34,65; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAF75980-382-CVD

O OFICIAL

FCS

R. 10, em 09 de maio de 2023. Prenotação nº 772.647, de 25/04/2023.

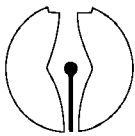
TÍTULO: SUCESSÃO. (50% DO IMÓVEL).

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE CLEIMAR BARBOSA FERREIRA, CPF nº 105.295.781-15, já qualificado.

ADQUIRENTES: TUNITA MARA GARCIA BARBOSA, CI RG nº 001401104-SSP/MS, CPF nº 025.003.871-43, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior, nascida aos 22.11.1987, filha de Cleimar Barbosa Ferreira e de Eliane Pereira Garcia Ferreira, pecuarista, residente e domiciliada nesta Capital, na rua José Luiz Pereira, nº 432, bairro Monte Líbano; TONIMAR GARCIA BARBOSA, CI RG nº 1.401.105-SEJUSP/MS, CPF nº 025.003.861-71, brasileiro, pecuarista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JESSICA DIAS FIGUEIREDO TORALES BARBOSA, CI RG nº 1.846.872-SEJUSP/MS, CPF nº 049.583.771-74, brasileira, pecuarista, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua José Luiz Pereira, nº 432, bairro Monte Líbano; e TEOMAR GARCIA BARBOSA, CI RG nº 001.401.297-SEJUSP/MS, CPF nº 033.723.661-58, brasileiro, pecuarista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GLAUCE DA SILVA ANGELO GARCIA, CI RG nº 1188355-SSP/MS, CPF nº 006.582.741-47, brasileira, pecuarista, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua José Luiz Pereira, nº 432, bairro Monte Líbano.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Capital, em 01.10.2021, livro 1073, fls. 125/136. Guia DAEMS nº 9050/2021.

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0042787-40

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

42.787

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

9/5/2023

VALOR: R\$ 285.212,12 (duzentos e oitenta e cinco mil duzentos e doze reais e doze centavos).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: f316. 3355. eaaa. 8bc3. 195c. 76cb. 7000. 364a. 6e94. f37f.

EMOLUMENTOS: R\$ 693,00; FUNJECC 5%: R\$ 34,65; FUNJECC 10%: R\$ 69,30; FEADMP 10%: R\$ 69,30; FUNADEP 6%: R\$ 41,58; FUNDE-PGE 4%: R\$ 27,72; ISSQN 5%: R\$ 34,65; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAF75981-737-CVD

O OFICIAL

FCS

AV. 11, em 01 de junho de 2023.

Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para constar a existência de inexatidão material no R. 09 e 10, passando o texto a ser o que segue:

R. 09, em 09 de maio de 2023. Prenotação nº 772.647, de 25/04/2023.

TÍTULO: SUCESSÃO.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE CLEIMAR BARBOSA FERREIRA, CPF nº 105.295.781-15, já qualificado.

ADQUIRENTE: TEOMAR GARCIA BARBOSA, CI RG nº 001.401.297-SEJUSP/MS, CPF nº 033.723.661-58, brasileiro, pecuarista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GLAUCE DA SILVA ANGELO GARCIA, CI RG nº 1188355-SSP/MS, CPF nº 006.582.741-47, brasileira, pecuarista, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua José Luiz Pereira, nº 432, bairro Monte Líbano.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Capital, em 01.10.2021, livro 1073, fls. 125/136. Guia DAEMS nº 9050/2021.

VALOR: R\$ 570.424,24 (quinhentos mil quatrocentos e vinte e quatro reais e vinte e quatro centavos).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: f316. 3355. eaaa. 8bc3. 195c. 76cb. 7000. 364a. 6e94. f37f.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.171,00; FUNJECC 5%: R\$ 58,55; FUNJECC 10%: R\$ 117,10; FEADMP 10%: R\$ 117,10; FUNADEP 6%: R\$ 70,26; FUNDE-PGE 4%: R\$ 46,84; ISSQN 5%: R\$ 58,55; Selo Digital: R\$ 10,00.

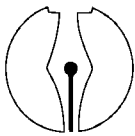
O OFICIAL

APVJ

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PKB97-ZZLCN-C5X5H-CCLMK>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0042787-40

MATRÍCULA

42.787

FICHA VERSO

03

R. 12, em 10 de novembro de 2023. Prenotação nº 783.448, de 06/11/2023.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES: TEOMAR GARCIA BARBOSA e seu cônjuge GLAUCE DA SILVA ANGELO GARCIA, já qualificados.

ADQUIRENTE: LINDEYNÊS BEZERRA DE ALCANTARA, CI RG nº 5680101 MTE/MS, CPF nº 056.351.631-30, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior, filha de Izabel Cristina Bezerra e de Joseano Lucas de Alcantara, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Barra Mansa, nº 423, Guanandi.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública, com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, nº 0010401810, em conformidade com as Leis nº 4.380/1964, Lei nº 5.049/1966, 9.514/1997 e 13.465/2017, firmado em 31.10.2023. Guia DAM nº 918578/23-41.

VALOR: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: 3f4e. 4de0. 01c4. 76d6. 24e2. 3c08. 07a8. 09bf. ffd1. 31a2; HASH: ddce. 6743. deca. 5122. 7061. 391c. 6f33. fd2e. abf1. 3365.

EMOLUMENTOS: R\$ 3.180,00; FUNJECC 5%: R\$ 159,00; FUNJECC 10%: R\$ 318,00; FEADMP 10%: R\$ 318,00; FUNADEP 6%: R\$ 190,80; FUNDE-PGE 4%: R\$ 127,20; ISSQN 5%: R\$ 159,00; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAG52663-041-CVD

O OFICIAL

KMC

R. 13, em 10 de novembro de 2023. Prenotação nº 783.448, de 06/11/2023.

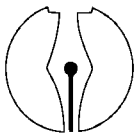
TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42.

DEVEDORA FIDUCIANTE: LINDEYNÊS BEZERRA DE ALCANTARA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública, com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, nº 0010401810, em conformidade com as Leis nº 4.380/1964, Lei nº 5.049/1966, 9.514/1997 e 13.465/2017, firmado em 31.10.2023.

VALOR: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), pagável em 420



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0042787-40

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

42.787

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

10/11/2023

meses, vencendo a primeira parcela em 30.11.2023, no valor de R\$ 14.152,75, e a última em 31.10.2058. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 1.515.000,00 (um milhão e quinhentos e quinze mil reais).

TAXA DE JUROS: Efetiva anual: 12,4900%; Nominal anual: 11,8273%; Efetiva mensal: 0,9856%; Nominal mensal: 0,9856%; **BONIFICADA:** Efetiva anual: 11,5900%; Nominal anual: 11,0164%; Efetiva mensal: 0,9180%; Nominal mensal: 0,9180%; **CUSTO EFETIVO TOTAL - CET anual:** 11,95%.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 8973.95c8.2571.6e15.c141.5f54.1654.0f08.fc4d.8541.

EMOLUMENTOS: R\$ 2.892,00; FUNJECC 5%: R\$ 144,60; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FEADMP 10%: R\$ 289,20; FUNADEP 6%: R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4%: R\$ 115,68; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAG52664-400-CVD

O OFICIAL

KMC

R. 14, em 30 de setembro de 2024. Prenotação nº 801.479, de 20/09/2024.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

TRANSMITENTE: LINDEYNÊS BEZERRA DE ALCANTARA, já qualificada.

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, CJ 281, bloco A, Condomínio W, torre JK, Vila Nova Conceição.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada pelo 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, em 19.09.2024, livro 11.667, fls. 255/257. Guia DAM nº 915006/24-86.

VALOR: R\$ 1.331.077,56 (um milhão trezentos e trinta e um mil setenta e sete reais e cinquenta e seis centavos).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: d525.fb5a.4b10.7725.503d.b602.7be7.935e.aaa8.a076.

EMOLUMENTOS: R\$ 4.510,70; FUNJECC 10%: R\$ 1.321,44; FEADMP 10%: R\$ 1.321,49; FUNADEP 6%: R\$ 792,86; FUNDE-PGE 4%: R\$ 528,57; ISSQN 5%: R\$ 225,54; Selo Digital: R\$ 25,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA74486-638-RVD

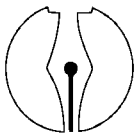
O OFICIAL

RSF

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/PKB97-ZZLCN-C5X5H-CCLMK>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0042787-40

MATRÍCULA
42.787

FICHA VERSO
04

AV. 15, em 30 de setembro de 2024. Prenotação nº 801.479, de 20/09/2024.

A vista da Escritura Pública, lavrada pelo 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, em 19.09.2024, livro 11.667, fls. 255/257, procede-se a esta averbação para consignar o **cancelamento** do R. 13 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 622,00; FUNJECC 10%: R\$ 62,20; FEADMP 10%: R\$ 62,20; FUNADEP 6%: R\$ 37,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 24,88; ISSQN 5%: R\$ 31,10; Selo Digital: R\$ 25,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA74487-078-RVD

O OFICIAL

RSF

Handwritten signature

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 42787 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKC85506-669-NOR

Campo Grande - MS, 30/09/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 801479

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC 10%	R\$ 3,92
ISS 5%	R\$ 1,96
FUNADEP 6%	R\$ 2,34
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,56
FEADMP/MS 10%	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00

TOTAL

R\$ 54,85



Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

Obs.: Consta sobre o imóvel desta matrícula um processo de intimação na forma da Lei nº 9.514/97, prenotado sob nº 788605, datado em 15/02/2024.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PKB97-ZZLCN-C5X5H-CCLMK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

JOSIANE GOMES DOS SANTOS DA SILVA (CPF 044.480.661-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PKB97-ZZLCN-C5X5H-CCLMK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>